

“КЕЛИШИЛДИ”

Хоразм вилояти ҳудудий инноватсион
ривожланиш бошқармаси бошлиғи



 О.Отамуратов

« _____ » _____ 2022 йил

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Хоразм вилояти
ҳокими ўринбосари



 Б.Курбанов

« _____ » _____ 2022 йил

“КЕЛИШИЛДИ”

Хоразм вилояти қурилиш
бошқармаси бошлиғи



 Б.Каримов

« _____ » _____ 2022 йил

“КЕЛИШИЛДИ”

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК директори



 Ш.Отаев

« _____ » _____ 2022 йил

ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ

**Урганч шаҳар “Авесто” маҳалласи” ҳудудида “Ёшлар технопарки”
қурилиши бўйича**

Урганч шаҳар “Авесто” маҳалласи” ҳудудида “Ёшлар технопарки” қурилиши бўйича

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар маъмуни
1	2	3
1	Объект номи	“Ёшлар технопарки”
2	Объектни манзили	Урганч шаҳар “Авесто” маҳалласи” ҳудуди
3	Лойиҳалаш учун асос	1. Хоразм вилояти ҳокимининг 2022 йил 20 майдаги 228-12-0-Q/22-сонли қарори. 2. Хоразм вилояти Қурилиш бош бошқармасининг МРТ-І-ІІ ҳужжатлари
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти ҳокимлигининг “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси
5	Бош лойиҳачи	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
6	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
7	Қурилишни бошланиши ва якунланишининг муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
8	Лойиҳалаштириш босқичи	Бир босқичли лойиҳалаштириш
9	Қурилиш тури	Янгидан қуриш
10	Молиялаштириш манбаи	Инноватцион ривожланиш вазирлиги жамғарма маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.
11	Объектнинг йўналиши ва асосий кўрсаткичлари (умумий майдони, ҳажми, ўлчамлари ва бошқалар)	Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупрокни музлаш чуқурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м2 Қор қатлами оғирлиги -50 кг/м2 , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида Қурилиш майдони
12	Объектнинг асосий техник-иқтисодий кўрсаткичлари, қуввати, унумдорлиги, ишлаб чиқариш дастури, шунингдек турар-жой бинолар, уларнинг вазифалар (каватлар сони, секциялар ва хоналар сони, қабул қилиш ва сизим қобилияти)	Урганч шаҳар “Авесто” маҳалласи” ҳудудида “Ёшлар технопарки” қурилиши бўйича
13	Архитектура-қурилиш, ҳажмли режалаштириш ва конструкцияли қарорларга, блокировкалаш шартлари, биноларни пардозлаш учун талаблар	“Ёшлар технопарки” ҳудудида қуйидаги функционал бинолар ва майдончаларни жойлаштириш зарур: Объектларни жойлаштириш ва лойиҳалаштириш ишларида қуйидаги меъёрий ҳужжатлардан фойдаланиш талаб этилади: ШНҚ 2.07.01.-03* “Шаҳарсозлик. Шаҳар ва қишлоқ аҳоли пунктлари ҳудудини ривожлантириш ва ривожлантиришни режалаштириш” ҳамда СанПИН ва ИКН 03-19; Хоналарда табиий ёки бурчакли шамоллатиш таъминланиши керак. Ричагли фрамугалар (деразанинг 50% дан кўп бўлмаган) ва шамоллатгичлар ҳар бир хонада бўлиши ва барча фаслларда ишлатилиши керак. Бўёқ билан пардозлаш ишларида фақат келишилган ранглардан фойдаланиш лозим. буфет ва ювиниш хоналарининг деворлари, зарарсиз бўлган сирланган плитка ёки шунга ўхшаш материаллар билан қопланиши керак;
14	Ободонлаштириш ва кичик меъморий шаклларга қўйиладиган талаблар.	Лойиҳалаштиришда қуйидагиларни кўзда тутиш лозим: - кириш ва ички йўллар бетон йўллар; - пиёдалар йўлакчалари – бетон ва брусчатка қопламали;
15	Конструктив ечимларга, асосий ва тўсувчи конструкциялар материалларига қўйиладиган асосий талаблар.	Бажариладиган ишлар қизил чизикдан чиқмаган ҳолда бажарилади. Технология лойиҳаларини - фойдаланувчи ташкилот билан келишиш, Турли хил конфигурациялар ёрдамида бинолар таркибини Урганч шаҳар санитария–эпидемиологик осойишталик марказининг ва фавқулодда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шартларига асосан лойиҳалаштириш. Лойиҳа ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар (ҚМҚ, ШНҚ, техник шарт) асосида қабул қилинади. Яширин ҳолда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойиҳаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш; Зилзилабардошликни ошириш мақсадида қўлланиладиган узеллар барча

