

17.05

ООО  
«NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA»

ДОГОВОР № 22-21

**Разработка ПСД  
(включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС, общество  
инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту:  
«Строительство здания махалли в СГМ «Пахтакор»  
Хатирчинского района».**

Заказчик: ИКСЕЗ Навоийской области.

г. Навои.

**ДОГОВОР № 22-21**  
на разработку и передачу проектно-сметной документации

г. Навои

« 07 » 06 2022г.

ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Мухитдинова М.З., действующего на основании устава, с одной стороны, и ИКСЕЗ Навоийской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турдиева А.Б., действующего на основании приказа с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения и предмет договора:**

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя: *На выполнение рабочего проекта (включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС, общество инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту: «Строительство здания махалли в СГМ «Пахтакор» Хатирчинского района».*
- 1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом техническом задании (задании на проектирование).
- 1.3. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.
- 1.4. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или иного документа на проведение работы: *задание на проектирование*
- 1.5. Авторский надзор должны осуществлять специалисты отделов проектной организации.

**2. Стоимость работы, порядок расчетов.**

- 2.1. За выполненную проектно-сметную документацию и за осуществление услуги по АН (до окончания строительства данного объекта), цена настоящего договора определена на основании приложения № 1 (протоколом соглашения цен) и составляет: *17 200 000 (семнадцать миллионов двести тысяч) сум, включая НДС - 2 244 000 сум.*
- 2.2. Стоимость работ определена сторонами в сметах и в календарном плане.
- 2.3. Оплата работ производится поэтапно:
- а) авансовым платежом **15%** от стоимости *17 200 000* сум в размере *2 580 000* сум в течении 10 дней с момента вступления договора в силу и регистрации договора в Казначействе.
- б) окончательный расчет **85%** от стоимости *17 200 000* сум в размере *14 620 000* сум, через 20 дней после сдачи работ и поступления средств в Казначейство.
- 2.4. Способ фиксации цены: *фиксированная.*
- 2.5. Стоимость работ по договору может изменяться в связи с изменением объема проектных работ.
- 2.6. Валюта платежа: *сумы Р. Уз.*

**3. Порядок сдачи и приемки работ.**

- 3.1. Перечень проектно-сметной и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании контракта, определен заданием на проектирование являющимся частью договора.
- 3.2. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам договора осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.
- 3.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) с приложением к нему комплекта проектно – сметной документации, предусмотренной техническим заданием (заданием на проектирование) и условиями договора.



3.4. Заказчик в течении 5 дней со дня получения справки – счет – фактуры выполненных работ выполненных работ (понесенных затрат) и отчетных документов, указанных в п.3.3.настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанную справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.7. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5 дневной срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5 дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

#### **4. Прочие условия**

4.1. Стороны обязуются в течение срока действия договора и в течении 5 лет после его прекращения хранить конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.

4.2. Конфиденциальность информации *соблюдается с обеих сторон.*

4.3. Заказчик и Исполнитель имеют равные права на создаваемую по настоящему договор проектно-сметную документацию.

4.4. Исполнитель берет на себя обязанность предоставить сведения по потребности квотных строительных материалов по данному объекту после получения положительного заключения экспертизы.

#### **5. Имущественная ответственность**

5.1. В случае просрочки выполнения и сдачи Заказчику работ или этапов определённых календарным планом, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от стоимости не выполненных и не сданных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости не выполненных и не сданных работ.

5.2. За не своевременную оплату выполненных и принятых работ Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0.1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости не оплаченной суммы.

5.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, возникших по вине Проектировщика, Проектировщик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в двухнедельный срок, и возместить заказчику причиненные убытки (если таковые имели место по вине Проектировщика), при этом сумма такого возмещения не может превышать 5% от суммы данного договора на проектные работы.

#### **6. Форс - мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнения настоящего договора.

6.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств.

6.3. Достоверность наступления форс - мажор обстоятельств должна подтверждаться торгово-промышленной палатой или компетентной организацией страны, где они наступили. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.



## 7. Арбитраж и дополнительные условия

- 7.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по данному договору третьей стороне без согласия другой стороны по настоящему договору.
- 7.2. Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий договор только с письменного согласия обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.3. Исполнитель и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора договорным путём.
- 7.4. В случае не достижения сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в арбитражных и хозяйственных судах по месту нахождения ответчика, в соответствии с процедурой, установленной для этих судов.

## 8. Срок действия договора

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Казначействе и действует до 31.12.2022 г.
- 8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остается у Заказчика один у Исполнителя.

## 9. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA»

210100, г. Навои пр. Галаба 216-С

Р-счет 202080000000180920001

Банк: Хамкор банк г. Навои

МФО: 01064

ИНН: 201425224

Рег. код НДС: 312010009465

ОКЭД: 71110

Исполнитель:

Мухитдинов М.З.

Заказчик:

ИКСЕЗ Навоийской области

Р-счет: 13402000300100001010

Банк: АКБ «Ипотека» г. Навои

МФО: 00205

ИНН: 204775508

п/с: 100021860124014016805018044

Заказчик:

Турдиев А.Б.

К. Вурбанов

К. Вурбанов

## ПРОТОКОЛ

### Соглашения о договорной цене.

На выполнение рабочего проекта  
(включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС,  
Общество инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту:  
**«Строительство здания махалли в СГМ «Пахтакор»  
Хатирчинского района».**

Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» директора  
ИКСЕЗ Навоийской области Турдиев А.Б. и от лица «Исполнителя»  
директор ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA» Мухитдинов М.З.,  
удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине  
договорной цены на разработку проектно-сметной документации в сумме:  
**17 200 000 (семнадцать миллионов двести тысяч) сум, включая НДС.**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных  
расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ЗАКАЗЧИК:





## КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

**На выполнение рабочего проекта  
(включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС, общество  
инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту:  
«Строительство здания махалли в СГМ «Пахтакор»  
Хатирчинского района».**

№	Наименование работ по договору и основания этапов его выполнения	Срок выполнения		Расчетная цена с НДС
		Начало мес, год	Окончание мес. год	
1.	Проектные работы	30 дней после получения аванса и исходных данных		17 200 000

Итого договорная цена: **17 200 000 (семнадцать миллионов двести тысяч) сум, включая НДС.**

**ПРИМЕЧАНИЕ:** 1. «Исполнитель» оставляет за собой право изменить срок, начала и окончания выполнения работ в зависимости от срока подписания договора и поступления аванса на его расчетный счет.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



«ЗАКАЗЧИК»



## СМЕТА № 1

на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадий проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: **На выполнение рабочего проекта (включая Авторский надзор, АПЗ, СЭС, общество инвалидов и Гос. экспертизу) по объекту: «Строительство здания махалли в СГМ «Пахтакор» Хатирчинского района».**

Наименование проектной (изыскательской) организации:  
**ООО «NAVOIY SANOAT FUQARO LOYIHA»**

Наименование организации заказчика: **ИКСЕЗ Навоийской области.**

Наименование работ	Формула подсчета	Стоимость в текущих ценах
Рабочий проект и Авторский надзор. Предварительная стоимость стр-ва в текущих ценах с НДС- 700 млн. сум.	Положение от 19.08.2019 г. II категория РП – 2%	$700\,000\,000 \times 2\%$ $= 14\,000\,000$
АПЗ		1 125 000
СЭС		500 000
Гос. экспертиза		1 035 000
Общество инвалидов		540 000
Итого с НДС		17 200 000

Итого по расчету: **17 200 000 (семнадцать миллионов двести тысяч) сум, включая НДС.**

Директор

Г И П



Мухитдинов М.З.

Темиров С.О.