

Ob'ektni joriy ta'mirlash va foydalanishga topshirish haqida

PUDRAT SHARTNOMASI

«15» 07 2022 yil

№ 7

Nishon tumani

«Buyurtmachi» Nishon tuman xokimligi obodonlashtirish boshqarmasi nomidan Nizom asosida faoliyat kursatib kelayotgan boshliq Sh.X.Tursunov bir tomondan va keyingi o'rinlarda «Pudratchi» deb yuritiladigan Nishon tumanida faoliyat ko'rsatib kelayotgan OOO «Ashob servis jixolari» MCHJ nomidan Nizom asosida faoliyat ko'rsatuvchi rahbari A.Xudoyorov ikkinchi tomonidan Nishon tuman Istiroxat bogida joriy ta'mirlash bo'yicha mazkur pudrat shartnomasini tuzdilar.

Ta'rif

1. Mazkur shartnoma (kontrakt)da qo'llaniladigan tushunchalar quyidagicha:

«Shartnoma (kontrakt)»: - Kelgusi o'rinlarda shartnoma (kontrakt) deb yuritiladigan; Buyurtmachi va Pudratchi imzo chekadigan barcha kafolatlar, ilovalar, joriy ta'mirlash jarayonida tomonlar imzo chekishlari mumkin bo'lgan qo'shimchalar va o'zgartirishlar aks ettirilgan mazkur xujjat.

«Muvakkat inshootlar»: Pudratchi tomonidan joriy ta'mirlash maydonida o'rnatiladigan va joriy ta'mirlashni boshlash xamda yakunlash uchun zarur bo'lgan xamma turdagi vaqtinchalik inshootlar.

«Joriy ta'mirlash maydoni»: Mazkur shartnoma doirasida Buyurtmachi tomonidan dalolatnoma asosida Pudratchiga berilgan yer uchastkasi, Ob'ektning joriy ta'mirlash maydoni chegarasini o'rash yoki bosh rejaga asosan o'rnatiladigan boshqa belgilar bilan belgilab qo'yiladi.

«Ishlar»: - Pudratchi tomonidan mazkur shartnoma (kontrakt) shartlariga muvofiq bajarilishi lozim bo'lgan ishlar. Joriy ta'mirlash, montaj va sozlash, ishga tushirish, kamchiliklarni bartaraf etishlar shunga kiradi.

«Yashirin ishlar»: - keyingi ishlar va konstruksiyalar bilan yashirib ketiladigan ishlar. Bu ishlarining sifati va aniqligini keyingi ishlar bajarib bo'lingandan keyin aniqlab bo'lmaydi.

«Ijro xujjatlari»: - ob'ekt joriy ta'mirlash uchun ishchi chizmalari komplekti, bajarilgan asli ishlarining shu chizmalarga muvofiq kelishi yoki ishlar bajarilishi uchun ma'sul bo'lgan shaxs tomonidan ularga kiritilgan uzgartirishlar xaqidagi yozuvlar; ishlarni bajarishda qo'llaniladigan materiallar, Konstruksiyalar va detallarning sifatini tasdiqlovchi sertifikatlar, texnik pasportlar va boshqa xujjatlar; yashirin ishlar guvoxligi xaqida xamda aloxida ma'suliyatli konstruksiyalarni oraliqda qabul qilish xaqidagi dalolatnomalar;

montaj kilingan jixozlarning yakka tartibda sinab kurilgani xaqidagi guvoxnomalari; ish yuritish jurnallari xamda qurilish me'yori va qoidalarida ko'zda tutilgan boshqa xujjatlar.

«Ma'qullash»: - Buyurtmachi va Pudratchi tomonidan yozma ravishdagi tasdiqlash.

Kontrakt narxini bo'lish: Shartnoma bo'yicha ob'ektni umumiy qiymatini etaplariga bo'lish xar bir bosqichning qiymatini aniq belgilanishi.

Shartnoma mazmuni

2. Pudratchi mazkur shartnoma shartlariga ko'ra Nishon tuman Istiroxat bogida loyixa-smeta hujjatlarida ko'zda tutilgan ob'ektni joriy ta'mirlash va foydalanishga topshirish bo'yicha ishlarini bajarish majburiyatini oladi.

Shartnoma bo'yicha ishlarining qiymati.

3. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi tomonidan bajariladigan ishlar narxi loyixa-smeta hujjatlarida belgilangan 204 910 000 (Ikki yz turt million tuqqiz yz un ming) so'mni tashkil etadi.

3.1. joriy ta'mirlash narxi va muddati mazkur shartnoma shartlariga asosan uzil-kesil xisoblanadi va qayta ko'rib ehiqilmaydi, quyidagi xolatlardan tashqari:

-Ishlar xajmi buyurtmachi tomonidan o'zgartirilganda.

-Ob'ektlar qurilishi 1 (bir) yildan ortiq bo'lganda.

3.2. joriy ta'mirlash muddati bir yildan ortiq bo'lganda inshoot qiymati ikkinchi yilga va keyingi yillarga shartnomaviy narxlarni aniqlashtiruvchi qonun xujjatlarida belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

3.3. Tegishli asoslar mavjud bo'lganda, sanab o'tilgan o'zgartirishlar Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha bitim bilan rasmiylashtiriladi.

Pudratchining huquq va majburiyatlari:

4. Mazkur shartnoma bo'yicha joriy ta'mirlash ishlarni bajarish uchun, Pudratchi shartnomada ko'rsatilgan narx xisobida quyidagi ishlarni bajaradi:

4.1. Barcha ishlarni mazkur shartnomada xamda unga qilingan ilovaga muvofiq ishlarni bajarish jadvalida nazarda tutilgan hajmda va muddatlarda o'zining kuchlari va yoki jalb qilingan kuchlar bilan bajarish xamda ishni Buyurtmachiga mazkur shartnoma shartlariga muvofiq topshirish;

4.2. Joriy ta'mirlash maydoniga ilovaga asosan bajarilishi lozim bo'lgan joriy ta'mirlash ishlariga zarur bo'lgan qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar, asbob uskunalar va butlovchi buyumlar, qurilish texnikalarini yetkazib berish ularni kabul kilish, tushirish, omborda saqlash.

4.3. O'z kuchlari va vositalari bilan qurilish maydoni xududida materiallarni saqlash va mazkur shartnoma bo'yicha ishlarni ado etish uchun zarur bo'lgan barcha muvaqqat inshootlarni barpo etadi.

4.4. Buyurtmachini pudrat shartnomalari tuzilishi davomida subpudratchilar bilan shartnomalar tuzilishi shartnoma mavzusi, subpudratchining nomi manzili to'g'risida xabardor qilish.

4.5. Uning yordamchi pudratchilari tomonidan mazkur shartnoma (kontrakt) bo'yicha tegishli ishlarning bajarilishi uchun buyurtmachi oldida javobgardir.

4.6. Ishlarni bajarish chog'ida texnika xavfsizligini ta'minlaydi, atrof muxitni, kukalamzorlar va yerlarni muxofaza etish bo'yicha qurilish maydonida zarur bo'lgan tadbirlar bajarilishini ta'minlaydi, xamda yoritgichlar o'rnatadi.

4.7. joriy ta'mirlash tavakkalchiligi sugurtasini amalga oshiradi.

4.8. joriy ta'mirlash tugallangan ob'ektni qabul qilish xaqidagi dalolatnomaga imzo chekilgandan keyin bir oy muddat ichida o'ziga tegishli bo'lgan qurilish mashinalari va jixozlari, transport vositalari, asbob-uskunalari, qurilish materiallari, buyumlari, konstruksiyalarini qurilish maydoni tashqarisiga chiqaradi, qurilgan muvakkat bino va inshootlarni buzib, tashib olib ketadi.

4.9. joriy ta'mirlash maydonining qo'riqlanishini amalga oshiradi. Joriy ta'mirlash maydoniga yetkazib berilgan, inshootga tegishli bo'lgan qurilish materiallari, uskunalarni, yaroqli xolatda saqlanishini, qo'riqlanishini to'liq, o'z xisobidan va imkoniyatdan chiqib ta'minlaydi. Xar bir yuqolgan, singan, yaroqsiz xolatga kelib qolgan maxsulotlar uchun javobgarligini o'z zimmasiga oladi.

4.10. Mazkur shartnomada barcha majburiyatlarni to'liq xajmda bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

4.11. Pudratchi mazkur shartnoma bo'yicha barcha ishlarni o'z kuchlari bilan subpudratchilar tomonidan zarur tarzda bajarilishi xamda ob'ektning foydalanishga tayyor xolda topshirilishi uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javob beradi.

Buyurtmachining huquq va majburiyatlari:

5. Pudratchidan mazkur shartnomada belgilangan muddatlarda binoni to'liq qurilishi va foydalanishga topshirishni talab qilish.

5.1. Bajarilgan ishlarni sifati va zamonaviy innovatsion g'oyalar asosida tugallashni talab qilish huquqlariga ega. Mazkur shartnomani bajarish uchun buyurtmachi:

5.2. Barcha loyiha xujjatlarni ekspertiza ko'rigidan o'tkazib pudratchiga takdim qilish.

5.3. Ishlar bajarilishi ustidan doimiy qurilish nazoratini va mazkur shartnomada qayd etilgan Pudratchi tomonidan qabul qilingan majburiyatlarni va boshqa funksiyalarga rioya etilishini nazorat qilish. Pudratchidan tugallangan ishlarni qabul qilib olishni ta'minlash;

5.4. Pudratchining barcha murojaatlarini o'n kun muddatda ko'rib chiqish va qaror qabul qilish;

5.5. Mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab 2 oy davomida Pudratchiga ishlarni qabul qilish uchun zarur bo'lgan ijro xujjatlari ro'yxatini taqdim etadi;

Ishlarni bajarish muddati:

6.1. Ishlar mazkur shartnoma (kontrakt) bo'yicha, ishlarni olib borish «Kalendar» jadvaliga muvofiq, boshlanishi, yakunlanishi va olib borilishi kerak.

6.2. Shartnomaning amal qilish muddati 2022 yil 31 dekabr etib belgilandi.

To'lovlar va xisob-kitoblar.

7.1. Joriy ta'mirlashni tashkil etish 12.13.15 asosida pudratchi tomonidan amalga oshiriladi.

Ishlarni olib borish

8. Buyurtmachi joriy ta'mirlash maydoniga o'z vakili – texnik nazoratchi tayinlaydi. U Buyurtmachi nomidan Pudratchi bilan birgalikda ishlarni xajmi va sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, bajarilgan ishlar dalolatnomasini rasmiylashtiradi shuningdek, Pudratchi foydalanayotgan material va asbob-uskunalarni shartnoma va loyiha xujjatlari shartlariga muvofiqligini tekshirib boradi. Texnik nazoratchi, qurilish ishlari olib borilayotgan inshootda, chorak yakuni bilan xech bir to'siqsiz mustaqil bajarilgan ishlar xajmini umumiy nazorat o'lehovidan o'tkazadi. Texnik nazorat o'tkazish o'lehoylarini bajarilish yuzasidan ma'sul va javobgar shaxs xisoblanadi.

