

# ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 3

Андижон шаҳар

« 15 » 07 2022 йил

Ушбу пудрат шартномаси «Буюртмачи» деб аталувчи Андижон шаҳар 1-сон касб-хунар мактаби ва унинг номидан Низом асосида иш олиб борувчи раҳбари М. Юсупахунов бир томондан ва «Пудратчи» деб аталувчи «MAX INVESTBUILDING» Мизж ва унинг номидан Низом асосида иш олиб борувчи раҳбари И. Ходжашов иккинчи томондан келишув асосида амалдаги конунларга мувофик тузилди.

## I. ШАРТНОМАНИНГ МАВЗУСИ

1.1. «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига мувофик «Буюртмачи»нинг Иситиш козонхонасини мукаммал (бино иссиқлик тизимини) таъмирлаш ишларини бажариб беради.

## II. ШАРТНОМАНИНГ БАХОСИ ВА ХИСОБ КИТОБ ТАРТИБИ

2.1. Бажарилиши лозим булган ишлар «Буюртмачи» томонидан тасдикланган сметага ва танлов комиссиясининг карори билан тасдикланган ишлар киймати (барча соликлар, йигимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган холда) га асосан жорий нархларда 590 000 000 (беш жуз Ту 100 сот ишларни) сўмни ташкил этади. Бундан 590 000 000 сўм бюджет маблағлари хисобидан, ( ) сўм бюджетдан ташқари маблағлар хисобидан тўланилишига келишилди.

2.2. Бажариладиган ишлар киймати узил кесил хисобланиб, факатгина ишлар хажми буюртмачи томонидан ўзгартирилганида ва форс мажор холатлари сабаб бўлганида қайта кўриб чиқилиб, томонлар ўртасида кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

2.3. Шартнома томонлар уртасида имзоланиб, тегишли Газначилик бўлимида руйхатга олингандан сўнг 10 банк иш кунида «Буюртмачи» бажариладиган ишлар умумий кийматининг 30 фоизини яъни 177 000 000 (беш жуз етчиши оти лиъзе) сўмни олдиндан аванс тарикасида «Пудратчи»нинг хисоб ракамига ўтказиб беради.

2.4. Шартноманинг колган 70% тўловларини яъни 413 000 000 (Тўрт жуз ун ун ишларни) сўмини «Пудратчи» томонидан топширилган- бажарилган ишлар далолатномаси ва бажарилган ишлар кийматлари тўғрисидаги маълумотномалар асосида 15 банк иш кунидан кечикмаган муддатда утказиб беради.

2.5. «Буюртмачи» охирги толовни «Пудратчи» томонидан иш тулик бажариб топширилиб, кабул килиш - топшириш далолатномаси ва бажарилган ишлар кийматлари тўғрисидаги маълумотномалар асосида 15 банк иш кунидан кечикмаган муддатда утказиб беради.

2.6. Бажарилган ишлар учун толовлар «Буюртмачи» томонидан пул утказиш йули билан амалга оширилади.

2.7. Шартнома буйича бажариладиган ишлар муддати аванс толов пудратчи хисоб ракамига келиб тушган кундан бошлаб кунни ташкил киласи.

## III. ТОМОНЛАРНИНГ ХУКУ К ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. «Пудратчи»нинг мажбуриятлари Шартнома имзолангандан сунг иш бажариладиган обьектни «Буюртмачи» иш далолатномага асосан кабул килиб олади.

Барча ишларни тасдикланган смета хужжатларига мувофик, мазкур шартномада назарда тутилган хажмда ва муддатларда узининг кучлари билан бажариш хамда «Буюртмачи» га мазкур шартнома шартларига мувофик топширади.

### **3.2. «Пудратчи»нинг хукуклари**

Бажаридан сунг туланишини талаб килиш; Бажаридан сунг туланишини талаб килиш;

Бажаридан сунг туланишини талаб килиш;

### **3.3. «Буюртмачи»нинг мажбуриятлари**

Тасдикданган смета буйича бажаридан сунг туланишини талаб килиш;

Бажарилган ишлар учун ўз вактида хак тўлаш;

### **3.4. «Буюртмачи»нинг хукуждари**

«Пудратчи»дан амалдаги давдат стандартлари ва бошка меъёрий хужжатлар билан таъминлашни талаб килиш;

Камчиликларни бепул бартараф этилиши ёки камчиликларни бошка шахс томонидан тугриланиши харажатларини копланишини талаб килиш;

«Пудратчи»дан шартномада курсатилган ишларини кабул килиш комиссияси иштирокида лойиха хужжатлари асосида ишни сифатли бажарган холда кабул килиш;

«Пудратчи» томонидан ишлатиладиган материаллар ва асбоб ускуналарни шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини назорат килиш;

## **IV. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ**

4.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаса мажбуриятни бажармаган томон иккинчи томонга етказилган заарни тулайди;

4.2. «Пудратчи» объектни уз вактида топширмаганлиги учун «Буюртмачи»га хар бир кечикирилган кун учун шартнома мажбуриятлари бажарилмаган кисмининг 0,5 % микдорида пеня тулайди. Туландиган пеня суммаси бажарилмаган мажбуриятлар баҳосининг 50 % идан ошмаслиги керак.

4.3. Аникланган нуксон ва камчиликлар «Пудратчи» томонидан уз вактида бартараф килинмаса “Буюртмачи” туловлар тухтатилади. Лозим даражада бажарилмаган ишларнинг 20 % и микдорида «Пудратчи» жарима тулайди.

4.4. Бажарилган ишлар учун «Буюртмачи» томонидан уз вактида хак туланмаса, хар бир кечикирилган кун учун кечикирилган тулов суммасининг 0,4 % и микдорида пеня тулайди. Туландиган пеняларнинг умумий суммаси кечикирилган туловларнинг 50 % и микдоридан ортмаслиги керак.

4.5. Туландиган пеня ва жарималар шартнома мажбуриятларини бузган тарафни иккинчи тарафга ана шу мажбуриятларни бажармаслик окибатида етказилган заарни коплаш жавобгарлигидан озод этмайди.

## **V. ФОРС МАЖОР ХОЛАТЛАР**

5.1 Ушбу шартнома буйича мажбуриятларни тулик ёки кисман бажармаслиги

табиат ходисалари ва бошка енгиб булмайдиган куч холатлари натижасида келиб чикса ва бу холатлар шартнома шартларини бажарилишига бевосита таъсир этса томонларни жавобгарликдан озод этилиши Конун хужжатларида белгиланган тартибда куриб чикилади.

## VI. ШАРТНОМАНИ УЗГАРТИРИШ, БЕКОР КИЛИШ ВА НИЗОЛАРНИ ХАЛ КИЛИШ ТАРТИБИ

6.1. Мазкур шартнома белгиланган шаклда томонларшшг узаро келишувига мувофик ўзгарилиши ва бекор килиниши мумкин.

6.2. Мазкур шартнома буйича юзага келиши мумкун булган низо ва келишмовчиликлар узаро мухокама- йуллари билан хал этилади. Агарда узаро мухокама йули билан хал этиш имкони булмаса Конун хужжатларида белгиланган тартибда Иқтисодий судлар оркали хал этилади.

## VII. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ КДЛИШ МУДДАТЛАРИ

7.1. Шартнома имзоланиб, худудий Фазначилик булимида руйхатга олинган кундан кучга кириб, 2022 йил 31 декабргача амал килади.

7.2. Шартнома 2 нусхада тузилиб, иккала нусхаси хам хукукий жихатдан тенг кучли хисобланади.

## VIII. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

### «БУЮРТМАЧИ»

#### Андижон вилояти Андижон шахар 1-сон касб-хунар мактаби

Манзили: Андижон вилояти Андижон шахар Мактаб кўчаси № 2 уй  
Ш/хв: 100010860034017092901079001  
СТИР: 202553943 ХХТУТ : 92120  
Фазначилик бўлинмаси номи: Молия  
Вазирлиги фазначилиги Андижон вилояти буйича газначилик бошкармаси  
х/р 23402000300100001010

Тошкент шахар Марказий банк ХККМ,  
МФО 00014 СТИР 201122919



М. Юсупахунов

### “MAX INVEST BUILDING” НЧЖК

Манзили: Джако тури, 10. дака 147-й  
Х/р: 2020800300 907703 00/  
Банк номи: Даимкор банк Муҳорриф  
СТИР: 300 688579 МФО 0039  
ОКОНХ:

Рахбари:



И. Колматов



И. Худайбердиев

Х. Ўсупхунов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Андижон вилояти

Andijon viloyati 170100, Andijon Shahri, A.Navoiy shox ko'chasi 30-uy. Tel/Faks (374) 223-57-82, E-mail: ekspert-2312@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MASHRAPOV AXRORBEK AKRAMOVICH

Sana: 27-06-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 48710**

**Obyekt nomi** «Andijon shahar №1-son kasb-xunar maktabi binolari isitish tizimini ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - «Bo`ston me`mor» MChj

**Bosh loyihachi** - «Bo`ston me`mor» MChj

**Litsenziya** AL-000753 sonli O'zbekiston Respublikasi qurilish vazirligi tomonidan 22.05.2020 yilda berilgan, cheksiz.

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari hisobidan

**Bosh pudratchi** - tender savdolari orqali

**Qurilish turi** joriy ta`mirlash

**Murojaat raqami:** № 46883

**1. Loyihalash uchun asos**

Andijon shaxar 1-son kasb-xunar maktabining 17.06.2022 yildagi №19-tonli buyrug'i.

Andijon shaxar 1-son kasb-xunar maktabi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

Buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti o`rtasida 01.05.2022 yilda tuzilgan №276764-tonli shartnoma.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Lokal resurs xujjatlar.

Tushuntirish xatlari.

Yig'ma lokal xujjatlar.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Peshxisob xisoblari bo'yicha: "Andijon shahar №1-son kasb-xunar maktabi binolari isitish tizimini ta'mirlash", ob'ekti peshxisob xisoblari bo'yicha, tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi asosida quyidagi ish turlari bajarilishi ko'zda tutilgan: **Isitish tizimi**: Diametri 32, 63, 100 mm gacha bo'lgan eski metal quvurlarni buzish. Eski chugun radiatorlarni buzish. Diametri 45, 32, 25 mm bo'lgan po'lat quvurlarni tayyorlash. Diametri 40, 32, 25 mm bo'lgan po'lat quvurlarni yotqizish. Diametri 50 mm gacha bo'lgan isitish tizimlari quvurlarini gidravlik sinovdan o'tkazish. Gf-021 astar bilan metall yuzalarni astarlash. Astarlangan metall yuzalarni kumush bo'yoq bilan bo'yash. Tashqi diametri 40, 32, 25 mm gacha bo'lgan polipropilen quvurlarini yotqizish. Bimetall radiatorlar o'rnatish. Havo kranlarini o'rnatish. Isitish tiimi uskunalarini o'rnatish va montaj qilish. Suv quvurlari uchun g'isht devorlariga teshiklarni qo'lida ochish.

Devor yuzasini sement-oxak qorishmali suvoq qilish. Devor yuzalarini 10 mm qalinlikdagi bir martalik suvash. Chiqarilgan pozitsiya: har bir mm qalinligi o'zgarishi uchun devorlar chiqarib tashlanadi. Devor yuzasinini suvli emulsiyada va moyli bo'yoq bilan bo'yash. Quvurlarni izolyatsiyalash. Quvurlarni izolyatsiyalash yuzasini elastik qobiqlar bilan qoplash.

Bundan tashqari, tasdiqlangan nuqson dalolatnoma asosida issiqlik tarmog`ini ta'mirlash ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

Xisob kitob uchun "Resurslar metodi"dan foydalanildi.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

Tushuntirish xatining tartibga keltirilishi.

Ish xaqi xarajatlari Vaqtinchalik tartib bilan kelishilgan xolda tartib asosida aniqlangan:

- Quruvchilarning o'rtacha oylik ish xaqi xisobotlar asosida keltirilgan.
- Ijtimoiy sug'urtaga xisoblanish 2022 yil ko'rsatkichlari asosida qabul qilingan.

Pudratchi xarajatlari ShNK-4.01.16-09ga asosan keltirilgan.

Buyurtmachi xarajatlari xisobga olinmagan.

Tavakkalchillik kooeffitsienti xisobga olinmagan.

Mashina va maxsulotlar qiymati tegishli me'yoriy xujjatlar asosida aniqlik kiritilgan.

Ijtimoiy sug'urtaga o'tkazmalarni aniqlash uchun O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 04.12.2014 yildagi PFP-2270 sonli Farmoniga kiritilgan №25 sonli ilovadan foydalanish zarur.

Taqdim etilgan 15% QQS bilan hisoblangan umumiy miqdori 601650,384 ming so'mni tashkil qilgan. Ekspertiza ko'riganidan so'ng 10072,066 ming so'm qurilish materiallari narxlari, qurilish materiallarini transportda tashish harajatlari hisobidan kamaytirildi.

