

## ДОГОВОР №4

Чимбайский район

от «08» июль 2022года

Отделение народного образование Чимбайского района в лице Э.Мамбеткаримова действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО "NUKUS TALANT GROUP" в лице директора Р.Прекешов действующий на основании Устава именуемый в дальнейшем Подрядчик с другой стороны заключили настоящий договор по объекту **На Текущий ремонт Школы №16 на территории ССГ "Май жап" в Чимбайском районе.**

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить общестроительные работы согласно проектно-сметной документации (ПСД), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату.

### II. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

Стоимость работ выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **1,589,285,866.00** (Один миллиард пятьсот восемьдесят девять миллионов двести восемьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) сумм в том числе 15% НДС составляет 207,298,156.00 (Двести семь миллионов двести девяносто восемь тысяч сто пятьдесят шесть) в текущих ценах включая затраты заказчика указанных в проектно-сметной документации. Стоимость работ является окончательной и не подлежит изменению.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора обязуется;

- выполнит своими и (или) привлеченными силами и строительными материалами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;
- поставить на строительную площадку необходимые материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществит их приёмку, разгрузку, складирование и хранение;
- обеспечить выполнение на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды.

Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и силами объекта по настоящему договору.

### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется, предоставит в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ, согласно приложению к настоящему договору;

Передать ПСД рабочие чертежи;

• Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

Текущие платежи за фактически выполненные Подрядчиком работы производит ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем с пропорциональным удержанием ранее оплаченного аванса; выполнит в полном объеме обязательства,

предусмотренные настоящим договором; Если Заказчик не выполнит в сроки все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке выполнения работ по производству работ, то

Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период, и он освобождается на этот период от уплаты штрафа за просрочку объекта в эксплуатацию. В этом случае у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, после чего стороны договорятся о сроках и форме возмещения дополнительных расходов Подрядчика. Заказчик оставляет за собой право приобретения материалов и оборудования в рамках проекта. Заказчик не несет ответственности, за сверх выполненных подрядных работ не указанных в проектно-сметной документации.

## **V. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Дата вступления договора в силу: начало «08» июль 2022года  
окончание «09» сентябрь 2022года.

Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа и закончит работы в течении 90 дней.

Подрядчик может приступить к выполнению подрядных работ со дня регистрации договора в Казначейских подразделениях.

## **VI. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 15% от общей стоимости работ по договору.

Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору.

В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством.

## **VII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя-технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ.

Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки предает Подрядчику документы об отводе для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

## **VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, принимаемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации.

Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком и (или) субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости

строительство обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершенного строительством объекта.

Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### **IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)**

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обстоятельств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение обстоятельств.

Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

#### **X. ПРИЕМКА ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Приемки объектов производится в течении 5-дневной со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

#### **XI. ГАРАНТИИ**

Подрядчик гарантирует:

-выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

-качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

-своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

#### **XII. ГАРАНТИИ**

Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц.

Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях;

Приостановка Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается заказчику, который оплачивает

Подрядчику стоимость выполненных работ

### **XIII. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне причиненные убытки;

Несет иную ответственность в порядке предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» другими актами законодательствами и настоящим договором.

### **XIV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическом судом.

### **XV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, доверенности между сторонами, касающиеся договора, теряют силу.

Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его частей какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

Настоящий договор заключен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Договор вступает в силу до « 31 » декабрь 2022 года.

### **XVI. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

#### **Подрядчик**

**ООО "NUKUS TALANT GROUP"**

Адрес: г. Нукус ул. Кыят 6А дом 18 кв

Тел/Факс: +99890 735-54-40

ИНН: 309515539

р/с: 2020 8000 6055 2187 0001

МФО: 00440

Банк: АТБ "УЗСАНОАТКУРИЛИШ"  
БАНКИНИНГ КК ФИЛИАЛИ

ОКЭД: 41201

Руководитель:  Р.Прекешов

М.П.