8.1. Texnik nazoratchi ishlar bajarilishining va shartnomaning butun davri mobaynida ishlarning barcha turlari bilan to'siqsiz tanishish xuquqiga egadir.

8.2. Pudratchi texnik nazoratchini ishlashi uchun joy bilan ta'minlaydi.

8.3. Texnik nazoratchi Pudratchi tomonidan qurilish maydonida bajariladigan ishlarni amalga oshirish chog'ida paydo bo'luvchi masalalarni hal qilish bo'yicha yig'ilishlarda muntazam ravishda qatnashadi.

8.4. Pudratchi ishlarni bajarish loyixasiga va mazkur shartnomaning 6 maddasida ko'rsatilgan muddatlar bilan muvofiqlashtirilgan o'z rejasi va jadvaliga binoan ob'ektda ishlarni bajarishni mustaqil ravishda tashkil etadi.

8.5. Pudratchi ob'ektda ishlarni olib borish tartibini davlat arxitektura-qurilish nazorati organlari bilan kelishadi va unga rioya etilishi uchun konun xujjatlari belgilangan tartibda javob beradi.

8.6. joriy ta'mirlash maydonida umumiy tartibni ta'minlash Pudratchining vazifasi xisoblanadi.

8.7. Buyurtmachi joriy ta'mirlash maydonini berish xaqidagi dalolatnoma bilan birga ortiqcha tuproq va qurilish chiqindilarini to'kish uchun va yetishmaydigan tuproq qazishga karber uchun joy ajratish xaqida xujjatlarni Pudratchiga topshiradi.

8.8. Buyurtmachi joriy ta'mirlash maydonini Pudratchiga topshirish xaqidagi dalolatnomaga imzo chekilgan sanadan e'tiboran 3 kun muddat ichida qurilish maydonini belgilash va ob'ektlarni bog'lash bo'yicha ishlarni bajarish uchun geodeziya nuqtalari, ularning koordinatlari va balandlik belgilarini Pudratchiga taqdim etadi.

8.9. Pudratchi ishlarni bajarish jadvaliga asosan qurilish uchun geodeziya o'lchash asosini yaratib beradi. Geodeziya o'lchash asosining tarkibi va hajmi qurilish bo'yicha me'yoriy xujjatlarga muvofiq kelishi kerak. U ob'ektni boshlang'ich nuqtalarga, chiziq'larga va darajalarga nisbatan to'g'riligi va lozim darajadaliigi uchun, balandlik o'lchamlari, satxlari joylashuvining to'g'riligi va reja uklarini va muvofiqliigi uchun javobgardir. Agar ish bajarish jarayonida olib borilgan o'lehov va geodeziya ishlarida xatolik aniqlansa Pudratchi o'z xisobidan unga tegishli tuzatish kiritadi. Pudratchi joylashuv jadvalini, joylashuv kataloglarini va geodeziya o'lchash ishlarini o'lchash chog'ida o'rnatilgan geodeziya belgilari balandligini qurilish davrida o'zida saqlaydi va qurilish tugagandan so'ng ularni dalolatnoma bo'yicha Buyurtmachiga topshiradi.

8.10. Joriy ta'mirlash maydonida ishlarni bajarish davri uchun qurilgan muvaqqat kommunikatsiya bog'lamlari va yangi qurilgan kommunikatsiyalarni nuqtalarga ulashni Pudratchi amalga oshiradi.

8.11. Pudratchi joriy ta'mirlash uchun qo'llaydigan qurilish materiallarini, jixozlari va butlovchi buyumlarni konstruksiya va tizimlar sifatining loyixa xujjatida ko'rsatilgan xususiyatlarga, davlat andozasiga, texnik shartlarga mos kelishini va texnik pasportga, sertifikatga yoki ularning sifatiga guvoxlik beruvchi boshqa xujjatlarga ega bo'lishni kafolatlaydi.

8.12. Pudratchi aloxida ma'suliyatli konstruksiyalar va yashirin ishlarni ularning tayyorligiga qarab, qabul boshlanishidan ikki kun oldin Buyurtmachiga yozma ravishda xabar beradi.

Qabul kilinadigan konstruksiya va ishlarning tayyorligi, ma'suliyatli konstruksiyalarni oraliqda qabul qilish dalolatnomasiga va yashirin ishlar guvoxligini beruvchi dalolatnomaga Buyurtmachi va Pudratchi tomonlaridan chekiladigan imzo bilan tasdiqlanadi.

Pudratchi keyingi ishlarni bajarishga faqatgina Buyurtmachining ishlarni ado etish jurnaliga kiritilgan yozma ruxsatnomasidan so'nggina kirishadi.

Agar yopik ishlar Buyurtmachining tasdig'isiz bajarilgan yoki u bu xaqda xabardor qilinmagan yoxud kechikib xabardor qilinsa, u xolda Pudratchi uning talabi bo'yicha o'z xisobidan Buyurtmachi ko'rsatmasiga binoan xoxlagan yashirin ishlarni ocbish, so'ngra esa uni qayta tiklashga majburdir.