#### **7. Xulosalar.**

Peshhisob xisoblari bo'yicha: "Andijon shahar №1-sون kasb-xunar maktabi binolari isitish tizimini joriy ta'mirlash", ob'ektini quyidagi texnika-iqtisodiy ko'rsatkichlariga ko'ra keyingi kelishuv va tender savdolarini o'tkazish uchun tavsiya etiladi:

Me'yoriy mehnat sarfi - 765,958 kishi/kun.

Joriy narxdagi tavsiyaviy (boshlang'ich)

miqdori 15% QQS bilan - 591578,318 ming so'm.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-soni qarori va ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomondan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash va qurilish ishlari narxi boshlang'ich xisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korhonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

ShNK 1.03.06-13da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaxarsozlik xujjatlarining sifati uchun

javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyixalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

**Bosh mutaxassis:** Xaldarov Jur'at Alimjanovich

Республика Узбекистан, Андижанская область  
ГОРОД АНДИЖАН  
ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«BO'STON ME'MOR»

РАСЧЕТ  
*предельной стоимости в текущих ценах*

*Андижон шаҳридаги 1-сон касб хунар мактаб биноларининг  
иситиши тизимини таъмирлаш*

*Стартовая стоимость объекта, локальная ресурсная смета  
и локальный ресурсный сметный расчет*

*(после замечания экспертизы)*

*Андижан – 2022г*

РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН, АНДИЖАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«BO'STON ME'MOR»**

(Лицензия № АЛ-000753 от 22.05.2020)

Архив № \_\_\_\_\_

Заказ № \_\_\_\_\_

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

*Андижон шаҳридаги 1-сон касб хунар мактаб биноларининг  
иситиш тизимини таъмирлаш*

*Стартовая стоимость объекта, локальная ресурсная смета  
и локальный ресурсный сметный расчет*

*(после замечания экспертизы)*

Составлено в текущих ценах

Директор:



А. Хакимов

ГИП:

Б. Мадмиров

Андижан-2022г

Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах

*Андижон шаҳридаги I-сон касб хунар мактаб биноларининг иситиш тизимини таъмирлаш*

(Наименование объекта , стройки)

№ № ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	17 329,800
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	314 057,387
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	92 139,089
4	Затраты на эксплуатации машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов)	12 543,418
5	Прочие затраты производственного характера	0,000
6	Прочие затраты подрядчика - 18,71%	78 346,234
7	Затраты на страхование строительства объектов	0,000
8	Затраты на покрытие риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год	0,00
9	<b>И Т О Г О стоимость строительство в договорных текущих ценах</b>	<b>514 415,929</b>
10	<b>НДС</b> - 15%	<b>77 162,389</b>
11	<b>И Т О Г О стоимость строительство в договорных текущих ценах с НДС</b>	<b>591 578,318</b>

ЗАКАЗЧИК

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

МП



## РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

***Андижон шаҳридаги 1-сон касб ҳунар мактаб биноларининг иситиш тизимини таъмирлаш***

Нормативная трудоемкость объекта (Т)	6127,663	чел/час
Среднегодовая заработкая плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, тыс.сум./месяц (Змс)	2231,992344	тыс.сум /месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	166,25	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрахах (Ксс)	1,12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	12543,418	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	304910,084	тыс.сум
Кабельно-проводниковая продукция	0,000	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	16990,000	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы	3	%
Транспортные затраты на кабельно-проводниковой продукции	1,5	%
Прочие затраты производственного характера:		
1. Временные здания и сооружения	0	%
2. Зимнее удорожание	0	%
3. Затраты по данным ПОС (ШНК 4.01.16-04 п.4.16)	0	тыс.сум
Затраты на доставку оборудования % и отчисления в пенсионный и дорожный фонд, экологический налог (ШНК 4.01.16-04 п. 5.5.)	2	%
Кредитная линия (в соответствии с обоснованным расчетом )		тыс.сум
Коэффициент риска		%
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	18,71	%
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в денежном выражении)		тыс.сум
Прочие затраты заказчика (ШНК 4.01.6-04 п4.18) (Пз в % выражении)		%
Затраты на страхование строительства объектов		%

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ:**

***Андижон шаҳридаги 1-сон касб хунар мактаб биноларининг иситиш тизимини таъмиrlashi***

Стартовая стоимость строительства объекта определена на основании дефектного акта и в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

**Расчитанная проектной (инженерной , консалтинговой) организацией стоимость строительство объекта является рекомендуемой. Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования на ранних стадиях реализации проекта принимает заказчик. (ШНК 4.01.16-09-Правила по определению стоимости строительство в договорных текущих ценах-Ташкент 2009г, Глава 3.3 стр.11)**

Цены на строительные материалы, материально-технические ресурсы и транспорт приняты по результатам мониторинга, осуществляемого «Центром...(Октябрь-Декабрь 2021г) и котировки Узбекской республиканской товарно-сырьевой биржи АЖ "УзРТХБ".

**По определению startovoyi stoisimosti obyekta zakazchikam predstoit pereozenit kvotnye stroitelnye materialy, konstruktsii, detали и izdelii.**

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат по Андижанской области.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительенную гарантию».

Коэффициенты риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 5 47 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и мерах по усилению контроля за их выполнением»

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.  
Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле :

$$C = (C_o + C_m + C_{zp} + C_{sm} + C_p + P_p + C_r) \times K_r,$$

где :

C <sub>o</sub> -	затраты на оборудование, мебель и инвентарь
C <sub>m</sub> -	затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
C <sub>zp</sub> -	затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
C <sub>sm</sub> -	затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
C <sub>p</sub> -	прочие затраты производственного характера;
P <sub>p</sub> -	прочие затраты подрядчика;
C <sub>r</sub> -	затраты на страхование объектов на время строительства;
K <sub>r</sub> -	коэффициент риска, определяемый из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

#### I. ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человека-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{zp} = T_{раб} \times C_ч \times K_{сс}$$

где:

T<sub>раб</sub>- трудозатраты рабочих строителей, по ресурсным сметам, в чел-часах.;

C<sub>ч</sub>- среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону

K<sub>сс</sub>- коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$C_ч = Z_{mc} : \Phi,$$

где:

Z<sub>mc</sub> - среднемесячная заработная плата рабочих-строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум./месяц;

Ф - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан

Согласно Каталога 1-го квартала 2022 г отраслевая месячная заработная плата рабочих - строителей отрасли "Строительство" с 01.01.2021г по 31.12.2021 составила по Андижанской области 2231992,344 сум.

Количество рабочих часов в месяц - 166,25 часов  
Часовая ставка - Сч = 2231992,344 : 166,25 = 13425,52 сум/час

Отчисление на социальное страхование 12% от основной заработной платы: 15036,58 сум/час

## **II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов**

Стоимость затрат на эксплуатацию по видам машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{эм}} = \mathcal{E}M \times Ц_{\text{пр}},$$

где:

$\mathcal{E}M$  - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{\text{пр}}$  - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

## **III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций**

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет представленных заказчиком, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республике Узбекистан, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn},$  - стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций:  $C_{mn} = N \times Ц_{\text{ср}},$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительство объекта;

$Ц_{\text{ср}}$  - средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

## **IV. Прочие затраты производственного характера**

## **V. Прочие затраты подрядчика**

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня Госкомстата Республики Узбекистан «Основные показатели о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными организациями..» в пределах 18,71 % от суммы прямых затрат по Андижанской области.

## **VI. Страхование строительных рисков**

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан года «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4% от страховой суммы (80% от полной стоимости объекта):

## **VII. Коэффициент риска**

Коэффициент риска принят в соответствии с приложением № 1 к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2003 года № 547 47 «Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004 год и мерах по усилению контроля за их выполнение».

Коэффициент риска Кр принимаем до 4% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков:

## **VIII. Прочие затраты заказчика**

Прочие затраты заказчика (Пз) состоит из нижеследующих : Проектно-изыскательские работы, экспертиза проектной документации, содержание службы заказчика, тендерных торгов, затраты на содержание ГАСН и другие расходы .

СОСТАВИЛ

ЙУЛДАШЕВ



























1	2	3	4	5	6	7	8
139.4	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	34,31	2,16153	127627,00	275870
139.5	1571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ.-Ч	1,1	0,0693	916,00	63
139.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,53	0,09639	54548,00	5258
139.7	6322	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В15 /М-200/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	102	6,426	337987,00	2171904
139.8	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,037	0,002331	15400000,00	15897
139.9	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕННАЯ КОМОВАЯ, СОРТ I	Т	0,05	0,00315	840000,00	2646
139.10	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАННАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,04	0,00252	8565218,00	21584
139.11	35516	РОГОЖА	М2	5,6	0,3528	1000,00	353
139.12	36008	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДИАМЕТРОМ 14-24 СМ, ДЛИНОЙ 3-6,5 М	М3	0,69	0,04347	950000,00	41297
139.13	36025	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, III СОРТА	М3	0,08	0,00504	3000000,00	15120
139.14	36053	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, III СОРТА	М3	0,2	0,0126	3000000,00	37800
139.15	36061	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, III СОРТА	М3	0,69	0,04347	3000000,00	130410
140	E102-57-2	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИННОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	1,2000		2315633,32	2778760
140.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	154	184,8	15036,58	2778760
141	E102-61-1	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 1	100М3	1,0800		1330737,33	1437196
141.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	88,5	95,58	15036,58	1437196
142	E1807-1-2	УСТАНОВКА МАНОМЕТРОВ С ТРЕХХОДОВЫМ КРАНОМ	КОМПЛЕКТ	3,0000		132820,05	398460
142.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,22	0,66	15036,58	9924
142.2	30956	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,00002	0,00006	19600000,00	1176
142.3	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,00001	0,00003	12000000,00	360
142.4	63699	МАНОМЕТРЫ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ С ТРЕХХОДОВЫМ КРАНОМ ОБМ1-100	КОМПЛ	1	3	129000,00	387000
143	E1807-1-4	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ В ОПРАВЕ ПРЯМЫХ И УГОЛОВЫХ	КОМПЛЕКТ	3,0000		5173,34	15520
143.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	0,31	0,93	15036,58	13984
143.2	30956	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,00002	0,00006	19600000,00	1176
143.3	31651	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,00001	0,00003	12000000,00	360
144	130-1526	ТЕРМОМЕТР П4.1.160.66	ШТ	3,0000		129000,00	387000
145	Ц803-599-1	ЩИТКИ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В НИШЕ РАСПОРНЫМИ ДЮБЕЛЯМИ, МАССА ЩИТКА, КГ, ДО 6	ШТ	1,0000		55540,77	55541
145.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2,77	2,77	15036,58	41651
145.2	766	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,01	127627,00	1276
145.3	2510	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.-Ч	0,01	0,01	71069,00	711
145.4	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,23	0,23	1176,00	270
145.5	30434	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ	100ШТ	0,04	0,04	4000,00	160
145.6	31087	КРАСКА	КГ	0,2	0,2	19600,00	3920
145.7	45527	БИРКИ МАРКИРОВОЧНЫЕ	100ШТ	0,02	0,02	5000,00	100
145.8	64806	ПЕРЕМЫЧКИ ГИБКИЕ, ТИП ПГС-50	ШТ	1	1	2000,00	2000
145.9	65155	СЖИМЫ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫЕ	100ШТ	0,04	0,04	50000,00	2000
145.10	65312	ТРУБКА ПОЛИХЛОРВИНИЛОВАЯ	КГ	0,124	0,124	27000,00	3348
145.11	97117	СТЕКЛОЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ, ШИРИНОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КГ	0,016	0,016	6500,00	104
146	185-3030	ЭЛЕКТРОЩИТ 3-Х ФАЗНЫЙ	ШТ	1,0000		870000,00	870000
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ				СУМ			426582592





1	2	3	4	5	6	7
99	97117 С	СТЕКЛОЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭГЛ, ШИРИНОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КГ	0,032	6 500	208
100	111-3036	КРОНИШТЕЙН	ШТ	430	3 000	1 290 000
101	111-33193	ДЫМОВАЯ ТРУБА ДИАМЕТРОМ 250ММ	М	48	159 000	7 632 000
102	130-1526	ТЕРМОМЕТР П4.1.160.66	ШТ	4	129 000	516 000
103	130-507	РАДИАТОРЫ БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ СЕРИИ "AVANGARD", ВЫСОТА 50 СМ, ЦВЕТ БЕЛЫЙ, ТЕПЛОВОЙ НОМИНАЛ 1-Й СЕКЦИИ 178 Вт	СЕКЦИЯ	2121	86 217	182 866 257
104	130-52010	БАКИ РАСШИРЯТЕЛЬНЫЕ КРУГЛЫЕ ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 0,05М3	ШТ	3	325 000	975 000
105	1532-1002	ОТВОДЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 90 ГРАД. ДИАМЕТРОМ 25 ММ	ШТ	389	687	267 243
106	1532-1003	ОТВОДЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 90 ГРАД. ДИАМЕТРОМ 32 ММ	ШТ	75	1 237	92 775
107	1532-1004	ОТВОДЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 90 ГРАД. ДИАМЕТРОМ 40 ММ	ШТ	17	2 870	48 790
108	1532-1010	ОТВОДЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 45 ГРАД. ДИАМЕТРОМ 25 ММ	ШТ	32	739	23 648
109	1532-1021	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 25 ММ	ШТ	98	1 218	119 364
110	1532-1031	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПЕРЕХОДНЫЕ Д. 32Х25Х32 ММ	ШТ	142	2 044	290 248
111	1532-1034	ТРОЙНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ПЕРЕХОДНЫЕ Д. 40Х25Х40 ММ	ШТ	24	3 174	76 176
112	1532-1057	ПЕРЕХОДНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 32Х25 ММ	ШТ	8	827	6 616
113	1532-1060	ПЕРЕХОДНИКИ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ 40Х32 ММ	ШТ	2	1 479	2 958
114	1532-1086	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 25 ММ	ШТ	243	600	145 800
115	1532-1087	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ	ШТ	38	1 035	39 330
116	1532-1088	МУФТЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 40 ММ	ШТ	11	1 870	20 570
117	1532-1103	АДАПТЕР Д.40Х1", 1/2"	ШТ	2	8 580	17 160
118	1532-1116	АДАПТЕРЫ ППР С Н/Р 25Х1/2	ШТ	568	3 640	2 067 520
119	1532-1119	АДАПТЕРЫ ППР С Н/Р 32Х1	ШТ	6	4 900	29 400
120	1532-2070	КЛИПСЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д.25 ММ	ШТ	2050	413	846 650
121	1532-2071	КЛИПСЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д.32 ММ	ШТ	556	803	446 468
122	1532-2072	КЛИПСЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д.40 ММ	ШТ	144	930	133 920
123	1532-4011	ПЕРЕКРЕЩИВАНИЕ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д.25 ММ	ШТ	87	1 250	108 750
124	1532-4012	ХОМУТ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Д=25ММ	ШТ	197	3 000	591 000
125	1532-4013	ХОМУТ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Д=32ММ	ШТ	58	4 000	232 000
126	1532-4014	ХОМУТ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ Д=40ММ	ШТ	31	5 000	155 000
127	2307-0022	КРАНЫ ШАРОВЫЕ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 32 ММ	ШТ	12	23 478	281 736
128	2307-0023	КРАНЫ ШАРОВЫЕ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ Д. 40 ММ	ШТ	4	49 262	197 048
129	2307-10231	ВЕНТИЛЬ ПРОХОДНОЙ ФЛАНЦЕВЫЙ 1549Р2.ДУ25У16	ШТ	25	92 558	2 313 950
130	2307-10232	ВЕНТИЛЬ ПРОХОДНОЙ ФЛАНЦЕВЫЙ 1549Р2.ДУ32У16	ШТ	8	114 358	914 864
131	2307-10517	ВЕНТИЛИ ДЛЯ РАДИАТОРОВ РУЧНОЙ ПРЯМОЙ ВЕРХНИЙ РВМ 25Х1/2	ШТ	430	16 500	7 095 000
132	C130-469	КРАНЫ ПРОБКОВЫЕ ДВОЙНОЙ РЕГУЛИРОВКИ КРДП-15 ИЗ ЛАТУНИ ДИАМ. 15 ММ	ШТ	215	30 000	6 450 000
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>				<b>СУМ</b>		<b>304 910 084</b>
<b>ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ (ПОСТАВКА ПОДРЯДЧИКА)</b>						
1	185-3030	ЭЛЕКТРОЩИТ 3-Х ФАЗНЫЙ	ШТ	2	870 000	1 740 000
2	2301-0138	ЦИРКУЛЯЦИОННЫЕ НАСОСЫ GRUNDFOS UPS 25/40, 220В ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ 2-3-3,5 М3/ЧАС	К-Т	4	3 500 000	14 000 000
3	2301-0144	НАСОС ДЛЯ ВОДЫ SHIMGE CRM-150	К-Т	1	1 250 000	1 250 000
<b>ИТОГО ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ (ПОСТАВКА ПОДРЯДЧИКА)</b>				<b>СУМ</b>		<b>16 990 000</b>