



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Навоий вилояти

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel-Fax (436)- 220-50-01. navoi.ex@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: YILMURATOV DIYORJON FAYZULLAEVICH

Sana: 14-07-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 50929**

**Obyekt nomi** «“Paxtachi tumanidagi ixtisoslashtirilgan matematika-fizika maktab-internati hududidagi sport zali binosini joriy ta'mirlash” ishchi loyihasi.»

**Buyurtmachi** - Paxtachi tumanidagi ixtisoslashtirilgan matematika-fizika maktab-internati.

**Bosh loyihachi** - “Loyiha Nur-Geo” MChJ.

**Litsenziya** 01.07.2020-yilda berilgan AL-001134-sonli litsenziya, amal qilish muddati cheklanmagan.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari.

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 47620

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 14-apreldagi PF-106-sonli farmoni.

1.2. “Paxtachi tumanidagi ixtisoslashtirilgan matematika-fizika maktab-internati hududidagi sport zali binosini joriy ta'mirlash” loyihasi bo'yicha loyiha topshirig'i Paxtachi tumanidagi ixtisoslashtirilgan matematika-fizika maktab-internati direktori E.U.Eshonqulov tomonidan 23.06.2022-yilda tasdiqlangan.

1.3. Paxtachi tumanidagi ixtisoslashtirilgan matematika-fizika maktab-internati direktori E.U.Eshonqulov tomonidan 21.06.2022-yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

1.4. Buyurtmachining 21.06.2022-yildagi 28-sonli xati loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun dastlabki ma'lumotlar, ishlab chiqaruvchilarning narx-navosi.

1.5. Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan narx navolar jihozlar va qurilish materiallari ro'yxati Paxtachi tumanidagi ixtisoslashtirilgan matematika-fizika maktab-internati direktori E.U.Eshonqulov tomonidan 21.06.2022-yilda tasdiqlangan.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Buyurtmachining ekspertizadan o'tkazish uchun 2022-yil 23-iyundagi 30-sonli xati.

2.2. Tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq mahalliy resurslarni smetasini hisoblash.

2.3. Ob'ekt narxining smeta qismi.

Umumiy qiymati QQS bilan hisoblanganda 699 921,934 ming so'mni tashkil etadi.

### 3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

#### 3.1. Hudud va qurilish maydonchasi tavsifi.

Qurilish uchastkasi Navoiy shahrida quyidagi tabiiy-iqlim sharoitlariga ega:

Iqlim mintaqasi - IVA.

Bino-iqlim zonasi - II.

Taxminan qishki tashqi havo harorati  $13^{\circ}\text{C}$ .

Normativ qor yuki - 0,50 kPa.

Standart shamol bosimi - 0,38 kPa.

Tuproqni muzlatishning me'yoriy chuqurligi 0,57m.

Qurilish hududining seysmikligi - 7 ball.

#### Loyihaning qurilish yechimlari.

Ishchi loyihada mavjud Paxtachi tumanidagi ixtisoslashtirilgan matematika-fizika maktab-internati hududidagi sport zali binosini joriy ta'mirlash ishlari ko'zda tutilgan.

Toza ichimlik suv hovuzi  $52,8\text{ m}^3$ .

Toza ichimlik suv hovuzi to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib o'qlardagi o'lchamlari 4,4x6,4 m, chuqurligi 2,2m. Devorlari 40sm qalinlikda monolit betondan quyilgan. Osti qismi va ustki yopmasi armatura setkali bo'lib 20sm qalinlikda monolit betondan quyilgan.

Oqova suv hovuzi  $36\text{ m}^3$ .

Toza ichimlik suv hovuzi to'g'ri to'rtburchak shaklida bo'lib o'qlardagi o'lchamlari 4,4x5,4 m, chuqurligi 2,2m. Devorlari 40sm qalinlikda monolit betondan quyilgan. Osti qismi va ustki yopmasi armatura setkali bo'lib 20sm qalinlikda monolit betondan quyilgan.

Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga muvofiq ishchi hujjatlar quyidagi ish turlarini nazarda tutadi:

#### Binoning fasad qismini ta'mirlash.

- bino fasad qismiga travertin surish;
- bino tashqi karniz qismiga alyupan materiali yopishtirish;
- lenolium va relin pollarni qo'parish;
- bino tom qismiga 8sm qalinlikda beton qilish;
- bino tom qismiga yangidan frofnastil listlari o'rnatish;

#### Ta'mirlash ishlari.

- deraza tashqi panjaralarini buzish;
- mramor plitkali pollarni buzish;
- deraza panjaralarini yangidan o'rnatish;
- polga yangidan mramor plitkalar o'rnatish;
- unitaz o'rnatish ishlari;
- alyuminiy vitrajarni demontaj montaj qilish;

- alyuminiy eshiklarni demontaj montaj qilish;
- alyuminiy derazalarni demontaj montaj qilish;
- asfalt beton qoplamali maydonni buzish;
- bruschatka qoplamasi qurish;

#### *Pol ta'mirlash ishlari.*

- linoleum va keramik plitkali pollarni buzish;
- pergo tipidagi pol o'rnatish;
- plastik plyuntuslar o'rnatish;
- polga keramik plitkalar o'rnatish.

#### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Loyihada ko'zda tutilmagan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1 Ushbu ishchi loyiha uchun zaruriy tasdiqlar mavjud emas:

5.2 Buyurtmachi ushbu ishchi loyihani kelishishi kerak:

- Paxtachi tuman FVB yong'in xavfsizligi bilan;
- Paxtachi tuman SES bilan.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Smeta hujjatlari.

Qurilish tannarxini joriy narxlarda hisoblash Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qaroriga muvofiq xarajatlarni prognozli joriy narxlarda hisoblash asosida resurs usulidan foydalangan holda amalga oshirilgan, va ShNK 4.01.16-09 O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan TNQURILISH 5.0 dasturiy majmuasida ishlab chiqilgan "Shartnomadagi joriy narxlarda qurilish qiymatini aniqlash qoidalari".

Ish haqi xarajatlari resurs smetasining bir qismi sifatida belgilangan qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqini ko'paytirish yo'li bilan aniqlanadi. Ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi mijozning ma'lumotlariga ko'ra qabul qilinadi.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari narxlari joriy narxlar katalogi bo'yicha (2021-yil 4-chorak uchun) olingan.

Mashina va mexanizmlarni ishlatish narxi resurs varaqlari bo'yicha brendlarga bo'lgan me'yoriy ehtiyojlar asosida olinadi.

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma'lumotlarga ko'ra to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 18% doirasida qabul qilinadi.

6.2. "Paxtachi tumanidagi ixtisoslashtirilgan matematika-fizika maktab-internati hududidagi sport zali binosini joriy ta'mirlash" ishchi loyahasining materiallari tasdiqlangan loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan.

Shu bilan birga, loyiha buyurtmachining texnologik va qurilish yechimlari bo'yicha izohlarisiz ko'rib



chiqish uchun taqdim etilgani qayd etilgan.

6.3. Shartnoma bo'yicha import va texnologik asbob-uskunalarini sotib olish va etkazib berish xarajatlari va bu bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan hisobga olinmagan.

6.4. Ekspertiza jarayonida aniqlangan fikr-mulohazalar va takliflar mahalliy ekspertlarning lokal xulosalari shaffof tizimi orqali buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti manziliga yuborilgan.

6.5. "Paxtachi tumanidagi ixtisoslashtirilgan matematika-fizika maktab-internati hududidagi sport zali binosini joriy ta'mirlash" ishchi loyihasi bo'yicha buyurtmachi tomonidan aniqlangan boshlang'ich qurilish qiymati QQS bilan 699 921,934 ming so'mni tashkil etgan.

Ekspertiza natijalariga ko'ra ishlar xajmi va xarajatlarga aniqlik kiritilgandan so'ng 19 477,448 ming so'mga kamaydi.

"Paxtachi tumanidagi ixtisoslashtirilgan matematika-fizika maktab-internati hududidagi sport zali binosini joriy ta'mirlash" obyektini qurilishining tavsiya etilgan qiymati QQS bilan 680 444,486 ming so'mni tashkil etdi, shu jumladan:

- qurilish-montaj ishlari - 591 690,857 ming so'm;

- QQS - 88 753,629 ming so'm,

Bundan tashqari, buyurtmachining boshqa xarajatlari QQS bilan - 34 022,224 ming so'm.

## 7. Xulosalar.

7.1. "Paxtachi tumanidagi ixtisoslashtirilgan matematika-fizika maktab-internati hududidagi sport zali binosini joriy ta'mirlash" ishchi loyihasi ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda ushbu xulosaning 5.2-bandiga muvofiq ijobiy ma'qullangandan so'ng qo'shimcha ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Qurilishning tavsiya etilgan qiymati ish shartnomasini tuzish uchun asos bo'lmaydi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi qarorlariga muvofiq. 261-son, 03.07.2003 y 302-son va ShNK 4.01.16-09, raqobatbardosh savdolar uchun boshlang'ich qiymati Buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Pudratchining xarajatlari, transport xarajatlari, qurilish materiallari, konstruktsiyalar, asbob-uskunalar va inventarlarning narxi ma'lumot uchun berilgan, nazorat funksiyasi Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi.

7.4. ШНҚ 1.04.04-20 5.1-bandi "Qurilishda buyumlar, uskunalar va materiallardan takroriy foydalanish". Takroriy foydalanishga mo'ljallangan materiallar va buyumlar hajmi dastavval qurilish konstruktsiyalarini buzush va demontaj qilish jarayonida ularning amaldagi chiquvi asosida belgilanib, lozim bo'lganda vakolatli shaxslar, shuningdek tashkilotlar vakillari jalb qilingan holda manfaatdor tomonlar tuzgan dalolatnomalarda aks ettiriladi.

7.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-band ga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchini (shartnomalar bo'yicha, qabul qilingan loyiha qarorlari va echimlari bo'yicha) zimmasiga yuklanadi.

**Bosh mutaxassis:** Nuraliyev Utkir Urmonovich 444451085

**Ishtirokchi ekspertlar:**

Temirova Rano Talibjanovna 465256790

AXTAMOV TEMUR AXAD UGLI