

Республика Узбекистан
Ташкентская область
ООО «BOBURBEK QURILISH»

Договор № ____-2021
Лицензия №АЛ 000893
от 17.06.2020 г.

ЛОКАЛЬНАЯ-РЕСУРСНАЯ СМЕТА.

Объект: УСТЕПЕНСКИЙ РАЙОН, ШКОЛА №283

КНИГА

Ведомость потребных ресурсов.
Локальная ресурсная ведомость.
Сводный сметный расчет в текущих ценах.

Ташкент – 2022 г.

Республика Узбекистан
Ташкентская область
ООО «BOBURBEK QURILISH»

ЛОКАЛЬНАЯ –РЕСУРСНАЯ СМЕТА.

Объект: УСТЕПЕНСКИЙ РАЙОН, ШКОЛА №283

К Н И Г А

Ведомость потребных ресурсов.
Локальная ресурсная ведомость.
Сводный сметный расчет в текущих ценах.

Директор ООО
«BOBURBEK QURILISH»:



Н.Т. Бойкулова

ГИП:

Б.Б. Буриев

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

СТРОИТЕЛЬСТВО ОГРАЖДЕНИЯ ПО АДРЕСУ: УСТЕПЕНСКИЙ РАЙОН, ШКОЛА №283

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	197 516 868
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	21 343 196
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	3 592 026
5	Итого прямых затрат	222 452 090
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	38 417 476
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с К=0,8	
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	260 869 566
	НДС 15%	39 130 435
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%	300 000 000
	Прочие затраты Заказчика	0
12	ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	300 000 000

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

ЗАКАЗЧИК:

наименование организации

ИСПОЛНИТЕЛЬ

наименование организации



подпись

Ф.И.О. руководителя

Ф.И.О. руководителя





"УТВЕРЖДАЮ"

2022 г

2022г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся от заказчика ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ В ШКОЛЫ № 283 ПО АДРЕСУ УЧТЕПИНСКИЙ РАЙОНА Г ТАШКЕНТА произвели осмотр на предмет определения объемов работ и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№	Наименование работ	Ед.изм.	Количество
1	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ /ПРИМЕНИТЕЛЬНО/ ДЕМОНТАЖ	100М	3,0100
2	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКОГО ОГРАЖДЕНИЯ /ПРИМЕНИТЕЛЬНО/ ДЕМОНТАЖ ВОРРОТА	100М	0,0900
3	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	М3	11,2000
4	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ РУЧНЫМ СПОСОБОМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	1000М2	0,0580
5	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА	100М3	0,5800
6	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	100М3	0,1160
7	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ НЕУПЛОТНЕННОГО ГРУНТА ИЗ ШТАБЕЛЕЙ И ОТВАЛОВ В ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА, ГРУППА ГРУНТОВ: 1	100М3	0,1182
8	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 5 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	98,6000
9	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1, 2	100М3	0,1160
10	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000 ММ	100М3	0,2175
11	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-1 ДИАМЕТРОМ 8 ММ	Т	1,0500
12	ГОРЯЧЕКАТАННАЯ АРМАТУРНАЯ СТАЛЬ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА А-1 ДИАМЕТРОМ 6	Т	0,3280
13	УСТАНОВКА МОНТАЖНЫХ ИЗДЕЛИЙ МАССОЙ ДО 20 КГ	Т	0,1950
14	МОНТАЖ М/К РЕШЕТЧАТОГО ОГРАЖДЕНИЯ	Т	4,5140
15	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	4,6200
16	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100М2	4,6200
17	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН	100М2	2,0300
18	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	2,0300
19	МОНТАЖ ВОРОТ +КАЛИТКИ	Т	0,30205
20	ВАРРОТА	ШТ	1,0000
21	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2	0,1452
22	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100М2	0,1452

Богданов М.Б.



100100, Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, 16-мавзе, 9-уй, 22-хонадон, ХАТБ «Давр банк» Мирзо-Улугбек филиали
х/р: 2020 8000 2055 1576 4001, СТИР 309 462 788, МФО 01072 ОКЭД 71110 тел.: (91) 555-57-94, (90) 606-05-30

г. Ташкент



ТВЕРЖДАЮ

Директор

Д.Тогоев

2022 г.

Свидетельство об аккредитации К/ПЭ-№000285 от 28.04.2022 г.,
выданное Министерством строительства Республики Узбекистан.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №111-01/Э

к расчету стоимости текущих ценах по объектам:

«Текущий ремонт ограждение школы №283 в Учтепинского района г.Ташкента»

Заказчик	Учтепинского РайОНО
Источник финансирования	Местный бюджет
Генпроектировщик	ООО «BOBURBEK QURILISH» (Лицензия АЛ-№000893 от 17.06.2020г.)
Генподрядчик	Определяется на основании конкурсного отбора претендентов, без проведения тендерных торгов
Вид строительство	Текущий ремонт

1. Основание для определения расчетной стоимости.

- 1.1. Техническое задание, утвержденное заказчиком 2022 г.
- 1.2. Дефектный акт, утвержденный заказчиком 2022 г.
- 1.3. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ от 2022 г.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

- 2.1. Расчет заявленный стартовой стоимости объекта в текущих ценах в сумме 313 745,251 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затратами заказчика.
- 2.2. Общая нормативная трудоемкость представлено 990,40 чел-час.
- 2.3. Локально-ресурсная ведомость.
- 2.4. Ведомость потребных ресурсов и сводный сметный расчет в текущих ценах.