8.13. Agarda Buyurtmachi tomonidan ishlar sifatsiz bajarilgani aniqlansa, Pudratchi o'z kuchi bilan va qurilishning umumiy qiymatini kupaytirmasdan, belgilangan muddatda bu ishlarni tegishli sifatini ta'minlagan xolda qaytadan bajarishga majbur.

Agar Pudratchi qisqa (texnik imkoniyat) muddatda sifatsiz ishni tiklay olmasa, Buyurtmachi Pudratchi tomonidan sifatsiz bajarilgan ishini tegishli xaq to'lash evaziga tiklash uchun boshqa shaxslarni jalb etishga xaqli. Bu ishlarni boshqa shaxslar tomonidan tuzatish bilan bog'lik xarajatlar Pudratchining zimmasiga yuklanadi.

8.14. Pudratchi joriy ta'mirlash maydonini va unga tutashgan ko'cha va yo'lakalarni tozalash va ozodaligini ta'minlash, maydondan joriy ta'mirlash qurilish davrida Buyurtmachi ko'rsatgan joyga qurilish chiqindilarini chiqarib tashlash ishlarini amalga oshiradi.

8.15. Pudratchi ish boshlangan vaktan boshlab to tugagunga qadar butun ishlarning borishi aks ettiriladigan ish yuritish jurnalini tutadi. Shuningdek unda Buyurtmachi va Pudratchining o'zaro munosabatlarida axamiyatli bo'lgan ishlarning borishi bilan bog'lik barcha faktlar va xolatlar o'z aksini topadi (ishning boshlanish sanasi, olib borilgan sinovlar, materiallarni vaqtida yetkazib bermaslik bilan bog'liq uzilishlar, qurilish texnikalarining safdan chiqishi, shuningdek qurilishni uzil-kesil tugatish muddatiga ta'sir ko'rsatuvchi nimaiki sodir bo'lsa, xammasi xaqida).

Agar Buyurtmachi ishlarni borishidan, sifatidan yoki Pudratchining yozuvlaridan qoniqmasa, u xolda o'z muloxazalarini ish yuritish jurnalida bayon etadi.

Pudratchi daftarda Buyurtmachi tomonidan asosli ravishda ko'rsatilgan kamchiliklarni 3 kun muddatda bartaraf etish chora tadbirlarini ko'rish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

8.16. Pudratchining tashabbusi bilan shartnoma(bitim) bekor qilinsa yuqoridagi qaror talabidan kelib chiqib, pudratchining joriy ta'mirlashga sarflangan xarajatlari to'lab berilmaydi, qurilish bitkazilmagan ob'ekt davlat mulkiga o'tkaziladi va qarorga muvofiq pudratchi takroran izlanadi.

Mexnatni muxofaza etish.

9. Pudratchi joriy ta'mirlash qurilish boshlanishidan to tugaguncha va Buyurtmachi tomonidan joriy ta'mirlash qurilishi yakunlangan ob'ekt qabul qilingunga kadar, devor bilan o'ralgan qurilish maydoni xududidagi materiallar, jixozlar, qurilish texnikalari va boshqa mulklarning tegishlicha muxofaza etilishini ta'minlaydi.

9.1. Ob'ekt qabul qilingandan keyin joriy ta'mirlash qurilgan binolar va inshootlar, shuningdek materiallar, jixozlar va boshqa mulklarning saqlanishi uchun javobgarlik Buyurtmachi zimmasiga tushadi.

Bartaraf etib bo'lmaydigan kuch (fors – major) xolatlari.

10.1. Agar tomonlar majburiyatlarining qisman yoki to'la ijro etilmay qolishi tabiiy xodisalar, xarbiy xarakatlar va boshqa bartaraf etib bo'lmaydigan boshqa kuchlar sababli sodir bo'lgan bo'lsa, xamda bu xolat mazkur shartnoma

(kontrakt) ijrosiga bevosita ta'sir ko'rsatgan bo'lsa, tomonlar mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarining qisman yoki to'la ijro etilmay qolgani uchun javobgarlikdan ozod bo'ladilar.

Mazkur shartnoma (kontrakt) bo'yicha majburiyatlarning ijro muddati bartaraf etib bo'lmaydigan vaziyat, shuningdek shu vaziyat keltirib chiqargan oqibat xukm surgan vaqtga mos ravishda orqaga suriladi.

10.2. Agar bartaraf etib bo'lmaydigan kuch vaziyati yoki uning oqibatlari 1 oydan ortiq vaqtga cho'ziladigan bo'lsa, Pudratchi va Buyurtmachi joriy ta'mirlash qurilishni davom ettirish yoki noma'lum vaqtga to'xtatish (konservatsiya) uchun chora-tadbirlar ko'rishni muxokama etadilar va shuningdek aloxida xolatlarda asosli bo'lsa, qo'shimcha shartnoma tuzilib inshootni qurilish muddati o'zgartiriladi.

Agar tomonlar ikki oy mobaynida bir to'xtamga kela olmasalar, tomonlarning xar qaysisi shartnomani bekor qilinishini talab qilishga haqlidir.

Joriy ta'mirlash kurilishi tugallangan ob'ektni qabul qilib olish.

11.1. joriy ta'mirlash kurilishi tugallangan ob'ektni qabul qilib olish shartnomani imzolash sanasida amalda bo'lgan belgilangan tartibga muvofiq mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlar tomonlar tarafidan bajarilgandan keyin qabul komissiyasining inshootni foydalanishga qabul qilinganligi to'g'risida bayoniga asosan amalga oshiriladi.

