

## ДОГОВОР №3

Тахтакупырский район

от «07» июля 2022года

Отделение народного образование Тахтакупырского района в лице руководитель М.Аскарров действующего на основании Устава или Положение, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО "NUKUS TALANT GROUP" в лице директора Р.Прекешов действующий на основании Устава или Положение именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт Школы №7 в Тахтакупырском районе.**

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **770,043,805.00 (Семьсот семьдесят миллионов сорок три тысячи восемьсот пять) сумм** в том числе 15% НДС составляет 100,440,496.00 (Сто миллионов четыреста сорок тысяч четыреста девяносто шесть) в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принять договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактические выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

## **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата вступления договора в силу: начало «07» июль 2022года

Окончание «08» сентябрь 2022года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 60 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

## **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей стоимости и остальные 70% обязуются реализовать товар в установленный законодательством день после завершения работ или оказания услуг работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

## **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

## **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершенного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

## **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

## **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленными порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

## **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

## **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительство более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим оснований в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

## **XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

В случае невыполнения работ или неоказания услуг подрядчик уплачивает заказчику пеню в размере 0,5 процента неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50 процентов стоимости невыполненных работ или неоказанных услуг. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства, от возмещения убытков, причиненных невыполнением работ или неоказанием услуг.

## **XIV. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

Каждая Сторона настоящего Соглашения заявляет и гарантирует применение друг к другу применимых антикоррупционных требований, включая, помимо прочего, положения и условия всех применимых законов и нормативных актов.

«Заказчик» гарантирует «Подрядчик» по настоящему договору и принимает на себя следующие обязательства:

В течение срока действия договора он (а также его сотрудники, директора, агенты и другие представители) выступает в качестве агента или представителя в интересах требителя строго соблюдает действующие антикоррупционные требования Подрядчика и все рмативные акты Республики Узбекистан.

## **XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

## **XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются, действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Настоящий договор вступает в силу со дня обязательной регистраций в Казначейских подразделениях и действует до « 31 » декабря 2022 г.

**XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**Подрядчик**  
**ООО "NUKUS TALANT GROUP"**

Адрес: г.Нукус ул.Кыят 6А дом 18 кв

Тел/Факс: +99890 735-54-40

ИНН: 309515539

р/с: 2020 8000 6055 2187 0001

МФО: 00440

Банк: АТБ "УЗСАНОАТКУРИЛИШ" БАНКИНИНГ  
КК ФИЛИАЛИ

ОКЭД: 41201

Руководитель:

Р.Прекешов

М.П.

Юрист:



**Заказчик**  
**Отделение народного образование**  
**Тахтакупырского района**

Адрес: Тахтакупырский район ул.Айдос бий б/н

Тел/Факс: +99894 900-11-88

ИНН: 200390587 ОКЭД: 84130

л/с: 100022860352307092100075041

Отделения Казначейства  
Тахтакупырского района

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919

МФО: 00014

Банк: Центральный банк г.Ташкент

Руководитель:

М.Аскаров

М.П.



## YURIDIKLÍQ ÁHIMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍN NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍNDÁ HUQÍQÍY JUWMAQ

**1. Joybar túri:** Shártnama.

**2. Joybar atı:** Jeńil ońlaw jumısları haqqında shártnama.

« NUKUS TALANT GROUP» JhJ (shártnamanıń bir tárepi «Pudratchi» dep atalıwshı, 2022-jıl 29-aprel kúngi 1132289-san menen mámleketlik dizimnen ótken Guwlıq)niń atınan háreket etiwshı jámiyettiń baslıgı P.Прекешов penen Taxtakópir rayonu Xalıq bilimlendiriw bólimi (shártnamanıń ekinshi tárep «Buyırtpashı» dep atalıwshı) atınan háreket etiwshı bólimniń baslıgı M.Asqarov ortasında 770 043 805 (jeti júz jetpis million qırıq úsh mın segiz júz bes) swmlıq sonnan 15% (on bes payız) QQS menen 100 440 496 (bir júz million tórt júz qırıq mın tórt júz toqsan altı) swmlıq Taxtakópir rayonındağı 7-sanlı Taxtakópir rayonu Xalıq bilimlendiriw bólimine qarashlı ulıwma orta bilim beriw mektebin jeńil ońlaw jumısları boyınsha shártnama joybarı.

**3. Joybardı islep shıǵarıwshı hám kiritilgen sáne haqqındağı maǵlıwmat:**

Shartnama joybarı Qaraqalpaqstan Respublikası Taxtakópir rayonlıq Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen 2022-jıl 07-iyun kúni tayarlanıp Taxtakópir rayonu Yuridikalıq xızmet kórsetiw orayı tárepinen 2022-jıl 07-iyul kúni dizimge alındı.

