

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI

Navoiy viloyati Navoiy shaxri

“NAVOIY PROEKT PRO”

Mas'uliyati cheklangan jamiyati



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

НАВОЙСКАЯ ОБЛАСТЬ

Общество ограниченной

ответственности

“НАВОИ ПРОЕКТ ПРО”

г. Навои ул. Навои СХЗ р/с 20208000300626315001 АТБ «Қишлоқ қурилиш банк» г. Навои
МФО 00202 ИНН 304020794 ОКНХО 66000 контактный телефон: (90) 501 86 05.

Лицензия №002050 от 30.06.2016г., бессрочная.

Удостоверение аккредитации № ҚЛЭ-000082 от 02.07.2020г.



СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №131/06-22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ФИЛИАЛА АТБ «АГРОБАНК» КЫЗЫЛТЕПИНСКОГО РАЙОНА НАВОЙСКОЙ ОБЛАСТИ» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: АТБ «Агробанк» Кызылтепинского района

Источник финансирования: Собственное средство.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК - ООО «ALISHER BUILDINGS PROJECT».

Генподрядчик: Подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

1.1. Дефектный акт.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению кабинета Министров от 11.06.03 года за № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу ведомость документация по объекту: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ФИЛИАЛА АТБ «АГРОБАНК» КЫЗЫЛТЕПИНСКОГО РАЙОНА НАВОЙСКОЙ ОБЛАСТИ» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261,

центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госкомархитекстроя Республики Узбекистан. Проведен расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г. (4 – квартал), по исходным данным и протокол цен.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затрата труда рабочих-строителей принято согласно письмо заказа чел/час – 16 151,00 сум /час.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах с учетом НДС 30 242 534 сум без учета прочих затрат заказчика.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

5.1.Отмечается, что рабочей проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3.Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4.Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально – технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан » и протокол цен.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, № 54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектом в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Госкомархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129 ШНК 4.01.16-04 п.5.10. ШНК 4.03.01-04, 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госкомархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03.06-09 – «Инструкция о порядке проведения госэкспертизы проектов строительство и градостроительной документации» - настоящие правила подлежат применению все уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госкомархитекстроя Республики

Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства, применение настоящих правил носит рекомендательный характер.

Юридические лица, имеющие лицензии Госкомархитекстры Республики Узбекистан на проведение экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением.

ВЫВОД:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.) на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ФИЛИАЛА АТБ «АГРОБАНК» КЫЗЫЛТЕПИНСКОГО РАЙОНА НАВОЙИСКОЙ ОБЛАСТИ» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 30 242 534 (тридцать миллионов двести сорок две тысячи пятьсот тридцать четыре) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Главный эксперт



Шаюмов М.

ООО «ALISHER BUILDINGS PROJECT»

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ФИЛИАЛА "АГРОБАНК" КИЗИЛТЕПИНСКОГО РАЙОНА
НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ



Навои – 2022 г.

ООО «ALISHER BUILDINGS PROJECT»

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ФИЛИАЛА "АГРОБАНК" КИЗИЛТЕПИНСКОГО РАЙОНА
НАВОЙСКОЙ ОБЛАСТИ

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :

ГИП:

Составил:



Худойбердиев А.З

Абдурахмонов О.Н.

Разаков А

Навои – 2022 г.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ФИЛИАЛА "АГРОБАНК" КИЗИЛТЕПИНСКОГО РАЙОНА
 НАВОЙСКОЙ ОБЛАСТИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
 ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
1	E68-20-1	РАЗБОРКА ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК ИЗ БРУСЧАТКИ	100М2	3,4	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	18,68	63,512
2	E11-1-25-1	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИИ ИЗ БРУСЧАТКИ ПО ГОТОВОМУ ПОДСТИЛАЮЩЕМУ СЛОЮ С ЗАПОЛНЕНИЕМ ШВОВ ПЕСКОМ	100М2	3,4	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	94,8	322,32
2.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	2,83	9,622
2.3	009203	БРУСЧАТКА	М2	100	340
2.4	009219	ВОДА	М3	2,5	8,5
2.5	045049	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	0,43	1,462
3	E11-1-2-9	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	М3	3,4	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1,8	6,12
3.2	000404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	0,48	1,632
3.3	009219	ВОДА	М3	0,35	1,19
3.4	036138	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ IV СОРТА	М3	0,001	0,0034
3.5	045013	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 12,5 (М150)	М3	1,02	3,468
ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ:					
ВСЕГО ЗАТРАТ:					
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ			ЧЕЛ-ЧАС		
ЗАРПЛАТА			СУМ		
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН			СУМ		
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			СУМ		
ВСЕГО			СУМ		

Составил: _____ Разаков А