11.2. Ob'ekt «Buyurtmachi» tomonidan «Pudratchi»ning inshootni tayyorgarligi to'g'risidagi yozma bildirishnomasini olgandan boshlab 5 (besh) kun ichida qabul qilinadi.

11.3. Pudratchi qurilishi tugallangan ob'ekt qabul qilinishi boshlanishidan besh kun oldin Buyurtmachiga mazkur shartnoma (kontrakt) 5-moddasining 5.5. bandiga asosan Buyurtmachi belgilagan tarkibdagi ikki nusxa ijro xujjatlarini topshiradi. Pudratchi xujjatlar amalda bajarilgan ishlarga to'la mos ekanligini yozma ravishda Buyurtmachiga tasdiklaydi.

11.4. Buyurtmachi ob'ektni qabul qilgan vaqtdan boshlab ob'ekt buyurtmachining mulkiga aylanadi.

Kafolalar.

12.1. Pudratchi quyidagilarni kafolatlaydi:

- mazkur shartnomada belgilangan barcha ishlarni to'la xajmda va belgilangan muddatda bajarishni;
- barcha ishlar sifatini loyixa xujjatlari va amaldagi me'yorlarga muvofiqiligini;
- ishlarni qabul qilish chog'ida va ob'ektni kafolatli ishlatish davrida aniqlangan kamchilik va nuksonlarni o'z vaqtida bartaraf etishni;
- ob'ektdan foydalanish chog'ida muxandislik tizimi va jixozlarining me'yorida ishlashini.

12.2. Loyixa xujjatlariga xamda qurilish me'yorlari, qoidalar va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifatini;

12.3. O'zi tomonidan qurilish uchun qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruktsiya va tizimlar sifatini, ularning loyixa xujjatlarida ko'rsatilgan sertifikatyalarga, davlat standartlariga xamda texnik shartlarga muvofiqiligini;

12.4. Ob'ektdan foydalanilganda muxandislik tizimlari va uskunalarining foydalanish qoidalariga muvofiqiligini kafolatlaydi.

12.5. Ob'ekt va unga kiradigan muxandislik tizimlari, asbob-uskunalar, materiallardan foydalanish va ishlarning kafolatli muddati tomonlar qurilishi tugallangan ob'ektni qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnomani imzolagan kundan boshlab 12 oy etib belgilanadi.

12.6. Agar ob'ektdan foydalanishning kafolatli davrida aniqlanib, ular bartaraf etilgunga qadar foydalanishni davom ettirish imkonini bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, u xolda kafolat muddati nuqsonlarni bartaraf etish davriga uzaytiriladi. Nuqsonlar Pudratchi tomonidan uning o'z xisobidan bartaraf etiladi.

- Mavjud nuqsonlar va ularni bartaraf etish muddatlari Pudratchi va Buyurtmachining ikki tomonlama dalolatnomasida qayd etiladi.

12.7. Agar Pudratchi bajarilgan ishlardagi nuqsonlar va chala ishlarni, jumladan uskunalarining kamchiliklarini dalolatnomada ko'rsatilgan muddat ichida bartaraf etmasa, u xolda Buyurtmachi mazkur shartnomaning shartlarini buzgan hisoblanadi.

12.8. Agar Pudratchi topilgan nuqson va kamchiliklarga dalolatnoma tuzilishidan yoki unga imzo chekishdan bosh tortsa, Buyurtmachi ularni tasdiqlatish uchun kamchilik va nuqsonlar, xamda ularning tavsifi bo'yicha tegishli dalolatnoma tuzadigan malakali ekspertlarni tayinlaydi. Ammo bular tomonlarning shu masala yuzasidan iqtisodiy sudiga murojaat qilish xuquqlarini istisno etmaydi.

Litsenziyalar (sertifikatlar).

13.1. Pudratchiga o'zlari yetkazib beradigan xajmda ishlarni bajarish va ob'ektni ishlatish uchun zarur bo'lgan materiallar, jixozlar, butlovchi buyumlarga litsenziya (sertifikat)lar olish bilan bog'liq bo'lgan barcha xarajatlarni zimmlariga olish majburiyati yuklatiladi.

Shartnomani bekor qilish.

14. Buyurtmachi Pudratchidan quyidagi xollarda shartnomani bekor qilinishini talab etishga xaqli:
- 14.1. Pudratchi qurilishni Buyurtmachiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra bir oydan ortiq kechiktirganda;
- 14.2. Ishlarni tugatishning mazkur shartnomada belgilangan muddati pudratchining aybi bilan bir oydan ortiq muddatga ko'paygan xolda, pudratchi tomonidan ishlarni bajarish jadvaliga rioya etilmaganda.
- 14.3. Pudratchi tomonidan loyixada ko'zda tutilgan shartnomaning sharti buzilganda va oqibatda ish sifatining pasayib ketishiga olib kelganda;
- 14.4. Pudratchining qurilish faoliyati litsenziyasi bekor qilinganda, davlat organlari tomonidan ish yuritishdan maxrum etuvchi amaldagi qonunchilik doirasida, boshqa qonun xujjatlar mavjud bo'lgan takdirda.
- 14.5. Qonun xujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish xuquqiga ega.
- 14.7. Pudratchi quyidagi xollarda shartnoma (kontrakt) bekor qilinishini talab qilishga xaqli:
- 14.8. Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra 1 oydan ortiq muddatda qurilish-montaj ishlari bajarilishi to'xtatib qo'yilganda;
- 14.9. Qonun xujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish xuquqiga ega.
- 14.10. Buyurtmachi va Pudratchi bilan birgalikda qabul qilingan qarori bo'yicha shartnoma (kontrakt) bekor kilinganda, tugallanmay qolgan qurilish ob'ekti 10 kun muddatda Buyurtmachiga topshiriladi
- 14.11. Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur qoidaga muvofiq ikkinchi tomonga yozma bildirishnoma yuboradi. Pudrat shartnomasi (kontrakti) mazkur shartnomaning 14.12 bandiga ko'ra bekor qilinadi.
- 14.12. Shartnoma (kontrakt)ni bekor qilish xaqidagi tomonlarning kelishuvi ushbu shartnoma (kontrakt) tuzish kabi rasmiylashtirilgan xolda va shaklda amalga oshiriladi.
- 14.13. Tomonlar shartnoma (kontrakt)ni bekor qilish xaqidagi ogoxlantirish yuborilgach, ogoxlantirishda ko'rsatilgan kamchiliklar 1(bir) oy muddat ichida ixtiyoriy bartaraf etilmasa mazkur shartnomani bir tomonlama bekor qilishga asos xisoblanadi. Qonunchilikda va shartnoma (kontrakt)da ko'zda tutilmagan xollar bundan mustasno.

