

Отделение народного образования Таттакушпирского района в лице руководителя М.Аскарлов действующего на основании Устава или Положения, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО "TALANT QURILIS" в лице директора А.Жусупбекова действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны заключили настоящий договор по объекту На Текущий ремонт здания Школы №6 в Таттакушпирском районе.

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

#### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **135,000,000.00 (Сто тридцать пять миллионов сум)** в том числе 15% НДС составляет 17,608,696.00 (*Семнадцать миллионов восемь тысяч шестьсот девятнадцать сум*) в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

#### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется,

- выполнить своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

#### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим исполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

#### V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Дата вступления договора в силу: начало «05» июля 2022 года  
Окончание «06» августа 2022 года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течение 30 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

#### VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости и остальные 70% обязуется реализовать товар в установленный законодательством день после завершения работ или оказания услуг работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

#### VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, указанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования вынутого грунта и строительного мусора.

#### VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

Временные подведения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляется Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без уменьшения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории отведенной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершеного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательства по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

Приемка завершеного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течение 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### XI. ГАРАНТИИ

Подрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора, -качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### XII. ГАРАНТИИ

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика.

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

#### XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

-Возмещает другой стороне причиненные убытки;

-Несет полную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

В случае невыполнения работ или оказания услуг подрядчик уплачивает заказчику пению в размере 0,5 процента не выполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости невыполненных работ или оказанных услуг. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных невыполнением работ или оказанием услуг.

#### XIV. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Каждая Сторона настоящего Соглашения заявляет и гарантирует применение друг к другу применимых антикоррупционных требований, включая, помимо прочего, положения и условия всех применимых законов и нормативных актов.

«Заказчик» гарантирует «Подрядчик» по настоящему договору и принимает на себя следующие обязательства:

В течение срока действия договора он (а также его сотрудники, директора, агенты и другие представители) выступает в качестве агента или представителя в интересах требителя строго соблюдает действующие антикоррупционные требования Подрядчика и все релятивные акты Республики Узбекистан.

#### XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

#### XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, вступая в силу, должна быть подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий договор вступает в силу со дня обязательной регистрации в Казначейских подразделениях и действует до «31» декабря 2022 г.

#### XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Подрядчик  
ООО "TALANT QURILIS"

Адрес:г.Нукус 23 мкр 1/25 дом 9 кв

Тел/Факс: +99891 376-50-99

ИНН: 305581968

р/с: 20208000900886154001

МФО: 00585

Учредитель: А.Жусупбекова

Руководитель: М.Ахмедов

Банк: Центральная Азия

М.П.

Заказчик  
Отделение народного образования

Ташкентского района

Адрес:Ташкентский район

ул.Абдоус бий

Тел/Факс: +998994 900-11-88

ИНН: 200390587 ОКЭП: 84130

л/с: 100022860352307092100075048

Отделение Казначейства Ташкентского района

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО:000014

Банк: Центральная Азия

Руководитель: М.Ахмедов

М.П.



# YURIDIKLÍQ ÁHIMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍDA HUQÍQÍY JUWMAQ

**1. Joybar túri:** Shártnama.

**2. Joybar atı:** Jeńil ońlaw jumislari haqqında shártnama.

«**TALANT QURILIS**» JhJ (shártnamanıń bir tárepi «Pudratchi» dep atalıwshı, 2018-jıl 03-iyun kúngi 613222-san menen mámleketlik dizimnen ótken Guwlıq)niń atınan háreket etiwshi jámiyettiń baslıgı **A.Jusipbekova** menen Taxtakópir rayonu Xalıq bilimlendiriw bólimi (shártnamanıń ekinshi tárep «Buyırtpashı» dep atalıwshı) atınan háreket etiwshi bólimniń baslıgı **M.Asqarov** ortasında **135 000 000** (bir júz otız bes million) swmlıq sonnan 15% (on bes payız) QQS menen 17 608 696 (on jети million altı júz segiz mın altı júz toqsan altı) swmlıq Taxtakópir rayonındağı 6-sanlı Taxtakópir rayonu Xalıq bilimlendiriw bólimine qarashlı ulıwma orta bilim beriw mektebin jeńil ońlaw jumislari boyınsha shártnama joybarı.

**3. Joybardı islep shıǵarıwshı hám kiritilgen sáne haqqındağı maǵlıwmat:**

Shartnama joybarı Qaraqalpaqstan Respublikası Taxtakópir rayonlıq Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen 2022-jıl 05-iyun kúni tayarlanıp Taxtakópir rayonu Yuridikalıq xızmet kórsetiw orayı tárepinen 2022-jıl 05-iyul kúni dizimge alındı.

**4. Joybar:** Ózbekstan Respublikası «Xojalıq júritiwshi subektleri xızmetiniń shártnama-huqıqiy bazası haqqında»gı Nızam talaplarına hám ámeldegi nızam hujjetlerge muwapiq islep shıǵılǵan hám onı qabil etiw maxsetke muwapiq.

**Joybar** Qaraqalpaqstan Respublikası aymaǵında Internet (E-HUQUQSHUNOS) sisteması úsliske túsiwine baylanıslı hám Ózbekstan Respublikası Prezidentin 02.07.2022-jıl PP-164-sanlı pármanına tiykar qaǵaz túrinde tayarlanıp, dizimge alınıp juwmaq berildi.

**Bas yuriskonsult**



**D.A.Shaxanov**

**2022-jıl 05-iyul**





**«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»**  
**Тахтакөпир районлық Халық**  
**билимлендириу бөлими баслығы**  
**М.Асқаров**  
**«05» июль 2022-жыл**

**Тахтакөпир районлық Халық билимлендириу бөлиминде қараслы 6-санлы улыўма орта билим бериу мектеби имаратын киши онлау жумысларын алып бару мақсетинде таңлау комиссиясының ең жақсы усынысларды таңлап алуу бойынша өткерилген 6-санлы мәжлис баянламасы**

**Қатнасушылар:**

**Комиссия баслығы:**

М.Асқаров

Халық билимлендириу  
бөлими баслығы

**Комиссия ағзалары:**

Т.Каллибеков

Эксплуатация хызмети  
баслығы

А.Жийенбаев

Сектор баслығы

И.Тлеуов

Бас бухгалтер

К.Курбаниязова

Унемлеуши

**КҮН ТӘРТИБИ:**

**Тахтакөпир районлық Халық билимлендириу бөлими- Таңлап алуу комиссиясы** баслығы **М.Асқаров** мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усинды: Өзбекстан Республикасының 2021-жыл 22-апрелдеги 684-санлы «Мәмлекет сатып алуулар хаққында»ғы Нызамның (текстте кейинги орынларда-Нызам 58-статьясына муўапық ең жақсы усынысларды таңлап алуу өткерилиуи хаққында арнаулы информатсион порталына (<http://etender.uzex.uz>) дағаза таңлау қатнасушыларының кабыл етиу мүддети тамамланыўынан 5(бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйырытпашы тәрепинен жеке кабинети арқалы жайластырылған **2022 жыл 21 июнь куни 22110012109949-санлы лот**) бойынша талқылау ушын мәмлекетлик сатып алуулар порталына жайластырылған 1-басқыш баянламасы бойынша ҳеш қандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы «Мәмлекетлик сатып алуулар хаққында»ғы Нызамы талапларына ҳәмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапқа алып Таңлау комиссиясы

**ҚАРАР ЕТЕДИ:**

- 1. Тахтакөпир районлық Халық билимлендириу бөлиминде қараслы 6-санлы улыўма орта билим бериу мектеби имаратын киши онлау жумысларын алып бару мақсетинде**

өткерилген таңлап алыўда таңлаў хўжетлеринде хэм таңлаў шэртлери бойынша ең жақсы шэртлерди усынған хэм таңлап алыў женимпазы деп табылған «TALANT QURILIS» ЖШЖ 135,000,000 сўм (ҚҚС пенен бирге) менен шэртнама дўзилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шэртлери тийкарында шэртнама дўзиўден бас тартқан жағдайда шэртнама дўзиў хуқықы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, «NUKUS TALANT GROUP» ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шэртнама дўзиў мүмкинлиги белгилеп қойылсын.

3. Нызам талапларына муўапық таңлаў қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хэм баҳалаў мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) кунинен асып кетиўи мумкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекемениң есап-санақ белимине таңлаў жуўмағы бойынша жеңимпаз бенен шартнама хужжетлерин таярлаў хэмде шартнама дўзилгеннен соң 3(үш) жумыс күни ишинде арнаўлы информацион порталына ([www.xarid.uz](http://www.xarid.uz)) жайластырыў тапсырылсын.

5. Таңлаў комиссиясы хаткери усы таңлап алыўға тийисли барлық хужжетлерди белгиленген тэртипте сақланыўын тамийинлесин.

**Қатнасыўшылар:**

**Комиссия баслығы:**

**Комиссия ағзалары:**



М.Асқаров



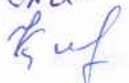
Т.Каллибеков



А.Жийенбаев



И.Тлеўов



К.Курбаниязова