**4. Joybar:** Ózbekstan Respublikası «Xojalıq júritiwshı subektleri xızmetiniń shártnama-huqıqıy bazası haqqında»ǵı Nızam talaplarına hám ámeldegi nızam hujjetlerge muwapıq islep shıǵılǵan hám onı qabıl etiw maxsetke muwapıq.

Joybar Qaraqalpaqstan Respublikası aymaǵında Internet (E-HUQUQSHUNOS) sisteması úsliske túsiwine baylanıslı hám Ózbekstan Respublikası Prezidentin 02.07.2022-jıl PP-164-sanlı pármanına tiykar qaǵaz túrinde tayarlanıp, dizimge alınıp juwmaq berildi.

Bas yuriskonsult

D.A.Shaxanov

2022-jıl 07-iyul



**«ТАСТЫЙЫҚЛАЙМАН»**  
**Тахтакөпир районлық Халық**  
**билимлендириу бөлімі баслығы**  
**М.Асқаров**  
**«07» июль 2022-жыл**

Тахтакөпир районлық Халық билимлендириу бөліміне қараслы 7-санлы улыўма орта билим бериу мектеби имаратын киши онлау жұмысларын алып барыу мақсетинде таңлау комиссиясының ең жақсы усынысларды таңлап алыу бойынша өткерилген

5 -санлы мәжлис баяннамасы

**Қатнасыўшылар:**

**Комиссия баслығы:**

М.Асқаров

Халық билимлендириу  
бөлімі баслығы

**Комиссия ағзалары:**

Т.Каллибеков

Эксплуатация хызмети  
баслығы

А.Жийенбаев

Сектор баслығы

И.Тлеуов

Бас бухгалтер

К.Курбаниязова

Унемлеуши

**КҮН ТӘРТИБИ:**

Тахтакөпир районлық Халық билимлендириу бөлімі- Таңлап алыу комиссиясы баслығы **М.Асқаров** мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыўматларды усынды:

Өзбекстан Республикасының 2021-жыл 22-апрелдеги 684-санлы «Мәмлекет сатып алыулар ҳаққында»ғы Нызамның (текстте кейинги орынларда-Нызам 58-статьясына муўапық ең жақсы усынысларды таңлап алыу өткерилиуи ҳаққында арнаўлы информацийон порталына (<http://etender.uzex.uz>) дағаза таңлау қатнасыўшыларының қабыл етиу мүддети тамамланыўынан 5(бес) жұмыс күн алдын мәмлекетлик буйырытпашы тәрәпинен жеке кабинети арқалы жайластырылған **2022 жыл 28 июнь куни 22112212114906-санлы лот**) бойынша талқылау ушын мәмлекетлик сатып алыулар порталына жайластырылған 1-басқыш баяннамасы бойынша ҳеш қандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы «Мәмлекетлик сатып алыулар ҳаққында»ғы Нызамы талапларына ҳәмде жоқары көрсетилген мағлыўматларды есапқа алып Таңлау комиссиясы

**ҚАРАР ЕТЕДИ:**

1. Тахтакөпир районлық Халық билимлендириу бөліміне қараслы 7-санлы улыўма орта билим бериу мектеби имаратын киши онлау жұмысларын алып барыу мақсетинде өткерилген таңлап алыуда таңлау хўжетлеринде ҳәм таңлау шәртлери бойынша ең жақсы шәртлерди усынған ҳәм таңлап алыу женимпазы деп табылған

«NUKUS TALANT GROUP» ЖШЖ 770,043,805 сўм (ҚҚС пенен бирге) менен шартнама дүзилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыў шәртлери тийкарында шәртнама дүзиўден бас тартқан жағдайда шәртнама дүзиў хуқықы кейинги қатнасыўшы (резерв) етип, «TALANT QURILIS» ЖШЖ белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыўшы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дузиў мүмкинлиги белгилеп қойылсын.

3. Нызам талапларына муўапық таңлаў қатнасыўшыларының усынысларын көрип шығыў хәм баҳалаў мүддети усыныслар бериў тамам болыўынан 10 (он) кунинен асып кетиўи мүмкин емеслиги мағлыўмат ушын қабыл етилсин.

4. Мекемениң есап-санақ бөлимине таңлаў жуўмағы бойынша жеңимпаз бенен шартнама хужжетлерин таярлаў хәмде шартнама дүзилгеннен соң 3(үш) жумыс күни ишинде арнаўлы информацион порталына ([www.xarid.uz](http://www.xarid.uz)) жайластырыў тапсырылсын.

5.Таңлаў комиссиясы хаткери усы таңлап алыўға тийисли барлық хужжетлерди белгиленген тәртипте сақланыўын тамийинлесин.

**Қатнасыўшылар:**

**Комиссия баслығы:**

**Комиссия ағзалары:**



М.Асқаров



Т.Каллибеков



А.Жийенбаев

И.Тлеўов

К.Қурбаниязова