

"Тасдиқлайман"



Чирчиқ давлат педагогика
институтини ректори

Г.И.Мухамедов

2022 йил

*Чирчиқ давлат педагогика институтини Чирчиқ ш.Истиқбол 73 уй манзилда “Янги
700 ўринли талабалар турар жойи биноси қуриши”
объектининг батафсил лойиҳасини ишлаб чиқиш учун*

ТЕХНИК ВАЗИФА

1-бўлим. Умумий маълумот

1.1. **Керакли хизматлар – Ўз.Рес.ВМК нинг 2021 йилдаги 9 сентябрдаги 563 сонли қарорига асосан** *Чирчиқ давлат педагогика институти Чирчиқ ш Истиқбол 73 уй манзилда “Янги 700 ўринли талабалар турар жойи биноси қуриш”* объектининг лойиҳа-смета ҳужжатларини (кейинги ўринларда ЛСХ деб юритилади) ишлаб чиқиш .

1.2. Юқоридаги объектни қуришнинг мураккаблик тоифаси таснифлагичга кўра III .

1.3. Лойиҳалаш ташкилоти мутахассислари томонидан юқоридаги объект учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқишда фойдаланиш учун зарур бўлган норматив ҳужжатлар - амалдаги лойиҳа стандартлари ва қоидаларига мувофиқ , шу жумладан:

а) лойиҳанинг бош муҳандис - ШНК 1.03.01-16,

б) лойиҳанинг бош архитектори - КМК 1.03.09.97,

ичида) меъморлар, дизайнерлар, иссиқлик ва шамоллатиш , электр таъминоти , сув таъминоти ва канализация муҳандислари, паст оқим оқимлари бўйича муҳандислар, лойиҳанинг бинолар ва иншоотларни техник кўриқдан ўтказиш бўйича муҳандислар - ШНК 2.08.02-09, ШНК 2.08.01-05 , ШНК 2.01.02-04, ИКН 02-09, КМК 2.03.10-95, лойиҳа сметачилари учун ШНК 4.02.00-04, ШНК 4.02.70-05, ШНК 4.04.06-14, ШНК 4.17.00-05.

Бўлим 2. Ташкилий, техник ва асосий талаблар

2.1. Лойиҳага қўйиладиган техник талаблар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги меъёрий ҳужжатлари доирасида юқорида кўрсатилган объектининг лойиҳа-смета ҳужжатларини кейинчалик объект қурилиши устидан архитектура назоратини амалга оширган ҳолда ишлаб чиқиш.

2.3. Ушбу танлов иштирокчиларига қўйиладиган асосий талаблар:

2.3.1. Мураккабликнинг учинчи тоифасидаги объектлар учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ҳуқуқини берувчи Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг лицензиясига эга бўлиши зарур . Шу билан бирга, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019-йил 7-майдаги 381-сон қарорига мувофиқ, иштирокчига Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура қурилиши томонидан илгари берилган худди шундай лицензиялар қайта тикланиши шарт. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтган;

2.3.2. Дизайн соҳасидаги танлов иштирокчисининг иш тажрибаси - камида 5 йил, шу жумладан: охириги уч йил ичида ишлаб чиқилган III тоифадаги мураккабликдаги ўхшаш объектларни лойиҳалаш бўйича иш тажрибаси - камида 3 бирлик.

2.3.3. Малакали ходимларнинг мавжудлиги нуқтаи назаридан танлов иштирокчисига қўйиладиган минимал талаблар: *III тоифадаги мураккабликдаги объектлар учун "Архитектура ва шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини лицензиялаш тартиби тўғрисида"ги Низомга мувофиқ* " бўлиши шарт.

2.3.4. Иштирокчининг минимал техник жиҳозлари:

- лойиҳалаш ишлари олиб бориладиган шахсий ёки ижарага олинган биноларнинг мавжудлиги;

- махсус дастурий таъминот билан жиҳозланган шахсий компютерларнинг мавжудлиги ;

- ўзининг кўпайтириладиган кенг форматли босиб чиқариш қурилмаларининг мавжудлиги;

- боғлаш учун ўз жиҳозларининг мавжудлиги;

2.3.5. Иштирокчининг минимал тўлов қобилияти:

- профил бўйича ўртача йиллик товар айланмаси (*лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиши*) охириги 3 йилда - камида 3,0 млрд.сўм .

Ўзбекистон Республикаси Давлат солиқ қўмитаси ва иштирокчига хизмат кўрсатувчи банкнинг маълумотномалари билан тасдиқланган бюджет олдидаги қарзининг *йўқлиги (К-2)* .

2.4. Танлов ғолиби томонидан бажариладиган ишлар ва хизматлар рўйхати:

2.4.1. Буюртмачи ва Ўзбекистон Республикасининг ваколатли органлари билан келишиш ва тасдиқлаш учун фасад ва интерерни режалаштириш, лойиҳалаштиришни дастлабки ишлаб чиқиш;

2.4.2. Буюртмачининг техник топшириги (*шу жумладан таркибий ва муҳандислик-коммуникация бўлимлари*) доирасида юқоридаги объект учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ;

2.4.3. Кўриб чиқиладиган объект учун ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларини эксплуатация қилувчи ташкилот ва Буюртмачи билан келишиш;

2.4.4. Уланган коммуникацияларга юқларни ҳисоблаш.

2.4.5. Атроф-муҳитга таъсирни баҳолаш билан АМТ лойиҳасини ишлаб чиқиш.

2.4.6. Ўзбекистон Республикасининг турли ваколатли органларидан дастлабки рухсатномалар ва техник шартларни олиш, хусусан:

-қурилиш объектини тармоқларга уланиш нукталаригача топографик суратга олиш ;

- муҳандислик-геологик тадқиқотлар ;

- муҳандислик коммуникацияларига уланиш учун техник шартлар.

2.4.7. Буюртмачига кўриб чиқиладиган объектни қуриш жараёнида пудрат ишларини бажариш учун техник топшириқларини тайёрлаш жараёнида ёрдам кўрсатиш;

2.4.8. Лойиҳа назорати (*лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиши шартномасида лойиҳа назорати қиймати ҳисобга олиниши керак*).

2.5. Навбатларни ажратиш, ишга тушириш мажмуалари, қурилиш босқичлари - Ишчи лойиҳа.

2.6. Нархлар талаблари - кўриб чиқиладиган объектни қуришнинг тахминий қиймати бўлиши керак *маблағлари ҳисобидан амалга ошириладиган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишида шартномавий жорий нархларга ўтиши тўғрисида* Вазирлар Маҳкамасининг 2003 йил 11 июндаги 261-сон қарорига 1-илова талабларига мувофиқ ресурс усули бўйича ҳисоблаб чиқилган . *марказлаштирилган капитал қўйилмалар"* .

2.7. Қидирув ишларига қўйиладиган талаблар - муҳандислик геологияси, топографик тадқиқотлар ва АРТ.

Бўлим 3. Етказиб бериш, қабул қилиш ва ҳисоб-китоб қилиш қоидаларига қўйиладиган талаблар

3.1. *Чирчиқ давлат педагогика институти Чирчиқ ш Истиқбол 73 уй манзилда "Янги 700 ўринли талабалар турар жойи биноси қуриши"* объектнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини етказиб бериш ва қабул қилиш тартиби .

3.1.1. Юқорида кўрсатилган объект бўйича лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш муддати буюртмачи билан танлов ғолиби ўртасида шартнома тузилган кундан бошлаб 30 календар кунни ташкил этади ва унга аванс тўловлари суммасини тўлайди.

3.1.2. Буюртмачи танлов ғолибига (*лойиҳа ташкилотига*) шартнома суммасининг 30% миқдорида аванс тўлайди . Танлов ғолиби 2-бўлимда (2.4.-кичик бўлим) кўрсатилган талабларни бажаргандан сўнг ва давлат экспертизаси органларидан юқорида кўрсатилган объект бўйича ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатлари, шунингдек Буюртмачи ва танлов ғолиби ўртасида расмийлаштириш бўйича ижобий эксперт хулосасини олгандан кейин, кўрсатилган хизматларни қабул қилиш далолатномалари бўйича Буюртмачи лойиҳалаш ташкилоти билан шартнома суммасининг қолган қисмидан тўлиқ ҳисоб-китоб қилади. Агар кўриб чиқилаётган объектнинг лойиҳа-смета ҳужжатларида камчиликлар аниқланса, Буюртмачи лойиҳалаш ташкилотидан камчиликларни бепул тузатишни талаб қилишга ҳақли.

3.2. Буюртмачига техник ва бошқа ҳужжатларни топширишга қўйиладиган талаблар - лойиҳалаш ташкилоти *буюртмачига* юқоридаги объектнинг барча лойиҳа-смета ҳужжатлари тўпламини 3 нусхада босма нашрда ва алоҳида смета ҳужжатларини электрон шаклда топшириши шарт. оммавий ахборот воситалари.

Бўлим 4. Атроф-муҳит ва соғлиқни сақлаш талаблари - мувофиқ Ўзбекистон Республикасининг амалдаги меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатлари.

Бўлим 5. Хавфсизлик талаблари - мувофиқ Ўзбекистон Республикасининг амалдаги меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатлари.

6-бўлим. Тақдим этилган маълумотлар шаклига қўйиладиган талаблар - лойиҳа-смета ҳужжатлари ўзбек ёки рус тилларида, қоғоз ва электрон ташувчиларда тақдим этилиши керак.

7-бўлим. Муаллифлик ҳуқуқига қўйиладиган талаблар - Ўзбекистон Республикасининг 2006 йил 20 июлдаги ЎРҚ-45 «*Муаллифлик ҳуқуқи ва турдош ҳуқуқлар тўғрисида*»ги Қонуни билан тартибга солинади .

Объектнинг тахминий баҳоланиш қиймати

лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун объекти бўйича: *Чирчиқ давлат педагогика институти Чирчиқ ш Истиқбол 73 уй манзилда “Янги 700 ўринли талабалар турар жойи биноси қуриши”*

№ т/р	Иш турлари	Асос	Нархнинг келиб чиқиши	Қиймат минг сўм.
1	2	3	4	5
1	<p><i>Чирчиқ давлат педагогика институти Чирчиқ ш Истиқбол 73 уй манзилда “Янги 700 ўринли талабалар турар жойи биноси қуриши”</i></p> <p>33 000 000 000 сум – иш ҳажми учун амалдаги нархларда ҚҚСсиз қурилишнинг тахминий қиймати.</p> <p>2,5% - лойиҳалаш ишларининг қурилиш нархидан.</p>	<p>2019 йил 9 сентябрь 3180-сонли Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирининг тасдиқланган буйруғи. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирининг 2019 йил 19 августдаги 396-сон буйруғи иловаси. 3-сонли иловага кўра Мураккаблик даражаси- III 2,5 % қабул қилинади</p>	<p>33 000 000 000 x 2,5% =</p>	825 000,0
	Жами ҚҚС сиз:			825 000,0
	ҚҚС	15 %		123 750 ,0
	Жами ҚҚС билан			948 750,0
	Топохарита			15 000,0
	Лойиҳа олди қидирув иши (Геология)			20 000,0
	Объектнинг умумий лойиҳа қиймати			983 750,0

Ҳисоб-китоб бўйича жами: ҚҚС билан 983 750 000 сўм .

Молия-иқтисод ишлари бўйича проректор :

Бош муҳандис:



О.А.Ортиқов

Ш.А.Салаев