Юрист

#### **Заказчик**

Отделение народного образования  
Чимбайского района

Адрес: Чимбайский район ул. Мамутов 10

Тел/Факс: +99861 444-35-19

ИНН: 300820585 ОКЭД: 84130

л/с: 100022860352407092100075095

Отделения Казначейства  
Чимбайского района

р/с: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Банк: Центральный банк г. Ташкент

Руководитель:  Э.Мамбеткаримова

М.П.



# YURIDIKALÍQ ÁHMIYETKE IYE HÚJJETLERDÍŃ NÍZAM HÚJJETLERINE MUWAPÍQLÍGÍ HAQQÍŃDA HUQÍQÍY JUWMAQ

1. JoybardíŃ túri «Qurılıs pudrat shártnama»
2. JoybardíŃ atı.

Shımbay rayonlıq Xalıq bilimlendiriw bólimi menen “NUKUS TALANT GROUP” JSHJ ortasında 1.589.285.866.00 (bir milliard bes júz seksen tođız million eki júz seksen bes mın segiz júz alpıs altı) swm muđdarında Shımbay rayonlıq xalıq bilimlendiriw bólimine qarashlı 16-sanlı ulıwma orta bilim beriw mektebin remontlaw boyınsha eki tárepleme, 2022-jıl 13-iyul kúni Qurılıs pudrat shártnamasın dúziw haqqında.

### 3. Joybar islep shıǵıwshısı hám kirgizilgen sáne haqqındaǵı maǵlıwmat.

Qurılıs pudrat shártnama joybarı Shımbay rayonu Xalıq bilimlendiriw bólimi tárepinen 2022-jıl 13-iyul kúni islep shıǵılǵan hám internet tarmaǵında baylanıs bolmaǵanlıǵı sebepli, Shımbay rayonlıq Ádillik bólimi yuridikalıq xızmet kórsetiw orayına huqıqıy juwmaq alıw ushın usınılǵan.

## HUQÍQÍY JUWMAQ

Qurılıs pudrat shártnama joybarı Ózbekstan Respublikası “Xojalıq júritiwshi subyektler iskerliginiń shártnamalıq-huqıqıy bazası haqqında”ǵı 29.08.1998-jılǵı 670-I sanlı nızamınıń 12-statyası, Ózbekstan Respublikasınıń 03.01.2017-jılǵı “Korrupciyaǵa qarsı gúresiw haqqında”ǵı ÓRQ-419-sanlı Nızamı, Ózbekstan Respublikasınıń 03.01.2017-jılǵı “Mámlektlik sawdalar tuwrısında”ǵı ÓRQ-684 sanlı nızamı, Ózbekstan Respublikası Puqaralıq kodeksiniń 364-, 366-statyaları hámde Ózbekstan Respublikasınıń “Mámlektlik sawdalar tuwrısında”ǵı 22.04.2021-jılǵı 684-sanlı nızamına, Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetiniń 2022-jıl 31-yanvar kúni “Qurılıs tarawında elektron mámleketlik satıp alıwları shólkemlestiriw hám ámelge asırıw tártibin jetilistiriw” haqqındaǵı 46-sanlı qararı, 2022-jıl 6-iyul kúni №115589 lot sanı menen járiyalangan nátiyjelerin anıqlaw ushın ótkerilgen komissiya bayanlamasına tiykarlanıp islep shıǵılǵan hám onı qabıl qılıw maqsetke muwapıq.

**Shımbay rayonu yuridikalıq xızmet  
kórsetiw orayı bas yuriskonsultı**



**D.T.Yerjanov**

2022-jıl 13-iyul

Шымбай ХББ караслы 16-санлы улыума орта билим берүү мектеби имаратынын киши онлау жумасыларын алып баруу бойынша танлау комиссиясынын ең жаксы гуынысларды таңлап алыу бойынша откерилген

3-санлы мәжлис баянламасы

2022-жыл « 8 » Июль

Шымбай ХББ

<u>Қатнасыушылар</u>	(Ф.И.Ш)	(Лауазымы)
<u>Комиссия баслығы</u>	Д Тореев	Шымбай ХББ орынбасары, комиссия баслығы
<u>Комиссия ағзалары</u>	И Балтабаев	Шымбай ХББ курлыс болим баслығы
	И Кличов	Шымбай ХББ курлыс болим каниге комиссия ағзасы
	Ф Насиров	Шымбай Хбб бас есапшы комиссия ағзасы
	А.Аманбаева	Шымбай Хбб шарнама бша каниге комиссия ағзасы

### КҮН ТӘРТИБИ:

Шымбай ХББ караслы 16-санлы мектеби - Таңлап алыу комиссиясы баслығы Д Тореев мәжлисте таңлау комиссиясының 5 ағзасынан 5 адам қатнасып атырғанлығын айтып өтип, таңлау комиссиясы мәжлисин ашық деп жариялады.

