



O'ZBEKİSTON RESPUBLİKASI QURILISH VAZİRLİĞİ
«SHAHARSOZLIK HUIJJATLARI EKSPERTİZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Xorazm viloyati

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi, 46 uy. Tel: +998904387766, E-mail: irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana: 12-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 41210

Obyekt nomi ««Xazorasp tuman MTBga qarashli 10-sون MTTni joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi bo'yicha »

Buyurtmachi - Xazorasp tuman MTB

Bosh loyihachi - "Loixaqurilishlyuks" XK

Litsenziya 01.07.2020yildagi AL-001140-sonli litsenziya

Moliyalashtirish manbai - budget

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijasida

Qurilish turi joriy tamirlash

Murojaat raqami: № 34357

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Loyiha topshirig'i, nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishushi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Smeta xujjalariiga asosan quyidagi ishlar bajariladi: 10-sон MTTni joriy ta'mirlash.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning 3-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 25.03.2022 yildagi 36-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 16803,93 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);
- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;
- buyurtmachi boshqa xarajatlari - 2%;
- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;
- xavf koeffitsienti - 1,0.

ta'mirlash» loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'Ichov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSsiz joriy narhi	ming.so'm	83 897,193	83 897,193
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (15%)	ming.so'm	96 481,772	96 481,772
Buyurtmachi boshqa harajatlari (2%)	ming.so'm	1 448,006	1 448,006
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	97 929,778	97 929,778

6.2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

6.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

ta'mirlash» loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'Ichov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSsiz joriy narhi	ming.so'm	83 897,193	83 897,193
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (15%)	ming.so'm	96 481,772	96 481,772
Buyurtmachi boshqa harajatlari (2%)	ming.so'm	1 448,006	1 448,006
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	97 929,778	97 929,778

6.2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

6.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjalarni bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН ХОРЕЗМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЧП «Лойихакурилишлюкс»



Рабочий проект

Сметная документация

Хазорасп туман МТБ га карашли 10сон МТТни жорий таъмирлаш

Локально-ресурсная ведомость
Ведомость ресурсов

Директор
ЧП «Лойихакурилишлюкс»



Ибрагимов X.

Ургенч - 2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту на Хазорасп туман МТБ га карашли 10сон МТТни жорий таъмирлаш разработана во исполнение постановлений Кабинета Министров от 05.08.2000 г. за № 305 « О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве », от 11.06.2003 г. за № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений » и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство жилых и общественных зданий и сооружений (ШНК 1.03.01-04) и методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в Республике Узбекистан (Ташкент – 1996 г.), общим положением по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК 2004 – 2005 гг.) и общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК 4.13.00 – 05).

Объект строительства расположен в Хорезмской области, 41 территориальном районе.

Возвратные суммы на повторное использование демонтированных материалов, изделий и конструкций по объекту не включены в состав смет, так как они будут приниматься на баланс эксплуатирующей организации или списывается на утилизацию.

Ведомость потребных ресурсов в текущих ценах разработан на основании дефектного акта, средних цен утвержденных заказчиком, выполненные на основе показателей Каталога Зкв 2021г + протокол согласования цен, биржевых данных, утвержденных комиссией Хорезмской области.

Среднечасовая заработка плата – 16803,83 сум. (с учетом отчислений в соц.страх –12 %)

Транспортные, складские и заготовительные затраты на материалы – 4 %

Транспортные расходы на оборудование – 2%

Коэффициент риска – 1,0

Прочие затраты подрядчика – 15,51 %

Прочие затраты заказчика – 2%

Затраты на страхование строительства объекта – 0,32 %

Составил:

Матякубов А.

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

Хазорасп туман МТБ га карашли 10сон МТТни жорий таъмирлаш

№№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 2%	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 4%	66 670,934
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12% (16803,83)	5 699,447
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРОБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	29,912
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА - 0%	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -15,51 %	11 229,285
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ - 0,32%	267,615
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1,00
9	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	83 897,193
10	НДС - 15%	12 584,579
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С УЧЕТОМ НДС	96 481,772
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА - 2%	1 448,006
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	97 929,778

ИСПОЛНИТЕЛЬ



MП



МП

965000

✓

23	ЖЕЛОБА ВОДОСТОЧНЫЕ /ЛОТКИ/ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	М	19710,00
24	ВиТРАЖИ из ПВХ	М2	635689,00
25	ОБРЕШЕТКА ИЗ БРУСКОВ 50Х30 ММ	М3	3391304,00
26	ВОРОНКИ	ШТ	49391,00
27	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	16827,00
28	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	250,00

Настоящий протокол является основанием для проектно сметной документации и определения стоимости объекта

Исаев Илья Романович
 Степанов Илья Романович
 Шадрин Евгений Николаевич

✓

"УТВЕРЖДАЮ"

*Хазорасп туман МТБ
ищудири
Союзбет АО*

25 септ 2022г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы ниже подписавшиеся *Шеремет. А. жекең көрдігөрі бүгінде шықаған
Сабитов. К. дұлғалтар ердемшелес өткендегі шыншубашы бүгінде*
сего числа произвели осмотр по объекту "Хазорасп туман МТБ га карашли 10сон МТТни жорий
тәммирлаш" при этом сочли необходимым произвести ниже следующие ремонтные работы

ОСНОВАНИЕ:

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	ЗДАНИЯ		
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	100M2	5,1
3	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА: ПРОСТАЯ	100 M2	5,1
4	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ: ПОДВЕСНЫХ	100M	0,345
5	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100M	0,13
6	ГЛАВНЫЙ ВХОД		
7	УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИИ КРОВЛЯ	1M3	0,26
8	ОГНЕЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ: ФЕРМ, АРОК,		
9	БАЛОК, СТРОПИЛ, МАУЭРЛАТОВ	10M3	0,026
10	ОГНЕЗАЩИТА ОБРЕШЕТОК ПОД КРОВЛЮ, ПОКРЫТИЯ И НАСТИЛЫ ПО ФЕРМАМ	1000M2	0,045
11	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА: ПРОСТАЯ ПОДШИВКА КАРНИЗА: СТАЛЬЮ КРОВЕЛЬНОЙ	100 M2	0,45
12	ПРОФНАСТИЛОМ ПО ДЕРЕВУ	100M2	0,08
	УСТАНОВКА ВИТРАЖ ИХ ПВХ	100 M2	0,365

*Шеремет. А. жекең көрдігөрі
бүгінде шықаған
Сабитов. К. дұлғалтар ердемшелес
өткендегі шыншубашы бүгінде
өткендегі*

*Жекең көрдігөрі
бүгінде шықаған
Сабитов. К. дұлғалтар ердемшелес
өткендегі шыншубашы бүгінде
өткендегі*

*Жекең көрдігөрі
бүгінде шықаған
Сабитов. К. дұлғалтар ердемшелес
өткендегі шыншубашы бүгінде
өткендегі*



Директору Хорезмского филиала ГУП
«Экспертиза градостроительной документации»
Бекчановой Н.А.

Просим Вас произвести экспертизу сметной документации объекта: «Хазорасп туман МТБ га карашли 10сон МТТни жорий таъмирлаш»

Источник финансирования: Местный бюджет

Стоимость проектных работ: сум.

При подсчете сметной стоимости объекта приняты следующие показатели:

- среднечасовая заработка плата — 16803,93 сум за чел/час (с учетом отчислений на соцстрахование- 12%);
- прочие затраты подрядчика - 15,51 % в соответствии с показателями бюллетеня Госкомстата Р.Уз;
- прочие затраты Заказчика - 2%;
- показатели стоимости эксплуатации машин, механизмов и транспортных средств приняты в пределах величин, сложившихся в результате анализа работы строительных организаций области;
- стоимость строительных материалов, изделий и конструкций приняты по ср. ценам Зкв 2021г+ протокол согласования цен ;
- затраты на страхование объекта - 0,32 %;
- сметная документация составляется с учетом НДС;
- коэффициент риска, учитывающий увеличение стоимости строительных материалов, изделий и конструкций, энергоносителей и величины заработной платы принят — 1,00;
- возвратные суммы на повторное использование демонтированных материалов, изделий и конструкций не включать в состав смет, так как они будут приниматься на баланс эксплуатирующей организации или списывается на утилизацию.

Оплату гарантирует проектная организация ч.п. «Лойихакурилишлюкс».

Хазорасп туман МТБ мудири



М. Сапаева

«Тасдиклайман»

Хазорасп туман МТБ
мудири

М. Сапаева

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По объекту: Хазорасп туман МТБ га карашли 10сон МТТни жорий таъмирлаш

№ пп	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
2	Место строительство (район улица)	Хазораспской район
3	Вид строительство	Текущий ремонт
4	Стадийность проектирования	1-этап
5	Характеристика строительной площадки: Сейсмичность района Геологические условия	Площадка строительства ровная Сейсмичность района - 7 баллов Расчетная сейсмичность - 8 баллов Грунты непросадочные Глубина промерзания грунта - 0,7 м Ветровая нагрузка - 38 кгс/м ² Вес сугениного покрова - 50 кт/м ² Климатический район - 1В Степень огнестойкости . II
6	Градостроительные требования	Не требуется
7	Основные технико- экономические показатели	Ремонт кровля и витраж
8	Требования к объемно- планировочным конструктивным решениям	Не требуется
9	Требования к инженерному оборудованию:	Согласно действующих норм.

Хазорасп туман МТБ

буш хисобчиши

Юлдашев Д

Директор ЧП «Лойихакуридишлюкс»



Ибрагимов Х.