

**“КЕЛИШИЛДИ”**

Хоразм вилояти қурилиш  
бошқармаси бошлиғи



  
\_\_\_\_\_ Б.Каримов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 йил

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

Хоразм вилояти  
ҳоқими ўринбосари




  
\_\_\_\_\_ Б.Курбанов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 йил

**“КЕЛИШИЛДИ”**

Хоразм вилояти ҳоқимлигининг  
“ЯБХ” ИК директори



  
\_\_\_\_\_ Ш.Отаев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 йил

**Янгибозор туманидаги 10-сон айрим фанларга ихтисослаштирилган  
мактаб-интернатига (250 ўринли ётоқхона ҳамда  
сунъий қопламали болалар спорт майдончасини қуриш)**

**Ишчи лойиҳани ишлаб чиқиш учун**

**ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ**

**Урганч – 2022-йил**

№	Асосий маълумотлар ва талаблар	Асосий маълумотлар ва талабларнинг мазмуни.
1	Объект номи.	Янгибозор туманидаги 10-сон айрим фанларга ихтисослаштирилган мактаб-интернатига (250 ўринли ётоқхона ҳамда сунъий қопламали болалар спорт майдончасини қуриш)
2	Объект манзили	Хоразм вилояти Янгибозор тумани
3	Лойиҳалаштириш учун асос.	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маъкамаси раёсати мажлисининг 2022 йил 20 июндаги 94-сонли баёни. Хоразм вилояти Қурилиш бош бошқармасининг 2022 йил _____ даги № _____ -сонли МРТ-I-II ҳужжатлари
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти ҳокимлигининг “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси
5	Бош лойиҳачи.	Танлов савдолари натижалари билан белгиланади.
6	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Танлов савдолари натижаларига асосан
7	Қурилиш ва реконструкция қилишнинг тахминий муддатлари.	2022-йилда бошланади. 2022-йилда тугалланади.
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичли ишчи лойиҳа.
9	Қурилиш тури	Янги қуриш .
10	Молиялаштириш манбаи.	Бюджет маблағлари.
11	Қурилиш майдони ҳақида маълумот ва режалаштириш чекловлари. Махсус геологик ва гидрогеологик шароитлар (қурилиш майдони характеристикаси)	Мухандислик-қидирув ишлари хулосасига биноан. Зилзила райони - ___ балл Зилзилабардошлик - ___ балл Тупроғи - _____ Тупроқни музлаш чуқурлиги - _____ м Шамол босими - _____ кгс/м <sup>2</sup> Қор қатлами оғирлиги - _____ кг/м <sup>2</sup> , ҳамда мухандислик изланишлари натижалари асосида
11.1	Турар жойлар, жамоатчилик бинолари, ободонлаштириш, мухандислик тармоқлари	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктнинг мавжуд ҳолати ва лойиҳа таклифларида акс эттирилади.
12	Объектнинг асосий кўрсаткичлари ва бинонинг функционал мақсадига қўйиладиган талаблари.	Лойиҳа қуввати <b>250 ўринли ётоқхона .</b>
13	<b>Лойиҳа ечимларига қўйиладиган асосий талаблар</b>	<b>Асосий маълумотлар ва талабларнинг мазмуни</b>
14	Архитектура-қурилиш, режалаштириш ва конструктив ечимлар, блокировка қилиш шартлари, бинони пардозлашга қўйиладиган талаблар	Бажариладиган ишлар қизил чизиқдан чиқмаган ҳолда бажарилади. Тасдиқланган худуднинг схемаси асосида худудни батафсил режалаштириш схемалари бош режа ишлаб чиқилади. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар СанПИН, ҚМҚ, тегишли ташкилотларни техник шартлари асосида. Бош режа ва технологик лойиҳалари фойдаланувчи, буюртмачи ҳамда тегишли ташкилотлар билан белгиланган тартибда келишиб лойиҳалаш ишлари бажарилсин. Лойиҳа ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар (ҚМҚ, ШНҚ, техник шарт) асосида қабул қилинади. Яширин ҳолда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойиҳаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш ; Зилзилабардошликни ошириш мақсадида қўлланиладиган узеллар барча лойиҳада алоҳида кўрсатилсин; СГ-1 (кладочная сетка) узелларда алоҳида акс эттириб кўрсатилсин ;  <b>Қуйидагилар назарда тутилсин (СанПИН, ШНҚ 4.01.16-09, ШНҚ 4.13.05-06, ШНҚ 4.13.09-06, ҚМҚ 2.04.05-97 ва бошқа):</b>  <b>Пойдевори-</b> қўйма бетондан бажарилсин. Пойдевор намликдан химоя қатлами емирилишини назарда тутиб, ташки ва ички ён юзалари намликдан химояловчи материаллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйиқчалари (продухлар) ўрнатиб лойиҳалансин;  <b>Деворлар</b> – Силикат ғиштдан лойиҳалансин. Ташки деворларнинг қалинлиги иссиқлик мухандислик ҳисоб-китоблари асосида (ҚМҚ 02.01.04-2018 талаблари бўйича.



		<p><b>Том ёпма</b> – кўп ғовакли йиғма темир-бетон плита билан бажарилсин. Зилзилабардошлик камари ўрнатиб, ҚМҚ талаблари бажарилиб лойихалансин ;</p> <p><b>Том қопламаси</b> - парапет деворларида меъёр талабларига асосан чердакли остини шамоллатиш учун талаб қилинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйнукчалари (продухлари) ўрнатилиб, том қопламасини ҳисобий фойдаланиш муддатлари инобатга олиниб, иссиқ-совуқдан химояловчи воситалардан фойдаланиб, баландлиги h-1,2м бўлган металл зинапоялар панжалари (h-90,0см ва 120см баландликдаги горизонтал тўсиқлар) ёғоч каркас ва бўялган металл қоплама энг кам қалинлиги 0,5 ммдан кам бўлмаган ҳолда ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида лойихалансин;</p> <p><b>Ташқи пардозлаш:</b>  <b>Фасадлар:</b> сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш:  - цокол - фасадга мослаб лойихалаш;  - девор юзаси сувоқ, рангли буюёқлаш “травертин”;  - бино парапети метал каркасли “Алюкобонд” ёки “Туникабонд”;  - Фасадни архитектуравий безашда бино ташқи деразалари четига пенополистирол ёки “Фебробетон”ли безаклардан фойдаланишни кўзда тутиш;  -Бинога кириш қисми –айвонли зиналар, асосий кириш қисмига алюмин профильдан тамбур, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда пандус лойихалансин;  -лоийхачиларга бинонинг фасад қисмини пардозлаш ишларини лойихалаштиришда фойдаланиш учун фасад кўринишлари намунаси электрон шаклда тақдим қилинади;  - буюртмачи билан келишган ҳолда бинонинг ташқи фасад қисмини белгиланган тартибда базальт минвата билан утепления қилиш, плиталарни деворга ёпиштириш учун универсал ёпиштирувчиларни ишлатилишини ҳисоб-китоблар асосида лойихалаштириш;</p> <p><b>Ички пардозлаш:</b>  - <b>Шифт</b> - коридорларда, хоналарда, сувли буюёқ билан бўяш;  -<b>Деворлар</b> –коридорлар, хоналар сувоқлаб, шпаклёвка билан текислаб, ёрқин рангдаги сувли буюёқ билан бўяш, сўнгра акрил буюёқ билан буюёқлаб лойихалаштириш;  - санузел деворларини лойихалаш (h -1,5м баландликда керамик плиткалар билан қоплаш).  -<b>Деразалар</b> – подоконниклари билан 2 камера ойнали ПВХдан, ўлчамлари 1,8x1,5м, 1,8x1,2м тайёрланган. Шамоллатиш тизими учун деразалар очгичлари мураккаб механизмли ёки форточкали, ички дераза тоқчалари ПВХдан, ташқи дераза тоқчалари рухланган тунукадан ўлчамлари лойиха талаблари асосида лойихалансин ;  - <b>Эшиклар</b> –эшиклар камида қалинлиги 6,0 мм ва кенглиги 1,2 м МДФ материалдан лойихалаштирилсин :  - эшик қулфлари замонавий, бардошли ва сифатли.  - фавкулотда ёнғин хавфсизлиги эшикларини лойихалашда амалдаги ёнғин хавфсизлиги талабларига мувофиқ лойихалаш.  - Ташқи эшиклар ўз мақсади бўйича изоляцияланган ҳолда лойихалаш .  - <b>Поллар</b> – хоналарда линолеумдан “Релин” плитус МДФ;  (1-кават хоналар поли тахтадан, 1-қаватнинг коридорлари, вестибюль ва холлар поллари сирпанмайдиган юзаси бўлган "Мармар"  поллари кўпикли полистирол ёки пенопласт билан қилиниши керак (синтефон);  - сан.узелларда поллар - керамик плиткалар,изол билан изоляция қилиш. Хонанинг чекка бурчагида нишаб билан трап ўрнатишни инобатга олиш, Генуя косасини пол сатҳидан бир қадам баландроқ ўрнатишни инобатга олиш.  - хожатхона, душ - катта ўлчамдаги керамик плиткалар;  - моноклит зинапоялар ва зинапоялар - мрамор, қадам қалинлиги 3,0 см, кўтаргичлар 2,0 см.  - кириш зиналари майдончаси – мрамор</p>
15	Конструктуравий ечимлар, юк кўтарувчи ва тўсувчи конструкциялар материалларига кўйилмайдиган асосий талаблар	<p>- Лойихалаш ва конструктуравий ечимларда замонавий лойихалаш ва қурилиш тажрибасини ҳисобга олиши керак.  - Барча конструкция ва материаллар мавжуд стандартлар ва техник шартларга мос келиши ва экологик тоза материаллардан тайёрланиши керак.  -Лойихани ишлаб чиқишда материалларга минимал таъсирни ҳисобга олган ҳолда технологик ечимларни қўллаш керак.  -Танлашда меъморий жиҳатдан экспрессив, технологик ва энергия тежайдиган замонавий дизайн ва технологиялардан фойдаланишга эътибор қаратиш керак.</p>



		<p>- Лойиҳа қарорларини амалга оширишда маҳаллий ишлаб чиқаришнинг муқобил энергия манбаларидан фойдаланиш керак.</p> <p>- Бинолар конструкцияларини фавқулдда вазиятларда, шу жумладан ёнғин ва зилзилаларда прогрессив бузулишлардан ҳимоясини таъминлашни кўзда тутиш.</p>
16	<p>Мухандислик ва технологик жиҳозлар, муҳандислик тармоқлари билан таъминлашни лойиҳалашга қўйиладиган асосий талаблар.</p>	<p>- Таъминот тармоқлари учун лойиҳавий ечимлар маҳаллий ишлаб чиқарувчиларнинг замонавий илғор технологиялари ва ускуналаридан фойдаланишга йўналтирилган бўлиши керак.</p> <p><b>Лойиҳада қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</b></p> <p><b>Электр тизими:</b></p> <p>- энергияни тежаш учун ҳаракат энергиятежамкор ЛЭД лампалар ўрнатиш;  - электр таъминотининг ишончлилик даражаси бўйича - II тоифа;  - энергия тежаш чора-тадбирлар;  - бинонинг электр ёритиш тизимини лойиҳалаштиришда ҚМҚ 2.01.05-98 ва ҚМҚ 2.04.17-98, шунингдек электр иншоотларининг амалдаги қоидаларига (PUE) мувофиқ 3 тармоқли мис симдан фойдаланган ҳолда лойиҳалаш, фавқулдда ёритишни таъминлаш. Заземления ва занулениени кўзда тутиш. Электр энергиясини ҳисобга олиш учун электр энергиясини назорат қилиш ва ҳисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (ASKUE) кўзда тутиш.  - калитлар (выключатель) ни пол сатҳидан 0,90 м, розеткани 0,40 м баландликда ўрнатиш;</p> <p><b>Иситиш ва шамоллатиш:</b></p> <p>Бинони иситиш тизимини лойиҳалаштиришда модулли қозонхоналардан фойдаланиш. Насос ўрнатилиши билан битта қувурли тизим. Қувур ичидаги сувнинг совини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изоляциясини таъминлаш. Қувурлар девор остида (каналарида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Радиаторлар-биметаллик. Ускуналар, бутловчи қисмлар ва материаллар ишлаб чиқарувчилари "Буюртмачи" билан келишилган бўлиши керак. Хонадаги ҳаво ҳароратини ҳисобини амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларига мувофиқ белгилаш. Очилиш ойналари бўлган табиий шамоллатиш. Лойиҳалашда ҚМҚ 2.01.18-2000 * га энергия истеъмол қилишнинг янги стандартларини ҳисобга олган ҳолда ҚМҚ 2.04.05-97 ва биноларни лойиҳалаш қўлланмасининг талабларига риоя қилинг.</p> <p><b>Сув таъминоти ва канализация:</b></p> <p>Сув таъминоти ҚМҚ 2.04.01-98 ва ҚМҚ 2.04.02-97 бўйича бажарилиши керак.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ички совуқ сув таъминоти полипропилен (PP) асосидаги қувурлардан иборат бўлиши керак. Ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини шахталарда ётқизиш керак. Совуқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналарида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Кириш жойида совуқ сув истеъмоли ҳисоблагичини инobatга олиш керак.</li> <li>2. Ички иссиқ сув таъминоти тизими полипропилен (PP) асосидаги қувурлардан тайёрланиши керак. Ички ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини ётқизиш шахталарда амалга оширилиши керак. Иссиқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналарида) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. Қувур ичидаги сувнинг совини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изоляциясини таъминлаш.</li> <li>3. Ички сув таъминоти ва ичимлик суви таъминотини ёнғинга қарши сув таъминоти билан таъминлаш. Агар ташқи бирлаштирилган коммунал ва ичимлик суви таъминотидаги босим ёнғинни ўчириш эҳтиёжлари учун етарли бўлмаса, у ҳолда ёнғинга қарши насос станциясини таъминлаш. Ёнғинга қарши сув таъминоти тизими ГОСТ 10704-91 бўйича пўлат қувурлардан ясалган. Ёнғинга қарши сув таъминоти тизимининг асосий қувурларини шахталарда ётқизиш. Биноларда қувурларни ётқизиш оралиқ ёпмалар остига ва сохта шипнинг (подшивним потолком) орқасида амалга оширилиши керак.</li> <li>4. Канализация тизими ҚМҚ 2.04.01-98 ва ҚМҚ 2.04.03-97 га мувофиқ амалга оширилиши керак. Ички канализация тармоқлари юқори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурларидан тайёрланиши керак. Канализация қувурларини шахталарга ётқизиш. Канализация тармоқларини ташқи канализация тармоғига улаш. Тиқилиб қолиши мумкин бўлган жойларда канализация қувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.  - Сан.узел хоналарида хонанинг чекка бурчагида нишаб билан трап</li> </ol>



		<p>ўрнатишни инобатга олиш, Генуя косасини пол сатҳидан бир қадам баландроқ ўрнатишни инобатга олиш. Ювиниш мосламаларини ўрнатишда бир бутунли пол сатҳидан чикувчи умывальниклардан фойдаланиш.</p> <p>5. Ташқарида ташкиллаштирилган дренажни кўзда тутиш. Дренаж қувурларини бинонинг ташқи деворлари бўйлаб ётқизиш. Ёмғир сув қувурлари рангларини танлашда бино фасад қисми рангига уйғунлашган ҳолда танлаш лозим. Совуқ даврда қувурларда сувнинг музлашини олдини олиш мақсадида қувурларни иситиш тизимини кўзда тутиш лозим. Ёмғир сув қувурларини қалинлиги камида 0,5 мм ва диаметри камида 100 мм бўлган рухланган тунукадан ясалган қувурлардан тайёрланиши керак.</p> <p><b>Мажмуавий хавфсизлик тизими:</b> Амалдаги меъёр ва талабларга мувофиқ лойиҳада бинонинг ёнғин ҳабарлаш ва огоҳлантириш тизими, видеокузатув билан жиҳозланиши назарда тутилиши керак.</p> <p><b>Ёнғин ўчириш тизими:</b> Лойиҳалаштиришда амалдаги меъёрлар "Ёнғиндан ҳимоя қилиш тизимлари. Автоматик ёнғиндан ҳабарлаш ва ёнғин ўчириш мосламалари"га мувофиқ ШНҚ 2.04.09-07 "Бино ва иншоотлар ёнғин автоматикаси" талаблари асосида амалга ошириш. Ҳисоб-китобга кўра насосли ёнғин хавфсизлик идиши (ёмкост) ни назарда тутиш.</p> <p><b>Кучсиз ток тизимлари:</b> "Интернет" тармоқларига улаш, ёнғин хавфсизлик ва ҳабарлаш тизими. Ёнғин хавфсизлиги талаблари ШНҚ 2.01-04 бўйича бажарилиши керак</p>
17	Энергия самарадорлиги	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 02.06.2011 йилдаги 161-сонли қарорига мувофиқ объектнинг энергия самарадорлигини ошириш бўйича замонавий инновацион ечимларни тақдим этиш. Лампаларни энергияни тежайдиган лампалар, замонавий иссиқлик изоляция материаллари ва иккита камерали ойнали ПВХ деразалардан фойдаланишни таъминлаш.
18	Мактаб майдонини ободонлаштириш.	Бинолардан холи бўлган ва ободонлаштириш учун мўлжалланган мактаб-интернатини майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш лойиҳасини амалга ошириш. Худудда ободонлаштириш ишларининг қуйидаги турларини таъминланг. - 22м ўлчамдаги майдонни газон билан ёпиб лойиҳалаш ; - худудни ташқи ёритилиш тизими светодиодли лампа билан лойиҳалаш ;
19	Атроф муҳитни муҳофаза қилиш	Атроф муҳитга таъсир баёнотлари (ЗВОС) лойиҳасини ишлаб чиқиш
20	Ҳаракати чекланган шахслар учун яшаш шароитларини таъминлаш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-07 ни ҳисобга олган ҳолда, ҳаракатланиш имконияти чекланган шахслар (ногиронлар ва бошқалар) аҳоли гуруҳлари учун қулай киришни таъминлаш чораларини кўриш, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда лойиҳалаш.
21	Вазирликлар ва идоралар билан мувофиқлаштириш зарурлиги тўғрисида кўрсатма	Лойиҳа ҳужжатларини белгиланган тартибда барча манфаатдор ташкилотлар билан келишиш.
22	Намойиш материалларини тайёрлаш	Бинонинг бош режаси ва фасади шунингдек ички (ҳоналар, вестибюль) безак дизайни альбомини замонавий дизайн элементларидан фойдаланган ҳолда ишлаб чиқиш.
23	Лойиҳа ечимларини келишиш.	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктининг мавжуд ҳолати ва лойиҳа тақлифлари акс эттирилади Объектларнинг лойиҳалари вилоят архитектура бошқармаси, туман (шаҳар) санитария–эпидемиология осойишталик маркази ва туман (шаҳар) фавқулодда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шарт берган ташкилотлар ва шу жумладан буюртмачи билан келишади.
24	Лойиҳалаш ишларини бажаришга кўйиладиган талаблар	- лойиҳа ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак; -лоийха-смета ҳужжатларида йўл қўйилган хато-камчиликлар лойиҳачи ташкилот томонидан бартараф қилинади. Лойиҳа билан смета ҳужжатлари ўртасидаги тафовутлар, иш ҳажмлари тўғри келмаслик ҳолатлари учраса лойиҳачи ташкилот ўз маблағлари ҳисобидан тўғриланади - ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларига шаффоф тизим орқали ижобий хулосаларни олишда экспертлар томонидан бериладиган кўрсатмаларни ўз вақтида бажарилишини таъминлаш лойиҳачи ташкилот ва унинг тегишли бўлимлари мутахассислари томонидан ўз вақтида

		<p>бажарилиши керак бўлади;</p> <p>-ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларида бажариладиган иш ҳажми кўрсаткичлари сметага киритилган иш ҳажмига мослиги учун лойиҳачи жавобгар ҳисобланиб, юқоридаги ҳолатлар аниқланганда ишларни бажаришга талаб этиладиган маблағлар лойиҳачининг ўз маблағлари ҳисобидан қопланади;</p> <p>-смета ҳужжатларини тасдиқланган стандартларга мувофиқ режалаштирилган қурилиш муддатига тўғри келадиган нархлар бўйича амалдаги нархлар тартибига мувофиқ ишлаб чиқиш;</p> <p>- Иш ҳужжатлари 1 нусxada экспертизага топшириш учун Буюртмачига берилади.</p> <p>Лойиҳачи ташкилот экспертиза давомида дизайн ечимларини ҳимоя қилишни таъминлайди.</p>
25	Қурилишни ташкил этиш лойиҳасини ишлаб чиқиш (ПОС)	Ўзбекистон Республикасида амалда бўлган қоидалар ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқилади.
26	Буюртмачига тақдим этиладиган ҳужжатлар	Тайёрланган барча лойиҳалар буюртмачига (ЯБХИК), -Ишчи лойиҳа, 4 (тўрт) нусxada, -Локал ва ресурс сметалари қозғалди 1 (бир) нусxada, -электрон версияси (диск) билан.

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си  
Бош муҳандиси



Б.Сапаев

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си  
Лойиҳа бўлими бошлиғи в.б.



М.Ходжаев

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си  
Лойиҳа бўлими бош мутахассиси



М.Тангриберганова