**ДОГОВОР № 1**

**на оказание услуг**

**г. Ташкент                                                 « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.**

Дирекция «Маърифат Маркази», именуемая в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора специализированной дирекции г-на Гафурова А.А., действующего на основании Устава и **ООО «SERVIS ENERGY»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Медведева А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги, связанные с   
 техническим обслуживанием и эксплуатацией электрооборудования установленных в здании **«Маърифат Маркази»**

а) силовые щиты;

б) АВР, ЩО, ВРУ

в) распределительное устройство 0,4 кВ ТП №1, ТП №2,

г) освещение,

1.2. Исполнитель гарантирует, что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по настоящему Договору на территории Республики Узбекистан, а также выполнение работ квалифицированными специалистами, имеющие соответствующее образование и удостоверения допуска к эксплуатации оборудования, предусмотренного настоящим договором.

**2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Общая сумма настоящего Договора формируется согласно Спецификации и составляет:

На 3 месяца 2022 года (январь-март) **39 600 000** (тридцать девять миллионов шестьсот тысяч) Сум без НДС.

Размер ежемесячного платежа Исполнителю по данному договору определяется в размере **13 200 000 (**тринадцать миллионов двести тысяч) Сум без НДС.

2.2. Платежи по данному договору осуществляются в национальной валюте – Сум,   
в безналичном порядке платежным поручением путем перечисления денежных средств  
Заказчиком на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Размер платежа Исполнителю по данному договору осуществляться исходя из объема фактически выполненных Исполнителем работ и оказанных им услуг.

2.4. Оплата работ и услуг Исполнителя осуществляются в следующем порядке:

-предоплата в размере 30% ежемесячноот месячной суммы договора, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего договора, в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента подписания настоящего договора;

-оставшиеся 70**%** от суммы платежа, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего договора, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами акта выполненных работ и счет-фактуры.

2.5. Исполнитель представляет Заказчику акт выполненных работ, с приложением детального отчета, для дальнейшей приемки работ и подписания акта.

2.6. Заказчик в течении 2 (двух) банковских дней с момента получения акта выполненных работ и отчета осуществляет приемку работ либо направляет в адрес исполнителя мотивированный отказ от приемки работ. После принятия мотивированного отказа от приемки работ, в течении рабочего дня составляется двухсторонний акт с перечнем доработок и указанием сроков устранения выявленных недоработок и дефектов.

2.7. Цена договора может быть пересмотрена в зависимости от экономической ситуации и принятием соответствующих актов законодательства Республики Узбекистан.

2.8. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ, сторонами заключается дополнительное соглашение, где утверждается калькуляция на такие работы. Оплата за такие работы осуществляется на основании выставленной счет-фактуры к данному соглашению.

**3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ УСЛУГ.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с **«** » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 **г** года и действует по

31 декабрь 2022 года.

3.2. Ассортимент, объем и качество работ и услуг, выполняемых Исполнителем должны отвечать требованиям и нормам, предъявляемым к работам соответствующего рода законодательными актами, а также условиям настоящего договора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель имеет право:

а) Получать от Заказчика денежные средства в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Б) Получать от Заказчика необходимую информацию для надлежащего исполнения условий Договора.

4.2. Исполнитель обязуется:

а) Организовать оказание услуг и выполнение работ в ассортименте, объеме и качестве согласно условиям настоящего договора, его приложений, а также соответствующих утвержденных норм.

Б) Привлекать для оказания услуг только квалифицированный и обученный персонал.

В) Оказание услуг и выполнение работ осуществлять в сроки предусмотренные настоящим договором.

Г) Обеспечить бесперебойную работу и техническую исправность оборудования, предусмотренного условиями настоящего договора и его приложений, в случаях выхода   
его из строя по вине Исполнителя, произвести ремонт, а в случае невозможности ремонта обеспечить замену за свой счет.

Д) Выполнять устные и письменные распоряжения Заказчика в объеме договорных обязательств,   
в случае неисполнения своих обязательств не по вине Заказчика, письменно уведомить  
о невозможности исполнения.

Е) Производить соответствующую сдачу выполненных работ Заказчику,   
с представлением отчетов и акта выполненных работ не позднее 25 числа отчетного месяца.

4.3. Заказчик имеет право:

а) Не осуществлять приёмку работ, услуг Исполнителя, а также отказаться от их оплаты,   
в случаях не соответствия работ и услуг стандартам по качеству, установленных законодательством или договорным обязательствам по вине Исполнителя.

