

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЕСУРСНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: Текций Ремонта операционный в отделении Реабилитации на 2-ом этаже в 5-ти этажном здании "RITOIATM"DM, в осях 21-23 необходимо выполнит ниже перечисленные объемы работ.

№ п/п	Наименование работ	Прямые затраты									Прочие затраты подрядчик 17,27 % от ст. пр.з.	Затраты на страхов. объекта 0,32 %	Всего стоимость в дог. ценах	Всего с НДС 15 %
		зарплата, (с учетом соц.страх.)	Эксплуатация машин и механизм	Строитель-ные материалы и конструкции	Трансп. услуги из мат x 5%	Кабельно-проводни-ковый продукции	Трансп. услуги кабельн. прод. x 1,5 %	Оборудования	Трансп. услуги обор. x 2%	Всего прямых затрат				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	СМР	108 698 413	3 603 294	262 452 259	13 122 613	5 393 820	80 907	107 900 000	2 158 000	393 351 306	67 931 771	1 828 291	573 169 368	659 144 773
	Итого:	108 698 413	3 603 294	262 452 259	13 122 613	5 393 820	80 907	107 900 000	2 158 000	393 351 306	67 931 771	1 828 291	573 169 368	659 144 773
	Всего:													659 144 773



Составил:

[Handwritten signature]

Проверил:

[Handwritten signature]



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana:10-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 40631

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Yashnobod tumanida joylashgan «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM binosi 2 va 5 - qavatlarini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM.

Bosh loyihachi - «Ravon Premium Project» MChJ.

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 17 - mart 2020 - yilda berilgan AL - 000628 - son litsenziya.

Moliyalashtirish manbai - O'z mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 35359

1. Loyihalash uchun asos

1. «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM direktori M. S. Irismetov tomonidan 2022 - yilda tasdiqlanib rasmiylashtirilgan smeta hujjatlari uchun texnik topshiriq.
2. «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM direktori M. S. Irismetov tomonidan 2022 - yilda tasdiqlanib rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnoma.
3. «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM va «Ravon Premium Project» MChJ o'rtasida 2022 - yil 17 - martda rasmiylashtirilgan loyiha hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risidagi 153211 - son shartnoma (lot № 22111008158548).

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 675 353,421 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 4 215,31932 kishi/soatni tashkil etadi.
2. Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

1. «Toshkent shahar, Yashnobod tumanida joylashgan «Respublika ixtisoslashtirilgan travmatologiya va ortopediya ilmiy - amaliy tibbiyot markazi» DM binosi 2 va 5 - qavatlarni joriy ta'mirlash» ishlarida bino ichki qismida demontaj ishlarini bajarib, pardoqlash ishlarini bajarish, alyumin va MDF eshiklar o'rnatish, alyumin vitrajlar o'rnatish, sanitar gigiyenik xonasiga (dushevoy poddon, unitaz, moyka, umivalnik) o'rnatish, suv va issiq suv tizimi o'tkazgichlarini yangilash, oqava suv tizimi o'tkazgichlarini yangilash, isitish bimetall radiatorlar o'rnatish, tok o'tkazgich simlarni yangilab, LED yoritgichlar o'rnatish ishlaridan iborat.
2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 27 050,050 soat/so'm belgilangan.
3. Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 5%.
4. Kabel maxsulotlari uchun sarflanadigan transport harajatlari miqdori - 1,5%.
5. Jihozlar, mebel inventar transport harajatlari miqdori - 2%.
6. Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27%.
7. Ob'ektning sug'urta xarajatlari - 0,32%.
8. Qo'shimcha qiymat solig'i - 15%.
9. Binoning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 - yil 11 -iyundagi 261 - son qarori va ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlarida elektr, suv va oqava suv muhandislik ta'minoti joriy ta'mirlash ishlari ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib, qayta to'ldirildi:
 - ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 16 208,648 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 659 144,773 ming so'm qilib belgilandi;
 - dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.
2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi. Buyurtmachi, ob'ekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 - yil 22 - apreldagi O'zbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari to'g'risida»gi 684 - sonqonun talablariga rioya etilsin.
3. Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
4. Buyurtmachi, smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 17 - sentabrdagi 579 - son qarorining 3 - bob 29 - bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchiligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qarori 3 - ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshirishini ta'minlaydi.

9. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha - smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

6. Ekspertiza natijalari.

1. «Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Qoratosh ko'chasi, 44 - uy manzilida joylashgan Toshkent shahar bandlik bosh boshqarmasiga qarashli ishsizlarni kasbga tayyorlash, qayta tayyorlash va malakasini oshirish o'quv markazi binosining santexnik qismini joriy ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 659 144,773 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan harajatlar - 281 049,599 ming so'mni;

- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 108 698,413 ming so'mni;

- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 3 603,294 ming so'mni;

- jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlar - 110 058,000 ming so'mni;

- ob'ektning sug'urta xarajatlari (0,32%) - 1 828,291 ming so'mni.

- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 67 931,771 ming so'mni;

- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 85 975,405 ming so'mni tashkil etadi.

