

LOYIHA ISHLARI PUDRATI SHARTNOMASI  
№32408

Urganch shahri

2022 yil 15 iyul

Kelgusida «Buyurtmachi» deb nomlanuvchi Xorazm viloyat hokimligi «Yagona buyurtmachi xizmati» injiniring kompaniyasi nomidan Nizom asosida ish yurituvchi direktor SH.Otaev bir tomonidan, kelgusida «Loyihachi» «Sharq arxitektura qurilishi» xk nomidan ish yurituvchi direktor B.Allaberganov ikkinchi tomonidan Urganch shahrida "Yoshlar texnoparki" ob'ekti qurillshi Loyiha-qidiruv ishlarni ishlab chiqarish yuritishga doir ushbu shartnomani tuzdilar.

1. Shartnomaning mazmuni.

- 1.1. Loyihachi Buyurtmachining Loyihalash topshirig'i bo'yicha ishchi Loyiha-qidiruv ishlarni (LQI)ni ishlab chiqish majburiyatini oladi.
- 1.2. Buyurtmachi Loyiha-qidiruv ishlarni bajarish uchun topshiriq berish, zarur bo'ladigan boshlang'ich ma'lumotlarni berish, bajarilgan ishlarni qabul qilib olish, belgilangan tartibda va miqdorda xaqini to'lash majburiyatini oladi.
- 1.3. Loyihachi ko'sratib o'tilgan ishlarni «Korxona, bino va inshootlari Loyiha-qidiruv ishlari tarkibi, ishlab chiqish tartibi va tasdiqlash» xaqidagi 1.03.01-03 SHNQ qoida va qo'llanmalari va mazkur Shartnomaning xujjalalariga asosanib bajaradi va tugallaydi.
- 1.4. Loyihachi ushbu LQI bo'yicha barpo etilayotgan ob'ekti to'liq qurilib, foydalanimishga topshirilib, kafolat muddati tugaguncha SHNQ 1.03.07-2010 talablari asosida mualliflik nazoratini olib borish majburiyatini oladi.
- 1.5. «Loyihachi» mazkur Ishlarni bajarishga Shartnoma imzolangan kundan boshlab kirishadi.

2. Ishlarni bajarish muddati

2.1 Mazkur Shartnomada LQIni tayyorlash muddati, 2022 yil 15 iyuldan №32408-sonli bayonnomasiga asosan, ishlarni boshlangan kundan boshlab 10 kal.kun etib belgilanadi.

2.2 Buyurtmachi tomonidan topshiriq, birlamchi ma'lumotlarni berish va Loyihachi tomonidan Buyurtmachining topshirig'i bo'yicha ishchi LQI ishlab chiqish, amaldagi tartib qoldalar bo'yicha topshirish muddatlarini tomonlar kalendar jadvalda belgilaydilar va u Shartnomaning ajralmas qismi xisoblanadi.

2.3 Loyihachi Shartnomani 2.1 bandida kursatilgan muddatida Loyiha-qidiruv (LQI) ishlarni to'liq yakunlab buyurtmachiga taqdim qilmasa Shartnomani bekor qilish uchun asos bo'ladi.

3. Shartnoma baxosi.

3.1 Mazkur Shartnoma bo'yicha Loyihachi tomonidan bajarilgan tanlov natijasida aniqlangan va tanlov komissiyasining qarori 2022 yil 15 iyuldan №32408-sonli bayonnomasiga asosan bilan tasdiqlangan ishlarni qiymati barcha soliqlar, yig'imlar va ajratmalarini o'z ichiga olgan holda QQS bilan joriy narxlarda 167 000 000 so'mni tashkil qiladi.

4. To'lov shartlari.

- 4.1 Shartnomada milliy valyuta «so'mda» o'zaro xisob-kitob qilinishi belgilanadi, to'lovlar to'g'ridan-to'g'ri Loyihachi xisob raqamiga pul o'tkazish orqali amalga oshiriladi.
- 4.2. Mazkur Shartnoma bo'yicha maqsadli avans, ishlarni umumiy qiyamatining 15 foizini tashkil qiladi.
- 4.3. Buyurtmachi mazkur Shartnomada belgilangan ishlarni to'laligicha bajarilib, xajmi, sifati va Loyihachining xisoboti tekshirilib, Davlat ekspertizalaridan o'tkazilib, aniqlangan kamchilik va xatolar, bildirilgan e'tirozlar bartaraf qilinib ijobji xulosalar olingandan keyin Shartnoma qiymati doirasida ilgari berilgan avansni xisobga olgan xolda yakuniy to'lovni ya'ni kafolat 85 foizini amalga oshiradi.

5. Tomonlarning huquq va majburiyatlari.

Loyihachining majburiyatlari:

5.1. Loyihalash xaqidagi topshiriqqa va boshqa boshlang'ich ma'lumotlarga muvofiq ishlarni bajarish va natijasini Shartnomada belgilangan muddatda Buyurtmachiga topshirish majburiyatlarini oladi.

5.2 Tayyor bo'lgan LQI xujjalarni Buyurtmachi bilan birgalikda foydalanish tashkilotlari (elektr tarmoqlari korxonasi, vodokanal, raygaz, yong'in xavfsizligi nazorati), tegishli davlat organlari va fuqarolarning o'zini-o'zi boshqarish organlari bilan kelishib olish.

5.3 Buyurtmachining roziligidisiz LQI xujjalarni uchinchi shaxslarga bermaslik.

5.4 Ishlab chiqilgan LQI xujjalarni asosida quriladigan ob'ektning kuriishi boshlanishidan kuriishi tugallanib foydalanishga topshirilgandan keyin kafolat muddati tugagunga qadar to'laligicha, mualliflik nazoratini olib borish majburiyatini oladi. Ushbu grafik Buyurtmachiga Loyihachi tomonidan ishlarni boshlangan kuni taqdim qilinadi. Loyihachi qurilish maydonida ko'rinas ishlarni (skrytie rabi) bajarilayotgan paytda qatnashishni kafolatlaydi.

Ushbu ko'rinas ishlarni ro'yxati amaldagi me'reli xujjalarga asosan ishchi Loyihada ko'rsatilishi shart.

5.5 Buyurtmachi bilan birgalikda ishlab chiqilgan LQIni Davlat va ekologik ekspertizalaridan o'tkazish, ularning qayd qilgan xato va kamchiliklari, bildirgan e'tirozlarini beg'araz bartaraf qilish majburiyatini oladi.

5.6 Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan dastlabki va birlamchi ma'lumotlarni, muxandislik qidiruv xulosalarini, Buyurtmachining roziligidisiz uchinchi shaxslarga bermaslik va ulardagi ma'lumotlarni oshkor qilmaslik, ulardan faqat ushbu Shartnomadagi predmetda foydalanish majburiyatini oladi.

5.7 Loyihachi atrof muxitga ta'siri to'g'risidagi Loyihasini ishlashni (Zvos) majburiyatini oladi.

5.8 Loyihachi davlat ekologik ekspertiza xulosasini olib Buyurtmachiga taqdim qilish majburiyatini oladi.

5.9 Loyihachi, O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 10 dekabrdagi PQ-43-sonli va 2022 yil 22 yanvardagi PQ-98-sonli hamda Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagiligi 321-ton qarorlarini so'zsiz bajarish majburiyatini oladi.

5.10 Loyihachi, Buyurtmachi tashkilotiga har bir obyekti bo'yicha Mualliflik nazoratini yuritishga mas'ul qilib belgilab hujjatlarini berish (Mas'ul shaxsning diplom, passport, buyruq, o'qiganligi tog'risida sertifikatlarini nusxalarini topshirish) majburiyatini oladi.

Buyurtmachining majburiyati:

5.11. Loyihachidan olinigan LQI xujjalardan faqat mazkur Shartnomada nazarda utilgan maqsadlar uchun foydalanish, LQI xujjalarni Loyihachining roziligidisiz uchinchi shaxslarga bermaslik va ulardagi ma'lumotlarni oshkor qilmaslik.

5.12. Shartnomada belgilangan miqdorda va muddatda Shartnomani 1.1-bandida nazarda utilgan ishlarni qabul qilib olish va bajarganlik uchun Loyihachiga xaq to'lash.

5.13. Loyihachiga Loyiha ishlarni bajarishda ushbu Shartnomada nazarda utilgan xajmda va shartlarda xizmat ko'rsatish.

5.14. Tayyor bo'lgan LQI xujjalarni tegishli davlat organlari va fuqarolarning o'zini - o'zi boshqarish organlari bilan kelishib olishda Loyihachi bilan birga qatnashish.

5.15. Loyihachiga bog'liq bo'limgan xolatlar sababli Loyiha ishlarni bajarish uchun boshlang'ich ma'lumotlar o'zgarishi bilan bog'liq qo'shimcha xarajatlarni Loyihachiga to'lash.

5.16. Tayyorlangan LQI xujjalarning kamchiliklari borligi munosabati bilan uchinchi shaxs tomonidan Buyurtmachiga nisbatan qo'zg'atilgan da'vo yuzasidan ishga qatnashishga Loyihachini jaib qilish.

5.17. Loyihachining xuquqlari:

- LQI xujjalarni ishlab chiqish jarayonida zarurat bo'lsa ayrim maxsus qismlarini bajarish uchun yordamchi (subpodryadchiklarni) jaib qilishga xaqlidir.

6. Ishlarni topshirish va qabul qilish tartibi

6.1. Bajarilgan ishlarni baxolash va qabul qilib olish texnik topshiriq talablari asosida kalendar jadval bo'yicha amalga oshiriladi.

6.2. Loyihachi tomonidan topshiriladigan va rasmiylashtiriladigan xujjalarni ruyxati texnik topshiriqda aniklanadi.

6.3. Loyihachi ishlarni bajarib bo'lgach, Buyurtmachiga texnik topshiriqda ko'rsatilganidek topshirish - qabul qilish dalolatnomasi bilan birgalikda ilova qilib bitta elektron variant va 3ta nusxada xujjalarni komplektini xisobot bilan taqdim etadi.



**Urganch shahrida "Yoshlar texnoparki" ob'ekti qurilishi  
bo'yicha Loyiha-qidiruv ishlarini bajarish**

**G R A F I G I**

№	Ob'ekt nomi va manzili	Ishlar turi	Ishlar qlymati jami, ming so'm	shu jumladan 2022-yil	
				iyul	
1	2	3	4	5	-
1	Urganch shahrida "Yoshlar texnoparki" ob'ekti qurilishi	Loyiha-qidiruv ishlari QQS bilan	167000,0	167000,0	-
	JAMI		167000,0	167000,0	-



**BUYURTMA CHI - Xorazm viloyat hokimligining «Yagona buyurtmachi xizmati» injiniring kompaniyasi bilan Loyihachi - «Sharq arxitektura qurilish» xk o'ttasida Urganch shahrida "Yoshlar texnoparki" qurilishi ob'ektiga Loyiha-qidiruv ishlari ishlab chiqish yuritishga doir Shartnoma loyihasi yuzasidan kompaniya Bosch yuriskonsulti SH.Djumaniyazov tomonidan O'zbekiston Respublikasi «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining Shartnomaviy xuquqiy bazasi to'g'risida»gi qonunining 21-moddasi talablaridan kelib chiqib**

**X U L O S A**

Shartnoma loyihasi O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik Kodeksi, «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining Shartnomaviy huquqiy bazasi to'g'risida»gi qonuni, va boshqa qonun xujjalari muvofik tayyorlangan. Shartnoma Loyihasining shartlari, xususan Shartnoma mavzusi, taraflarning xuquqlari va majburiyatları, hisob-kitoblar tartibi, taraflarning javobgarligi, nizolarni xal etish tartibi, fors-major xolatlari va javobgarlikdan ozod etish masalalari qonun xujjalari talablariga mos keladi.

