№ 62-2022/4 сонли

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

(қурилиш-таъмирлаш ишларини бажариш тўғрисида)

«18» июль 2022 йил Бухоро шаҳри

Ўзбекистон Республикаси уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Бухоро вилоят худудий филиали (кейинги ўринларда **«Буюртмачи»** деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи худудий филиал раҳбари **Н.Тўраев** бир томондан ва Бухоро шаҳар **""Бухоро омад барака"**МЧЖ (кейинги ўринларда **«Пудратчи»** деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи жамият раҳбари **Ф Ю Бобоев** иккинчи ***томондан "Бухороэнергомарказ" АЖ нинг буғ қозонларини таъминловчи 400 ммли қувурлар деаератордан чиқувчи ва қозонларга кирувчи тутқичларини алмаштириш ишлари*** бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиклиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (қуриш, қайта қуриш ва мукаммал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан хулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чиқиш - ишларнинг ҳар бир босқичи ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва белгиланган тартибда тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган, танлов савдоси натижасида аниқланган ва танлов комиссиясининг қарори (***2022 йил «15» Июльдаги 114565 лот бўйича электронный баённома***) билан тасдиқланган ишлар қиймати ушбу объект тўлақонлигигача фойдаланишга топширилишида **ҚҚС билан 435000000** ***(тўрт юз уттиз беш миллион)*** сўмни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

-объектнинг қайта қуриш ишлари қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

-ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

5. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартнома қийматининг ўн фоизидан ошмаган ҳолда ва ушбу ўзгаришларга белгиланган тартибда смета-хужжатлари тайёрланган ҳолда расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

6. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи ушбу шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- объектдаги қурилиш ишлари бошланишдан олдин объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари якунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш-таъмирлаш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини саклаш ишларини амалга оширади;

- ушбу қурилиш объектини қуриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартонома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойиҳачи ташкилотнинг тегишли хулосаси асосида амалга оширилиши мумкин, ҳар қандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

- смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлик ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш

ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий киймати доирасида асословчи хужжат... Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш хажмларида бўл... танлов нархларидан олиниши, агарда танловда бўлмаса смета-хужжатларидаги нархлардан олиниб, бажарилг... ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

- объектнинг ижро хужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материаллари... мувофиклик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;

- шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойиҳага мувофиқ топширади;

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 20%ни ўзининг кучлари билан қурилиш коидалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топширади;

- объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошка хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вактида ҳамда зарур хажмларда етказиб бериш, уларни кабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклашни амалга оширади;

- зарур ҳолларда курилиш-таъмирлаш майдони ҳудудида вактинчалик иншоотлар қуради;

- Буюртмачини, ёрдамчи пудратчилар билан пудрат шартномалари тузилиши давомида, ушбу шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор килади;

- қурилиш-таъмирлаш майдонида техника ва ёнғин хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза килиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул килиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб “3” кун муддатда курилиш-таъмирлаш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вактинчалик биноларни бўшатади;

- қурилиш-таъмирлаш майдони қўрикланишини таъминлайди;

- белгиланган муддатларда ва вақтларда бажарилган курилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнинг “20”- санасигача Буюртмачига тақдим қилади;

Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлик тугатилгандан кейин бажарилган курилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим килади;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

7. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлик мулкий жавобгар ҳисобланади.

Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошка камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги кунларда бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгартириш (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

8. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратни ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик хужжатларига мувофиқ равишда кабул килиб олишни таъминлаш;

- Пудратчининг барча мурожаатларини “3” кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб “3” кун давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини такдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

9. Пудратчи мазкур шартнома қонуний кучга кирган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

10. Пудратчи объектда қуриш ва таъмирлаш ишларини бошланғич аванс маблағлари тўлангандан сўнг **“10” кунда** тугатиб, объектни сифатли ва тўлик қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошқа сабаблар бўлганда Бухоро вилояти уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси ишчи танлов комиссиясининг қарорига асасан қурилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

- Ишларнинг бошланиши: 2022 йил “18” июль
  тугатилиши 2022 йил “18” июль

11. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос ҳисобланади.

Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий (режалаштирилган) иш қийматининг **30% фоизи, яъни 130500000 (бир юз ўттиз миллион беш юз минг) сўм** микдорида аванс тўлаб беради.

13. Буюртмачи ва Пудратчи белгиланган муддатларда бажарилган курилиш ва таъмирлаш ишларини

...умотнома-ҳисоб-фактура" билан расмийлаштирилади, бунда ишларнинг конструктив элементлари (турлари)
...на физик ва қиймат кўрсаткичлари 1-иловага асосан акс эттирилади ҳамда мазкур объект учун белгиланган тартибда
...лат бюджети маблағлари ҳисобидан ёки маҳаллий бюджет ҳисобидан вилоят ҳокими фармойиши асосида қўшимча
...блағ ажратилгандан сўнг 2-иловага асосан тўловлар амалга оширилади.

14. Жорий молиялаштириш ажратилган аванс маблағининг белгиланган муддатларда амалда бажариладиган ишлар
миқдоридан берилган аванс миқдорини ушлаб қолиб, объектнинг шартномавий қиймати 95 фоизи миқдорда амалга
оширилади.

15. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича ушбу объект бут ҳолда
сақланиши учун жавобграликни ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий
йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
қийматидан 5 % фоизи миқдоридаги маблағ мазкур

16. Объектнинг шартномавий бажарилган ишлар (объектга тегишли ҳужжатлар расмийлаштирилиб тақдим
шартноманинг 47-бандида белгиланган кафолат муддати молиявий йил якунланмасдан олдин молиялаштирилади.
этилгандан) тугагандан сўнг, лекин кафолат муддати тугаган мажбуриятларни шартнома кучга кирган

17. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда
кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб қилиш ёки
Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда,
шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир.
молиялаштиришнинг кечикиши бюджет маблағларини

18. Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун молиялаштириш бўйича "Буюртмачи"
ажратувчи ва молиялаштирувчи ташкилотнинг айби билан содир этилса,
"Пудратчи"нинг олдида жавобгар бўлмайди.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

(етакчи мутахасис)ни тайинлайди, у Буюртмачининг

18. Буюртмачи объектда ўз вакилини - техник назоратчи техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи
номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига
томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг
мувофиқлигини текширади.

(филиал "Бирламчи-рухсат берувчи ва лойиҳаларни бошқариш, қурилишни техник

19. Техник кузатувчи - ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври
жиҳатдан кузатиб бориш бўлими" етакчи мутахасиси)
мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

(филиал "Бирламчи-рухсат берувчи ва лойиҳаларни

20. Пудратчи Буюртмачининг вакили -техник кузатувчи етакчи мутахасисини ишлаш учун жой билан
бошқариш, қурилишни техник жиҳатдан кузатиб бориш бўлими") курилиш-таъмирлаш объектида
таъминлайди. Техник кузатувчи - етакчи мутахасис Пудратчи томонидан ўтказиладиган, йиғилишларда мунтазам равишда
ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича
қатнашади.

қилинган сарф-харажатларни

21. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, билан белгилаган
Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи (етакчи мутахасис) ва
муддатларда объектнинг ўзида кўриб чиқади ва тўлиқ маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан)
бажарилган ишлар ҳисоботини "Кўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг
компанияси" ДУК Бухоро вилоят филиали рахбариятига топширади.

22. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан
мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

23. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
майдонини бериш тўғрисидаги далолатномa имзоланган кундан бошлаб уч

24. Буюртмачи қурилиш-таъмирлаш объектни привязка қилиш учун Пудратчига
кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва
геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда

25. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги
белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг
учун жавоб беради.
амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса,

26. Агар ишларни бажариш жараёнида
Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг

27. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни
жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди,
далолатнома бўйича Буюртмачига беради.
коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида

28. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида
янгидан курил
ган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва

29. Пудратчи ўзи томонидан қурилиш-таъмирлашда қўлланиладиган кўрсатилган спецификацияларга, давлат
бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида тасдиқловчи тегишли сертификатларга,
стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини
техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш

30. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар ёзма равишда хабардор қилади.
бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини бўйича қабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур

31. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (босқичи) Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия
(босқич) ишлари бошлангунга қадар бажарилишига қараб амалга оширилади. (Бирламчи-рухсат берувчи ва лойиҳаларни бошқариш,
қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи- пудратчи ташкилот вакили – иш
қурилишни техник жиҳатдан кузатиб бориш бўлими етакчи мутахасиси) (раис),

бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юқори ташки... лойиҳа ташкилоти вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб кетадиган иш... қилиб олиш натижалари ўрнатилган шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қи... ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс этти... шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат бе... Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

32. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига кирити... ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

33. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

-Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва қийматига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

-Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралиқ ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилоти жалб этилиши мумкин.

-Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралиқ) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралиқ) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

34. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

35. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкаларни ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди.

36. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, кунлик ўртача ҳаво ҳарорати ва ёғингарчиликлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

-Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

-Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

37. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

38. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари - бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ходисалари (зилзила, кўчки, бўрон, қурғоқчилик ва бошқалар) ёки ижтимоий- иқтисодий холатлар (уруш холати, қамал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва кутилмаган холатлардир.

39. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

-Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

40. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

41. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

42. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

52. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма карорига кўра тугаллан таъмирлаш ишлари буйича маълумот "3" кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлас Пудратчига тўлайди.

53. Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур бўлим коидасига мувофик иккинч ёзма билдиришнома юборади.

54. Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумла берилган фойдани тўлайди.

55. Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йўл кўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки ма шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

56. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон:

-иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди;

-Ўзбекистон Республикасининг Фукаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳукукий базаси тўғрисида"ги Қонунда, бошка конун ҳужжатлари ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади.

Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот конунчиликка асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачи олдида қуйидаги ишлар бўйича мулкий жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган курилиш ва таъмирлаш ишлари;
- объектни ҳамда унинг боскичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалламагани;
- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида курилиш ва таъмирлаш хамда бошка иҳтисослаштирилган ташкилотлар томонидан ускуналарни монтаж қилиш муддатлари бузилиши;
- объектнинг смета хужжатларида белгиланган ерларни рекультивация килиш ишлари бажариш ҳажмлари ва муддатларининг бузилиши;
- курилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралиқ қабул килишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аникланган конструкция ва ишлардаги йўл кўйилган камчиликлар ҳамда нуксонларни бартараф этишни оркага суриш;
- шартномада кўзда тутилган бошка мажбуриятларни бажармагани ёки лозим даражада бажармагани.

Пудратчи томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошка камчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар конунчилик ёки шартномада бошка шартлар кўзда тутилмаган такдирда, пудратчидан ўз ихтиёрига кўра куйидагиларни талаб килиш ҳукукига эга:

- нуқсонларни оқилона муддатларда ўз ҳисобидан бартараф этишни;
- агар Пудратчи нуксонларни келишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз кучи билан Пудратчи хисобидан нуксонларни бартараф этиш ҳамда нуқсонларни ўз вактида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш кийматини ундириш ҳуқукига эга.

57. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, ўз вактида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошка мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,1 фоизи микдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси молиялаштирилмаган маблаг кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод қилмайди.

58. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш ёки тайёр ҳолатда топшириш бўйича мажбурият бузилса, Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг 0,1 фоизи микдорида пеня тўлайди, бирок бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун, шунингдек тугалланиш муддатидан ўтказиб юборилган объектлар учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун ва сифатсиз бажарилган ишлар учун аникланган кийматнинг 0,2 фоизи микдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган муддат ва сифатсиз бажарилган ишлар кийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод килмайди.

59. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, иш ҳужжатларига мувофик бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг хулосаси асосида объектни кабул килиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқукига эга.

60. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташкари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йўкотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан копланмаган зарарларни коплайди.

Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китоблардан аникланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги …тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

62. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо бўладиган …золи масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Бухоро туманлараро …тисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

XVII. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

63. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

64. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

65. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

66. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

67. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

68. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги конун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

69. Тарафлар мазкур шартнома бандларига тўлик риоя қилган ҳолда, Ўзбекистон Республикасининг "Тижорат сири тўғрисида"ги қонунига амал қилиши шарт.

70. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча амал қилади.

71. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди, бир нусхаси "Буюртмачи"да, иккинчи нусхаси "Пудратчи"да учинчи нусха эса инжиниринг компанияси ДУКга тақдим этилади. (қизиқувчи томонларга тарафларнинг рухсати билан шартнома нусхаси берилиши мумкин).

72. Мазкур шартнома вилоят ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг конуний кучга киради.

XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАР ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

"БУЮРТМАЧИ"

"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиклик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Бухоро вилояти ҳудудий филиали.
Манзили: Бухоро ш. И.Муминов кўчаси 2 уй.
Х/Р: 100021860064017043700110014
ИНН:307906044
Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилиги
Банк: МБ ХККМ Марказий банк
Тошкент шахар бош бошкармаси
Х/Р 23402000300100001010
МФО 00014 ИНН 201122919

Раҳбар ____________ Н.Тўраев

"ПУДРАТЧИ"

"Бухоро омад барака " МЧЖ

Манзил: Бухоро шахар К Муртазоев кучаси 270-уй
Банк: Бухоро шахар АТИБ « Ипотека банк» Сардор филиали
Банк: ПСБ тўкимачилик филиали
Х/Р:20208000600286491001 **МФО**:00119
ИНН:302829413

Рахбар: ____________ Ф Ю Бобоев

Юрист хулосаси: Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодексининг 37-боб 631-655-моддалари, ҳамда Ўзбекистон Республикасининг "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги қонуни талаблари асосида тўғри тузилган бўлиб, шартнома предмети, шартнома бахоси ва тўловлар, тарафларнинг мажбуриятлари ва жавобгарлиги, низоларнинг ҳал қилиниши ва бошқалар амалдаги қонун талаблари асосида белгиланган.

Гувохнома:ЮК№006123

Юрисконсульт: ____________ **Шодмонов.Турсун.Мастонович**

"КЕЛИШИЛГАН"

Бухоро вилояти
хокими ўринбосари

_________ П.Хамдамов
"____" ________ 2022 й.

"КЕЛИШИЛГАН"

Ўзбекистон Республикаси Молия вазири
ўринбосари

____
"____" ___________ 2022 й.

"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал
хизмат кўрсатиш вазирининг ўринбосари

_________ Н.Назиров
"____" ___________ 2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги ПҚ-5152-сон қарори ижросини таъминлаш мақсадида 2022 йилда Бухоро вилоятидаги кўп қаватли уйларнинг туташ худудларини ободонлаштириш бўйича ишлаб чиқилган дастлабки

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

19.01.2022 йил

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Болалар майдончаси қуриш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Кириш йўлакларини таъмирлаш		Ташқи ёритиш тизимини таъмирлаш ва янгисига алмаштириш		2022 йил жами капитал қўйилмалар*	шу жумладан: Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Буюртмачи харажатлари			Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённинг рақами ва санаси	Лойиҳа ташкилот номи
													Жами	ЛСХ ва экспертиза харажатлари	Буюртмачи харажатлари				
			дона	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	дона	(млн.сўм)				(млн.сўм)	(млн.сўм)				
		Бухоро шаҳар																	
1	1	Қ.Муртазоев кўчаси 1 уй					750		6				4,8	1,7	3,04	2022 й			танлов
2	2	Мустақиллик кўчаси 48 уй					225		2				1,4	0,5	0,87	2022 й			танлов
3	3	Мустақиллик кўчаси 52 уй					350		4				2,3	0,8	1,46	2022 й			танлов
4	4	Мустақиллик кўчаси 60 уй					250		3				1,7	0,6	1,07	2022 й			танлов
5	5	Пиридастгир кўчаси 9/8 уй					350		4				2,3	0,8	1,46	2022 й			танлов
6	6	Пиридастгир кўчаси 3/2 уй					300		3				1,8	0,6	1,12	2022 й			танлов
7	7	Алломпш кўчаси 7/1 уй					350		4				2,3	0,8	1,46	2022 й			танлов
8	8	А.Жомий кўчаси 9/3	1										2,5	0,9	1,60	2022 й			танлов
9	9	Жомий кўчаси 54 уй					580		5				3,6	1,3	2,27	2022 й			танлов
10	10	Жомий кўчаси 14/1 уй					450		4				2,9	1,0	1,84	2022 й			танлов
11	11	Кўксарой кўчаси 29/2 уй					300						1,6	0,5	1,12	2022 й			танлов
12	12	Кўксарой кўчаси 3/2 уй					200						1,2	0,4	0,74	2022 й			танлов
13	13	Т.Фарогий кўчаси 1-уй					300		4				2,0	0,7	1,26	2022 й			танлов
14	14	Т.Фарогий кўчаси 2 уй					300		4				2,0	0,7	1,26	2022 й			танлов
15	15	Т.Фарогий кўчаси 3 уй					300		4				2,0	0,7	1,26	2022 й			танлов
16	16	Т.Фарогий кўчаси 4 уй					600		6				3,7	1,3	2,37	2022 й			танлов
17	17	Т.Фарогий кўчаси 69 уй	1						5				2,8	1,0	1,79	2022 й			танлов
		Бухоро вилояти бўйича жами	**2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**5 605,0**	**0,0**	**59**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**40,5**	**14,5**	**26,0**				
		Когон шаҳар																	
18	1	Х.Дўстлиги кўчаси 32 уй			247,2		160		3				2,08	0,75	1,33	2022 й			танлов
19	2	Коровулбозоршох кўчаси 10 уй			247,2		160						1,82	0,60	1,22	2022 й			танлов
20	3	Коровулбозоршох кўчаси 11 уй			247,2		160		3				2,03	0,70	1,33	2022 й			танлов
21	4	Коровулбозоршох кўчаси 14 уй			247,2		240		3				2,54	0,90	1,64	2022 й			танлов
22	5	Коровулбозоршох кўчаси 15 уй			247,2		240		3				2,54	0,90	1,64	2022 й			танлов
23	6	Коровулбозоршох кўчаси 16 уй			247,2		160		3				2,02	0,70	1,32	2022 й			танлов
24	7	Коровулбозоршох кўчаси 17 уй			247,2		160		3				2,02	0,70	1,32	2022 й			танлов
25	8	Адолат кўчаси 6/2 уй			247,2		160		3				2,02	0,70	1,32	2022 й			танлов
26	9	Адолат кўчаси 6/3 уй			247,2		180		3				2,10	0,70	1,40	2022 й			танлов
27	10	Ипак йўли кўчаси 9 уй	1		247,2								3,20	1,00	2,20	2022 й			танлов
		Когон шаҳар бўйича жами	**1**	**0,0**	**2 472,0**	**0,0**	**1 620,0**	**0,0**	**24**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**22,4**	**7,6**	**14,7**				

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Болалар майдончаси қуриш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Кириш йўлакларини таъмирлаш		Танқи ёритиш тизимини таъмирлаш ва ингисига алмаштириш		2022 йил жами капитал қўйилмалар*	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	шу жумладан Буюртмачи харажатлари: Жами	ЛСХ ва экспертиза харажатлари	Буюртмачи харажатлари	Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённинг рақами ва санаси	Лойиҳа ташкилот номи
			дона	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	дона	(млн.сўм)				(млн.сўм)	(млн.сўм)				
		Бухоро тумани																	
28	1	Пахтакор кўчаси 1 уй	1										2,5	0,90	1,60	2022 й			танлов
29	2	Ибн Сино кўчаси 1 уй					270		4				1,8	0,60	1,15	2022 й			танлов
30	3	Ибн Сино кўчаси 46 уй					135		2				0,9	0,30	0,59	2022 й			танлов
31	4	Ибн Сино кўчаси 2/5 уй					135		2				0,9	0,30	0,59	2022 й			танлов
32	5	Бахор кўчаси 16 уй					60						0,4	0,14	0,26	2022 й			танлов
		Бухоро тумани бўйича жами	1	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	8	0,0	0,00	0,0	6,4	2,2	4,2				
		Пешкў тумани																	
33	1	Наврўз-1 кўчаси 4 уй	1										2,5	0,90	1,60	2022 й			танлов
34	2	Наврўз-2 кўчаси 7 уй					200		2				1,3	0,48	0,84	2022 й			танлов
35	3	Наврўз-2 кўчаси 8 уй					200		1				1,3	0,45	0,80	2022 й			танлов
36	4	Наврўз-2 кўчаси 9 уй					200		2				1,3	0,48	0,84	2022 й			танлов
		Пешкў тумани бўйича жами	1	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	5	0,0	0,00	0,00	6,4	2,3	4,1				
		Шофиркон тумани																	
37	1	Навоий кўчаси 41 уй			40.00								0,26	0,10	0,16	2022 й			танлов
38	2	Шофиркон Шох кўчаси 116 уй					132						0,77	0,27	0,50	2022 й			танлов
39	3	Шофиркон Шох кўчаси 118 уй					132						0,77	0,27	0,50	2022 й			танлов
40	4	Шофиркон Шох кўчаси 120 уй					132						0,77	0,27	0,50	2022 й			танлов
41	5	Ренесар кўчаси 1 уй	1										2,50	0,90	1,60	2022 й			танлов
		Шофиркон тумани бўйича жами	1	0,0	40,0	0,0	396,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	5,1	1,8	3,2				
		Вобкент тумани																	
42	1	Зиё кўчаси 26 уй			70		490		3				3,4	1,20	2,20	2022 й			танлов
43	2	Зиё кўчаси 27 уй			48		200		2				1,6	0,58	1,00	2022 й			танлов
44	3	Зиё кўчаси 28 уй			48		250		2				1,9	0,70	1,24	2022 й			танлов
45	4	Зиё кўчаси 29 уй			11		170		2				1,4	0,50	0,90	2022 й			танлов
46	5	Талбиркор кўчаси 51 уй	1										2,5	0,90	1,60	2022 й			танлов
		Вобкент тумани бўйича жами:	1	0,0	210,0	0,0	1 110,0	0,0	9	0,0	0,00	0,0	10,8	3,9	6,9				
		Ғиждувон тумани																	
47	1	О.Хўжаев кўчаси 43/1 уй			60		220		2				1,7	0,60	1,14	2022 й			танлов
48	2	О.Хўжаев кўчаси 43/2/1 уй			30		110		1				0,8	0,30	0,50	2022 й			танлов
49	3	О.Хўжаев кўчаси 43/2/2 уй			30		110		1				0,8	0,30	0,50	2022 й			танлов
50	4	Шарқ кўчаси 33 уй			75		300		2				2,3	0,80	1,48	2022 й			танлов
51	5	Шарқ кўчаси 34 уй			75		300		2				2,3	0,80	1,48	2022 й			танлов
52	6	Б.Нақшбанд кўчаси 3 уй			30		150		2				1,1	0,40	0,70	2022 й			танлов
53	7	Б.Нақшбанд кўчаси 3А уй	1		90		230		2				4,3	1,60	2,70	2022 й			танлов
54	8	Б.Нақшбанд кўчаси 35 уй			85		160		2				1,2	0,40	0,80	2022 й			танлов
		Ғиждувон тумани бўйича жами:	1	0,0	475,0	0,0	1 580,0	0,0	14	0,0	0,0	0,0	14,5	5,2	9,3				
		Олот тумани																	
55	1	Буюк ипак йўли кўчаси 3 уй	1				400,0		2				5,1	1,84	3,28	2022 й			танлов
		Олот тумани бўйича жами:	1	0,0	0,0	0,0	400,0	0,0	2	0,0	0,0	0,0	5,1	1,8	3,3				
		Ромитан тумани																	
56	1	F.Fулом кўчаси 12 уй					300		2				1,8	0,69	1,14	2022 й			танлов
57	2	F.Fулом кўчаси 18 уй					300		2				1,8	0,69	1,14	2022 й			танлов
58	3	F.Fулом кўчаси 20 уй					300		2				1,8	0,69	1,14	2022 й			танлов
		Ромитан тумани бўйича жами:	0	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	6	0,00	0,00	0,0	5,5	2,1	3,4				

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Бойлер майдончаси қуриш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Кирпич йўлакларини таъмирлаш		Ташқи ёритиш тизимини таъмирлаш ва янгисига алмаштириш		2022 йил жами капитал қўйилмалар*	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	шу жумладан Буюртмачи харажатлари			Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённомаси рақами ва санаси	Лойиҳа ташкилот номи
													Жами	ДСХ ва экспертиза харажатлари	Буюртмачи харажатлари				
			дона	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	дона	(млн.сўм)				(млн.сўм)	(млн.сўм)				
		Коровулбозор тумани																	
59	1	А.Навоий кўчаси 3 уй					155		2				1,0	0,40	0,61	2022 й			танлов
60	2	А.Навоий кўчаси 10 уй					155		2				1,0	0,40	0,61	2022 й			танлов
61	3	А.Навоий кўчаси 11 уй					175		2				1,1	0,40	0,74	2022 й			танлов
62	4	А.Навоий кўчаси 13 уй					155		2				1,0	0,40	0,61	2022 й			танлов
63	5	А.Навоий кўчаси 4 уй	1										2,3	0,90	1,40	2022 й			танлов
64	6	З.Бобур кўчаси 4 уй					155		2				1,0	0,40	0,61	2022 й			танлов
65	7	З.Бобур кўчаси 5 уй					155		2				1,0	0,40	0,61	2022 й			танлов
66	8	З.Бобур кўчаси 8 уй					155		2				1,0	0,40	0,61	2022 й			танлов
67	9	З.Бобур кўчаси 9 уй					155		2				1,0	0,40	0,61	2022 й			танлов
68	10	З.Бобур кўчаси 10 уй					155		2				1,0	0,40	0,61	2022 й			танлов
		Коровулбозор тумани бўйича жами	1	0,0	0,0	0,0	1 415,0	0,0	18	0,0	0,0	0,0	11,5	4,5	7,0				
		Жондор тумани																	
69	1	М.Торобий кўчаси 9 уй			60				1				0,6	0,30	0,30	2022 й			танлов
70	2	Беруний кўчаси 17/2 уй	1										2,5	0,90	1,60	2022 й			танлов
71	3	Нурафшон кўчаси 8 уй					100		4				0,9	0,30	0,60	2022 й			танлов
72	4	Тераккиёт кўчаси 5 уй					300						2,3	0,85	1,44	2022 й			танлов
73	5	Тераккиёт кўчаси 22 уй					200						1,5	0,60	0,90	2022 й			танлов
		Жондор тумани бўйича жами	1	0,0	60,0	0,0	600,0	0,0	5	0,0	0,0	0,0	7,8	3,0	4,8				
		Коғон тумани																	
74	1	Шўробод кўчаси 42 уй	1										2,50	0,90	1,60	2022 й			танлов
75	2	Сарафон кўчаси 25 уй					200		2				1,20	0,45	0,75	2022 й			танлов
76	3	Сарафон кўчаси 29 уй					200		2				1,20	0,45	0,75	2022 й			танлов
77	4	Сарафон кўчаси 30 уй					200		2				1,20	0,45	0,75	2022 й			танлов
		Коғон тумани бўйича жами	1	0,0	0,0	0,0	600,0	0,0	6	0,00	0,00	0,0	6,1	2,3	3,9				
		Бухоро вилояти бўйича буюртмачининг жами харажатлари	12	0,0	3 257,0	0,0	15 426,0	0,0	156	0,0	0,0	0,0	142,1	51,2	90,9				
		Тақсимланмаган лимит										2699,8							
		Бухоро вилояти бўйича жами	12	0,0	3 257,0	0,0	15 426,0	0,0	156	0,0	2 841,9		142,1	51,2	90,9				

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлигининг "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиклик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директори

__________ К.Шарапов

"___" ________ 2022 й.