		<p>лойихада алохида кўрсатилсин;</p> <p>Куйидагилар назарда тутилсин:</p> <p>Пойдевор - қуйма темир бетондан бажарилсин. Пойдевор намликдан химоя қатлами емирилишини назарда тутиб, ташқи ва ички ён юзалари намликдан химояловчи материаллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйникчалари (продухлар) лойихалансин (биноларга ертўлаларни жойлаштириш лойиха ечимларига ва бионинг функционал ҳолатидан келиб чикиб лойихалансин);</p> <p>Деворлар – Пишиқ ғиштдан. Ташқи деворларнинг қалинлиги иссиқлик муҳандислик ҳисоб-китоблари асосида (ҚМҚ 02.01.04-2018 талаблари бўйича. Ташқи юк кўтарадиган деворлар 380мм (энергия тежамкор материаллардан фойдаланиш, самарадорлиги бўйича техник ечимлар таълаб этилиши ва пардозбоп материалларни қўллаш масалалари, шу жумладан ташқи деворларни иссиқлик изоляцияси материаллари билан қоплаш” ички юк кўтарадиган ва ўз юкни кўтарадиганлари асосий деворлар 380мм, ички ора-ажратма парда деворлари 120ммли, зилзилабардошлик талаблари бажарилиб лойихалансин;</p> <p>Асосий кириш эшиги - айвонли зиналар устки қисми сирпанмайдиган мрамор, асосий кириш қисмига алюмин профиллардан тамбур, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда пандус қилинсин. Пол-сирпанмайдиган брусчатка, перила – анодированный металлдан лойихалансин;</p> <p>Поллар – Ётоқхоналарда намликдан химоя қопламаларга эга бўлган материаллардан фойдаланиб, ҚМҚ 2.03.13-19 талабларига асосан амалга ошириш керак.</p> <p>Том қисми - ҚМҚ талаблари бажарилиб, иссиқ-совуқдан химояловчи воситалардан, том парапет деворларида меъёр талабларига асосан чердакли том қопламали остини шамоллатиш учун талаб қилинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйнукчалари (продухлари) ўрнатилиб, ёғоч қаркас ва бўялган металл қоплама энг кам қалинлиги 0,5мм дан кам бўлмаган ҳолда ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида лойихалансин;</p> <p>Ёмғир сув қувири (водосток) - ташқи ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув қувири полимер қопламали рухланган металл қувурдан. Ёмғир сув қувурларини девор отмосткаси остидан лойихалансин.</p> <p>Парапет(алюкобонд)- билан қоплаб лойихалансин;</p> <p>Деразалар - подоконниклари билан икки камера ойнали пластикдан, ўлчамлари 1,8x1,5м, 1,8x1,2м, шамоллатиш тизими учун деразалар очғичлари мураккаб механизмли ёки форточкали, -ташқи дераза тоқчалари рухланган тунукадан.</p> <p>-Эшиклар – ички эшиклар МДФдан ишланиши лозим. Ташқи эшиклар иссиқ-совуқдан химояловчи материаллардан фойдаланиб лойихалансин;</p> <p>-Ички пардозлаш –хоналарни, коридорларни деворларини пардозлашда оҳақ-кум аралашмали сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб сувли бўёқ билан бўяш (рангли бўёқлардан, акрил бўёқлардан фойдаланиб, замонавий дизайн услубларини тадбиқ қилиб хар хил фигуралардан шакллардан фойдаланилиб, безатиб лойихалансин.</p> <p>Шифтлар – шпаклёвка билан текисланиб, сўнгра сувли бўёқ билан бўяш шунингдек (армстронг потолоклар)</p> <p>-Ташқи пардозлаш. – Сифатли материаллар билан замонавий услубда ва дизайнда ишлаб чиқиш: -девор юзаси цемент-кум аралашмали сувоқ устидан “Травертин”, замонавий дизайн услубларига мос бўёқлардан, фигуралардан, шакллардан фойдаланиб, фасадни архитектуравий безаш;</p> <p>Цокол – гранит ва керамик плиталар қоплаб лойихалансин;</p>
16	Муҳандислик ва технологик жиҳозларга қўйиладиган асосий талаблар, технологик ускуналар рўйхати ва етказиб берувчининг номи.	<p>Сув таъминоти ва канализация тизими.</p> <p>Бино ҳудуди ва асосий биноси шаҳар пунктларини режалаштириш ва ривожлантириш бўйича гигиена талабларига ва ҚМҚ 2.04.01-98 “Биноларнинг ички сув таъминоти ва канализацияси”, ҚМҚ</p>