Bosh yuriskonsult SH.Djumaniyazov  
2022 yil

ISHLARNI BAJARISH QIYMATINI ANIQLASH  
VA KELISHISH DALOLATNOMASI

Urganch shahri

2022 yil «*15*» iyul

«Buyurtmachi» Xorazm viloyati hokimligi «Yagona buyurtmachi xizmati» injiniring kompaniyasi nomidan Nizom asosida ish yurituvchi direktor SH.Otaev va «Loyihachi «Sharq arxitektura qurilish» xk nomidan Ustav asosida ish yurituvchi direktor B.Allaberganov o'rtasida Urganch shahrida "Yoshlar texnoparki" qurilishi ob'ekti bo'yicha Loyiha-qidiruv ishlarini ishlab yuritish qiymatini kelishish to'g'risida ushbu dalolatnomani tuzdilar:

*1. LQIni ishlab chiqarish qiymatini aniqlash va kelishish:*

Ob'ektning QMI smeta baxosi QQS - 2 639 686,3 ming.so'm;  
Loyiha-qidiruv ishlari qiymatini aniqlash to'g'risidagi Nizomning 4-ilovasi 5-ustuniga asosan ishchi Loyihani ishlab chiqish qiymati darajasi - 3,5%;  
kamaytirish qiymati (kelishilgan) - 0,8;  
nizomni 2-chi ilovasi 4-chi qatoriga asosan qiymati (kamaytirish) - 1,0:  
Xisoblangan qiymat  $2\ 639\ 686,3 \times 3,5\% \times 0,8 \times 2,2 = 171\ 896,4$  ming.so'm;  
*Kelishilgan qiymat QQS bilan - 167 000,0 ming.so'm.*

Ushbu qiymat shartnoma tuzish va xisob kitob qilish uchun aniqlandi va kelishildi.





"КЕЛИШИЛДИ"  
Ўзбекистон Республикаси  
Инновацион ривожлантириши  
Вазир ўринбосари

Ш. У.Турдикулова

2022 й.

"ТАСДИҚЛАЙМАН"  
Хоразм вилояти хокими ўринбосари  
Б. Курбанов

2022 йил.

Ўзбекистон Республикаси Инновацион ривожлантириши вазирлиги томонидан ажратилган маблағлари хисобидан амалга ошириладиган  
Хоразм вилояти объектларни куриш, реконструкция кишиш ва капитал таъмирилшаш ва жорий таъмирилшаш ишларининг

2022 йил МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

(Асос: Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маъжкамасининг 2020 йил 22 майдаги 313-сонли қарори)

(млн.сўм, жорий нархда)

T/P	Объектлар номи ва манзили	Курилиш бошланиш ва фойдаланишга топшириш йили	Лойиха куввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	01.01.22 й., холатига обьект колдик қиймати жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	01.01.22 й., холатига йилдан йилга ўтвичи обьектнинг молиялаштириш колдиги жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	2022 йил учун капитал кўйилмалар лимити				2022 йилда фойдаланишга топширилладиган				01.01.23 й., холатига йилдан йилга ўтвичи обьектнинг колдик қиймати жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	01.01.23 й., холатига йилдан йилга ўтвичи обьектнинг молиялаштириш колдиги жумладан, буюртмачи бошка харажатлари	Экспертиза хуносаси раками ва санаси	Тендер (танлов)лар натижасига бўйича баённома раками ва санаси	Курилиш пурлаташкилот номи		
							Жами капитал кўйилмалар	шу жумладан			Муддат/куват	Асосий фонд суммаси									
								Курилиш - монтаж ишлари	Жихоз	Буюртмачи бошка харажатлари		Жами	жумладан, саклаш харажатлари								
A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Хоразм вилояти Урганч шаҳрида Ёшлар техно парки курилиши	2022 йй.	объект	*	*	*	*	302,159			302,159	97,391							Танлов савдолари орқали аникланади		
	Жами рек-ция		1 объект	*	*	*	*	302,159	0,000	0,000	302,159	97,391	1 объект	0,000	0,000	0,000	0,000				

\*Объектнинг умумий қийматига лойиха смета-хужжатлари тўлиқ ишлаб чиқилгандан сўнг аниқлик киритилади



"КИРИТИЛДИ"  
Хоразм вилоят хокими  
"Ягона буюртмачи хизмати" НК директори

Ш. Отаев

2022 й.

Инновацион ривожланниш вазирлиги

молия-иқтисод бўлимни бошлиғи

Д.Р.Рахматуллаев

2022 й.

Инновацион ривожланниш вазирлиги  
бухгалтерия хисоби ва хисоботи бўлимни бошлиғи

Ю.Н.Пардаев

2022 й.

Рахматуллаев