

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ИК СЕЗ хокимията
Навоийской области
А. Турдиев.
2022 г.



«СОГЛАСОВАНО»

Первый заместитель
И.О. начальника главного управления
строительства и Главный архитектор
Навоийской области
А. Холмуминов.
2022 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**Реконструкция здания МТТ №10 на территории МСГ «Юлдуз»
в г. Зарафшан**

г. Навоий – 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Реконструкция здания МТТ №10 на территории МСГ «Юлдуз»
в г. Зарафшан

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Наименование заказчика и его адрес.	Инжиниринговая компания службы единого заказчика Навоийского областного хокимията г. Навоий, ул. Навоий 63.
2.	Основание для проектирования.	- Адресная программа на 2022 г. - Письмо заказчика №_ от «___» ___ 2022 г
3	Вид строительства.	Реконструкция здания МТТ №10 на территории МСГ «Юлдуз» в г. Зарафшан
4	Место расположения объекта.	МСГ «Юлдуз» в г. Зарафшан
5	Стадийность проектирования.	В одну стадию – рабочий проект
6	Ген.проектировщик.	Определяется на конкурсной основе
7	Наименование строительной организации – генеральный подрядчик.	
8	Типы зданий, их значение.	Здания МТТ
9	Требования к объёмно планировочным решениям и условиям блокировки зданий и сооружений типы жилых и общественных зданий, их значение.	Проектом предусмотреть - Здание МТМ двухэтажное с размерами в осях 84,40 x 45,20 м
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструктивному решению и материалам несущих конструкций.	Здания МТМ Биноси - По дефектному акту;
11	Требования к инженерному обеспечению школы и технологическому оборудованию.	Инженерное обеспечение согласно представленных технических условий.
12	Сроки – начала и окончания строительства.	2022 год.
13	Требования к благоустройству.	
14	Источник финансирования.	Гос.бюджет
17	Экологические условия и требования.	Согласно требований по охране окружающей среды
18	Особые условия строительства	Сейсмичность – 7 баллов. Категория ответственности – II

	(сейсмичность, группа просадочности грунтов и т.д.)	Грунты – по данным инженерной геологии.
19	Указания о необходимости предварительного согласования проектных решений с заинтересованными организациями. Необходимость инженерных изысканий. Условия сдачи работ.	- Топографическая съёмка участка строительства в масштабе 1:500. - Заключение по инженерно-геологическим изысканиям участка. - Заказчику представить рабочую документацию в 3-х экз. - Ресурсные сметы с сопровождением электронной версии в 1 экземпляре. - Ведомость физических объёмов работ в 1 экземпляре.

В.С.Т.Т.Т.Т.Т.

Представитель заказчик

ЗАКАЗЧИК

Инженерно-геологическое изыскание

1

№378.
22.12.2021г.



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Группа обследования строительных
конструкций**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по определению технического состояния
несущих строительных конструкций
по объекту:**

**Здания УДО (МТТ) №10 МФЙ "Юлдуз"
г. Зарафшан.**

г. Навои – 2021 г

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО
КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НАВОИЙСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**Здания УДО (МТТ) №10 МФЙ
“Юлдуз” г. Зарафшан.**

**«Утверждаю»
Начальник ТИКСС
Навоийской области
З.Ботиров**

2021г

**Определение технического состояния несущих
строительных конструкций по объекту**

**Здания УДО (МТТ) №10 МФЙ “Юлдуз”
г. Зарафшан.**

Руководитель группы

З.Ботиров

Исполнитель:

С.Истамов

г.Навои-2021г.

ВВЕДЕНИЕ

Тема: Определение технического состояния конструкций и материалов здания УДО (МТТ) №10 МФЙ «Юлдуз» город Зарафшан.

Работа включена в план группы обследования конструкций при инспекции ГАСН Навоийской области на основании задания согласно письма №01-07/69-93 от 25. 11.2021 г.

Цель и объем выполняемой работы определены техническим заданием.

Проектно-сметная документация отсутствует.