Shu jumladan, qiymati 110 058,000 ming so'm bo'lgan import qilingan texnologik asbob -uskunalar, inventar - mebellar va jihozlarni xarid qilish va yetkazib berish bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan ko'rilmadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 2021 - yil 22 - apreldagi 684 - son Qonuni hamda ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ta'mirlash ob'ektning qiymati buyurtmachi

tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

7. Xulosalar.

Bosh mutaxassis: Kosimxodjayev Saidjamoliddin Saidasrorovich

«Утверждаю»

Директор «RITOIATM» DM

Ирисметов М.Э.



«16» декабря 2021 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, в составе комиссии "RITOIATM"DM., зам.директор по О.В. Иногамов Н.Ф., Гл.бухгал. Шарипова Л.Р, руковод.отдел. "Реабилитации" Хужаназаров И. Э., инженер Салимбаев Ш. Б., старшая медсестра Закирова М., Материальный бухгалтер Имомалиева К., и завхоз Коркунова Г.М., составил настоящий акт, в том для текущего ремонта операционный в отделении «Реабилитации» на 2 – ом этаже в 5-ти этажном здании "RITOIATM"DM, в осях 21 – 23 необходимо выполнит ниже перечисленные объемы работ.

№	Наименование физических объемов работ	Ед.изм	Кол-во
1	2	3	4
. Демонтажные работы			
1.	Демонтаж мраморных полов	м2	86
2	Демонтаж цементной стяжки	м2	98
3	Снятие старой краски и шпаклевки со стен	м2	330
4	Снятие старой краски и шпаклевки с потолков	м	297
5	Снятие керамической плитки со стен и полов	м2	40
6	Снятие пластика со стен и потолков	м2	12
7	Демонтаж дверных блоков из ПВХ	м2	22
8	Демонтаж чугунных радиаторов (8 секционные)	шт.	40
9	Демонтаж стальных труб диам.20-25-32 мм	п.м.	400
10	Демонтаж светильников	шт.	24
11	Демонтаж унитазов	шт.	2
12	Демонтаж раковин тюльпан	шт.	5
13	Демонтаж потолков из плит Амстронг	м2	25
14	Демонтаж розеток и выключателей	шт.	24
15	Разборка перегородок из кирпича t=1/2	м2	94
16	Вывоз мусора объем по смете	тн	42
17	Демонтаж металлический дверь	М2	1,8
18	Демонтаж металлический решетки дверей	М2	1,8
19	Демонтаж железа бетонных колон	М3	0,55
20	Пробивка проем в кирпичных и бет-х стенах	М2	11,0



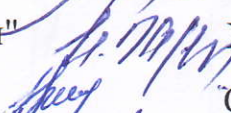




1	2	3	4
Полы			
21	Устройство линолеумных полов на клей (релин)	м2	190
22	Устройство цементной стяжки толщ.50 мм	м2	130
23	Устройство керамических полов в санузлах	м2	4
24	Устройство плинтусов из ПВХ	п.м.	190
25	Гидроизоляция полов в 2 слоя	м2	140
26	Устройство пола из монолитных ж/бетона	м3	2,4
Стены			
27	Спешное выравнивание стен	м2	340
28	Спешное выравнивание потолков	м2	93
29	Покраска стен масляной краской	м2	340
30	Облицовка стен керамической плиткой	м2	28
31	Отбойная доска для медицинских учреждений из ПВХ	п.м.	24
32	Облицовка стен операционной с HDL панелями (белые)	м2	90
33	Устройство перегородок из ГКЛ листов	М2	32
Потолки			
34	Устройство потолков с металлическими панелями.	м2	60
35	Окраска потолков масляной краской	м2	112
36	Устройство подвесных потолков (Амстронг) на каркасе	м2	16
37	Устройство из HDL панелей в операционном блоке	м2	60
38	Устройство потолков из гипсокартона (фриза)	м2	12
39	Устройство потолков из гипсокартона средней конфигурации	м2	12
40	Установка перфоуглов	п.м.	300
Двери			
41	Устан. Дверн. Блок.из МДФ из алю-вой фурнитурой ДГ 21-09	шт.	5
42	Устан. Дверн. Блок.из МДФ из алю-вой фурнитурой ДГ 21-07	шт.	3
43	Устан. Дверн. Блок.из МДФ из алю-вой фурнитурой ДО 21-13	шт.	5
44	Устан. Дверной блок. ДГ 21-09 (металлический)	шт.	1
Сантехника			
45	Установка душевые поддоны	шт.	1
46	Установка душевые смесители	шт.	1
47	Установка душевые сифоны	шт.	1
48	Установка унитазов в комплекте	шт.	2
49	Установка вытяжных вентиляторов в санузлах	шт.	2
50	Установка труб ГВС из ПВХ диам.20 мм	м.п.	36
51	Установка труб ХВС из ПВХ диам.20 мм	м.п.	36