Nizolarni xal etish tartibi.

- 15.1. Shartnoma (kontrakt)ni ijro etmaganligi yoki yetarli darajada bajarmaganligi uchun, javobgarlik agar shartnomada o'zgacha ko'zda tutilmagan bo'lsa, O'zbekiston Respublikasining «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-xuquqiy bazasi to'g'risida»gi qonuniga, xamda O'zbekiston Respublikasi fuqarolik kodeksiga asosan javobgarlik choralari qo'llaniladi.
- 15.2. Lavozimli shaxs tomonidan shartnoma majburiyatlarini buzganligi uchun javobgarlik chorasini O'zbekiston Respublikasining "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-xukukiy bazasi to'g'risida"gi Qonunning 35-moddasi bilan belgilanadi.
- 15.3. Shartnomani bajarishda va bekor qilishda shuningdek yetkazilgan zararlarni koplashda paydo bo'ladigan nizoli masalalarni tomonlar xal etolmasa ular konun xujjatlarida belgilangan tartibda iqtisodiy sud tomonidan ko'rib chiqiladi.

Alohida shartlar

- 16.1. Mazkur shartnoma imzolangandan keyin tomonlar o'rtasidagi mazkur shartnomaga daxldor oldingi barcha yozma va og'zaki bitimlar, yozishmalar, kelishuvlar o'z kuchini yo'qotadi.
- 16.2. Pudratchi Buyurtmachining yozma ruxsatisiz ob'ektni yoki uning aloxida bir qismini ko'rish uchun loyixa xujjatlarini uchinchi shaxsga sotish yoki o'tkazish xuquqiga ega emas. Bundan subpudratchilar mustasno.
- 16.3. Mazkur shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma ravishda rasmiylashtirilib, tomonlar imzo chekkan bo'lsalar xaqiqiy deb xisoblanadi.
- 16.4. Buyurtmachi va Pudratchi o'rtasidagi mazkur shartnomadan kelib chiqmaydigan yangi majburiyatlar paydo bo'lishiga olib keladigan xar qanday axdlashuvni tomonlar mazkur shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar shaklida yozma ravishda tasdiqlashi shart.
- 16.5. Agar Pudratchi shartnoma bo'yicha ishlar yakunlangandan keyin qurilish maydonida o'ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, u xolda buyurtmachi pudratchi qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajarilgan ishlar uchun unga xaq to'lashni kechiktirishiga xaqlidir.
- 16.6. Mebel, jixozlari Respublika yoki viloyat miqyosida o'tkaziladigan tanlov savdolarida aniqlangan ta'minotchilardan olinishi shart.
- 16.7. Barcha elektr asboblari, uskunalar, jixozlar, kabel, maxsulotlari, nasoslar va boshqa jixozlarning sifat sertifikatlari xamda texnik pasportlari bo'lishi shart.
- 16.8. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha xollar uchun amaldagi qonun xujjatlari normalari qo'llaniladi.
- 17.6. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 3 nusxada tuzildi.

Shartnoma (kontrakt)ning xuquqiy ekspertizasi.

17.1. Shartnoma (kontrakt)ning mazmuni uni tuzishga tayyorlash jarayonida yuridik xizmat sub'ektlari yoki jalb etilgan advokatlar tomonidan qonunchilikka muvofiq kelishi tekshirilgan bo'lishi darkor. Ularnig imzosisiz yoki xulosasisiz shartnoma (kontrakt) tuzilishiga yo'l qo'yilmaydi.

17.2. Shartnoma (kontrakt)ni tuzish, ijro etish, o'zgartirish va bekor qilish, shuningdek keltirilgan zararni qoplash chog'ida tomonlar o'rtasida vujudga keladigan baxslar qonunchilikda belgilangan tartibda iqtisodiy sud tomonidan yoki tomonlarning kelishuviga binoan xakamlar sudi tomonidan ko'rib chiqiladi. Konunchilik palatasi tomonidan 28.11.2013yilda kabul kilingan Senat tomonidan 12.12.2013yilda ma'kullangan Uzbekiston Respublikasi Byudjet kodeksi xamda O'zR Moliya Vazirligiining 2016 yil 22 noyabrdagi 88-son buyrug'i bilan tasdiqlangan "Uzbekiston Respublikasi byudjet tizimi byudjetlarining gazna ijrosi koidalari" nizom (2850-son bilan Adliya Vazirligidan ro'yxatidan o'tkazilgan)ga asosan shartnoma tegishli tartibda g'aznachilik bo'limi ro'yxatidan o'tkazilgandan so'ng qonuniy kuchga kiradi va "31"dekabr 2022 yilgacha amalda bo'ladi.

10. TOMONLARNING Yuridik MANZILLARI VA BANK REKVIZITLARI

«PUDRATCHI»

«Asbob Srvs jxozlari» MCHJ
(mol yetkazib beruvchining nomi)

Manzil: nishon tumani

Tel./faks 99-041-22-01

h/r: 20208000604568749001

Bank: Assaka bank Karshi filiali

MFO: 00194 STIR:300136859

OKONX: 14913

«BUYURTMACHI»

Nishon Obodonlashtirish boshkarmasi
(byudjetdan mablag' oluvchining nomi)

Manzil: Ya-Nishon shahri A.Temur kucha 2A uy

Tel./faks:+998973145858

sh/h* 401722860102357065200110001

byudjetdan mablag' oluvchi STIR:206816754

OKONX 90211 STIR:206816754

G'aznachilik bo'linmasi nomi Moliya vazirligi
yagona gazna xisob varagi

G'azna h/v 23402000300100001010

Bankning nomi Markaziy bank Toshkent ShBB

MFO 00014

masi STIR: 201122919

Rahbar:

A. Xudoyorov

M.O'.



Sh.X.Tursunov

(Sh)

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 116392 на приобретение Нишон тумани
Истирохат богида жорий тамирлаш ишлари учун

Способ проведения электронный

Дата 13.07.2022

Время рассмотрения 13.07.2022 12:22

Конкурсная комиссия Нишон туман хокимлиги Ободонлаштириш бошкармаси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	TURSUNOV SHOXL XAMROJEVICH	раҳбар	Нишон хокимлиги Ободонлаштириш бошкармаси
Секретарь комиссии	O'RINOV ANVAR TURAQULOVICH	Ишчи	Нишон тумани Хокимлиги Ободонлаштириш бошкармаси
Член комиссии	AMANOV BOBIR ANVAROVICH	бош мухандис	Нишон тумани хокимлиги Ободонлаштириш бошкармаси
Член комиссии	YULDASHOV BAKTYOR SHARIFOVICH	техназор	Нишон тумани хокимлиги Ободонлаштириш бошкармаси
Член комиссии	YANGBOYEV IHROGIM SHERMAMATOVICH	Хужалик ишлари мудири	Нишон тумани хокимлиги Ободонлаштириш бошкармаси
Член комиссии	XAKKULOVI ERKIN ARALOVICH	учаска бошлиги	Нишон тумани хокимлиги Ободонлаштириш бошкармаси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 13.07.2022 года № лота 116392.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 85.00 / Весовой коэф. ценовой части: 15.00)

Мин. балл: 65

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуги по текущему ремонту сооружений
Подробное описание	Услуги по текущему ремонту сооружений (41.20.40.900-00009)
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	209 000 000.00
Стартовая сумма	209 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 „Курилини ташкилоти томонидан банк давлат солик инспекцияси ва бошқа ташкилотлардан қарздорлиги йуқлиги туғрисида маълумотнома ва моливий нагизлари баланс курсатилиши лозим

Тип: Текстовое значение

Описание: банк давлат солик инспекцияси ва бошқа ташкилотлардан қарздорлиги йуқлиги туғрисида

маълумотнома ва моливиЙ натижалари баланс курсатилиши лозим

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ASBOB SERVIS JIXOZLARI	20	файл илова килинади	20	Экспертная		
ЧП PARDOZCHIM HANDIS	20	Курилиш ташкилоти томонидан банк давлат солик инспекцияси ва бошқа ташкилотлардан қарздорлиги йуклиги тугрисида маълумотнома ва моливиЙ натижалари баланс бизда мавжуд	20	Экспертная		
ООО NURISTON TEKS GROUP	20	файл илова килинади	20	Экспертная		

Критерий №2 Курилиш ташкилоти иш фаолияти тугрисида маълумот (шартномалар ва хисоб фактураси) курсатилиши лозим

Тип: Текстовое значение

Описание: иш фаолияти тугрисида маълумот (шартномалар ва хисоб фактураси) курсатилиши лозим

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ASBOB SERVIS JIXOZLARI	20	файл илова килинади	20	Экспертная		
ЧП PARDOZCHIM HANDIS	20	Курилиш ташкилоти иш фаолияти тугрисида маълумот (шартномалар ва хисоб фактураси) бизда мавжуд	20	Экспертная		
ООО NURISTON TEKS GROUP	20	файл илова килинади	10	Экспертная		

Критерий №3 Курилиш ташкилоти Рейтинги салохияти статистика маълумотлари ташкилот низоми ИИН рахбар паспорт копия ва рахбар ИИН курсатилиши лозим

Тип: Текстовое значение

Описание: Рейтинги салохияти статистика маълумотлари ташкилот низоми ИИН рахбар паспорт копия ва рахбар ИИН курсатилиши лозим

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ASBOB SERVIS JIXOZLARI	20	файл илова килинади	20	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП PARDOZCH-MI HANDIS	20	Курилиш ташкилоти Рейтинги салохияти статистика маълумотлари танкилот низоми ИИИИ рахбар паспорт копия ва рахбар ИИИИ бизда мавжуд	10	Экспертная		
ООО NURISTON TEKS GROUP	20	файл илова килинади	10	Экспертная		