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

3.1. "Текущий ремонт ограждение школы №283 в Учтепинского района г.Ташкента"
домов предусматриваются следующие виды работ:

- демонтаж металлического ограждения /применительно/ демонтаж;
- демонтаж металлического ограждения /применительно/ демонтаж ворота;
- погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов: 1;
- устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине поверху до 1000 мм;
- улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен;
- устройство и монтаж ворота и калитка;
- огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021;
- окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 и др.

4. Согласование документации.

Документация согласована:

4.1. Заказчиком – Начальник Учтепинского РайОНО от 2022г.

4.2. Проектной организации – Директор ООО «BOBURBEK QURILISH» от 2022г.

5. Результаты рассмотрения экспертизы.

5.1. Стоимость объекта определена в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительство объекта в договорных текущих ценах» утвержденным Постановлением Кабинета Министров РУз от 11.06.2003г. за №261 и по ШНК 4.01.16-09, утвержденным приказом Госархитектстроя РУз от 30.07.2009 г. за №83.

5.2. Стоимость затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов, цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы, оборудование и инвентарь принято по «Каталогу текущих цен 1-го квартала 2022 года на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

5.2.1. Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 28514,43 сум с учетом нормативных начислений на соцстрах в размере – 12%.

5.3. Транспортные расходы: материалы – 5%, кабельно-проводниковая продукция – 1,5%, оборудование – 2%.

5.4. Прочие расходы и затраты подрядной организации – 22,82%.

5.4.1. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

5.5. В процессе экспертного рассмотрения в расчетную стоимость в текущих ценах, в рабочем порядке по замечаниям, отраженным в локальном экспертном заключение внесены изменения и уточнения.

5.6. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость объёмов работ в текущих ценах в сумме 313 745,251 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затрат заказчика, снижена на сумму 13 745,251 тыс.сум и составила в сумме 300 000,0 тыс.сум с НДС и без учетом прочие затрат заказчика.

Снижение стоимости работ достигнуто за счёт уточнения и корректировки затрат труда рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, основных строительных материалов и др.

5.7. Отмечается, что расчету стоимости текущих ценах представлен на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическим и другим решениям.

5.8. Заказчику необходимо документацию до утверждения в установленном порядке согласовать со всеми заинтересованными организациями.

5.9. Экспертизой сверены объёмы работ с представленным дефектный актом. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативом ШНК 4.02.00-05.

Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендации» и ШНК 4.01.16-09.

6. Выводы.

6.1. Расчет стоимости работ в текущих ценах на «Текущий ремонт ограждение школы №283 в Учтепинского района г.Ташкента» с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью **300 000,000 тыс.сум с НДС** и без учетом прочие затрат заказчика.

6.2. Рекомендуемая стоимость не является основанием для заключения договора между заказчиком и подрядчиком.

6.3. Рекомендуемая стоимость является для выставления на конкурсные торги и подложить уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ, с учетом результатов контрольного обмера.

6.4. В соответствии с постановлениями Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года за №261 и от 03.07.2003 года за №302 стоимость строительства при проведении конкурсных торгов определяется заказчиком.

6.5. Согласно постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016 г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений)».

Ведущий эксперт



О.Бердиёров

Эксперты по разделам:
Ф.Ахраров, С.Савронов.





Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

4966474



№ 9745-3662-6a2e-1097-d0e3-0479-8488
Ҳужжат яратилган сана: 2022-04-28
Ариза рақами: 50503610

Ҳужжат берилган: "GOLD STEP-EXPERT" MAS'ULIYATI
SHEKLANGAN JAMIYATI
Қабул қилувачининг идентификация рақами: 309462788

Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан ўтказилганлиги тўғрисида ГУВОҲНОМА

Масъулияти чекланган ёки қўшимча масъулиятли жамият "GOLD STEP-EXPERT" mas'uliyati
sheklangan jamiyati га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фазолиятини амалга
ошириш ҳуқуқига гувоҳнома берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 28-04-2022 йил

Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-00285

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 309462788

Юридик шахснинг почта манзили: Toshkent shahri, Chilonzor tumani, 16-MAVZE, 9-UY, 22-XONA

Гувоҳнома беш йил муддатга берилди.

XIDAYEV OYBEK XASANOVICH



9463

Маъмур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона ингератив давлат хизматлари порталида аккредитирланган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рол этишлари қатъий таъқиқланади. Ҳужжат ҳақиқатлигини tore.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг нобар рақамини қиритиб ёки мобил телефон ерлачида QR-кодини сканер қилиш орқали текшириш мумкин.



Юридик шахс (тадбиркорлик субъектини) давлат ро'yxatidan o'ikazilganligi to'g'risida ГУВОҲНОМА

Ushbu bilan Tadbirkorlik subjektini yagona davlat reyestriga

"GOLD STEP-EXPERT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subjektining tashkily-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi lo'iq nomi)

"GOLD STEP-EXPERT" MCHJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkiliy etish (qayta tashkiliy etish, boshqa ro'yxatidan o'ikazilish ma'lumotlarini o'zgartirish)

13.04.2022 1124220 ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (to'g'ri bilan), yil)

So'liq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR): 309462788

Tashkiliy-huquqiy

shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Chilonzor tumani, Toshkent shahri, Chilonzor, 16 mavze, 9-uy, 22-ko'pqrta,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Chilonzor tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI tomonidan berilgan

(Ro'yxatdan o'ikazuvchi organning lo'iq nomi).

