

ШАРТНОМАСИ № 3

Андижон шаҳри

« 29 » апрель 2022 йил

Ушбу шартнома «**Бююртмачи**» деб аталувчи Андижон давлат университети ва унинг номидан Низом асосида иш олиб боровчи ректор вазифасини бажарувчи А.С.Юлдашев бир томондан ва «**Пудратчи**» деб аталувчи «SOLID HOUSING» ХК унинг номидан Устав асосида иш олиб боровчи раҳбари З.А.Бахадиров иккинчи томондан келишув асосида амалдаги қонунларга мувофиқ тузилди.

I. ШАРТНОМАНИНГ МАВЗУСИ

1.1. «**Пудратчи**» мазкур шартнома шартларига мувофиқ «**Бююртмачи**»нинг Ахборот ресурс маркази биноси фасадини жорий таъмирлаб беради.

II. ШАРТНОМАНИНГ БАХОСИ ВА ХИСОБ КИТОБ ТАРТИБИ

2.1. Бажарилиши лозим бўлган ишлар «**Бююртмачи**» томонидан 29971639 сум (Йигирма тўққиз миллион тўққиз юз етмиш бир минг олти юз ўттиз тўққиз) сўм 00 тийинни ташкил этади. **ҚҚС 15% билан.**

2.2. Бажариладиган ишлар қиймати узил кесил ҳисобланиб, фақатгина ишлар ҳажми бююртмачи томонидан ўзгартирилганида ва форс мажор ҳолатлари сабаб бўлганида қайта кўриб чиқилиб, томонлар ўртасида қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

2.3. Шартнома томонлар ўртасида имзоланиб, тегишли Ҳазначилик бўлимида рўйхатга олингандан сўнг 10 банк иш кунинда «**Бююртмачи**» бажариладиган ишлар умумий қийматининг 30 фоизини олдиндан аванс тариқасида «**Пудратчи**»нинг ҳисоб рақамига ўтказиб беради.

2.4. Бажарилган ишлар учун тўловларнинг қолган 70 фоизи «**Пудратчи**» томонидан топширилган бажарилган ишлар далолатномаси ва бажарилган ишлар қийматлари тўғрисидаги маълумотномалар асосида 30 банк иш кунинда ўтказиб беради.

2.5. «**Бююртмачи**» охириги тўловни «**Пудратчи**» томонидан иш тўлиқ бажариб топширилиб, қабул қилиш – топшириш далолатномаси ва бажарилган ишлар қийматлари тўғрисидаги маълумотномалар асосида 10 банк иш куниндан кечикмаган муддатда ўтказиб беради.

2.6. Бажарилган ишлар учун тўловлар «**Бююртмачи**» томонидан пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

III. ТОМОНЛАРНИНГ ХУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. «**Пудратчи**»нинг мажбуриятлари

Шартнома имзолангандан сўнг иш бажариладиган объектни «**Бююртмачи**»дан далолатномага асосан қабул қилиб олади.

Мазкур шартномада илова қилинадиган тўлов жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови амалга оширилгандан бошлаб 10 кун муддат ичида ишларни бажаришга киришади.

Барча ишларни тасдиқланган смета ҳужжатларига мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда «**Бююртмачи**»га мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади.

3.2. «**Пудратчи**»нинг ҳуқуқлари

Бажариб берилган иш учун олдиндан аванс ҳақ тўланишини ва ишни бажариб топширгандан сўнг тўла ҳажмда ҳисоб китоб қилинишини талаб қилиш;

Бажариб берилган ишни қабул қилиб олиш асоссиз равишда рад этилиши натижасида етказилган зарарни қопланишини талаб қилиш;

3.3. «**Бююртмачи**»нинг мажбуриятлари

Тасдиқланган смета бўйича бажарилган ишларни қабул қилиб олиш;

Бажарилган ишлар учун ўз вақтида ҳақ тўлаш;

3.4. «**Бююртмачи**»нинг ҳуқуқлари

«**Пудратчи**»дан амалдаги давлат стандартлари ва бошқа меъёрий ҳужжатлар билан таъминлашни талаб қилиш;

Камчиликларни бепул бартараф этилиши ёки камчиликларни бошқа шахс томонидан тўғриланиши харажатларини қопланишини талаб қилиш;

«**Пудратчи**»дан шартномада курсатилган ишларини қабул қилиш комиссияси иштирокида лойиха ҳужжатлари асосида ишни сифатли бажарган ҳолда қабул қилиб олиш;

«**Пудратчи**» томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини назорат қилиш;

4.2. «Пудратчи» объектни ўз вақтида топширмаганлиги учун «Буюртмачи»га хар бир кечиктирилган кун учун шартнома мажбуриятлари бажарилмаган қисмининг 0,5 % миқдориди пеня тўлайди. Тўланадиган пеня суммаси бажарилмаган мажбуриятлар баҳосининг 50 % идан ошмаслиги керак.

4.3. Аниқланган нуқсон ва камчиликлар «Пудратчи» томонидан ўз вақтида бартараф қилинмаса «Буюртмачи» тўловлар тўхтатилади. Лозим даражада бажарилмаган ишларнинг 20 % и миқдориди «Пудратчи» жарима тўлайди.

4.4. Бажарилган ишлар учун «Буюртмачи» томонидан ўз вақтида ҳақ тўланмаса, хар бир кечиктирилган кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 %и миқдориди пеня тўлайди. Тўланадиган пеняларнинг умумий суммаси кечиктирилган тўловларнинг 50 %и миқдоридан ортмаслиги керак.

4.5. Тўланадиган пеня ва жарималар шартнома мажбуриятларини бузган тарафни иккинчи тарафга ана шу мажбуриятларни бажармаслик оқибатида етказилган зарарни қоплаш жавобгарлигидан озод этмайди.

V. ФОРС МАЖОР ХОЛАТЛАР

5.1 Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни тўлиқ ёки қисман бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган қуч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва бу ҳолатлар шартнома шартларини бажарилишига бевосита таъсир этса томонларнинг жавобгарлиқдан озод этилиши Қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда кўриб чиқилади.

VI. ШАРТНОМАНИ ҲАҚ ҚИЛИШ ВА БЕКОР ҚИЛИШ ВА НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

6.1. Мазкур шартнома белгиланган шаклда томонларнинг ўзаро келишувига мувофиқ ўзгартирилиши ва бекор қилиниши мумкин.

6.2. Мазкур шартнома бўйича юзага келиши мумкин бўлган низо ва келишмовчиликлар ўзаро муҳокама йўллари билан хал этилади. Агарда ўзаро муҳокама йўли билан хал этиш имкони бўлмаса Қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Хужалик суди орқали хал этилади.

VII. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТЛАРИ

7.1. Шартнома томонлар имзолаб тегишли газначилиги рўйхатга олинган кундан кучга кириб 31 декабрь 2022 йилгача амал қилади.

7.2. Шартнома 2 нусхада тузилиб, иккала нусхаси ҳам ҳуқуқий жихатдан тенг кучли ҳисобланади.

VIII. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

«ПУДРАТЧИ»

«SOLID HOUSING» ХК

Манзил Шахрихон туман Таштепа
Банк: АТБ Микрокредит банк Анд ш
Амалиёт бўлими

х/р 2020 8000 3051 1494 8001

ИНН: 306661867

МФО: 00078

Раҳбар: З.А.Баходиров



(Signature)
(имзо)

«БУЮРТМАЧИ»

Андижон давлат университети

Манзил:

ш/х :

СТИРи



Ғазна х/в

Банкнинг номи:

МФО

газначилик СТИРи

Раҳбар А.С. Юлдашев



Қамога юрисдикция

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость	
				на единицу измерения	по проектным данным	на ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХ.ДОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100M2	2,0800			603533
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	20,8	43,264	13950,00	603533
2	E61-10-3	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНУ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ БОЛЕЕ 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100M2	0,4500			1491533
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	188,25	84,7125	13950,00	1181739
2.2	975	ЛЕБЕДИК ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН(Т)	МАШ.-Ч	0,71	0,3195	1207,00	386
2.3	12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	2,2	0,99	312532,88	309408
3	E1502-039-01 ДОП. 11 ГОСАРХИТЕКТУРНОЙ ПР. № 429 ОТ 15.12.17 Г.	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" СПЕЦИАЛЬНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВОКой ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100M2	2,5300			12251288
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	180	455,4	13950,00	6352830
3.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,1	2,783	950,00	2644
3.3	1147	МАШИНЫ ПЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	9	22,77	1327,00	30216
3.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,23	0,5819	18892,00	10993
3.5	31641	ГРУНТОВКА НА ОСНОВЕ МИКРОКАЛЬЦИТА	КГ	20	50,6	10435,00	528011
3.6	35558	ШКУРКА ПЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,5	1,265	25000,00	31625
3.7	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,01	0,0253	1500,00	38
3.8	46051	ДИСК ПОЛИРОВОЧНЫЙ Д 125 ММ	ШТ	4	10,12	8000,00	80960
3.9	442908	ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ "STONEMIX" НА ОСНОВЕ АКРИЛА	КГ	38	96,14	17391,00	1671971
3.10	443103	СМЕСЬ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ "STONEMIX" НА ОСНОВЕ ТРАВЕРТИНА	КГ	350	885,5	4000,00	3542000
4	E58-019-02	СМЕНА МЕДЖИХ ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ В КРОВЛЯХ ИЗ РУДОННЫХ И ШТУЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ: НАСТЕННЫХ ЖЕЛОБОВ	100М	0,6500			3216588
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	117,45	76,3425	13950,00	1064978
4.2	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,18	0,117	18892,00	2210
4.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,0455	54548,00	2482
4.4	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,001	0,00065	6700000,00	4355
4.5	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,117	0,07605	2850000,00	216743
4.6	32521	ПРОВОДОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 2,6 ММ	Т	0,006	0,0039	10090000,00	39351
4.7	33731	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,50 ММ	Т	0,298	0,1937	9739130,00	1886469
5	E1501-026-01 ДОП. 6	ОБЛИЦОВКА ПОКОЛЕЙ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ, ЧИСЛО ПЛИТ ДО 10 ПЛТ НА М2	100M2	0,2100			2532766
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	279,29	58,6509	13950,00	818180
5.2	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,84	0,1764	72437,00	12778
5.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,16	0,2436	18892,00	4602
5.4	1603	РАСТВОРОМЩАЛКИ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ВОДОЦЕМЕНТНЫХ И ДРУГИХ РАСТВОРОВ 350 Л	МАШ.-Ч	0,53	0,1113	2972,00	331
5.5	1702	СТАНОК КАМНЕРЕЗНЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ	МАШ.-Ч	7,3	1,533	26529,00	40669
5.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,36	0,0756	54548,00	4124
5.7	30498	ПЛИТКИ КЕРАМОГРАНИТНЫЕ	М2	100	21	75000,00	1575000
5.8	31434	ГРУНТОВКА	Т	0,015	0,00315	450000,00	1418
5.9	31719	КЛЕЙ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	Т	0,375	0,07875	904000,00	71190
5.10	44059	ВЕТОШЬ	КГ	0,5	0,105	1500,00	158
5.11	45037	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	Т	0,02	0,0042	1028000,00	4318
6	E807-1-2	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	2,5300			1871804
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	110,055	13950,00	1535267
6.2	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,07	0,1771	54548,00	9660
6.3	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ	М3	0,009	0,02277	--	--
6.4	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	3,4	8,602	38000,00	326876
6.5	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ	Т	0,035	0,08855	--	--
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ			СУМ				21967511

1	2	3	4	5	6	7	8
						Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	10414152,56
						Транспортные расходы на материалы	312424,5767
						Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	11432263,62
						Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	121094,8275
						Итого прямые затраты	22279935,58
						Прочие затраты подрядчика	3722977,236
						Затраты на страхование строительства объектов на время строительства	59382,26671
						Итого с прочими затратами	26062295,08
						Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	26062295,08
						НДС	3909344,263
						Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	29971639,



Будущий директор филиала Университети ректори

Handwritten signature in blue ink

А.Юлдашев



Исполнительный директор филиала

Handwritten signature in blue ink

К.Баходиров