Таңлау комиссиясы хаткери таңлау комиссиясына төмендеги мағлыұматларды усынды:

Өзбекстан Республикасынын 2021-жылдың 22-апрелдеги 684-санлы “Мамлекет сатып алыулар хақкында”ғы Нызамының (текстте кейинги орынларда- Нызам) 58-статьясына муапык ең жаксы усынысларды таңлап алыу откерилиуи хақкында арнаулы информатион порталында (<http://dxarid.uzex.uz/>) дағаза таңлау қатнасыушыларының кабыл етиу мүддети тамамланыуынан 5 (бес) жумыс күн алдын мәмлекетлик буйыртпашы тәрөпинен жеке кабинети аркалы жайластырылған 2022 жыл 24 май күни №22110012115589-санлы лот бойынша 2022-жыл 29-июнь кунги 3-санлы баянламасы бойынша хеш кандай шағым келип туспеди.

Өзбекстан Республикасы “Мәмлекетлик сатып алыулар хақкында”ғы Нызамы талапларына хәмде жоқары көрсетилген мағлыұматларды есапка алып Таңлау комиссиясы

### Қ А Р А Р Е Т Е Д И :

1. Шымбай ХББ 10-санлы мектеби имаратын женил ремонт жумысларын әмелге асыруу откерилген таңлап алыуда таңлау хужжетлеринде хәм таңлау шәртлери бойынша ең жаксы шәртлерди усынған хәм таңлап алыу женимпазы деп табылған "NUKUS TALANT GROUP " МСНЈ 1,589,285,866 сум (ҚҚС пенен бирге) менен шартнама дузилсин.

2. Жеңимпаз мекеме таңлап алыу шәртлери тийкарында шәртнама дүзиуден бас тартқан жағдайда шартнама дүзиу хукукы кейинги қатнасыушы (резерв) етип, "ООО GLOBAL PRODUCT " белгиленсин. Бунда жеңимпаз қатнасыушы усыныс еткен суммасынан аспаған муғдарда шәртнама дүзиу мүмкинлиги белгилеп койылсын.

3. Нызам талапларына муапык таңлау қатнасыушыларының усынысларын көрип шығуу хәм бахалау мүддети усыныслар беріу тамам болуынан 10 (он) күнинен асып кетиуи мүмкин емеслиги мағлыұмат ушын кабыл етилсин.

4. Мекеменин бас есапшысы – Ф Насиров таңлау алыу жуумагы бойынша женимпазы менен шартнама хужжетлерин таярлау хәмде шартнама дузилген сон 3 (уш) жумыс куни ишинде арнаулы информатион порталына ([www.xarid.uz](http://www.xarid.uz)) жайластыруу тапсырылсын.

5. Таңлау комиссиясы хаткери (Уснатдинов Е), усы таңлап алыу тийисли барлык хужжетлерди белгиленген тартипте сақланыуын тамийнлесин.

**Қатнасыўшылар**  
**Комиссия баслығы**

**Комиссия ағзалары**

Имзасы

(Ф.И.Ш)

Д.Тореев

И.Балтабаев

И.Кличов

Ф.Насиров

А.Аманбаева

Е.Уснатдинов

(Лаўазымы)

Шымбай ХББ

орынбасары, комиссия баслығы

Шымбай ХББ курлыс болим  
баслығы

Шымбай ХББ курлыс болим  
каниге комиссия агзасы

Шымбай Хбб бас есапшы  
комиссия агзасы

Шымбай Хбб шарнама б\ша  
каниге комиссия агзасы

Хаткер