



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah\_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy  
Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich  
Sana: 17-06-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 47310**

**Obyekt nomi** «Toshkent viloyati Chirchiq shaxri «Ishonch» MFYdagi kup qavatli uylarning yo'laklarini ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyati xududiy filiali

**Bosh loyihachi** - «SHAHARSOZLIK DIZAYNI» MCHJ yordamchi loyihachi «ME'MOR-PROJECT» MCHJ

**Litsenziya** 04.06.2021 yil AL-001827 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi

**Moliyalashtirish manbai** - Davlat mablag'i

**Bosh pudratchi** - Tender tanlovi asosida

**Qurilish turi** Mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 46507

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Xalq deputatlari Chirchiq shahar kengashining 2022 yil 21 apreldagi VI-63-59-10-150-K/22-sonli qarori.

1.2. "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyati xududiy filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.3. Buyurtmachi, loyihachi va foydalanuvchi tashkilot tomonidan 10.06.2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Buyurtmachi "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyati xududiy filialining 16.06.2022 yildagi 343-sonli murojat hati.

2.2. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Smeta xujjatlariga nuqsonlar dalolatnomasiga asosan Chirchiq shaxri «Ishonch» MFYdagi kup qavatli uylarning yo'laklariga, chaqilgan tosh (sheben) to'shalib, ustidan asfaltobeton to'shash ishlari kiritilgan.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Smeta hujjatlarida ob'yektda muhandislik ta'minoti ishlari rejalashtirilmagan

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5.2. Loyiha-smeta xujjatlari urnatilgan tartibda ekspertiza xulosasi bilan birgalikda buyurtmachiga topshiriladi va buyruq bilan tasdiqlanadi

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan kamchiliklar qisman bartaraf etildi.

6.3. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati, buyurtmachining boshqa harajatlari va 15% QQS bilan hisoblaganda **860 004,34** ming so'm taqdim etilgan. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan kamchiliklar bartaraf etilgandan so'ng, ya'ni qurilish materiallarning narxlari va ish xajmlari o'zgartirish natijasida qurilish ta'mirlash ishlari, buyurtmachining boshqa harajatlari va QQS bilan birga **59 634,082** ming so'mga kamaytirildi.

6.4. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda **“Toshkent viloyati Chirchiq shaxri «Ishonch» MFYdagi kup qavatli uylarning yo'laklarini ta'mirlash”** bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun buyurtmachining boshqa harajatlari va 15 % QQS bilan hisoblaganda umumiy miqdorda **800 370,258** ming so'm tavsiya etiladi. Shu jumladan:

- qurilish- montaj ishlari - **664 847,703** ming so'm;

- qurilishni sug'urtalashga sarflangan harajatlar 0,32% - **2 127,513** ming so'm;

- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **100 046,282** ming so'm;

- buyurtmachining boshqa xarajatlari - **33 348,761** ming so'mni tashkil etgan.

6.5. Buyurtmachining boshqa xarajatlari, xarajatlar moddasi bo'yicha taqsimlangan va tasdiqlangan asoslovchi hujjatlari taqdim etilmaganligi sababli ekspertiza tomonidan o'rganilmadi.

6.6. ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini, hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlar, birja va yarmarkalarining byulletenlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), tashkilotlar eng maqbul narxlar qabul qilinishi buyurtmachi tashkiloti nazoratida qoladi.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan “Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar”ga va ShNK 4.01.16.09 (4-bob) ga binoan qurilishning dastlabki narxi tavsiyaviydir. Tanlov savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etilgan dastlabki baholari buyurtmachi qabul qiladi. Ob'ektning shartnomaviy joriy narxi tanlov savdolari natijalariga ko'ra belgilanadi hamda buyurtmachi va pudratchi o'rtisida shartnoma tuzishga asos bo'ladi.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.9. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. **“Toshkent viloyati Chirchiq shaxri «Ishonch» MFYdagi kup qavatli uylarning yo'laklarini ta'mirlash”** ishchi loyiha ekspertiza tekshiruv natijalari, e`tirozlar va takliflarini hisobga olgan holda kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Bosh mutaxassis:** SHERKULOV ASKAR XUDAYBERDIEVICH



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah\_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy  
Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich  
Sana: 17-06-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 47310**