Критерий №4 Курилиш ташкилотининг техника механизмлари ва иш ходимлари тугрисида маълумотнома курсатилиши лозим

Тип: Текстовое значение

Описание: Тегишли мутахассислар ёрдамида кабул килиб олинади

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ASBOB SERVICES JIXOZLARI	20	файл илова килинади	20	Экспертная		
ЧП PARDOZCH-MI HANDIS	20	Курилиш ташкилотининг техника механизмлари ва иш ходимлари тугрисида маълумотнома бизда мавжуд	10	Экспертная		
ООО NURISTON TEKS GROUP	20	файл илова килинади	10	Экспертная		

Критерий №5 Курилиш объекти жойига урганганлиги ва курилиш ишларини уз вақтига бажарилиши тугрисида кафолат хати курсатилиши лозим

Тип: Текстовое значение

Описание: Лойиха смета хужжатлари асосида амалга оширилдаи

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ASBOB SERVICES JIXOZLARI	20	файл илова килинади	20	Экспертная		
ЧП PARDOZCH-MI HANDIS	20	Курилиш объекти жойига урганганлиги ва курилиш ишларини уз вақтига бажарилиши тугрисида кафолат хати бизда мавжуд	10	Экспертная		
ООО NURISTON TEKS GROUP	20	файл илова килинади	10	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО NURISTON TEKS GROUP	209 000 000.00	208 000 000.00 UZS	208 000 000.00	00.00	208 000 000.00	07.07.2022 17.01.41	
ЧП PARDOZCHI-MUHANDIS	209 000 000.00	185 000 000.00 UZS	185 000 000.00	00.00	185 000 000.00	06.07.2022 23.38.50	15.00
ООО ASBOB SERVIS JIXOZLARI	209 000 000.00	204 910 000.00 UZS	204 910 000.00	00.00	204 910 000.00	06.07.2022 19.45.47	13.54

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО NURISTON TEKS GROUP	51		51
ЧП PARDOZCHI-MUHANDIS	59.5	15	74.5
ООО ASBOB SERVIS JIXOZLARI	85	13.54	98.54

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 116392 от 13.07.2022 года на приобретение Нишон тумани Истирохат богида жорий тамирлаш инплари учун определила победителем:

ООО ASBOB SERVIS JIXOZLARI
300136859

и резервный исполнитель: ЧП PARDOZCHI-MUHANDIS (203954087)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	TURSUNOV SHOXI I XAMROYEVICH	Согласен	
Член комиссии	YANGIBOYEV IBROGIM SHERMAMATOVICH	Согласен	
Член комиссии	AMANOV BOBIR ANVAROVICH	Согласен	
Член комиссии	XAKKIBOYEV ERKIN ARALOVICH	Согласен	
Член комиссии	YULDASHOV BAXTYOR SHARIFOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA HUQUQIY XULOSA

№ _____

1. Loyihaning turi

Nishon tuman hokimligi obodonlashtirish boshqarmasining xo'jalik munosabatlariga oid Nishon tuman Istiqlol istiroxat bog'i sun'iy ko'l va uning atrofini joriy ta'mirlash, chiroqlar o'rnatish hamda dizayn (chiroy) ishlarini amalga oshirish Pudrat shartnomasi loyihasi yuzasidan quydagilarni,

ANIQLADIM:

2. Loyihaning nomi

Keyingi o'rinlarda "Buyurtmachi" deb yuritiladigan Nishon tuman hokimligi obodonlashtirish boshqarmasi nomidan Nizom asosida ish ko'ruvchi korxonada direktori Sh.Tursunov bir tomondan va keyingi o'rinlarda "Pudratchi" deb yuritiladigan "Asbob servis jixozlari" MCHJ nomidan Nizom asosida ish ko'ruvchi jamiyat direktori A.Hudoyorov ikkinchi tomondan Nishon tuman Istiqlol istiroxat bog'I sun'iy ko'l va uning atrofini joriy ta'mirlash, chiroqlar o'rnatish hamda dizayn (chiroy) ishlarini amalga (smeta xujjatlarida kuzda tutilgan ishlar xajmi miqdorida) oshirishga doir pudrat shartnomasini tuzdilar:

Pudratchi" "Asbob servis jixozlari" MCHJ mazkur shartnoma shartlariga muvofiq Nishon tuman Istiqlol istiroxat bog'I sun'iy ko'l va uning atrofini joriy ta'mirlash, chiroqlar o'rnatish hamda dizayn (chiroy) ishlarini amalga (smeta xujjatlarida kuzda tutilgan ishlar xajmi miqdorida) oshirishga majburiyatini oladi, "Buyurtmachi" esa "Pudratchi" ga ta'mirlash ishlarini bajarish uchun zarur sharoitlar yaratish, bajarilgan ishlarni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini olish to'g'risida rasmiylashtirilgan mazkur loyiha amaldagi qonunchilik normalariga muvofiq ko'rinadi.

Ushbu shartnomaning umumiy summasi 204.910.000 sumni tashkil etadi.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot

Nishon tuman hokimligi obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan 15.07.2022-yilda yuridik xizmat ko'rsatish markaziga taqdim etilgan.

Yuqorida qayd etilganlarga asosan,

XULOSA QILDIM:

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq deb hisoblayman.

Markaz bosh
yuriskonsulti



U.Safarov
15.07.2022 yil