1	2	3	4
52	Установка вентиляей ГВС - ХВС диам.20 мм	шт.	16
53	Установка трубы канализационные диам.100 мм	п.м.	32
54	Установка отводы, полуотводы, муфты и тройники для трубы канализационные диам.100 мм	шт.	12
55	Установка отводы, полуотводы, муфты и тройники для трубы канализационные диам.50 мм	шт.	312
56	Установка трубы канализационные диам.50 мм	шт.	32
57	Установка мойка 2-х секционная в комплекте	шт.	1
Потолки			
58	Устройства каркаса подвесних потолков по мет,профилю с относом от потолка	м2	60
59	Устройства подвесного потолка из мет,панели	м2	60
60	Установка вентиляция кондиционирования «Зима-Лето»	шт.	6
61	Кислородная трасса для операционной 2- этажа (в комплекте)	п.м.	60
Отопление			
62	Установка 10-ми секционных алюминиевых (биометаллических) Радиаторов	шт.	40
63	Установка труб ПХВ диам.25мм для отопления	п.м.	360
64	Адаптеры (американка) диам.25мм ПХВ	шт.	80
65	Винтели диам.25мм ПХВ	шт.	80
66	Отводы, полуотводы диам.25мм ПХВ	шт.	400
67	Муфты диам.25мм ПХВ	шт.	60
Освещение			
68	Установка светильников ЛД-48	шт.	12
69	Установка светильников ЛД-32	шт.	20
70	Установка светильников ЛД-24	шт.	3
71	Щит элек-кий с защитным на 12 шт. автоматом 32А/ВРУ	шт.	3
72	Провода ПУНП 2х2,5/3Х2,5	п.м.	400/250
73	Кабель 3-х фазный ПУНП 4х4	п.м.	60
74	Провод ПУНП 2х1,5	п.м.	100
75	Включатели	шт.	14
76	Разетки	шт.	30

Перегородки

1	2	3	4
77	Закладка проемов кирпичных перегородках	м2	6
78	Устройства наливных полов	м2	180
79	Улучшенная штукатурка дверних откосов	м2	9
80	Устройство кирпичных перегородок в санузлах 1/2 кирпича	м2	20,4
81	Штукатурка кирпичных перегородок в санузлах цементным	м2	52
82	Устройства каркаса HDLпанели стен	м2	90
83	Облицовка стен HDLпанели стен	м2	90
84	Облицовка стен ГКЛ листами	м2	20
85	Установка смотрових люков ПХВ	шт.	6
86	Изготовление и установка металл/решеток окон/дверних	м2.	6
87	Замена подоконников из ПХВ	п.м.	15
88	Устройство монолитных участков из бетона М-200	м3	2,4
89	Установка Арматуры Д=12мм АШ на монол. Участок	п.м.	280
90	Устр-во цем-ной стяжки под полы толь. до 100мм	м2	129
91	Устройство витражей из АКФА в помещение	м2	23
92	Установка дверних блоков из АКФА	м2	5,0

Дефектный акт составлен для составления расчет рекомендуемый стоимости в текущих ценах стартовой стоимости объекта "Текущий ремонт операционна в отделении « Реабилитации » на 2-ом этаже 5-ти этажном здании "RITOIATM" в осях 21-23 .

Заместитель директора по О.В.		Иногамов Н.Ф.
Главный бухгалтер		Шарипова Л.Р.
Руков.отдел. "Реабилитация"		Хужаназаров И. Э.,
Инженер		Салимбаев Ш. Б.,
Старшая медсестра		Закирова М.,
Материальный бухгалтер		Имомалиева К.,
Зав.хоз		Коркунова Г.М.

Техническое задание

На объект « Текущий ремонт операционный в отделении «Реабилитация» на 2-ом этаже в осях 20, 21, 22, 23 в 5-ти этажном здании «RITOIATM»

В « RESPUBLIKA IXTISOSLASHTIRILGAN TRAVMATOLO GIYA VA ORTOPE-DIYA ILMIY- AMALIY TIBBIYOT MARKAZI» DM в 7-ми этажном здании расположена операционное отделения, которое все хирургические отделения проводят все операции в этом операционном отделении.

Операционная отделения на сегодняшний день не успевают проводить все операции в связи больше количество операционных больных. В связи нехваткой операционные помещения для хирургических отделений по центру для отделения «Реабилитация» в самом отделении на 2-ом этаже в осях 20, 21, 22, 23 в 5-ти этажном здании создается операционная общей площадью 130 кв.м. со всеми условиями, и выполнена Проектно – Сметная Документация (ПСД) на « Текущий ремонт операционная в отделении «Реабилитация на 2-ом этаже в осях 20, 21, 22, 23 в 5-ти этажном здании «RITOIATM» согласно утвержденного Дефектного акта и эскиз проекта.

Ремонтные работы, (сантехнические, ХВС и ГВС, электромонтажные, и отделочные работы) выполнит согласно ПСД.

Монтаж и установки медицинские оборудование выполнить после завершения строительных работ.

Текущий ремонт операционная будут выполнят подрядными организациями, имеющих хороших специалистов и работающих на объектах в системе здравоохранения.