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Год постройки-1990 г.

Обследуемый объект состоит из пятнадцати блоков двухэтажные и одноэтажное.

Здание с габаритными размерами:

Блок №1 – Главный корпус **21720 м³** высотой $h=10,1\text{м}$ (с подвалом).

Блок №2 – Плавательный бассейн $30\times 13\text{ м}$ с высотой $h=3,4\text{м}$.

Блок №3-15 – Навесы 14 шт. $7,4\times 6,2\text{с}$ высотой $h=3,0\text{м}$.

Конструкции и материалы:

-фундаменты блоков ленточные и отдельно стоячие монолитно железобетонные.

-наружные стены из сборных железобетонных стеновых панелей

- внутренние стены из керамического кирпича.

- оконные блоки деревянные.

- дверные блоки деревянные.

-покрытие и перекрытие из сборных многопустотных и ребристых плит.

-кровля из рулонных материалов - **фальгоизоль по битумной мастики заменена при текущего ремонта 2021 году-состояния удовлетворительное.**

- полы из линолеума, из штучных материалов (глазурованных, из метлахских плиток) и из досок.

Система отопление, канализация, водоснабжение и электроснабжение централизованное – **2020 году Выполнена капитальный ремонт систем – состояние удовлетворительное.**

Ф У Н Д А М Е Н Т Ы

Фундаменты блоков ленточные и отдельно стоячие.

-Глубина заложение фундамента -3,0м

~~Над фундаментными блоками выполнена обвязочный пояс толщиной 400мм.~~

-Под фундаментными блоками выполнена монолитная железобетонная подошва.

-Горизонтальная гидроизоляция на уровне верха фундаментов выполнена из цементно-песчаного раствора.

Отмастки и площадки по периметру здания бетонные и из асфальтобетона.

- на поверхности отмасток имеется трещины и разрушение.

- отделка цокольной части местами разрушена.

При визуальном обследовании фундаментов, разрушение и деформации не обнаружена.

В Ы В О Д

В целом фундаменты здания в удовлетворительном состоянии, лабораторные испытания протокол испытаний №----- прилагается.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт отмасток и цокольной части здания согласно разработанного проекта.

КАРКАС ЗДАНИИ.

Каркас здания выполнен из сборных железобетонных колонн, балок и ригелей.

Колонны смонтированы с шагом 6х6м

По колоннам смонтированы сборные железобетонные балки и ригели.

При визуальном обследовании каркасов здания, разрушение и деформации не обнаружены.

ВЫВОД

Техническое состояние колонн и ригелей - удовлетворительное, лабораторные испытания протокол испытаний №----- прилагается.

Рекомендуется:

Выполнить ревизию и ремонт соединительных и закладных деталей стеновых панелей, ригелей и колонн согласно разработанного проекта.

С Т Е Н Ы

1. Наружные стены №1 и 2 из сборных железобетонных стеновых панелей.

Внутренние стены и перегородки из керамического кирпича.

Оконные блоки деревянные.

-деревянные полотна окон местами усели, имеют неплотный притвор периметру коробки.

Дверные блоки деревянные, полотна перекошены, частично имеется разломы в местах врезки замков.

Штукатурка стен выполнена цемента известковым раствором, -частично штукатурка имеет разрушения и отслоение.

При визуальном обследовании стен, разрушение и деформации не обнаружена.

Выполнит капитальный ремонт порою всех блоков согласно разработанного проекта.

В Ы В О Д

Техническое состояние стен - удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт внутренних и наружных стен **всех блоков** с заменой дверных и оконных блоков согласно разработанного проекта.

ПОЛЫ

Полы блоков дощатые из штучных (керамических плиток) материалов и из линолеума.

- на поверхности линолеума имеется порывы, стертости покрасочного слоя и местами оторвана от основание.

- на поверхности полов из штучных материалов (глазурованных и из метлахских плиток) местами имеется сколы, трещины и разрушение.

ВЫВОД

Техническое состояние полов не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт полов **всех блоков** согласно разработанного проекта.

ПОКРЫТИЯ И ПЕРЕКРЫТИЕ.

1.Перекрытие и покрытие блоков №1 и 2 выполнена из многопустотных и ребристых железобетонных плит L=6 м.
-на поверхности потолков местами имеется разрушение покрасочного слоя.

В местах утечки воды и проходов трубопроводов подвальной части защитный слой железобетонных плит разрушена и оголена рабочие арматуры.

-оголенные части рабочих арматур заржавлена.

2.Покрытия блоков №3-15 (14 шт навесы) из деревянных и металлических конструкций.

-по деревянным конструкциям покрытия антисептические мероприятия не выполнена.

-на поверхности деревянных конструкции имеется сгибы, трещины и разрушение.

-металлические конструкции не соответствует к требованиям.

В Ы В О Д

1.Техническое состояние покрытия и перекрытия блоков удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит восстановление разрушенные части железобетонных плит с очисткой арматур от ржавчин согласно разработанного проекта.

Выполнить косметический ремонт потолков.

2.Техническое состояние покрытия блоков не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт покрытия блоков №3-15 с заменой их части согласно разработанного проекта.

К Р О В Л Я

1.Кровля блоков №1 и 2 плоская, из фальгоизоля по битумным мастикам – **выполнена капитальный ремонт 2021 году**

По периметру выполнен парапет высотой 400мм.

- на поверхности местами имеется разрушение и сколы.

- в местах примыкания ковра кровли к парапету фартук из рубероида местами оторвана.

2.Кровля блоков №3-15 (14 шт навес) выполнена из штучных материалов по деревянным каркасом.

-по деревянным конструкциям покрытия антисептические мероприятия не выполнена.

-на поверхности деревянных конструкции имеется сгибы, трещины и разрушение.

В Ы В О Д

1.Техническое состояние кровли блоков №1 и 2 – удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит ревизия и ремонт кровли согласно разработанного проекта.

2.Техническое состояние кровли блоков №3-15 – не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт кровли блоков №3-15 согласно разработанного проекта.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Отопления блоков централизованное.

2020 году выполнена капитальный ремонт – **состояние удовлетворительное.**

Согласно требований КМК 1.04.03-98 минимальная продолжительность эксплуатации трубопроводов отопления – 12 лет.

В Ы В О Д

Техническое состояние системы отопления блоков – удовлетворительное.

Рекомендуется:

-Выполнит ревизия и ремонт системы отопления с расчетам на тепло обеспечение помещений согласно разработанного проекта.

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Электроснабжение – централизованное.

Освещение здания выполнено из люминесцентных ламп.

2020 году выполнена капитальный ремонт система электроснабжение – **состояние удовлетворительное.**

Согласно требований КМК 1.04.03-98 срок службы электроприборов – 25 лет, а электропроводов – 5 лет.

В Ы В О Д

Техническое состояние системы электроснабжения – удовлетворительное.

Рекомендуется:

-Выполнит ревизия и ремонт системы электроснабжение согласно разработанного проекта.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение и канализация здания централизованное.

2020 году выполнена капитальный ремонт система водоснабжение и канализации – **состояние удовлетворительное.**

Согласно требований КМК 1.04.03-98 минимальная продолжительность эффективной эксплуатации труба - проводов питьевой воды из газовых черных труб – 12 лет, чугунных бачков – 30 лет.

В Ы В О Д

Техническое состояние системы водоснабжения и канализации – удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит ревизия и ремонт системы водоснабжения и канализации согласно разработанного проекта.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Год постройки 1990.

Объект эксплуатируется 31 год.

Фундаменты

В целом фундаменты здания в удовлетворительном состоянии, лабораторные испытание протокол испытаний №----- прилагается.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт отмосток и цокольный части здания согласно разработанного проекта.

Каркас здания

Техническое состояние колонн и ригелей - удовлетворительное, лабораторные испытание протокол испытаний №----- прилагается.

Рекомендуется:

Выполнит ревизия и ремонт соединительных и закладных деталей стеновых панелей, ригелей и колонн согласно разработанного проекта.

Стены и перегородки.

Техническое состояние стен - удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт внутренних и наружных стен **всех блоков** с заменой дверных и оконных блоков согласно разработанного проекта.

Полы.

Техническое состояние полов не удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт полов **всех блоков** согласно разработанного проекта.

Покрытие:

1. Техническое состояние покрытия и перекрытия блоков удовлетворительное.

Техническое состояние системы электроснабжения
удовлетворительное.

Рекомендуется:

-Выполнить ревизию и ремонт системы электроснабжения
согласно разработанного проекта.

Рекомендуется:

Выполнит восстановление разрушенные части
железобетонных плит с очисткой арматур от ржавчин согласно
разработанного проекта.

Выполнить косметический ремонт потолков.

2. Техническое состояние покрытия блоков не
удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт покрытия блоков №3-15 с
заменой их части согласно разработанного проекта.

Кровля:

1. Техническое состояние кровли блоков №1 и 2 –
удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит ревизия и ремонт кровли согласно разработанного
проекта.

2. Техническое состояние кровли блоков №3-15 – не
удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит капитальный ремонт кровли блоков №3-15 согласно
разработанного проекта.

Отопления:

Техническое состояние системы отопления блоков –
удовлетворительное.

Рекомендуется:

-Выполнит ревизия и ремонт системы отопления с расчетам на
тепло обеспечение помещений согласно разработанного
проекта.

Электроснабжение

Техническое состояние системы электроснабжения –
удовлетворительное.

Рекомендуется:

-Выполнит ревизия и ремонт системы электроснабжение
согласно разработанного проекта.

Система водоснабжение и канализация -

Техническое состояние системы водоснабжения и
канализации – удовлетворительное.

Рекомендуется:

Выполнит ревизия и ремонт системы водоснабжения и
канализации согласно разработанного проекта.

Начальник ТЭКС
Назвийской области

А.Бетаров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании выполненных работ по обследованию технического состояния здания УДО (МТТ) №10 МФЙ «Юлдуз» город Зарафшан. рекомендуется капитальному ремонту.

Капитальный ремонт блоков выполнит согласно рекомендации ТИКСС Навоийской области и согласно разработанного проекта.

Начальник ТИКСС
Навоийской области



З.Ботиров

Список исполнителей

Ф.И.О.	Подпись	Степень участия
З.Ботиров		<i>Разработка технического задания</i>
С.Истамов		<i>Выполнение работ. Оформление технического заключения.</i>

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

КМК	01-04	Общеобразовательные школы и школы интернаты
ИКН	01-05	Средние специальные учебные заведения - академические лицеи и профессиональные колледжи
КМК	2.01.15-97	Положение по техническому обследованию жилых зданий
КМК	2.01.03-96	Строительство в сейсмических районах.
КМК	2.02.01-98	Основания зданий и сооружений.
КМК	2.08.02-96	Общественные здания и сооружения
КМК	2.03.07-98	Каменные и армокаменные конструкции.
КМК	2.03.01-96	Бетонные и железобетонные конструкции.
КМК	2.03.10-95	Крыши
КМК	1.04.03-98	Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания объектов.
КМК	2.03.11-95	Защита строительных конструкций от коррозии.
КМК	2.01.02-91	Противопожарные нормы
КМК	3.03.01-98	Несущие и ограждающие конструкции.
ГОСТ	530-95	Кирпичи и камни керамические.
КМК	2.03.13-97	Полы
ГОСТ	23166-78	Окна и балконные двери.
КМК	2.01.16-97	Правила оценки физического износа жилых зданий

Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству «Сборник цен на обмерочно - обследовательские и проектные работы для расширения, реконструкции, технического перевооружения и капитального ремонта зданий и сооружений». Объекты народного образования, жилищно-гражданского и промышленного назначения 1999 г.