**Obyekt nomi** «Toshkent viloyati Chirchiq shaxri «Ishonch» MFYdagi kup qavatli uylarning yo'laklarini ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyati xududiy filiali

**Bosh loyihachi** - «SHAHARSOZLIK DIZAYNI» MCHJ yordamchi loyihachi «ME'MOR-PROJECT» MCHJ

**Litsenziya** 04.06.2021 yil AL-001827 O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi

**Moliyalashtirish manbai** - Davlat mablag'i

**Bosh pudratchi** - Tender tanlovi asosida

**Qurilish turi** Mukammal ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 46507

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Xalq deputatlari Chirchiq shahar kengashining 2022 yil 21 apreldagi VI-63-59-10-150-K/22-sonli qarori.

1.2. "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyati xududiy filiali tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.3. Buyurtmachi, loyihachi va foydalanuvchi tashkilot tomonidan 10.06.2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Buyurtmachi "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK Toshkent viloyati xududiy filialining 16.06.2022 yildagi 343-sonli murojat hati.

2.2. Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Smeta xujjatlariga nuqsonlar dalolatnomasiga asosan Chirchiq shaxri «Ishonch» MFYdagi kup qavatli uylarning yo'laklariga, chaqilgan tosh (sheben) to'shalib, ustidan asfaltobeton to'shish ishlari kiritilgan.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Smeta hujjatlarida ob'yektda muhandislik ta'minoti ishlari rejalashtirilmagan

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5.2. Loyiha-smeta xujjatlari urnatilgan tartibda ekspertiza xulosasi bilan birgalikda buyurtmachiga topshiriladi va buyruq bilan tasdiqlanadi

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Smeta hujjatlari ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida aniqlangan kamchiliklar qisman bartaraf etildi.

6.3. Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati, buyurtmachining boshqa harajatlari va 15% QQS bilan hisoblaganda **860 004,34** ming so'm taqdim etilgan. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan kamchiliklar bartaraf etilgandan so'ng, ya'ni qurilish materiallarning narxlari va ish xajmlari o'zgartirish natijasida qurilish ta'mirlash ishlari, buyurtmachining boshqa harajatlari va QQS bilan birga **59 634,082** ming so'mga kamaytirildi.

6.4. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda **“Toshkent viloyati Chirchiq shaxri «Ishonch» MFYdagi kup qavatli uylarning yo'laklarini ta'mirlash”** bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlarini kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun buyurtmachining boshqa harajatlari va 15 % QQS bilan hisoblaganda umumiy miqdorda **800 370,258** ming so'm tavsiya etiladi. Shu jumladan:

- qurilish- montaj ishlari - **664 847,703** ming so'm;

- qurilishni sug'urtalashga sarflangan harajatlar 0,32% - **2 127,513** ming so'm;

- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **100 046,282** ming so'm;

- buyurtmachining boshqa xarajatlari - **33 348,761** ming so'mni tashkil etgan.

6.5. Buyurtmachining boshqa xarajatlari, xarajatlar moddasi bo'yicha taqsimlangan va tasdiqlangan asoslovchi hujjatlari taqdim etilmaganligi sababli ekspertiza tomonidan o'rganilmadi.

6.6. ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda, ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini, hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlar, birja va yarmarkalarining byulletenlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), tashkilotlar eng maqbul narxlar qabul qilinishi buyurtmachi tashkiloti nazoratida qoladi.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan “Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar”ga va ShNK 4.01.16.09 (4-bob) ga binoan qurilishning dastlabki narxi tavsiyaviydir. Tanlov savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etilgan dastlabki baholari buyurtmachi qabul qiladi. Ob'ektning shartnomaviy joriy narxi tanlov savdolari natijalariga ko'ra belgilanadi hamda buyurtmachi va pudratchi o'rtisida shartnoma tuzishga asos bo'ladi.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.9. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

## **7. Xulosalar.**

7.1. **“Toshkent viloyati Chirchiq shaxri «Ishonch» MFYdagi kup qavatli uylarning yo'laklarini ta'mirlash”** ishchi loyiha ekspertiza tekshiruv natijalari, e`tirozlar va takliflarini hisobga olgan holda kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Bosh mutaxassis:** SHERKULOV ASKAR XUDAYBERDIEVICH