2.04.02-97 талабларига мувофиқ ичимлик, ўт ўчириш ва иссиқ сув таъминоти, оқова сув тизими билан таъминланиши шарт.

Ички совуқ сув ва иссиқ сув - ПВХ қувурлар назарда тутилиб лойihalаш. Ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини шахталарда ётқизиш керак. Совуқ сув, иссиқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналларда) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. “Аристон” кўзда тутиш, Қувур ичидаги сувнинг совушини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изоляциясини таъминлаш. Кириш жойида совуқ сув истеъмоли хисоблагичини инобатга олиш керак. Сув сифати амалдаги O`zDSt 950-2011 ичимлик суви стандартларига мувофиқ санитария талабларига жавоб бериши керак.

Совуқ ва иссиқ сув таъминоти тизимлари билан ошхона, ювиниш, болалар ва ходимлар учун хожатхоналар, кир ювиш хоналари, тиббиёт хоналари, қўл ювгичлар, хўжалик эҳтиёжлари учун жиҳозланиши лозим.

- Ички оқова сув тизими

Ички оқова сув тармоқлари юкори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурлардан тайёрланиши керак. Оқова сув қувурларини шахталарга ётқизиш. Оқова сув чиқадиغان жойни ташқи оқова сув тармоғига, марказий оқова сув тизимларига улаш. Тиқилиб қолиш мумкин бўлган жойларда оқова сув қувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.

Барча қувурлар ёпиқ ҳолатда бўлсин ёпиқ ҳолатда химояланган ҳолда бажарилсин ;

Мавсумий ёгингарчилик сувларини мавжуд оқова сувлар тизимига йўналтириш ҳамда темир бетон лотоклари орқали чиқарилишини таъминлаш. КМК 2.04.02-97

-Иссиқлик таъминоти, иситиш ва шамоллатиш тизими.

Замонавий талабларга асосланган автоматлаштирилган табиий газда ва қаттиқ ёнилғида ишлайдиган, техник ходимларнинг доимий иштирокисиз ишлашга мўлжалланган ҳамда бир-биридан алоҳида ишлайдиган қозонлар орқали иссиқлик таъминоти билан таъминлаб лойihalаш.

Бино хоналарига ўрнатилган иситиш мосламаларининг ташқи ҳарорати 70°C дан ошмаслиги инобатга олиниб лойihalаш.

Хоналарнинг нисбий намлиги, иситиш тизимини лойihalаш ҳарорати ва бинога ҳаво алмашинуви оралиғи меъёрий ҳужжатларга мувофиқ қабул қилиниши керак.

Бино ва хоналарни иситиш ва шамоллатиш тизими КМК 2.04.05-91 “Иситиш, шамоллатиш ва ҳавони тозалаш” меъёрий ҳужжатига мувофиқ ишлаб чиқилиши керак.