Бухоро вилояти уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи

__________ М.Тўрабоев

"___" ________ 2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлигининг "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиклик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Бухоро вилояти худудий филиали раҳбари

__________ Н.Тўраев

________ 2022 й.

Кўп хонадонли уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Бухоро вилояти худудий инспекцияси бошлиғи

__________ А.Караев

"___" ________ 2022 й.

"КЕЛИШИЛГАН"
Бухоро вилояти
Н.Ҳамдамов
"___" ________ 2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги ПҚ-5152-сон қарори ижросини таъминлаш мақсадида 2022 йилда Бухоро вилоятидаги кўп қаватли уйларнинг туташ ҳудудларини ободонлаштириш бўйича ишлаб чиқилган

М А Н З И Л Л И   Р Ў Й Х А Т И

09.06.2022 г

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Болалар майдончаси қуриш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Кириш йўлакларини таъмирлаш		Ташқи ёритиш тизимини таъмирлаш ва янгисига алмаштириш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	шу жумладан				Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённинг рақами ва санаси	Лойиҳа ташкилот номи
												Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Буюртмачи харажатлари						
													Жами	ЛСХ ва экспертиза харажатлари	Буюртмачи харажатлари				
			дона	(млн.сўм)	п/м	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	дона	(млн.сўм)				(млн.сўм)	(млн.сўм)				
		Бухоро шаҳар																	
1	1	Қ.Муртазоев кўчаси 1 уй					450	79,5			84,21	79,46	4,75	1,7	3,04	2022 й	35/22-сд-1 28.03.2022й		танлов
2	2	Мустақиллик кўчаси 48 уй					160	29,6			30,95	29,59	1,36	0,5	0,87				
3	3	Мустақиллик кўчаси 52 уй					220	36,6			38,88	36,61	2,28	0,8	1,46				
4	4	Мустақиллик кўчаси 60 уй					160	30,3			32,01	30,34	1,68	0,6	1,07				
5	5	Кўксарой кўчаси 29/2 уй					220	63,0			65,90	63,00	1,75	0,6	1,12	2022 й	36/22-СД-1 28.03.2022й	Электронный 17.05. 2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHJ
6	6	Кўксарой кўчаси 5/2 уй					170						1,15	0,4	0,74				
7	7	Жомий кўчаси 54 уй					220	134,69			141,51	134,688	2,28	0,8	1,46	2022 й	46/22-СД-1 28.03.2022й	Электронный 01.06. 2022 й	ELMUROD QURILISH SERVIS XK
8	8	Алпомиш кўчаси 7/1 уй					160						2,28	0,8	1,46				
9	9	Пиридастгир кўчаси 9/8 уй					220						2,28	0,8	1,46				
10	10	Т.Фароғий кўчаси 69 уй	1	76,82							79,32	76,823	2,50	0,9	1,60	2022 й	№60/22-СД-1 18.04.2022й	Электронный 01.06. 2022 й.	ELMUROD QURILISH SERVIS XK
11	11	Т.Фароғий кўчаси 1 уй					170	40,72			42,69	40,72	1,98	0,7	1,26	2022 й	39/22-СД-1 28.03.2022й		танлов
12	12	Т.Фароғий кўчаси 2 уй					170	40,72			42,69	40,72	1,98	0,7	1,26				
13	13	Т.Фароғий кўчаси 3 уй					170	40,72			42,69	40,72	1,98	0,7	1,26				
14	14	Т.Фароғий кўчаси 4 уй					280	40,72			44,42	40,72	3,70	1,3	2,37				
		Бухоро шаҳар бўйича жами	**1**	**76,82**			**2 770,0**	**536,6**	**0**	**0,0**	**645,3**	**613,38**	**31,9**	**11,5**	**20,4**				
		Коғон шаҳар																	
17	1	Х.Дўстлиги кўчаси 32 уй					160	141,20			147,27	141,20	2,08	0,75	1,33	2022 й	№50/22-СД-1 28.03.2022й	Электронный 01.06. 2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHJ
18	2	Қоровулбозоршоҳ кўчаси 10 уй					160						1,91	0,69	1,22				
19	3	Қоровулбозоршоҳ кўчаси 11 уй					160						2,08	0,75	1,33				
20	4	Қоровулбозоршоҳ кўчаси 14 уй					240	42,0			51,29	42,039	2,56	0,92	1,64	2022 й	№50/22-СД-2 28.03.2022й	Электронный 01.06. 2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHJ
21	5	Қоровулбозоршоҳ кўчаси 15 уй					240	42,0					2,56	0,92	1,64				
22	6	Қоровулбозоршоҳ кўчаси 16 уй					160	35,7					2,07	0,75	1,32				
23	7	Қоровулбозоршоҳ кўчаси 17 уй					160	35,7					2,07	0,75	1,32				
24	8	Адолат кўчаси 6/2 уй					160	34,5			91,27	87,000	2,07	0,75	1,32	2022 й	№50/22-СД-3 28.03.2022й	Электронный 26.05. 2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHJ
25	9	Адолат кўчаси 6/3 уй					180	60,5					2,20	0,79	1,40				
		Коғон шаҳар бўйича жами	**0**	**0,0**			**1 620,0**	**391,5**	**0**	**0,0**	**289,8**	**270,239**	**19,6**	**7,0**	**12,5**				