Б) Требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков в кратчайшие сроки.

В) Отказать в исполнении настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступит своевременно к исполению настоящего договора или будет выполнять работу настолько медленно, что окончание к сроку станет явно невозможным;

г) Удерживать сумму, подлежащую оплате по настоящему договору, в случаях неполного и ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору, до момента устранения  
им допущенных нарушений.

4.4. Заказчик обязуется:

а) Оплачивать услуги Исполнителя в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

б) Представлять Исполнителю беспрепятственный допуск в помещения здания, с организацией соответствующих рабочих мест для осуществления комплексной технической эксплуатации и обслуживания.

в) незамедлительно информировать Исполнителя, о каких – либо проблемах, возникших в процессе эксплуатации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. При несвоевременной оплате, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню   
в размере 0,4 % суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

5.2. В случае просрочки выполнения работ (оказания услуг), Исполнитель уплачивает пеню  
в размере 0,5 % неисполненной части обязательств за каждый просроченный день,   
но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненной работы (услуги).

5.3. Исполнитель в рамках настоящего договора несет полную ответственность   
за соблюдение правил техники безопасности своим персоналом и привлекаемых работников   
и за все случаи производственного травматизма, произошедшие во время оказания услуг.

5.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами законодательных актов Республики Узбекистан.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду,   
в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры между сторонами разрешаются путем переговоров и нахождения оптимального решения.

7.2.Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении   
и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются   
в установленном законодательством порядке Межрайонным экономическим судом г.Ташкента.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

8.2. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах по одному   
для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Список приложений к Договору, являющихся его неотъемлемой частью:

**9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дирекция «Маърифат Маркази»** | **ООО «SERVIS ENERGY»**, |
| г. Ташкент Юнусободский р-н ул. Навои 1  л/с 100021860262667089400056006  ИНН: 302150073  ОКОНХ: 90230  Казначейство Министерства Финансов  Республики Узбекистан  р/с 23402000300100001010  РКЦ ГУ ЦБ Р.Уз. по городу Ташкенту  МФО: 00014  ИНН: 201122919 | |  | | --- | | Адрес: г. Ташкент, Шайхонтохурский р-н, Навои 5  Тел/факс: (97)753-89 -72  Расчетный счет: р/с2020 8000 3052 2499 5001  ЧАКБ: в АК Алокабанк  МФО: 00401  ИНН: 307401928  ОКЭД: 33190 | |  | |

Директор специализированной Директор

дирекции «Маърифат Маркази» ООО «SERVIS ENERGY»,

Гафуров А.А. Медведев. А. В

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П.** (подпись) **М.П.** (подпись)

Приложение №1,2

**Протокол соглашения о договорной цене**

г.Ташкент «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Наименование работ: «ежемесячное техническое, круглосуточное, обслуживание электрооборудования установленных в здании **«Маърифат Маркази»** с 1 апреля 2019 »

По договору от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. №\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика «Маърифат Маркази» в лице директора специализированной дирекции Гафурова А.А. и представителя Исполнителя ООО «AIR LUX» в лице директора Медведева А.В.. удостоверяем что нами достигнуто соглашение о величине договорной цены на вышеуказанную работу в сумме за один месяц 10 500 000 (десять миллионов пятьсот тысяч) сум без НДС, итого общая сумма за 9 месяцев 94 500 000 ( девяносто четыре миллиона пятьсот тысяч) сум без НДС.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| **Дирекция «Маърифат Маркази»** | **ООО «AIR LUX»** |
| г.Ташкент Юнусободский р-н ул Навоий 1  л/с 100021860262667089400056006  ИНН: 302150073  ОКОНХ: 90230  Казначейство Министерства Финансов  Республики Узбекистан  р/с 23402000300100001010  РКЦ ГУ ЦБ РУз по городу Ташкенту  МФО: 00014  ИНН: 201122919 | г.Ташкент,Мирзо Улугбекский р-н,м-в  Феруза, 6/2  Тел: (91)165-88-73  р/с 20208000305038904001  ИНН:306246155  В АТ «ALOQABANK»  МФО:0040 |

Директор специализированной Директор

Дирекции «Маърифат Маркази» OOO “AIR LUX”

Гафуров А.А. Медведев .А. В

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.П.** (подпись) **М.П.** (подпись)