

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

“Кўп хонадонли уйларни мукамал
ва жорий таъмирлаш ҳамда
техник таъминоти объектларини
қуриш бўйича инжиниринг
компанияси” ДУК Навоий вилоят
филиали директори



А.Бўриев

_____ 2022 й.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАДАНИЙ

Навоий ш. - 2022 йил

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Ob'ekt nomi.	«Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov 56-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash.
2	Ob'ekt manzili	Navoiy shahar
3	Loyihalashtirish uchun asos.	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2020 yil 14 yanvardagi 23-sonli qarori
4	Buyurtmachi	«Ko'p xonadonli uylarning mukammal va joriy tamirlash va issiqlik taminoti obektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi» DUK Navoiy viloyat filiali
5	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tanlov savdolari natijalariga asosan
6	Qurilish va rekonstruktsiya qilishning taxminiy muddatlari.	Ishlarni bajarish muddati 30 kun
7	Qurilish turi.	joriy va mukammal ta'mirlash
8	Moliyalashtirish manbai.	Pespublika budjet mablag'lari.
9	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	<i>Texnosport qurilmasidan foydalanib binoni fasad qismini suvoqlash va bo'yoqlash ishlari;</i> <i>Binoni sokol qismini bo'yoqlash ishlari;</i> <i>O'rindiqlar o'rnatish ishlari.</i>
10	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma	Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.
11	Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	Qurulish hujjatlari tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy asoslariga muvofiq bo'lishi kerak;
12	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.

**«Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash
hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish boyicha IK»
DUK Navoiy viloyat filiali bosh mutaxassis**

 **S.Muhammadiyev**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ФАСАДОВ ПО УЛ.И.КАРИМОВ ДОМОВ № 56 В ГОРОДЕ НАВОИЙ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

(локальная ресурсная смета)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ФАСАД					
1	Е0809-001-01 ДОП. 1	УСТРОЙСТВО ПОСТОВ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ С ПРИМЕНЕНИЕМ ТЕХНОСПОРТА (периметр 220)	ПОСТ		
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		
1.2	44829	ВЕРЕВКА ОСНОВНАЯ СТРАХОВОЧНАЯ ДИАМЕТРОМ 10-12 ММ ДЛИНОЙ 120 М	ШТ		
1.3	44830	ВЕРЕВКА ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ РЕПШНУР ДИАМЕТРОМ 8 ММ ДЛИНОЙ 50 МЕТРОВ	ШТ		
2	Е1504-014-03	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М2		
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		
2.3	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		
2.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		
2.5	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т		
3	Е62-025-01	ОГРУНТОВКА ФАСАДОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2		
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		
3.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		
3.3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч		
3.4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		
3.5	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч		
3.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		
3.7	31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	Т		

1	2	3	4	5	6
4	E61-024-01	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ФАСАДОВ СУХОЙ РАСТВОРНОЙ СМЕСЬЮ 35% [ТИПА "ROTBAND"]	100М2		
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		
4.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		
4.4	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч		
4.5	9210	ВОДА	М3		
4.6	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т		
4.7	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т		
4.8	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2		
РАЗДЕЛ 2. ЦОКОЛ					
5	E1504-014-03	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ+ЦОКОЛЬ	100М2		
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		
5.3	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		
5.4	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		
5.5	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т		
6	151-52141	СКАМЕЙКА	ШТ		
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч		
2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч		
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	664	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ ДАВЛЕНИЕМ 600 КПА (6 АТМ.), ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ ДО 0,5 М3/МИН	МАШ.-Ч		
4	975	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч		
5	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч		
6	1572	ПИСТОЛЕТЫ-РАСПЫЛИТЕЛИ	МАШ.-Ч		
7	1614	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 80 Л	МАШ.-Ч		
8	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		
9	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч		
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
10	9210	ВОДА	М3		
11	12371	СУХАЯ РАСТВОРНАЯ СМЕСЬ /ТИПА "ROTBAND"/	Т		
12	30150	ЛАТЕКС СКС-65ГП	Т		

1	2	3	4	5	6
13	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т		
14	31430	ГРУНТОВКА ХС-04 КОРИЧНЕВАЯ	Т		
15	44829	ВЕРЕВКА ОСНОВНАЯ СТРАХОВОЧНАЯ ДИАМЕТРОМ 10-12 ММ ДЛИНОЙ 120 М	ШТ		
16	44830	ВЕРЕВКА ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ РЕПШНУР ДИАМЕТРОМ 8 ММ ДЛИНОЙ 50 МЕТРОВ	ШТ		
17	75007	БУМАГА ШЛИФОВАЛЬНАЯ	1000М2		
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
18	151-52141	СКАМЕЙКА	ШТ		



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Навоий вилояти

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel-Fax (436)- 220-50-01. navoi.ex@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: YILMURATOV DIYORJON FAYZULLAEVICH

Sana:08-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 50455

Obyekt nomi «Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov hamda L.Tolstoy ko'chasida joylashgan 56-54-52-20-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy tamirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha injenering kompaniyasi DUK Navoiy filiali.

Bosh loyihachi - "GORARX PROYEKT" MChJ.

Litsenziya AL-001260-sonli 11.07.2020 yilda berilgan, amal qilish muddati cheklanmagan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 48458

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 14-yanvardagi 23-sonli qarorining 8- bandiga asosan 2020-2021-yilda iqtisod qilingan mablag'lar xisobidan Navoiy shahrida mavjud bo'lgan ko'p qavatli uy joylarda amalga oshiriladigan ta'mirlash ishlar yuzasidan 2022-yil uchun manzilli royxati.

1.2. Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov hamda L.Tolstoy ko'chasida joylashgan 56-54-52-20-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash uchun loyiha topshirig'i Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy tamirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha injenering kompaniyasi DUK Navoiy filiali direktori A.Bo'riyev tomonidan 2022yilda tasdiqlangan.

1.3 Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov hamda L.Tolstoy ko'chasida joylashgan 56-54-52-20-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash ishchi loyihasi uchun nuqsonlar qaydnomasi, Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy tamirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha injenering kompaniyasi DUK Navoiy filiali direktori A.Bo'riyev tomonidan tasdiqlangan. 1.4. Loyiha- smeta xujjatlarni ishlab chiqish uchun 04.07.2022yilda 01/264-sonli buyurtmachi tomonidan berilgan dastlabki malumotlar.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Loyiha-smeta xujjatlarini ekspertizadan o'tqazish uchun 7.06.2022yildagi 01/228-sonli buyurtmachining xati.

2.2. Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov hamda L.Tolstoy ko'chasida joylashgan 56-54-52-20-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash ishchi loyihasi uchun nuqsonlar qaydnomasi, Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy tamirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha injenering kompaniyasi DUK Navoiy filiali direktori A.Bo'riyev tomonidan tasdiqlangan.

2.3. Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov hamda L.Tolstoy ko'chasida joylashgan 56-54-52-20-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash smeta hujjatlari.

Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan ob'ektning boshlang'ich smeta bahosi QQS bilan 1 270 716,620 ming so'mni

tashkil qiladi.

qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash ishchi loyihasi uchun nuqsonlar qaydnomasi, Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy tamirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha injenering kompaniyasi DUK Navoiy filiali direktori A.Bo'riyev tomonidan tasdiqlangan.

2.3. Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov hamda L.Tolstoy ko'chasida joylashgan 56-54-52-20-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash smeta hujjatlari.

Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan ob'ektning boshlang'ich smeta bahosi QQS bilan 1 270 716,620 ming so'mni tashkil qiladi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Hudud va qurilish maydonining xususiyatlari.

Iqlim mintaqasi - IVA.

Qurilish maydoning iqlim zonasi - IA.

Xisobiy qishki tashqi havo xarorati - 13°C.

Standart qor yuki - 0,50kPa.

Standart shamol bosimi - 0,38kPa.

Tuproqni muzlashining standart chuqurligi - 0,57m.

Qurilish hududining seysmikligi - 7 ball.

Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi asosan Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov hamda L.Tolstoy ko'chasida joylashgan 56-54-52-20-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash ishlari:

52-uy: (tafsiyaviy smeta bahosi QQS bilan 252 433, 038 ming so'm)

- Texnosport qurilmasidan foydalanib binoni fasad qismini suvoqlash va bo'yoqlash ishlari;
- Binoni sokol qismini bo'yoqlash ishlari;
- O'rindiqlar o'rnatish ishlari.

54-uy: (tafsiyaviy smeta bahosi QQS bilan 252 433, 038 ming so'm)

- Texnosport qurilmasidan foydalanib binoni fasad qismini suvoqlash va bo'yoqlash ishlari;
- Binoni sokol qismini bo'yoqlash ishlari;
- O'rindiqlar o'rnatish ishlari.

56-uy: (tafsiyaviy smeta bahosi QQS bilan 252 433, 038 ming so'm)

- Texnosport qurilmasidan foydalanib binoni fasad qismini suvoqlash va bo'yoqlash ishlari;
- Binoni sokol qismini bo'yoqlash ishlari;
- O'rindiqlar o'rnatish ishlari.

20-uy: (tafsiyaviy smeta bahosi QQS bilan 441 836, 850 ming so'm)

- Texnosport qurilmasidan foydalanib binoni fasad qismini suvoqlash va moyli bo'yoqlar bilan bo'yoqlash ishlari;
- Binoni sokol qismini suvoqlash va bo'yoqlash ishlari;
- O'rindiqlar o'rnatish ishlari.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Loyihada ko'zda tutilmagan.

Mahkamasining 11 iyun 2003 yildagi 261-sonli qarori va amaldagi normativ hujjatlarga asosan ishlab chiqilgan. Loyiha-smeta hujjatlari ABS4-UZ (2021-2) dasturi asosida ishlab chiqilgan.

Smeta hujjatlari Navoiy viloyati ichki xo'jalik avtomobil yo'llari 2022 yilda qurish, rekonstruksiya va to'la tamirlash ishlarida loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun taklif etiladigan ishchilarni ish haqqi, mashina mexanizmlar, transport xarajatlari va asfalta beton qorishmasi qiymati bo'yicha tuzulgan kelishuv bayonnomasi va O'zbekiston Respublikasi qurilish va ishlab chiqarishda qo'llaniladigan material-texnik resurslarining amaldagi narxlar «Katalogi» (1-kvartal 2022yil) dan foydalanib ishlab chiqilgan va qurilish materiallarini viloyatning ishlab chiqaruvchi korxonalar va tashkilotlarning o'rtacha narxlari.

Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov hamda L.Tolstoy ko'chasida joylashgan 56-54-52-20-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash ishchi loyihasi va smeta hujjatlari, loyiha topshirig'iga asosan to'liq bajarilgan.

2.4. Ekspertiza tomonidan barcha taqdim etilgan hujjatlar to'liq ko'rib chiqilgan. Ko'rib chiqish vaqtida aniqlangan kamchiliklar 1.07.2022 yil 233-sonli lokal xulosalarda aks etgan va loyixachi hamda buyurtmachi manziliga yuborilgan, taklif va talablar Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan qisman bartaraf etilgan.

2.5. Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov hamda L.Tolstoy ko'chasida joylashgan 56-54-52-20-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash ishchi loyihasi va smeta hujjatlari, buyurtmachi taqdim qilgan boshlang'ich taklif bahosi QQS bilan 1 270 716,620 ming so'mni tashkil etgan, ekspertiza natijalariga ko'ra 71 580,656 ming so'mga kamaydi.

2.6. Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov hamda L.Tolstoy ko'chasida joylashgan 56-54-52-20-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash ishchi loyihasi va smeta hujjatlari ekspertiza ko'rigidan keyin tavsiyaviy smeta bahosi QQS bilan 1 199 135,964 ming so'm qilib belgilandi, shundan:

- QMI - 1 014 615,725 ming so'm;
- Jihozlar - 28 111,200 ming so'm;
- QQS - 156 409,039 ming so'm;

Bundan tashqari buyurtmachining boshqa xarajatlari QQS va shaffof qurilish 0,05% bilan - 60 556,366 ming so'm.

3. Xulosalar.

7.1. Navoiy viloyati Navoiy shahar I.Karimov hamda L.Tolstoy ko'chasida joylashgan 56-54-52-20-sonli ko'p qavatli uylarni Fasad qismini mukammal-joriy ta'mirlash ishchi loyihasi va smeta hujjatlari belgilangan talablar darajasida bo'lib, kiyingi ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. «Bino va inshootlar kapital qurilishi jarayonida loyiha hujjatlarini ishlab chiqish, kelishish va tasdiqlash tartibi va tarkibi» haqidagi SHNK 1.03.01-08 ning 4.2. bandiga asosan ob'ektning taklif qilingan boshlang'ich narxi qurilishni boshlash uchun belgilangan bo'lib pudrat shartnomasini tuzish uchun asos bo'lib xizmat qilmaydi.

7.3. O'zbekiston Respublikasi qurilish va ishlab chiqarishda qo'llaniladigan material-texnik resurslarining amaldagi narxlar «Katalogi» ga kiritilmagan qurilish materiallari, ashyolari, jihozlari narxlari uchun Davlat ekspertiza boshqarmasi javobgarlik ma'suliyatini o'z bo'yniga olmaydi, narxlarni shakillantirish Buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi (funktsiya regulirovaniya osushestvlyayet Zakazchik).

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-bandga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchi (qabul qilingan loyiha qarorlari va echimlari) zimmasiga yuklanadi.

Bosh mutaxassis: Nuraliyev Utkir Urmonovich 444451085