

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Директор инженеринговой компании  
службы единого заказчика Хокимията  
Навоийской области**



**Турдиев А.**

**2022г.**

## **Задание на разработку проекта**

**«Реконструкция административного здания телерадиокомпании и строительство нового блока расположенного по ул.Таробий в городе Навои Навоийской области.»**

	<b>Основные данные и требования</b>	<b>Содержание основных данных и требований</b>
1	Наименование объекта	«Реконструкция административного здания телерадиокомпании и строительство нового блока расположенного по ул.Таробий в городе Навои Навоийской области.
2	Местонахождение объекта	ул.Таробий в города Навои
3	Основание для проектирования	Протокол №03-01/62 30.03.2022г.
4	Заказчик	ИКСЭЗ Навоийской области
5	Генпроектировщик	Определяется по итогам конкурсных торгов
6	Генподрядная строительная организация	Определяется по итогам конкурсных торгов
7	Ориентировочные сроки строительства и реконструкции	2022 г.
8	Стадийность проектирования	Рабочий проект в две стадии
9	Вид строительства	Реконструкция административного здания телерадиокомпании и строительство нового блока студии и блока вспомогательного для персонала.
10	Источник финансирования	Бюджетные средства
11	Характеристика площадки строительства: Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия (характеристика участка)	Согласно заключения инженерно - изыскательных работ

<p>12</p>	<p>Назначение и основные показатели объекта (общая площадь, вместимость, размеры и т.д.)</p>	<p><b>При проектировании нового блока учесть:</b>          Проектом предусмотреть комплекс 2-х этажного здания для телерадиокомпании. Все помещения должны удовлетворять существующим стандартным нормам и требованиям,          Размещение помещений, их состав, мощность и площадь запроектировать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами, а так же обеспечить доступную среду для мало мобильных групп населения.          Общую площадь здания определить проектом.</p> <p>1. Помещения для нового блока:          - Операторская          - Студия для съёмок не менее 290 м<sup>2</sup>          - Сан узел          -Режиссёрская комната          -Складское помещение</p> <p><b>При реконструкции существующего блока учесть:</b>          Замена линолеумных полов на ламинат          Замена полов в коридорах на мрамор          Замена внутренних отделочных работ.          Звукоизоляция студии.          Замена отопительной системы.          Замена электрической системы.          Замена водопроводных и канализационных систем.          Замена деревянных дверей и оконных блоков.          Так же при проектировании учесть:          -Помещение для водителей          -Собственную котельную работающую на газу.          -Трансформаторную</p>
<p>13</p>	<p>Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделки здания.</p>	<p>Планировочные решения принять с учетом технологии учебного процесса и функционального зонирования, в соответствии с назначением помещений, а так же с учетом инсоляции, системы проветривания и естественного освещения.</p> <p><b>Наружная отделка:</b>  <b>Фасады:</b> разработать в современном стиле и запроектировать из качественных материалов:          - Цоколь – Керамогранитные плитки или мрамор;          - Поверхность стен штукатурка, цветная покраска «Травертин» с утеплителем ми.ваты</p>

		<p>ППЖ 160 у=50кг\см3;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Парапет здания из туникабонд по металлическому каркасу;</li> <li>- Окна из ПВХ с двухкамерным остеклением; со сложным механизмом открывания или форточкой.</li> <li>- Наружные подоконники из оцинкованной стали;</li> </ul> <p><b>Внутренняя отделка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Потолок</b>- окраска вододисперсионными составами;</li> <li>- <b>Стены кабинетов</b>- улучшенная окраска вододисперсионным составом светлых тонов</li> <li><b>Стены для студии</b>- мин.плиты далее экозвукоизол, с обшивкой гипсокартоном.</li> <li>- <b>Двери</b>- из МДФ, в санузлах алюмин.профиля глухие.</li> <li>- Внутренний подоконник – из ПВХ.</li> <li>- <b>Полы для студии</b> – бетонные полы с покрытием лака</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ламинат в административных помещениях -</li> </ul> <p>В лестничной клетке,коридорах мраморные или агломерат</p>
13.1	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектные и конструктивные решения должны учитывать современный опыт проектирования и строительства.</li> <li>- Все конструкции и материалы должны соответствовать существующим стандартам и техническим условиям и должны быть выполнены из экологически чистых материалов.</li> <li>- При разработке проекта следует применять технологические решения с учетом минимального воздействия на материалы.</li> <li>- При выборе ориентироваться на применение архитектурно- выразительных, технологических и энергосберегающих современных конструкций и технологий.</li> <li>- При выполнении проектных решений использовать альтернативные источники энергии местного производства.</li> <li>- Предусмотреть обеспечение защиты конструкций зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре и землетрясении.</li> </ul>
14	<p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, проектированию сетей инженерно-технического обеспечения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектные решения по подводящим сетям должны быть ориентированы на применения современных прогрессивных технологий и оборудования, местных производителей.</li> </ul> <p><b>Проектом следует предусмотреть:</b></p> <p><b>Электроснабжение:</b></p>

- по степени надёжности электроснабжения II категория;

- мероприятия по энергосбережению;

- электроосвещение здания проектировать с использованием 3 – жильного медного провода, согласно КМК 2.01.05-98 и КМК 2.04.17-98, а так же действующими правилами устройства электроустановок (ПУЭ), предусмотреть дежурное освещение.

Предусмотреть заземление и зануление. Для учета электроэнергии предусмотреть автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).

- выключатели в помещениях установить на высоте  $h=0,90$  м, розетки  $h=0,40$  м. от уровня пола.

