

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель Председателя
Правления АО «НБ ВЭД РУ»



Жумаев Ш.Ш.

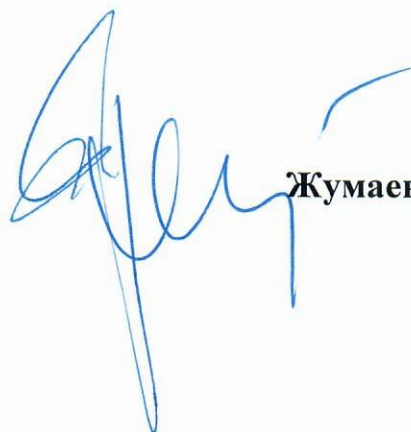
« » 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	АО «Национальный банк ВЭД РУ»
2	Основание для разработки	Адресный список по капитальному ремонту на 2022 год по АО «Национальный банк ВЭД РУ».
3	Вид строительства	«Капитальный ремонт здания (фасад) Кунградского филиала АО «Национальный банк ВЭД РУ»
4	Источник финансирования	Собственные средства Банка
5	Стоимость строительства	407 160 172 сум с учетом НДС;
6	Наименование проектной организации	ООО «ARX ENERGO ПРОЕКТ»
7	Требование к участнику	Для участия в закупочной процедуре данного проекта необходимо: - Наличие машин и механизмов т.е. перфораторы, дрели, агрегаты для приготовления растворов и т.д. (<i>прилагать документ, подтверждающий право собственности или арендный договор</i>) - Наличие инженерно-технических работников более 2 человек (прораб, дипломированный специалист ПТО) и необходимых квалифицированных рабочих (каменщик, штукатурщик, маляр, электрик) на постоянной основе не менее 8 человек (<i>прилагать подтверждающие документы в виде трудовых книжек и/или диплом</i>); - Минимальный среднегодовой оборот не менее 500,0 млн. сумм (<i>прилагать подтверждающие документы в виде справки из банка</i>); - Опыт работы в аналогичном объекте в роли генподрядчика или субподрядчика за последние 2 года (<i>прилагать подтверждающие документы в виде актов приема-передачи выполненных работ</i>).
8	Не допускаются к участию в закупочной процедуре	-находящиеся в состоянии судебного разбирательства с заказчиком; -находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей; -должна отсутствовать просроченная дебиторская задолженность перед бюджетом и поставщиками
9	Срок начало и	Начало с момента поступления аванса на счет подрядчика,

	окончания работ	окончание - не более 90 дней с начала работ
10	Основные объёмы работ	Согласно проектно-сметной документации: - Демонтажные и общестроительные работы
11	Требование к основным строительным материалам	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика.
12	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиями нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика.
13	Правила контроля и порядок сдачи результатов работ	Руководитель работ, участвующий в ремонте: -осуществляет контроль качества применяемых строительных материалов; -обеспечивает оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; -своевременно оформляет акты скрытых работ; -обеспечивает контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; -обеспечивает выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; -определяет объёмы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей; -сдача заказчику законченных ремонтных работ согласно строительных норм и правил, оформлением акта приёмки установленной формы.
14	Требования по обеспечению финансирования	30% аванс, 65 % текущее финансирование за выполненные работы, 5 % после истечения гарантийного срока.
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передаётся согласованная в установленном порядке в 1-м экземпляре на бумажном виде альбомы рабочих чертежей, на электронном носителе локальную ресурсную ведомость.
16	Требования по объёму и срокам гарантий качества работ	Все работы выполнять в соответствии с данными ПСД с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации производства и приемки работ. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-х дневной срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (один) года после утверждения акта приёмки работ.

**Заместитель директора
Департамента развития сферы
услуг и финансирования
строительства**


Жумаев Ш.Д.

*Согласно заданию
Ш.Д. Жумаев*



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rebsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel. +99861 2227436 Faks: +998612227365 E-mail: exspertiza.rk@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana: 13-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 41317

Ob'ekt nomi «Qoraqalpog'iston Respublikasi Qung'irot tumani MBB AJ Qung'irot filiali mavjud binosini mukammal ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga tayyorlangan»

Buyurtmachi - MBB AJ Qung'irot filiali.

Bosh loyihachi - "ARX ENERGO PROEKT" MChJ

Litsenziya AL-001585 sonli, 11.01.2021 yil Qurilish vazirligi tomonidan berilgan

Moliyalashtirish manbai - O'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi - tanlovga asosan aniqlanadi

Qurilish turi mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: № 38301

1. Loyihalash uchun asos

- 2022 yili buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nukson dalolatnoma.
- Loyiha-tadqiqot ishlari uchun 16.04.2022y 225825 sonli tuzilgan shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

«Qoraqalpog'iston Respublikasi Qung'irot tumani MBB AJ Qung'irot filiali mavjud binosini mukammal ta'mirlash» ob'ektining boshlang'ich qiymati xisobiga hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, SHNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatsiz 407160,172 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati o'zgarishsiz qoldirildi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari(Asbob-uskunalar xarajatlarisiz):	343759,873 ming so‘m.
Asbob-uschkunalar:	10292,450 ming so‘m.
QQS:	53107,849 ming so‘m.
Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari:	12835,805 ming so‘m.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so‘ng nazorat o‘lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq “Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir”.

7. Xulosalar.

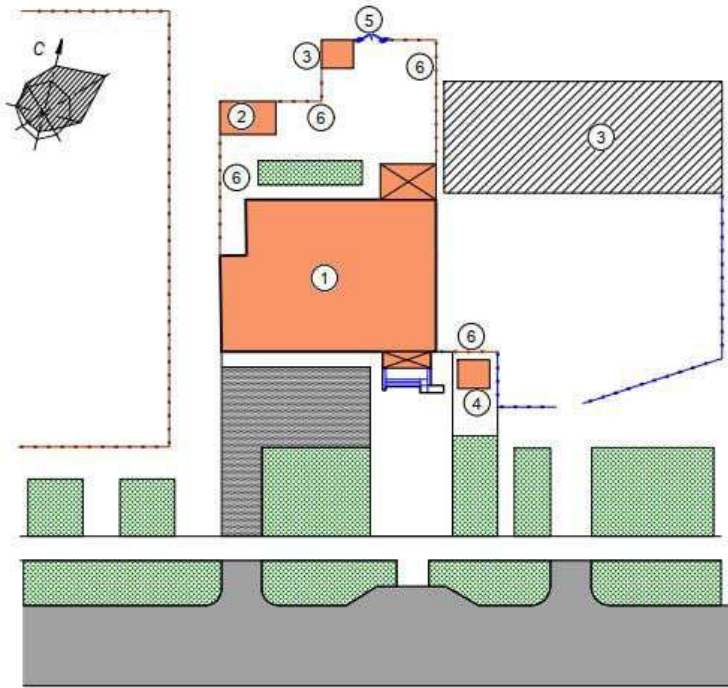
Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me‘yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob‘ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalar qiymatlarini va ishlar hajmini maqullash sharti bilan “Qoraqalpog‘iston Respublikasi Qung‘irot tumani MBB AJ Qung‘irot filiali mavjud binosini mukammal ta‘mirlash» ob‘ektining boshlang‘ich qiymati xisobiga hujjati kelgusida ko‘rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob‘ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo‘lmaydi.

Bosh mutaxassis: IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI





Имя/№ подл. Подпись и дата Владелец/№



Экспликация по генплану

№ п/п	Наименование	Кол-во шт.	Площ. м2	Примечание
1	2-х этажный здание НБУ	1		Существующий
2	Здания котельный и подсобка	1		Существующий
3	Выгребная уборная	1		Существующий
4	24/7	1		Существующий
5	Ворота металлическая глухая	1		Существующий
6	Ограждение из кирпичные	1		Существующий
7	Существующий здания (Гайхана)	1		Существующий

Твердые покрытия

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество на участке	за участ.
1	Усто-щебеночное основание толщ. 10 см.	м²	300,0	
2	Усто-бетонные покрытие толщ. 15 см. М-200	м²	300,0	

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь		
		м2	га.	%
1	Площадь покрытий	300,0	0,0300	
2	Площадь озеленения	264,0	0,2640	

Условные обозначение

Бетонный покрытие толщ. 15 см

сечение 1-1
 Бет. покрытие толщ. 15 см
 Щебеночная подготовка тол. 10 см
 Уплотненный грунт

Условные обозначение

Существующий здания

Зеленые насаждение

Проезды, дорожки и площадки.

Ограждение из кирпичные

Имя/№ подл. Подпись и дата Владелец/№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗДАНИЕ КУНГРАДСКОГО ФИЛИАЛА АО НБУ В КУНГРАДСКОМ РАЙОНЕ		
						Генплан М 1:500		
						Генплан с разбивочным чертежом и благоустройства территории;		
						ООО "ARKENERGO ПРОЕКТ" г. Нукус		