



«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. Генерального директора  
АО «Узбекистон почтаси»

А. Файзуллаев

2022г.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ЗАКУПОЧНОЙ ПРОЦЕДУРЕ ПО ОТБОРУ НАИЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Приглашаем на участие в закупочной процедуре по отбору наилучшего предложения организации, которая будет выполнять работы по оценке недвижимости филиалов АО «Узбекистон почтаси», расположенных в Республике Каракалпакстан, Хорезмской области, Бухарской области, Навоийской области, Самаркандской области, Кашкадарьинской области, Сурхандарьинской области, Джизакской области, Сырдарьинской области, Ферганской области, Наманганской области и Андижанской области. Заказчик настоящей закупочной процедуры - АО «Узбекистон почтаси».

Юридический адрес заказчика - город Ташкент, Юнусабадский район, улица «Олой», дом 1.  
Контактное лицо заказчика –Каримов Акрам (телефон 99-881-38-02).

Общая предельная стоимость рассматриваемой закупочной процедуры, установленная заказчиком – **205 562 500,0 сум с учетом НДС** (178 750 000.сум без учета НДС), в том числе:

1. оценка объектов филиалов АО «Узбекистон почтаси», расположенных в Республике Каракалпакстан (8 объектов) и Хорезмской области (16 объектов) – **15 180 000,0 сум с учетом НДС** (13 200 000,0 сум без учета НДС);
2. оценка объектов филиалов АО «Узбекистон почтаси», расположенных в Бухарской области (27 объектов), Навоийской области (6 объектов) и Самаркандской области (41 объектов) – **46 805 000,00 сум с учетом НДС** (40 700 000,0 сум без учета НДС);
3. оценка объектов филиалов АО «Узбекистон почтаси», расположенных в Кашкадарьинской области (42 объектов) и Сурхандарьинской области (28 объектов) – **44 275 000,0 сум с учетом НДС** (38 500 000,0 сум без учета НДС);
4. оценка объектов филиалов АО «Узбекистон почтаси», расположенных в Джизакской области (15 объектов) и Сырдарьинской области (3 объекта) – **11 385 000,0 сум с учетом НДС** (9 900 000,0 сум без учета НДС);
5. оценка объектов филиалов АО «Узбекистон почтаси», расположенных в Ферганской области (70 объектов), Андижанской области (53 объектов) и Наманганской области (16 объектов) – **87 917 500,0 сум с учетом НДС** (76 450 000,0 сум без учета НДС);

Срок выполнения работ на вышеуказанных объектах, установленный заказчиком – **45 календарных дней** с момента заключения договора подряда и оплаты суммы авансовых платежей:

Источник финансирования при выполнении работ на вышеотмеченных объектах–собственные средства АО «Узбекистон почтаси».

В настоящей закупочной процедуре могут принять участие любые юридические лица независимо от форм собственности, в том числе субъекты малого бизнеса, имеющие лицензию (аккредитацию) Антимонопольного комитета РУз. или Агентства РУз. по управлению госактивами, дающие право заниматься оценочной деятельностью, обладающие опытом работ, аналогичный предмету настоящей закупки, и заявившие о своем намерении участвовать в настоящей закупочной процедуре на предложенных условиях.

Объединения юридических лиц – консорциумы к участию в торгах не допускаются. Предприятия и организации, выступающие в качестве участника, должны соответствовать следующим требованиям: иметь оборотные средства в размере не менее 20 % от предельной стоимости предмета настоящего отбора, иметь трудовые ресурсы и специалистов, необходимых для выполнения работ, обладать гражданской правоспособностью и полномочиями на заключение договоров, не иметь задолженности перед бюджетом и по обязательным платежам, не должны находиться в стадии банкротства, ликвидации и реорганизации, не должны быть включенными в Реестр недобросовестных исполнителей.

Участники настоящего отбора вправе направить заказчику свой запрос о даче разъяснений положений закупочной документации (в течении двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик выдаст разъяснения положений закупочной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи предложений).

Предложения участников настоящего отбора должны быть подготовлены на узбекском языке (*допускается на русском языке*) и размещены на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи [http:// e.tender.uzer.uz](http://e.tender.uzer.uz).

Срок подачи предложений участников – в течении 10-ти дней со дня выхода объявления о проведении настоящей закупочной процедуры на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи <http:// e.tender.uzex.uz>.

Рассмотрение и оценка предложений участников - в течении 10-ти дней со дня окончания срока подачи предложений.



**«УТВЕРЖДАЮ»**

**И.о. Генерального директора  
АО «Узбекистон почтаси»**

**А. Файзуллаев**

**«4» 07 2022г**

## **ЗАКУПОЧНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОТБОРУ НАИЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**для определения организации, которая выполнит работы по оценке недвижимости филиалов АО «УЗБЕКИСТОН ПОЧТАСИ», расположенных в Республике Каракалпакстан, Хорезмской области, Бухарской области, Навоийской области, Самаркандской области, Кашкадарьинской области, Сурхандарьинской области, Джизаксой области, Сырдарьинской области, Ферганской области, Наманганской области и Андижанской области.**

# I. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ ЗАКУПОЧНОЙ ПРОЦЕДУРЫ ПО ОТБОРУ НАИЛУЧШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящая закупочная документация разработана в рамках действующего законодательства Республики Узбекистан (в том числе Закона Республики Узбекистан от 22.04.2021 года за № 684 «О государственных закупках»).

1.2. АО «Узбекистон почтаси» (далее - заказчик) планирует осуществить закупку работ (далее - предмет отбора) на условиях разработанной настоящей закупочной документации.

1.3. Наименование предмета и вида отбора, адрес и контакты заказчика приведены в Информационной таблице торгов (далее - ИТТ).

1.4. В настоящей закупочной процедуре могут принять участие любые юридические лица независимо от форм собственности, в том числе субъекты малого бизнеса, имеющие лицензию (аккредитацию) Антимонопольного комитета РУз. или Агентства РУз. по управлению госактивами, дающие право заниматься оценочной деятельностью, обладающие опытом работ, аналогичный работам по предмету настоящей закупки, и заявившие о своем намерении участвовать в настоящей закупочной процедуре на предложенных условиях. Объединения юридических лиц – консорциумы к участию в торгах не допускаются.

1.5. Для участия в отборе участник должен:

а). скачать со специального информационного портала УзРТСБ ([http:// e.tender.uzer.uz](http://e.tender.uzer.uz)) закупочную документацию для ознакомления с условиями отбора;

б). подготовить и разместить свои квалификационные документы, а также своё предложение в соответствии с требованиями настоящей ИУК.

1.6. Любая документация и информация, представленная участником отбора, является конфиденциальной и не сообщается лицам, официально не имеющим отношения к данному отбору.

## 2. Язык отбора, единица измерений.

2.1. Квалификационные документы участника и его предложение должны быть на узбекском языке (допускается на русском языке). Квалификационные документы участника и его предложение может быть на другом языке при условии, что к ним будет приложен точный перевод на узбекском языке (допускается перевод на русском языке).

2.2. В предложении участника должна быть использована метрическая система измерений.

## 3. Закупочная комиссия.

3.1. Закупочная комиссия формируется приказом заказчика, которая:

а). утверждает закупочную документацию по предмету отбора,

б). устанавливает требования к участникам отбора и их предложениям,

в). проводит оценку квалификационных документов участников и технической части их предложений.

3.2. Специальный информационный портал УзРТСБ ([http:// e.tender.uzer.uz](http://e.tender.uzer.uz)), оценив ценовую часть предложений участников, в автоматическом порядке определит победителя настоящей закупочной процедуры.

3.3. Решения закупочной комиссии принимаются большинством голосов от общего количества членов закупочной комиссии (*при равенстве голосов голос председателя считается решающим*).

3.4. Участники отбора не вправе оказывать какого-либо давления на членов закупочной комиссии и заказчика.

#### **4. Состав закупочной документации.**

4.1. Настоящая закупочная документация состоит из инструкции для участника отбора, технической и ценовой частей, а также проекта договора.

4.2. Также в закупочную документацию включается объявление на участие в отборе, ИТТ (*Информационная таблица торгов*), вложения и приложения.

Вложения состоят из следующих форм:

**ФОРМА № 1** «*Общая информация об участнике отбора*».

**ФОРМА № 2** «*Финансовое положение участника отбора за последние 3 года*».

**ФОРМА № 3** «*Опыт работы участника отбора за последние 3 года*».

Перечень приложений:

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1** «*Общий график выполнения работ на объектах – предмете отбора*».

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2** «*Общий график финансирования при выполнении работ на объектах – предмете отбора*».

4.3. Ценовая часть закупочной документации включает:

а). предельную стоимость работ на объектах – предмете отбора на основе предварительных расчетов по итогам изучения среднерыночного уровня ценовых параметров;

б). условия платежа;

в). источник финансирования сделки, подтвержденный соответствующими документами;

г). Срок выполнения работ на объектах – предмете отбора, установленный заказчиком.

4.5. Проект договора составлен на языке, указанном в ИТТ.

4.6. Договор будет трактоваться в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

4.7. Договор должен проходить юридическую экспертизу в обязательном порядке в юридической службе или у привлеченных адвокатов.

4.8. Обязательной частью договора являются:

- протоколы заседаний закупочной комиссии;
- общие и дополнительные условия договора;
- юридическое заключение на договор;
- график выполнения работ на объектах – предмете отбора;
- другие документы, составляющие часть договора.

## **5. Оформление закупочных предложений.**

5.1. Квалификационные документы участника отбора, подготовленные им в разрезе вложений, дополнительные документы участника (*копия лицензии (аккредитации) Антимонопольного комитета РУз. или Агентства РУз. по управлению госактивами, дающие право заниматься оценочной деятельностью, копия Устава предприятия, копия свидетельства о государственной регистрации, гарантийное письмо участника об отсутствии задолженности перед бюджетом и по другим обязательным платежам, гарантийное письмо участника об отсутствии введенных в отношении него процедуры банкротства, гарантийное письмо участника об отсутствии участия или намечаемом участии в судебном разбирательстве с заказчиком, копии учредительных документов участника, справки обслуживающего банка участника и справка ГНК РУз., подтверждающие отсутствие у участника задолженности перед бюджетом и картотеки К-2, справка обслуживающего банка участника, подтверждающая наличие у участника 20 % оборотных средств от общей предельной стоимости предмета отбора*), а также предложение участника должны быть подготовлены на узбекском языке (*допускается на русском языке*) и размещены на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи [http:// e.tender.uzex.uz](http://e.tender.uzex.uz).

5.2. Документы, для которых настоящей инструкцией установлены специальные вложения должны быть подготовлены в соответствии с этими вложениями, подписанные и оформленные участником в установленном порядке.

5.3. В случае расхождений между суммой, указанной прописью и суммой, указанной цифрами, принимается сумма, указанная прописью.

5.4. В случае расхождений между стоимостью за единицу объема и суммой за весь объем работ принимается стоимость, указанная за единицу объема.

5.5. Предложения, не подписанные участником должным образом, не рассматриваются.

5.6. Вся информация и документы, представленные участником, должны быть достоверными и полными. Участник несет ответственность за достоверность и полноту предложения.

5.7. Стоимость и срок выполнения работ на объектах – предмете отбора, установленные по итогам проведенного отбора, не подлежат изменению (*за исключением случаев, предусмотренных законодательством, а именно изменения заказчиком объемов работ, обстоятельства непреодолимой силы*).

## **6. Подача предложений.**

6.1. По аргументированной просьбе участника вопрос о продлении сроков представления закупочных предложений может быть рассмотрен закупочной комиссией.

6.2. Закупочная комиссия может принять решение о продлении срока представления предложений участников, но не менее чем на 10 дней, которое распространяется на всех участников.

6.3. Уведомление о продлении срока представления предложений будет размещено заказчиком на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи <http://e.tender.uzex.uz>.

6.4. Предложения, поступившие после установленного срока, не будут рассматриваться.

6.5. Подача закупочного предложения является свидетельством того, что участник согласен со всеми условиями данного отбора и не имеет каких-либо разногласий и претензий касательно закупочной документации по предмету отбора.

6.6. Участник отбора вправе подать только одно предложение.

## **7. Срок действия и валюта предложения, предлагаемый срок выполнения работ.**

7.1. Срок действия предложений участников должен составлять не менее срока, указанного в ИТТ.

7.2. Все расценки и цены указываются в узбекских сумах.

7.3. Работы должны быть завершены не позднее срока, указанного в ИТТ.

7.4. Участники не вправе указывать иные условия выполнения работ и финансирования, не предусмотренные условиями отбора.

## **8. Внесение изменений в закупочную документацию.**

8.1. Заказчик вправе принять обоснованное решение о внесении изменений в закупочную документацию по предмету отбора не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи предложений.

8.2. После завершения срока подачи предложений, внесение изменений в условия отбора не допускается.

8.3. Все изменения в закупочную документацию вносятся заказчиком на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи <http://e.tender.uzex.uz>. не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи предложений.

8.4. Все изменения считаются неотъемлемой частью закупочной документации.

## **9. Разъяснения и уточнения участникам, внесение изменений и/или отзыв и продление сроков подачи предложений.**

9.1. Участники отбора вправе направить заказчику запрос о даче разъяснения условий закупочной документации не позднее срока, указанного в ИТТ. В течение двух рабочих дней от даты поступления указанного запроса, заказчик разместит на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи <http://e.tender.uzex.uz>. необходимые пояснения без указания источника запроса.

9.2. Заказчик вправе не отвечать на запросы участников, поступившие позже установленного срока.

## **10. Рассмотрение и оценка предложений участников отбора.**

10.1. Рассмотрение и оценка предложений участников проводится в установленные сроки на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи <http://e.tender.uzex.uz>. при условии поступления не менее двух предложений участников.

10.2. Закупочная комиссия изучает все документы участников отбора. Для детального рассмотрения и оценки предложений участников отбора закупочная комиссия вправе создать свою оценочную группу из числа членов закупочной комиссии или привлечь независимых экспертов. При этом оценочной группе или независимым экспертам ставятся конкретные задачи, и назначается срок по их исполнению.

10.3. Оценочная группа и/или независимые эксперты в срок, определенный закупочной комиссией, в соответствии с заданием последней, должны изучить документы участников конкурса и представить закупочной комиссии свой письменный отчет или заключение.

10.4. Закупочная комиссия примет во внимание финансовые, технические и другие возможности, а также репутацию и опыт участника отбора. Решение закупочной комиссии будет основано на изучении данных участника, представленных им, а также другой подобной информации, которая будет сочтена необходимой и относящейся к предмету отбора.

10.5. Отстраняются от участия в отборе участники:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, на имущество которых наложен арест, а также имеющие непосредственную организационно-правовую или финансовую зависимость друг от друга, выраженную в форме актов учредительства, финансового участия, холдинга и других форм;
- находящиеся в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с заказчиком;
- имеющие задолженность по уплате налогов или по другим обязательным платежам;
- зарегистрированные в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), а также на счета нерезидентов в банках, находящихся в оффшорных зонах;
- подготовившие свои квалификационные документы, а также свои закупочные предложения в не установленном порядке.

10.6. В соответствии с требованиями закупочной документации оценка квалификационной состоятельности участников и технической части их предложений производится в рамках критерий оценок, изложенных в настоящей закупочной документации. Специальный информационный портал УзРТСБ (<http://e.tender.uzex.uz>), оценив ценовую часть предложений участников, в автоматическом порядке определит победителя настоящей закупочной процедуры.

10.7. Вся информация, касающаяся рассмотрения и оценки предложений участников, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

## **11. Заключение договора.**

11.1. Участник отбора, объявленный победителем отбора, получит от заказчика соответствующее письменное извещение.



11.2. Договор между заказчиком и победителем отбора заключается на условиях, предусмотренных настоящей закупочной документацией.

11.3. Победитель отбора должен подписать договор в двух экземплярах и вернуть его заказчику в течение 10-ти дней после получения уведомления о признании его победителем отбора. При этом, заказчик разместит настоящий договор на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи [http:// e.tender.uzex.uz](http://e.tender.uzex.uz) в течении трех рабочих дней с даты подписания договора обеими сторонами.

11.4. Проект договора подряда является предварительный, его условия могут подлежать изменению по согласованию сторон в частях, не противоречащих условиям отбора.

## 12. Заключительные положения

12.1. Электронный протокол определения победителя отбора подписывается членами закупочной комиссии.

12.2. Отбор может быть объявлен закупочной комиссией не состоявшимся, если:

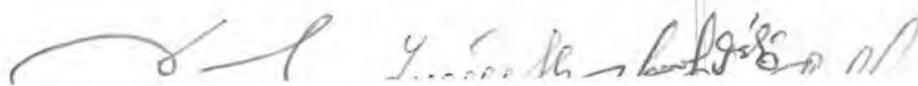
а). к моменту окончания срока подачи предложений на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи <http:// e.tender.uzex.uz>. не поступило ни одно предложение;

б). на участие в отборе представлены предложения менее двух участников отбора;

в). квалификационные документы участников, а также их закупочных предложений не содержат необходимого количества затребованных документов или оформлены в не установленном порядке.

12.3. В случае если отбор не состоялся, заказчик обязан провести закупочную процедуру повторно на тех же условиях и с теми же критериями и требованиями к работам. При необходимости изменения условий, критерий оценок и требований к работам закупочная комиссия примет соответствующее решение с указанием оснований.

12.4. Споры, связанные с проведением отбора, разрешаются в порядке, установленном законодательством.



## ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЦА ТОРГОВ

Данный раздел включает в себя специальные положения, касающиеся предмета отбора и дополняющие информацию или требования других разделов закупочной документации

№№ н/п	Наименование раздела	Пояснения к разделам
1	Заказчик отбора	АО «Узбекистон почтаси»
2	Место расположения заказчика	город Ташкент, Юнусабадский район, улица «Алайский», дом 1
3	Контактное лицо заказчика	Каримов Акрам (телефон 99-881-38-02)
4	Предмет отбора	Определение организации, которая выполнит работы по оценке недвижимости филиалов АО «Узбекистон почтаси», расположенных в Республики Каракалпакстан, Хорезмской области, Бухарской области, Навоийской области, Самаркандской области, Кашкадарьинской области, Сурхандарьинской области, Джизакской области, Сырдарьинской области, Ферганской области, Наманганской области и Андижанской области.
5	Вид проведения отбора	электронный
6	Объявление о проведении отбора	Размещается заказчиком на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи <a href="http://e.tender.uzex.uz">http://e.tender.uzex.uz</a> .
7	Сроки подачи квалификационных документов участников отбора, а также их предложений	в течении 10-ти дней со дня выхода объявления о проведении отбора на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи <a href="http://e.tender.uzex.uz">http://e.tender.uzex.uz</a> .
8	Сроки обращения участников к заказчику за разъяснениями положений закупочной документации	не позже, чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи закупочных предложений
9	Язык закупочного предложения	узбекский язык ( <i>допускается на русском языке</i> )
10	Срок действия закупочного предложения	не менее 30-ти дней со дня окончания срока подачи предложений участников
11	Подача закупочных предложений	в течении 10 дней с даты выхода объявления о проведении отбора на специальном информационном портале Узбекской Республиканской товарно-сырьевой биржи <a href="http://e.tender.uzex.uz">http://e.tender.uzex.uz</a> .
12	Период рассмотрения и оценки квалификационных документов и предложений участников	в течении 10-ти дней со дня окончания срока подачи предложений
13	Общая предельная стоимость предмета отбора, установленная заказчиком	<b>205 562 500,0 сум с учетом НДС</b> <b>178 750 000,0 сум без учета НДС</b>
14	Общий срок выполнения работ на объектах – предмете отбора установленные заказчиком	<b>45 календарных дней</b> с момента заключения договора и оплаты суммы авансовых платежей.
15	Источник финансирования при выполнении работ на объектах – предмете отбора	собственные средства АО «Узбекистон почтаси».
16	Условия финансирования работ на объектах – предмете конкурса	Заказчик обязуется в течении 5 банковских дней с момента подписания договора произвести предоплату не менее 30% от суммы договора.

		остальные 70 % - после подписания акта выполненных работ
17	Валюта договора	узбекский сум
18	Язык договора	узбекский ( <i>допускается на русском языке</i> )

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЗАКУПОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ п/п	Перечень основных данных и требований к участникам	Содержание основных данных и требований
1	Вид работ	Оценка недвижимого имущества
2	Основные виды работ на объектах – предмете отбора	Проведение оценочных работ согласно «Единого Национального стандарта оценки» утвержденной Министерством юстиции РУз. №3239 от 20.06.2020г.
3	Основные требования, выставляемые участникам	<p>- наличие 1-го руководителя со стажем работы не менее 3-х лет с обязательным высшим образованием;</p> <p>- наличие не менее 2-х дипломированных – производителей работ по оценке</p> <p>- наличие не менее 15-ти квалифицированных работников, работающих на постоянной или на договорной основе.</p> <p><b>Общий опыт в оценочных работах:</b> Количество объектов, аналогичных предмету отбора, на которых выполнены работы за последние три года – не менее 3-х ед. <i>(представить подтверждающие документы)</i>.</p> <p><b>Финансовые возможности:</b></p> <p>- обязательное наличие оборотных средств в размере 20 % от общей предельной стоимости предмета конкурса, установленная заказчиком – <b>41 112 500,0 сум</b> <i>(допускается предоставление поручительства банка на выдачу не хватающей части этих средств)</i>;</p> <p>- минимальный среднегодовой оборот за последние 3 года в размере 200,0 млн. сум, рассчитанный как сумма подтвержденных платежей, полученных по текущим и/или завершённым договорам <i>(приложить копии подтверждающих документов)</i>;</p> <p>- отсутствие задолженности перед бюджетом <i>(картотека К-2)</i>.</p>
5	Требования по нераспространению COVID-19	Выдерживать санитарно-эпидемиологические нормы
8	Правила контроля и порядок сдачи результатов работ	Руководители, участвующие в процессе выполнения работ осуществляют контроль качества работ, своевременно оформляют акты выполненных работ, обеспечивают выполнение работ в сроки.
9	Требования по передаче технических и иных документов	Заказчик передает подрядчику кадастровые документы и иные документы по объекту в 1-м экземпляре в бумажном виде

## ЦЕНОВАЯ ЧАСТЬ ЗАКУПОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### **I. Предельная стоимость предмета отбора, установленная заказчиком**

1.1. Предельная стоимость предмета отбора, установленная заказчиком, указана в ИТТ.

### **II. Сроки выполнения работ, установленный заказчиком**

2.1. Все работы по предмету отбора должны быть завершены не позднее срока, указанного в ИТТ.

### **III. Источник финансирования**

3.1. Финансирование при выполнении работ в разрезе предмета отбора будет осуществляться за счет средств, указанных в ИТТ.

### **IV. Условия финансирования**

4.1. Заказчик обязуется в течении 5 банковских дней с момента подписания настоящего договора произвести предоплату не менее 30% от суммы договора, Остальные 70 % - после подписания акта выполненных работ.

4.2. Платежи будут производиться заказчиком в соответствии с условиями договора.

4.3. Договор подряда должен соответствовать регулирующим положениям -Гражданскому Кодексу Республики Узбекистан, Закону Республики Узбекистан *«О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов»*.

### **V. Валюта договора**

5.1. Валюта договора – узбекский сум.

## ЦЕНОВАЯ ЧАСТЬ ЗАКУПОЧНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### **I. Предельная стоимость предмета отбора, установленная заказчиком**

1.1. Предельная стоимость предмета отбора, установленная заказчиком, указана в ИТТ.

### **II. Сроки выполнения работ, установленный заказчиком**

2.1. Все работы по предмету отбора должны быть завершены не позднее срока, указанного в ИТТ.

### **III. Источник финансирования**

3.1. Финансирование при выполнении работ в разрезе предмета отбора будет осуществляться за счет средств, указанных в ИТТ.

### **IV. Условия финансирования**

4.1. Заказчик обязуется в течении 5 банковских дней с момента подписания настоящего договора произвести предоплату не менее 30% от суммы договора, Остальные 70 % - после подписания акта выполненных работ.

4.2. Платежи будут производиться заказчиком в соответствии с условиями договора.

4.3. Договор подряда должен соответствовать регулирующим положениям -Гражданскому Кодексу Республики Узбекистан, Закону Республики Узбекистан *«О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов»*.

### **V. Валюта договора**

5.1. Валюта договора – узбекский сум.

## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ПРОЦЕДУРЫ ОТБОРА

### 1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА

Указать производственную структуру участника отбора (*приложить схему структуры организации с ее подразделениями: отделы,*)

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПЕРСОНАЛЕ

№№ пп	Занимаемая должность	Ф.И.О.	Образование	Опыт работы в сфере оценки недвижимости(лет)
1	Директор			
2	Инженер			
3	Работники в т.ч.:			
4	оценщики и т.д.			

**Примечание:** К данной таблице участник прилагает подтверждающие документы (копии трудовых книжек, договоров найма, дипломы и т.п.).

Подпись руководителя участника отбора: \_\_\_\_\_

М.П.

Дата составления: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

## ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТБОРА ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА

(Наименование участника конкурса)

### 1. ФИНАНСОВЫЕ ДАННЫЕ

узб. сум

Наименование статей	Данные		
	2019 г.	2020 г.	2021 г.
<b>Информация из балансового отчета</b>			
<b>Активы</b>			
<b>I. Долгосрочные активы</b>			
Основные средства			
Нематериальные активы			
Долгосрочные инвестиции			
<i>в т.ч.: капитальные вложения</i>			
<b>II. Текущие активы</b>			
Товарно-материальные запасы			
<i>в т.ч.: производственные запасы</i>			
Дебиторы			
Денежные средства			
<b>Пассивы</b>			
<b>I. Источники собственных средств в т.ч.:</b>			
<i>уставной капитал</i>			
<i>нераспределенная прибыль</i>			
<b>II. Обязательства</b>			
Долгосрочные обязательства			
Текущие обязательства, в т.ч.:			
<i>текущая кредиторская задолженность</i>			
<i>просроченная кредиторская задолженность</i>			
<b>Информация из отчета финансового результата</b>			
Чистая выручка от реализации продукции			
Прибыль до уплаты налога на доход			
Чистая прибыль			

Балансовая прибыль \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_ М.П.

К вложению участник обязан приложить копии отчетов о финансовых результатах (балансовых отчетов). Данные в приводятся в узбекских сумах.



## ОПЫТ РАБОТЫ УЧАСТНИКА ОТБОРА ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА

(наименование участника конкурса)

№	Период/ Наименование объекта/	Заказчик	Стоимость узб. сум	Ед. изм.	Роль в контракте		
					Ген- подряд	Суб- подряд	Член СП/ Консорциум
	<b>НАПРИМЕР</b>						
	<i>2019 год</i>						
	<i>Оценочные работы в г. Ташкенте</i>	<i>ИК «СФЗ» г. Ташкента</i>	<i>10,0</i>				
	<i>2020 год</i>						
	<i>Оценочные работы</i>	<i>АО Узбекнефтегаз</i>	<i>20,0</i>				
	<i>2021 год</i>						
	<i>Оценочные работы</i>	<i>АК Узбектелеко м</i>	<i>15,0</i>				
	<i>и т.д.</i>						
	<b>Итого:</b>						

**Примечание:**

В данной форме, участник должен перечислить (можно укрупнено) основные виды работ и указать сумму, на которую эти работы были выполнены. Если иное не оговорено в ИТТ, то сумма указывается в узбекских сумах. В качестве подтверждения информации, указанной в настоящей форме, прикладываются акты выполненных работ если участник был генподрядчиком или справки-счет-фактуры, если участник работал в качестве субподрядчика и т.п.;

Подпись руководителя участника отбора: \_\_\_\_\_

М.П.

Дата составления: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

# ОБЩИЙ ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ – ПРЕДМЕТЕ ОТБОРА

(наименование предмета отбора)

№ № п.п	Наименование объекта	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	Определение подрядной организации, выполняющей по оценке недвижимости на объектах филиалов Республики Каракалпакстан, Хорезмской области, Бухарской области, Навоийской области, Самаркандской области, Кашкадарьинской области, Сурхандарьинской области, Джизакской области, Сырдарьинской области, Ферганской области, Наманганской области, Андижанской области.		

Подпись руководителя участника отбора \_\_\_\_\_

М.П.

Настоящее датировано: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ НА ОБЪЕКТАХ – ПРЕДМЕТЕ ОТБОРА**

№№ п.п.	Наименование объекта	Предоплата (30 % от суммы договора)	Дата	Окончательный расчет (70 % от суммы договора)	Дата
1	Определение подрядной организации, выполняющей по оценке недвижимости на объектах филиалов Республики Каракалпакстан, Хорезмской области, Бухарской области, Навоийской области, Самаркандской области, Кашкадарьинской области, Сурхандарьинской области, Джизакской области, Сырдарьинской области, Ферганской области, Наманганской области, Андижанской области.				

Подпись руководителя участника отбора \_\_\_\_\_

М.П.

Настоящее датировано: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

## КРИТЕРИИ ТЕХНИКО-КВАЛИФИКАЦИОННОЙ ОЦЕНКИ УЧАСТНИКОВ

№№	Наименование параметра	Требования соответствия	Участники		
			1	2	3
1.	Организационная структура участника (схематично)	0 ÷ 10			
2.	Наличие 1-го руководителя с высшим образованием и со стажем работы не менее 3-х лет	0 ÷ 10			
3.	Наличие не менее 2-х дипломированных инженеров-производителей работ со стажем работы по профилю не менее 3-х лет	0 ÷ 10			
4.	Наличие не менее 15-ти квалифицированных работников, работающих у участника на постоянной или арендной основе	0 ÷ 10			
5.	<b>Финансовые возможности</b> Наличие собственных оборотных средств в размере 20 % от предельной стоимости предмета отбора, установленная заказчиком – <b>41 112 500,0 сум</b> (допускается предоставление банковской гарантии на не хватающую часть)	0 ÷ 10			
6.	Отсутствие задолженности перед бюджетом (отсутствие картотеки К-2 – приложить оригинал справки банка и электронную справку ГНК РУз., подтверждающие отсутствие задолженности)	0 ÷ 10			
7.	Минимальный среднегодовой оборот за последние три года – 200,0 млн. сум., рассчитанный как сумма подтвержденных платежей, полученных по текущим и/или завершенным договорам (приложить копии балансовых отчетов за последние три года, принятые ГНК РУз.)	0 ÷ 10			
8.	<b>Опыт выполнения работ по предмету отбора</b> Количество объектов, аналогичных предмету отбора, на которых выполнены работы за последние три года – не менее 3-х ед.	0 ÷ 10			
9.	Соответствие сроков выполнения работ на объекте-предмете закупочной процедуры по отбору наилучшего предложения, предложенные участниками, к сроку, установленный заказчиком	0 ÷ 10			

## КРИТЕРИИ ОЦЕНОК ЦЕНОВОЙ ЧАСТИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ

№№	Наименование параметра	Баллы	Участники		
			1	2	3
1.1.	Оценивается в автоматическом режиме специальным информационным порталом УзРТСБ ( <a href="https://etender.uzex.uz">https://etender.uzex.uz</a> )	0÷10			

**Метод оценки предложений участников – Метод наименьшей цены.**

**Весовой коэффициент технико-квалификационной части – 90 %.**

**Весовой коэффициент оценки ценовой части предложений участников – 10 %.**

**Минимальный проходной балл технико-квалификационной части – 50 баллов.**