Иситиш тизимини лойihalашда замонавий биометаллик радиаторлар ва сертификатланган пластик қувурлардан фойдаланиб лойihalаш.

Гуруҳ хоналарида ҳаво совутиш ва тозалаш (кондиционирование) тизимни кўзда тутиб лойihalаш.

-Электр таъминоти тизими.

Электр тармоқларига уланиш нуқтасини аниқлаш. Бинонинг электр ёритиш тизимини лойihalаштиришда ҚМК2.01.05-98 ва ҚМК2.04.17-98 шунингдек электр иншоатларининг амалдаги қодаларига (PUE) мувофиқ 3 тармоқли мис симдан фойдаланган ҳолда лойihalаштириш, фавкулотда ёритишни таъминлаш. Заземления ва зануленияни кўзда тутиш. Электр энергиясини хисобга олиш учун электр энегиясини назорат қилиш ва хисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (ASKUE) кўзда тутиш.

“Интернет” тармоқларига улаш Вайфай (Wi-Fi) тизимини ўрнатишни инобатга олиб лойihalаш.

Ёнғинга қарши оғохлантириш тизими (ОПС) ўрнатиш ва ўт ўчириш мосламалари билан таъминлаш.

-ёнғин пайтида оғохлантириш ва одамларни эвакуация қилишни бошқариш тизими чиқиш сигнаliga улаш.

-шамоллатиш тизимида хоналарнинг мақсадига қараб ва мавжуд стандартларга мувофиқ мажбурий жалюзали созлагичли панжара ва ёнғин ўчириш клапанларини ўрнатиш;

-табиий шамоллатиш тизимини деразалардаги шамоллатиш клапанлари орқали таъминлаб лойihalаш.

Бино атрофи бўйлаб, овқатланиш бўлимида, ўқув ҳамда ётоқхоналарида, спорт майдончаларида видеокузатув ускуналарини ўрнатиб лойihalаш.

Муассаса бинолари автоматик ёнғин хавфсизлиги сигнализациялари билан жиҳозланиши лозим.

		Мебель-жихозларни – Рўйхат бўйича фойдаланувчи ташкилот тасдиқлаши шарт. Лойиха топшириги, лойиха талаби, технологияларга асосан сметага киритилсин ;
17	Атроф муҳитни муҳофаза қилишга қўйиладиган талаблар.	Объектнинг атроф муҳитга таъсирини лойихасини ўрганиш (ЗВОС).
18	Лойихаланаётган объект таркиби.	Лойихаланаётган бино ҳудудда куйидаги бино ва иншоотлар кўзда тутилсин: -3 қаватли 300 ўринли ўқув биноси; -Иситиш қозонхона биноси; -Янгидан техник шарт бўйича трансформатор ўрнатиш; -Ташки автотураргоҳлар; -Назорат ўтиш пункти; - ўт ўчириш учун мўлжалланган насос (зарур бўлганда); - сув таъминоти учун насос; -хоналарни вентиляция тизими билан таъминлаш; -Ёнғинга қарши захира сув ҳовузи ҳажми ҳисоб китоблар асосида танлансин; -Оқава сувлар тушадиган хандак ҳажми ҳисоб китоблар асосида танлансин; - чикиндилар учун майдонча; - олд томонидан очик тўсиклар (ажурное ограждение); - Ташки хожатхона ШНҚ бўйича (очко);
19	Энергия самарадорлиги	Бино иншоотларида энергияни самарали тежаш бўйича чора-тадбирларни кўзда тутиш. Иситишдан ташқари мавсумда қозонхоналарнинг ишлаши давомида энергияни тежаш мақсадида иссиқ сув таъминотида қуёш коллекторларидан фойдаланиш.
20	Ногиронларнинг яшаш ва аҳолининг кам ҳаракатланадиган гуруҳларининг шароитларини таъминлашга қўйиладиган талаблар	Ногиронлар учун пандусни кўзда тутиб лойихалаш.
21	Ёнғин хавфсизлиги бўлимини ишлаб чиқишга қўйиладиган талаблар.	Бўлимни амалдаги меъёр ва қоидаларга мувофиқ ишлаб чиқиш, шунингдек ШНҚ “Бино ва иншоотларнинг ёнғин хавфсизлиги” дан фойдаланган ҳолда.
22	Лойиха ечимларини келишига қўйиладиган талаб	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктининг мавжуд ҳолати ва лойиха тақлифлари акс эттирилади. Лойиха ташкилоти объектнинг технологиясини вилоят қурилиш бошқармаси, Урганч шаҳар санитария–эпидемиология осойишталик маркази ва фавқулодда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шарт берган ташкилотлар ва шу жумладан буюртмачи билан келишади.
23	Намойиш материалларини тайёрлаш	Буюртмачига топшириш учун намойиш материалларини ишлаб чиқиш. Шу жумладан бинонинг бош режаси ва фасади шунингдек ички биноларни пардозлашни (хоналари, коридорлар, заллар, йўлаклар, ветюбель) замонавий дизайн элементларидан фойдаланган ҳолда безаш ишлари альбомини ишлаб чиқиш.
24	Лойиха-смета ҳужжатлари талаби	-Бир хил қувват ва ҳажмдаги объектлар учун ишлаб чиқиладиган лойиха-смета ҳужжатлари якуни бўйича аниқланадиган қийматлар ўртасида кескин тофовутлар юзага келишига йўл қўймаслик, лойиха-смета ҳужжатларида қурилиш ва жиҳозлаш ҳажмларини тўлиқ инobatга олмаган лойиха ташкилотларига нисбатан қонунчилик доирасида тегишли чоралар қўрилиши, лойиха-смета ҳужжатларининг сифати ва асосланганлиги ҳамда меъморий ва техник ечимларнинг мақбуллиги юзасидан лойиха ташкилотларининг жавобгарлигини кучайтириш, лойиха-смета ҳужжатларини экспертизадан ўтказишда объектнинг чекланган қиймати аниқ белгиланишини таъминлаш бўйича кўрсатмалар берилган. Лойиха-смета ҳужжатларида юқорида инobatга олинган хато-камчиликларга тофовутларга йўл қўйилса хато-камчиликлар лойихачи ташкилот маблағлари томонидан бартараф қилиниб, лойихачи ташкилотнинг ўз маблағлари ҳисобидан тўғирланади. Қонунчилик доирасида тегишли чоралар қўрилиб, жавобгарлиги Сизнинг ташкилотингиз зиммасига юкланади ;
25	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъерий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак ; -смета ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 2021 йил IV-чорак каталоги бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Қурувчи ишчиларнинг ўртача соатлик иш ҳақи – 17921?03сўм (12% ижтимоий суғурта ажратмаларини ҳисобга олган ҳолда) дан олинсин. Пудратчининг ҳаражатлари 15,51%, буюртмачи ҳаражатлари қўшимча илова қилинади, таваккалчилик коэффициенти–1,0. Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов ҳаражатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли хатига асосан олинади. -Иш ҳужжатлари 1 нусxada экспертизага бериш учун Буюртмачига берилади.
26	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталар ва мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибида бажарилади.
27	Лойихалаш ишларини бажаришга қўйиладиган талаблар	Лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъерий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак. Лойиха ташкилоти экспертиза

28	Буюртмачига такдим этиладиган ҳужжатлар	давонида дизайн счимларини химоя қилишни таъминлайди. Тайёрланган барча лойиҳалар буюртмачига (ЯБХИК), -Ишчи лойиҳа, 4 (тўрт) нусхада, -Локал ва ресурс сметалари қоғозда 2 (икки) нусхада, -электрон версияси (диск) билан,
----	-----------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК бош муҳандиси



Б.Сапаев

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК лойиҳа бўлими бош
мутахассиси



М.Ходжаев

Хоразм вилояти ҳокимлигининг
“ЯБХ” ИК лойиҳа бўлими
мутахассиси



Д.Абдирахманов