- установить в классах освещение (светильник) размерами 60x60 см и светильник над доской над доской.

#### **Отопление и вентиляция:**

Отопление здания запроектировать от собственной модульной котельной.

Однотрубная система с установкой насоса.

Предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов для предотвращения охлаждения воды в трубопроводе. Прокладку трубопроводов выполнить скрыто в штробах каналов) стеновых ограждений. Радиаторы принимать- биметаллические.

Фирмы- производители оборудования, комплектующих изделий и материалов согласовать с «Заказчиком».

Температуру воздуха в помещениях принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Вентиляция естественная с открыванием окон и механическая вентиляция.

При проектировании соблюсти требования КМК 2.04.05-97 и Пособие по проектированию зданий с учетом новых нормативов расхода энергии и КМК 2.01.18-2000\*.

#### **Водоснабжение и канализация:**

Водоснабжение выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.02-97.

1. Внутренний холодный хозяйственно питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб

хозяйственного водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. На вводе предусмотреть учет расхода холодной воды.

2. Внутренний холодный хозяйственно-питьевой водопровод предусмотреть из трубопроводов на основе полипропилена (PP). Прокладку магистральных труб хозяйственно-питьевого водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов и выводы к потребителям ХВС выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. Предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов для предотвращения охлаждения воды в трубопроводе.

3. Ввод противопожарного водопровода предусмотреть от наружного объединенного хозяйственно-питьевого водопровода. Если давление в наружном объединенном хозяйственно-питьевого водопроводе недостаточно для нужд пожаротушения, то предусмотреть насосную пожаротушения. Противопожарный водопровод выполнить из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Прокладку магистральных труб противопожарного водопровода выполнить в шахтах. Прокладку трубопроводов в помещениях выполнить под перекрытием этажа и за подшивным потолком.

Канализацию выполнить в соответствии с КМК 2.04.01-98 и КМК 2.04.02-97.

Внутренние сети канализации предусмотреть из труб ПВХ (PVC) с высокими прочностными и гигиеническими показателями. Трубопроводы канализации проложить в шахтах. Вывод канализации выполнить во внутриплощадочную сеть канализации. Предусмотреть возможность ревизии и прочистки трубопроводов канализации в местах возможного сбора засоров. В санузлах предусмотреть трап с уклоном в крайнем углу помещения.

Установить умывальники цельные с наливными столешницами свисающими над уровнем пола. Канализационные трубы в помещениях сан узла скрыть в стенах до

		<p>присоединительного узла с сифоном.</p> <p>5. Выполнить организованный наружный водосток. Трубопроводы водостока проложить по наружным стенам здания. Цветовое решение по трубопроводам водостоков выполнить в соответствии с цветовыми решениями фасадов здания. Наружные водостоки выполнить из труб, изготовленных из оцинкованной стали толщиной не менее 0,5 мм и диаметром не менее 100 мм.</p> <p><b>Система комплексной безопасности:</b> В соответствии с действующими нормами и требованиями предусмотреть проектом оборудования здания системы пожарной сигнализации и оповещения, видеонаблюдение.</p> <p><b>Пожаротушение:</b> Выполнить проектирование в соответствии с действующими нормативами «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» в соответствии с требованиями ШНК 2.04.09-07. Пожарная автоматика зданий и сооружений. Противопожарные ёмкости с насосами, согласно расчёту.</p> <p><b>Слаботочная система:</b> Выполнить подключение к сетям охранно-пожарной сигнализации. Противопожарные требования выполнить согласно ШНК 2.01-04.</p>
15	Энергоэффективность.	<p>Предусмотреть современные инновационные решения по энергоэффективности объекта согласно постановлениям КМ РУз № 161 от 02.06.2011 г. предусмотреть применение светильников с энергосберегающими лампами, современными теплоизоляционными материалами и окна из ПВХ с двух камерным остеклением.</p>
16	Благоустройство территории школы.	<p>Выполнить проект благоустройства, ирригацию и озеленение участка школы, свободного от застройки и предусмотренного под благоустройство.</p> <p>На территории предусмотреть нижеперечисленные виды работ по благоустройству:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- транспортные проезды с асфальтовым или бетонным покрытием, в том числе для</li> </ul>

		пожарной техники; - пешеходные бетонные дорожки;
17	Технологические решения и оборудование.	Существующее
18	Охрана окружающей среды	проект ЗВОС будет выполнен со стороны заказчика
19	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	Предусмотреть мероприятия для обеспечения удобного доступа маломобильных (инвалиды и др.) групп населения с учетом ШНК 2.07.02-07. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
20	Указания о необходимости согласования с министерствами и ведомствами.	Проектную документацию согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями.
21	Требования к выполнению проектных работ	- состав разделов проектной документации и их содержание должны соответствовать действующей нормативной базе. - сметную документацию разработать в соответствии с действующим порядком ценообразования в ценах, соответствующих планируемому периоду строительства согласно утвержденных нормативов: - рабочая документация в 1-м экземпляре выдается Заказчику для предоставления в экспертизу. Исполнитель обеспечивает защиту проектных решений при проведении экспертизы. Рабочий проект, согласно ШНК 1.03.01-2016 «Состав, порядок разработки проектно-сметной документации на капитальное строительство предприятий, здания и сооружения» п.2.8, выдается Заказчику в 3 х экземплярах и в электронной версии.
23	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Разрабатывается в соответствии с нормами и правилами действующими в РУз.

Разработал:


