**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

Проект договора не является окончательным, в него могут быть внесены изменения, дополнения в процессе переговоров изаключения контрактов

**АО «Узбекистон почтаси»**, в лице генерального директора А. Файзуллаева, действующего на основанииУстава, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ***ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

**1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по** оценке недвижимости на объектах филиалов АО «Узбекистон почтаси», расположенных в Республики Каракалпакстан, Хорезмской области, Бухарской области, Навоийской области, Самаркандской области, Кашкадарьинской области, Сурхандарьинской области, Джизаксой области, Сырдарьинской области, Ферганской области, Наманганской области, Андижанской области.

**1.2.** Заказчик» обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить выполненные работы в установленном порядке и в сроки, оговорённые в настоящем договоре.

1. ***СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА***

Стоимость настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**сум с НДС (без НДС).**

2.1. Заказчик обязуется в течении 5 банковских дней с момента подписания настоящего договора произвести предоплату не менее 30**%** от суммы договора, Остальные 70 % - после подписания акта выполненных работ.

2.2 Подрядчик по фактически выполненным работам предоставляет Заказчику акт выполненных работ, а Заказчик принимает и согласно акта оплачивает за произведённые работы.

2.3 Предусмотренная стоимость договора может быть изменена в следующих случаях: внесения заказчиком (по согласованию с **АО «Узбекистон почтаси»**) изменений в объём работ; при возникновении необходимости дополнительных работ; увеличения или сокращения по предложению Заказчика срока выполнения работ; при остановке работ по причинам, не зависящим от подрядчика или в связи непредвиденными обстоятельствами.

***3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ, КАЧЕСТВА И ГАРАНТИИ РАБОТ***

3.1. Договор вступает в силу со дня подписания, Подрядчик начинает работу после получения авансовой суммы оговорённой в п.2.1. Окончательный расчёт с «Подрядчиком» производится после завершения всего комплекса порученных работ, согласно договора, с предоставлением акта выполненных работ.

3.2. Срок исполнения текущих работ в течение 45 календарных дней после поступления предоплаты.

***4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН***

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению выполнения работ в сроки установленные Заказчиком.

4.2. Заказчик принимает от Подрядчика, согласно акта выполненных работ, согласованные объёмы.

4.3. Подрядчик на период проведения работ, следит за соблюдением правил охраны труда и техники безопасности, соблюдает правила пожарной безопасности и санитарии.

4.5. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по Настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

4.6. Согласно ст.25 Закона РУз «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» от 29.08.98.г в случае просрочки или невыполнения работ «Подрядчик» уплачивает «Заказчику» пеню в размере 0,5% неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненных работ.

**7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. Стороны заявляют, что:

- их аффилированные (взаимосвязанные) лица и работники, в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору, не будут совершать действий/бездействий, влекущих нарушение требований действующих законодательных документов Республики Узбекистан в сфере борьбы с коррупцией и/или имеющих коррупционный характер, включая (но не ограничиваясь) дачу или обещание взятки, подкуп, вымогательство, прямое или косвенное согласие на получение взятки.

- их аффилированные (взаимосвязанные) лица и работники отказываются от  
стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий/бездействий в пользу стимулирующей его Стороны.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошли или может произойти нарушение положений п. 6.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом вторую Сторону, а в случае наличия неопровержимых доказательств факта нарушения норм законодательства Республики Узбекистан в сфере борьбы с коррупцией – также уполномоченные органы в порядке, установленном действующим законодательством.

***5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ***

5.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и действует до 30 сентября 2022года.

5.2. В случае возникновения спорных вопросов и трений, Стороны принимают все меры к их решению путём мирных переговоров и взаимных уступок и компромиссов.

5.3. В случае невозможности решения спорных вопросов путём мирных переговоров, дело передаётся на рассмотрение в Экономический суд г.Ташкента.

5.4 Изменения и дополнения в Договор вносятся только по письменному соглашению Сторон.

***6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА***

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы каждая сторона обязуется известить другую сторону в течение одной недели, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

***7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.***

***ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК***