



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana:16-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 51276

Ob'ekt nomi « "Toshkent shahar Yunusobod tuman 272-sonli maktab qozonhonasini joriy ta`mirlash"»

Buyurtmachi - Toshkent shahar Yunusobod tuman xalq ta`limi bo`limi

Bosh loyihachi - OOO "ARX STROY TA'MIR"

Litsenziya АЛ-000845 ОТ 15.06.2020

Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - tender (tanlov) asosida

Qurilish turi Joriy ta`mirlash

Murojaat raqami: № 49672

1. Loyihalash uchun asos

Nuqson dalolatnomasi, loyiha topshiriqnomasi

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Nuqson dalolatnomasi, loyiha topshiriqnomasi, smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

"Toshkent shahar Yunusobod tuman 272-sonli maktab qozonhonasini joriy ta`mirlash" smeta hujjatlari loyiha topshiriqnomasi , nuqson dalolatnomasiga asosan ishlab chiqilgan va quyidagi ishlar ko`zda tutilgan: Qozonhona o`rnatish. Isitish qozoni , gorelka o`rnatish. Boshqaruv shiti o`rnatish. Puska naladka ishlari /qozonhona, isitish qozoni, gorelka. issiqlik uzatish tarmogi Nasos/.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Qozonhona o`rnatish. Isitish qozoni , . Boshqaruv shiti o`rnatish

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Nuqson dalolatnomasi, loyiha topshiriqnomasi, smeta hujjatlari.

6. Ekspertiza natijalari.

Joriy narxlardagi resurs smetasida quyidagilar hisobga olingan: Ishchi quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqi 1 kishi/soat 12% ijtimoiy sug'urta ajratmasi bilan 29 102,90 so'm olingan. Pudratchining boshqa xarajatlari -17,27%. Materiallar va konstruksiyalar qiymati "QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI" MCHJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022-yil 1 chorak katalogiga asosan olingan. Ekspertiza ko'rigiga ob'ektni nuqson dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari umumiy qiymati 15% QQS bilan 500 509 367 so'm taqdim etilgan

Ekspertiza jarayonida smetadagi kamchiliklar bartaraf etilib/uskunalar qaytadan qo'yilayotgani uchun ishga tushirish rassenkasiga 0,5 koeffisient qo'llanildi.Smetadagi poz.12,13,14,16,17 lar qozonhona komplektida bo'lgani uchun smetadan chiqarildi/.Natijada ish haqidan 41 340 669 som kamaydi. Uskunalardan suv isitish qozoni 111 950 000 so'mga tavsiya etildi.. Natijada umumiy qiymat 73 776 669 so'mga kamaydi.

7. Xulosalar.

7.1.Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Toshkent shaharYunusobod tuman 272-sonli maktab qozonhonasini joriy ta'mirlash" loyiha smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun cheklangan qiymat miqdori QQS 15% bilan 426 732 698 so'm belgilanadi.

Shundan QQS 15% bilan - 426 732,698 ming so'm

QQS siz - 361 448,867 ming so'm.

7.2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli Qarori va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda, hamda SHNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.4. SHNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofik tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ В ШКОЛЕ №272 ЮНУСОБАДСКОГО РАЙОНА г.
ТАШКЕНТА**

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	330 932,951
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	3 399,000
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	16 534,813
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	0,000
5	Итого прямых затрат	350 866,764
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	10 582,103
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с K=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	361 448,867
	НДС 15%	65 283,831
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%	426 732,698
	Прочие затраты Заказчика	0,000
12	ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	426 732,698

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 " О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

ЗАКАЗЧИК:

наименование организации

ИСПОЛНИТЕЛЬ

наименование организации



подпись

подпись

Ф.И.О. руководителя

Солотдилов И

Ф.И.О. руководителя

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ В ШКОЛАЕ №272 ЮНУСОБАДСКОГО РАЙОНА г. ТАШКЕНТА

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ В ШКОЛАЕ №272 ЮНУСОБАДСКОГО РАЙОНА г. ТАШКЕНТА

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	424 643 433 сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	57 875 482 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	0 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3 399 000 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	363 368 951 сум

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	115,65	29 102,90	3 365 750
2	021955		ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ-Ч	452,5	29 102,90	13 169 062
			ИТОГО				16 534 813
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1	052012	C130-12	БАКИ РАСШИРИТЕЛЬНЫЕ КРУГЛЫЕ ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 0,2 МЗ	ШТ	1	3 300 000,00	3 300 000
			ИТОГО	СУМ			3 300 000
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3		99 000
			ВСЕГО	СУМ			3 399 000
			ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ	СУМ			3 399 000
ОБОРУДОВАНИЕ							
1		В КТ	КОТЁЛ ВОДОГРЕЙНЫЙ	ШТ	1	111 950 000,00	111 950 000
2		В Б	МТК (МОДУЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ)	ШТ	1	154 155 000,00	154 155 000
3		В GR	ГОРЕЛКА ГАЗОВАЯ	ШТ	1	55 789 070,00	55 789 070
4		1503-8478	ЩИТ УПРАВЛЕНИЯ	ШТ	1	2 550 000,00	2 550 000
			ИТОГО	СУМ			324 444 070
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	2		6 488 881
			ВСЕГО	СУМ			330 932 951
			ВСЕГО ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ			330 932 951
			ВСЕГО	СУМ			350 866 764
			ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯЧИКА 17,27%	СУМ			3 442 569
			ИТОГО БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ			23 376 382
			ИТОГО С ОБОРУДОВАНИЕМ	СУМ			435 225 537

			НДС 15%	СУМ			65 283 830
			ВСЕГО	СУМ			500 509 367

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ В ШКОЛАЕ №272 ЮНУСОБАДСКОГО РАЙОНА г. ТАШКЕНТА

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ В ШКОЛАЕ №272 ЮНУСОБАДСКОГО РАЙОНА г. ТАШКЕНТА

ОСНОВАНИЕ:ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
1	E18-1-2-10	УСТАНОВКА КОТЛОВ СТАЛЬНЫХ ЖАРОТРУБНЫХ ПАРОВОДНЫХ НА ЖИДКОМ ТОПЛИВЕ ИЛИ ГАЗЕ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ, МВТ [ГКАЛ/Ч], ДО 0.84 [0,72]	КОТЕЛ	1	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	97,45	97,45
2	В КТ	КОТЁЛ ВОДОГРЕЙНЫЙ	ШТ	1	
3	В G	МТК /МОДУЛЬНАЯ ТЕПЛОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ/	ШТ	1	
4	E19-1-3-5	УСТАНОВКА ГАЗОГОРЕЛОЧНЫХ УСТРОЙСТВ С ГОРЕЛКАМИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ ДО 80 М3/Ч	ШТ	1	
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	14,17	14,17
5	В GR	ГОРЕЛКА ГАЗОВАЯ	ШТ	1	
6	У2-1-49-1	УСТРОЙСТВО КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ	ШТ	1	
6.1	021955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ-Ч	19,5	19,5
7	1503-8478	ЩИТ УПРАВЛЕНИЯ	ШТ	1	
8	E18-4-1-3	УСТАНОВКА БАКОВ РАСШИРИТЕЛЬНЫХ КРУГЛЫХ И ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0.2 М3	БАК	1	
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	4,03	4,03
8.2	052012	БАКИ РАСШИРИТЕЛЬНЫЕ КРУГЛЫЕ ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 0,2 М3	ШТ	1	1
9	У7-8-20-3	КОТЕЛЬНАЯ С КОТЛАМИ ПАРОВЫМИ И ВОДОГРЕЙНЫМИ #/КОТЕЛЬНЫЕ С ПАРОВЫМИ, ВОДОГРЕЙНЫМИ, С ПАРОВЫМИ И ВОДОГРЕЙНЫМИ КОТЛАМИ/	КОТЕЛЬН	1	
9.1	021955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ-Ч	287,5	287,5
10	У7-2-1-1	КОТЕЛ ТЕПЛОПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬЮ, ГКАЛ/Ч, ДО 1 #/КОТЛЫ ВОДОГРЕЙНЫЕ, РАБОТАЮЩИЕ НА ЖИДКОМ ИЛИ ГАЗООБРАЗНОМ ТОПЛИВЕ/	КОТЕЛ	1	
10.1	021955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ-Ч	120,5	120,5
11	У7-3-1-1	ГОРЕЛКА ГАЗОМАЗУТНАЯ ИЛИ ГАЗОВАЯ #/ГОРЕЛКИ/	ГОРЕЛКА	1	
11.1	021955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ-Ч	5,5	5,5

15	У2-1-49-1	УСТРОЙСТВО КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ	ШТ	1	
15.1	021955	ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ-Ч	19,5	19,5