

г.Ташкент

« 14 » июля 2022 г.

Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя директора Ф.Ш. Усмонова, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ООО «REAL EXCELLENT VALUATION», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Юнусов Ж.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, договорились о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать комплекс услуг, связанных с определением рыночной стоимости (далее по тексту договора – «услуги») государственной доли в УФ ООО, а Заказчик обязуется оплатить их.

1.2. Наименование объекта оценки: 75% государственная доля в УФ ООО «Yagona Umumrespublika Protsesing Markazi».

1.3. Адрес Заказчика: г. Ташкент, ул. А. Тимура, д.6

1.4. Цель оценки: для реализации в установленном законодательством порядке

1.5. Вид определяемой стоимости: рыночная

1.6. Оказание услуг, указанных в п.1.1 выполняется на основании настоящего Договора.

1.7. Исполнитель застрахован от нанесения вреда Заказчику вследствие допущения профессиональных ошибок, что удостоверяется Полисом страхования профессиональной ответственности оценщиков за №14-1/3-6/0082 от 10.02.2022 года

1.8. Оценщика: Юнусов Жасур Иркинович, Квалификационный сертификат оценщика серия №7232-3662-07bb-4184-с449-3589-1705 порядковый номер №0888 номер сертификата №488565996 выдан Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан.

### 2. Цена и общая сумма Договора

2.1. Общая сумма Договора составляет: 220 000 000 (Двести двадцать миллионов) сум (без НДС).

### 3. Условия платежа

3.1. Заказчик осуществляет предварительную оплату в размере 30% суммы Договора в течение 10 (десяти) банковских дней путем перечисления на расчетный счет Исполнителя после подписания настоящего Договора уполномоченными представителями Сторон.

3.2. Остальная часть 70% оплачиваются в течении 10 (суммы договора) дней со дня оформления в установленном порядке электронного счета-фактуры и акта выполненных работ.

### 4. Сроки оказания услуг

4.1. Началом оказания услуг по оценке объекта оценки является дата подписания настоящего Договора и предоставления исходной информации, необходимой для проведения оценочных работ а таким поступлением предоплаты на расчетный счет исполнителя.

4.2. Окончание оказания услуг по оценке объектов: в течение 8 (Восемь) рабочих дней с момента предоставления всей документации от Заказчика.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. Обеспечить предоставление исходной информации для проведения оценочных услуг по настоящему Договору и других сведений, необходимых для осуществления оценки в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.1.2. Своевременно оплатить и принять оказанную услугу.

### **5.2. Заказчик имеет право:**

5.2.1. Отказаться принять услуги по оценке при условии, если Исполнителем не соблюдены Стандарты оценки и требования нормативно-правовых актов, действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующие оценочную деятельность.

### **5.3. Исполнитель обязуется:**

5.3.1. Обеспечить качественное оказание услуг в соответствии со Стандартами оценки и нормативно-правовыми актами действующего законодательства Республики Узбекистан, регламентирующими оценочную деятельность.

5.3.2. В течение 5 (пяти) банковских дней безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы.

5.3.3. Предоставить услугу надлежащего качества в полном объеме, в срок, предусмотренный настоящим Договором.

### **5.4. Исполнитель имеет право:**

5.4.1. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к документации, получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления этой оценки.

5.4.2. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, либо не обеспечил соответствующие Договору условия.

5.4.3. Привлекать по своему усмотрению, за свой счет самостоятельные экспертные группы для оказания услуг по настоящему Договору.

5.4.4. Выбирать самостоятельно методы оценки.

## **6. Порядок сдачи-приемки**

6.1. Исполнитель предварительно проставит заказчику проект отчёта и все расчётные/файлы на русском языке в незащищенном виде с сохранением формул/связей, а также исходные отсканированные документы и описание основных активов.

6.2. Исполнитель сдает Заказчику два экземпляра письменного отчета на русском языке, по оценке объекта оценки оформленный в установленном порядке.

6.3. Заказчик имеет право проверить качество оказываемых услуг.

6.4. Заказчик может рассмотреть результаты работ в течение 5-рабочих дней со дня получения письменного отчета и дать мотивированный отказ в приемке работ.

6.5. После оказания услуг, Исполнитель выставляет электронную и на бумажном носителе счет-фактуру и акт выполненных работ, что является подтверждением завершения работ по договору.

6.6. В случае оказания услуг ненадлежащего качества, Исполнитель исправляет качество оказываемых услуг за свой счет в течение 5 (пяти) банковских дней.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. В случае неоказания услуг в срок, предусмотренный в п.4.2 настоящего договора, Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% стоимости не оказанных услуг

за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от стоимости не оказанных услуг.

7.2. При несвоевременной оплате суммы, предусмотренной в п.3.2 настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,4% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

7.3. Исполнитель не несет ответственности на невыполнение работ по срокам, в случае не предоставления Заказчиком исходных данных в согласованные сроки.

7.4. Исполнитель не несет ответственность за достоверность предоставляемой Заказчиком информации, необходимой для выполнения работ.

7.5. Исполнитель по настоящему договору несёт ответственность в пределах суммы указанной пункте 2.1. настоящего договора.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору по причине возникновения обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение и т.д.

8.2. Сторона, которая не может выполнить своих обязательств по настоящему Договору, незамедлительно уведомляет другую сторону о возникновении или прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. В случае, если указанные обстоятельства продолжаются более одного месяца, любая из Сторон может прекратить Договор. В этом случае Договор прекращается в неисполненной части и Стороны осуществляют окончательные расчеты по исполненной и неисполненной частям.

8.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы основанием для освобождения от ответственности будет являться документ, выданный уполномоченными государственными органами Республики Узбекистан.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Любые споры или противоречия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, решаются Сторонами, по возможности, путем переговоров.

9.2. В случае недостижения соглашения, спор передается на рассмотрение в Экономический суд г.Ташкента в соответствии с его процедурой

## **10. Другие положения**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания Сторонами, со дня регистрации его в Казначействе Министерства Финансов Республики Узбекистан и действует до 31.12.2022 г.

10.2. В случае необходимости, Стороны могут вносить изменения и дополнения к настоящему Договору. Дополнения и приложения должны быть оформлены в письменном виде и в установленном порядке подписаны Сторонами.

10.3. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

10.4. Условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан и Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

10.5. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух подлинных экземплярах с одинаковой юридической силой по одному для каждой из сторон.

10.6. Задание на оценку оформляется, как приложение к договору об оценке объекта оценки. К договору также может быть приложен перечень документов, необходимых для проведения оценки, предоставляемый заказчиком или уполномоченным им лицом.

10.7. Под Конфиденциальной информацией для целей настоящего Договора понимается любая информация, передаваемая любой из Сторон другой Стороне в процессе реализации Договора.

**11. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик:**

**Исполнитель:**

**Агентство по управлению  
государственными активами  
Республики Узбекистан**

**ООО «REAL EXCELLENT VALUATION»**

Адрес: 100000 г. Ташкент, ул. А. Тимура, д. 6

Адрес: г. Ташкент, Мирзо Улугбекский р-н  
Ул. Катта Дархон 14.

Получатель: Казначейство Министерства

Р/с: 20208000604777471001

финансов Республики Узбекистан

В Азия Альянс Банк

р/с: 2340 2000 3001 0000 1010

МФО: 01057

ИНН: 201122919

ИНН: 301159924

МФО: 00014 в РКЦ ЦБ ГУ г. Ташкент

ОКЭД: 68310

Л/сч: 200 410 860 262 947 011 359 021 001

Телефон/факс: +99893 188-33-33

ИНН: 201122696 ОКЭД: 84111



**Директор**

Юнусов Ж.И.

*[Handwritten signature]*

4 *(Заруров)*

*(Жураев)*

*(Замиев)*  
*(Исмет)*

## ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	75% государственная доля в УФ. ООО «Yagona Umumrespublika Protsesing Markazi»
Балансодержатель	ООО «Yagona Umumrespublika Protsesing Markazi»
Месторасположение объекта оценки	
Заказчик и его реквизиты	<p><b>Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан</b>          Адрес: 100000 г. Ташкент, ул. А. Тимура, д. 6          Получатель: Казначейство Министерства финансов Республики Узбекистан          р/с: 2340 2000 3001 0000 1010          ИНН: 201122919          МФО: 00014 в РКЦ ЦБ ГУ г.Ташкент          Л/сч: 200 410 860 262 947 011 359 021 001          ИНН: 201122696 ОКЭД: 84111</p>
Оценочная организация и ее реквизиты	<p><b>ООО «REAL EXCELLENT VALUATION»</b>          Адрес: г. Ташкент, Мирзо Улугбекский р-н          Ул.Катта Дархон 14.          Р/с: 20208000604777471001          В Азия Альянс Банк          МФО: 01057          ИНН: 301159924          ОКЭД: 68310          Телефон/факс: +99893 188-33-33</p>
Основание для проведения оценки	Договор №__ от «__» _____ 2022 г.
Цель и задача оценки	для реализации в установленном законодательством порядке
Вид определяемой стоимости	рыночная
Ограничительные условия	Конфиденциальность
Дата оценки	1 июля 2022 года
Перечень исходной информации, которая должна быть представлена заказчиком или иным уполномоченным лицом:	Согласно письма ООО «REAL EXCELLENT VALUATION» № 12/07 от 7.07.2022 г.
График (сроки) проведения оценки	8 рабочих дней после получения всей необходимой документации

**Агентство по управлению  
государственными активами  
Республики Узбекистан**



М.П.

**Генеральный Директор  
ООО «REAL EXCELLENT VALUATION»**



М.П.

(исполн.)  
*[Handwritten signature]*