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Болалар майдончаси қуриш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Кириш йўлакларни таъмирлаш		Ташқи ёритиш тизимини таъмирлаш ва янгисига алмаштириш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	шу жумладан				Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқлан ган танлов баённинг рақами ва санаси	Лойиҳа ташкилот номи
												Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Буюртмачи харажатлари						
													Жами	ЛСХ ва экспертиза харажатлари	Буюртмачи харажатлари				
			дона	(млн.сўм)	п/м	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	дона	(млн.сўм)				(млн.сўм)	(млн.сўм)				
											Бухоро туман								
26	1	Пахтакор кўчаси 1 уй	1	89,99							88,42	85,917	2,5	0,90	1,60	2022 й	№55/22-СД-1 18.04.2022й	Электронный 26.05. 2022 й	BUXARA BEST BUILDINGS MCHJ
27	2	Ибн Сино кўчаси 1 уй					270	32,5			34,32	32,520	1,8	0,65	1,15				
28	3	Ибн Сино кўчаси 4Б уй					135	24,7			25,57	24,653	0,9	0,33	0,59	2022 й	№45/22-СД-2 05,04,2022й		танлов
29	4	Ибн Сино кўчаси 2/5 уй					135	19,1			19,99	19,069	0,9	0,33	0,59				
30	5	Баҳор кўчаси 16 уй					60	16,5			16,95	16,545	0,4	0,14	0,26				
		Бухоро тумани бўйича жами	1	89,99			600,0	92,8	0	0,0	185,24	178,704	6,5	2,4	4,2				
											Пешкў туман								
31	1	Наврўз-1 кўчаси 4 уй	1	62,575							136,79	130,400	2,5	0,90	1,60	2022 й	№61/22-СД-1 18.04.2022й	Электронный 26.05.2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHJ
32	2	Наврўз-2 кўчаси 7 уй					200	22,6					1,3	0,48	0,84	2022 й	№40/22-СД-1 28.03.2022й		
33	3	Наврўз-2 кўчаси 8 уй					200	22,6					1,3	0,45	0,80				
34	4	Наврўз-2 кўчаси 9 уй					200	22,6					1,3	0,48	0,84				
		Пешкў тумани бўйича жами	1	62,575			600,0	67,825			136,79	130,400	6,4	2,3	4,1				
											Шофиркон туман								
35	1	Шофиркон Шоҳ кўчаси 116 уй					132	23,1			64,38	63,600	0,78	0,28	0,50	2022 Й	№41/22-СД-1 28,03,2022й	Электронный 31.05.2022 й	"GOLD MEGA KAPITAL STORY SERVIS" MCHJ
36	2	Шофиркон Шоҳ кўчаси 118 уй					132	23,1			0,78		0,78	0,28	0,50				
37	3	Шофиркон Шоҳ кўчаси 120 уй					132	23,1			0,78		0,78	0,28	0,50				
		Шофиркон тумани бўйича жами	0	0,0			396,0	69,2	0,0	0,0	65,93	63,600	2,3	0,8	1,5				
											Вобкент туман								
38	1	Зиё кўча кўчаси 26 уй					490	40,1			43,50	40,07	3,4	1,24	2,20	2022 й	№38/22-СД-1 28,03,2022й		танлов
39	2	Зиё кўча кўчаси 27 уй					200	20,0			21,69	20,05	1,6	0,59	1,05				
40	3	Зиё кўча кўчаси 28 уй					250	20,0			21,99	20,05	1,9	0,70	1,24				
41	4	Зиё кўча кўчаси 29 уй					170	20,0			21,46	20,05	1,4	0,51	0,90				
42	5	Тадбиркор кўчаси 51 уй	1	70,245							72,75	70,25	2,5	0,90	1,60		№56/22-СД-1 18,04,2022й		
		Вобкент тумани бўйича жами:	1	70,2			1 110,0	100,2			181,38	170,46	10,9	3,9	7,0				
											Ғиждувон туман								
45	1	О.Хўжаев кўчаси 43/1 уй					220	33,9			35,63	33,85	1,8	0,64	1,14	2022 й	№44/22-СД-1 28,03,2022й		танлов
46	2	О.Хўжаев кўчаси 43/2/1 уй					110	23,6			24,46	23,58	0,9	0,32	0,56				
47	3	О.Хўжаев кўчаси 43/2/2 уй					110	20,3			21,20	20,32	0,9	0,32	0,56				
48	4	Шарк кўчаси 33 уй					300	41,7			43,99	41,67	2,3	0,84	1,48				
49	5	Шарк кўчаси 34 уй					300	41,7			43,99	41,67	2,3	0,84	1,48				
50	6	Тукимачилик кўчаси 81 уй					150	17,0			18,15	17,00	1,2	0,41	0,74	2022 й			
51	7	Б.Накшбанд кўчаси 3А уй	1	80,318			230	25,0			109,65	105,32	4,3	1,56	2,77	2022 й	57/22-СД-1 18,04,2022й		
52	8	Б.Накшбанд кўчаси 3Б уй					160	19,0			20,31	19,00	1,3	0,47	0,84	2022 й			
		Ғиждувон тумани бўйича жами:	1	80,3			1 580,0	222,1			317,4	302,42	15,0	5,4	9,6				
											Олот туман								
53	1	Буюк ипак йўли кўчаси 3 уй детс плошатка					400	50,0			55,12	50,00	5,1	1,84	3,28	2022 й			танлов
		Олот тумани бўйича жами:	0	0,0			400,0	50,0			55,1	50,00	5,1	1,8	3,3				
											Ромитан туман								
54	1	Ғ.Ғулом кўчаси 12 уй					300	53,4			55,17	53,355	1,8	0,66	1,16	2022 й	№45/22-СД-1 28,03,2022й		танлов
55	2	Ғ.Ғулом кўчаси 18 уй					300	53,4			55,17	53,355	1,8	0,66	1,16				
56	3	Ғ.Ғулом кўчаси 20 уй					300	53,4			55,17	53,355	1,8	0,66	1,16				
		Ромитан тумани бўйича жами:	0	0,00			900,00	160,06			165,52	160,065	5,5	2,0	3,5				

№	№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Болалар майдончаси қуриш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Кириш йўлакларини таъмирлаш		Ташқи ёритиш тизимини таъмирлаш ва янгисига алмаштириш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	шу жумладан				Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқлан ган танлов баёнининг рақами ва санаси	Лойиҳа ташкилот номи
												Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Буюртмачи харажатлари						
													Жами	ЛСХ ва экспертиза харажатлари	Буюртмачи харажатлари				
			дона	(млн.сўм)	п/м	(млн.сўм)	м2	(млн.сўм)	дона	(млн.сўм)				(млн.сўм)	(млн.сўм)				
		Қоровулбозор туман																	
57	1	А.Навоий кўчаси 3 уй					155	55,4			56,39	55,36	1,0	0,37	0,66	2022 й	№43/22-СД-1 28.03.2022й		танлов
58	2	А.Навоий кўчаси 10 уй					155	19,5			20,57	19,54	1,0	0,37	0,66				
59	3	А.Навоий кўчаси 11 уй					175	20,9			22,03	20,88	1,2	0,41	0,74				
60	4	А.Навоий кўчаси 13 уй					155	20,9			21,91	20,88	1,0	0,37	0,66				
61	5	А.Навоий кўчаси 4 уй	1	80,318							82,82	80,32	2,5	0,90	1,60	2022 й	№59/22-СД-1 18.04.2022й		
62	6	З.Бобур кўчаси 4 уй					155	40,1			41,10	40,07	1,0	0,37	0,66	2022 й	№43/22-СД-2 28.03.2022й		танлов
63	7	З.Бобур кўчаси 5 уй					155	28,8			29,85	28,82	1,0	0,37	0,66				
64	8	З.Бобур кўчаси 8 уй					155	21,9			22,90	21,87	1,0	0,37	0,66				
65	9	З.Бобур кўчаси 9 уй					155	21,9			22,90	21,87	1,0	0,37	0,66				
66	10	З.Бобур кўчаси 10 уй					155	21,9			22,90	21,87	1,0	0,37	0,66				
		Қоровулбозор тумани бўйича жами	**1**	**80,3**			**1 415,0**	**251,2**			**343,4**	**331,50**	**11,9**	**4,3**	**7,6**				
		Жондор туман																	
67	3	Нурафшон кўчаси 8 уй					100	26,9			27,82	26,87	1,0	0,34	0,61	2022 й	№48/22-СД-1 28.03.2022й		
68	4	Теракзор кўчаси 5 уй					300	35,6			37,82	35,57	2,3	0,81	1,44				
69	5	Теракзор кўчаси 22 уй (Аслида 24 уй)					200	30,2			31,69	30,19	1,5	0,54	0,96				
		Жондор тумани бўйича жами	**0**	**0,0**			**600,0**	**92,6**			**97,3**	**92,64**	**4,7**	**1,7**	**3,0**				
		Когон туман																	
70	1	Шўробод кўчаси 42 уй	1	80,3							82,82	80,32	2,50	0,90	1,60	2022 й	№58/22-СД-1 18.04.2022й		танлов
71	2	Сараён кўчаси 25 уй					200	23,1			24,27	23,07	1,20	0,43	0,77	2022 й	№37/22-СД-1 28.03.2022й		
72	3	Сараён кўчаси 29 уй					200	20,2			21,39	20,19	1,20	0,43	0,77				
73	4	Сараён кўчаси 30 уй					200	20,2			21,39	20,19	1,20	0,43	0,77				
		Когон тумани бўйича жами	**1**	**80,3**			**600,0**	**63,4**			**149,87**	**143,77**	**6,1**	**2,2**	**3,9**				
		Бухоро вилояти бўйича буюртмачининг жами харажатлари	**7**	**540,6**			**12 591,0**	**2 097,5**			**2 633,1**	**2 507,17**	**125,9**	**45,3**	**80,6**				
		Тақсимланмаган лимит									**207,9**								
		Бухоро вилояти бўйича жами	**7**	**540,6**			**12 591,0**	**2 097,5**			**2 841,0**	**2 507,17**	**125,9**	**45,3**	**80,6**				

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлигининг "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Бухоро вилояти худудий филиали раҳбари

_____________ И.Тўраев

"____" __________ 2022 й.

Бухор вилояти уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи

_____________ М.Тўрабоев

"____" __________ 2022 й.