

“Келишилган”
Ўзбекистон Республикаси
Соғлиқни сақлаш Вазири
Ўринбосари
Тошкент шаҳар Соғлиқни
сақлаш бош бошқармаси
бошлиғи



А.В. Алимов
_____ 2022 й.

“Тасдиқлайман”
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
буюртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.



С.С. Сағдиев

“18” 07 2022 й.

Тошкент шаҳар, Олмазор туманидаги Шаҳар 2-сон туғруқ комплексини реконструкция қилиш” объектнинг лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

1. Объектнинг номланиши	“Тошкент шаҳар, Олмазор туманидаги 2-туғруқ комплексини реконструкция қилиш”.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 27 июндаги 664-14-0-Q/22-сонли қарори.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади.
7. Объектнинг жойлашган худуди	Тошкент шаҳар, Олмазор туманида
8. Объектнинг лойиҳавий куввати	Объект
9. Қурилиш тури	Реконструкция қилиш
10. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	II – тоифа.
11. Объектнинг тахминий нархи	_____ млн.сўм.
12. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в х.к.)	Умумий майдони- 10772.0 кв.м. Қурилиш ости майдони – 3043.0 кв.м. Фойдали майдони- 8148.31 кв.м. 4 - қаватли гинекология бўлими биносини жиҳозлаш ва 1-қаватли бинолар қуриш. СанПиН №0292-11 “Тиббий-профилактика муассасаларини лойиҳалаш, қуриш ва улардан фойдаланиш бўйича санитария қоидалари ва нормалари”. СанПиН №0292-11 “Дорихоналарни жиҳозлаш ва ишлатиш учун санитария қоидалари, нормалари” ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан

	бажарилсин.
13. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
14. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	<p>Тошкент шаҳар, Олмазор туманидаги 2-туғрук комплексини реконструкция қилиш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <p>Гинекология корпуси учун техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин.</p> <p>Мавжуд эски ёрдамчи биноларни бузиш ишлари кўзда тутилсин.</p> <p>Туғрук комплекси ҳудудида омборхоналар ва хожатхоналар қурилиши кўзда тутилсин.</p> <p>Туғрук комплексига янги замонавий кислород станцияси қурилиши, биноларга (гинекология ва туғрук биносига) кислород линияси тортилиши таъминлансин.</p> <p>Ҳудуд тўлиқ ободонлаштириш ишлари амалга оширилсин.</p> <p>Ташқи деворларни бир қисми янгилансин.</p> <p>Қурилиш ишларида: Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар (устунлар, тўсинлар). - ораёпмалар темир бетон плиталар $t=220\text{мм}$, билан қоплаш. Деворлар: Гишт М75 380мм қалинликда ва ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари. -Булинмалар: профилдан карказ ўрнатилиб ораларини минерал пахтадан изоляция қилиниб (ГКЛ) билан қоплаш. Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан (биноларни технологик мақсади ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш. Ойна блоклари- қисман металл пластик профилдан ясалган ойна блоклари билан таъминлаш. Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска). Пол қисми: - замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш; -қум цемен қоришмаси билан текислик ҳосил қилиш учун қуйиш ишлари ва кафеллаш, Шифт: хоналарнинг функционал вазифасига қараб–сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска). Ташқи безатиш ишлари: -ташқи фасад деворларни сувоқлаш ва травертин қоришмасидан пардозлаш ишлари. Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини керамогранит билан қоплаш.</p>

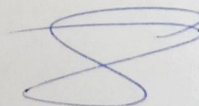
16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топографияк суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга қўра) ҳулосасига асосан.
17. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита, геология) зарур ҳолларда лойиха ташкилоти тамонидан бажарилади..
18. Молиялаштириш манбаи	Республика бюджетининг 2022 йил I-чорак даромадлар режасини орттириб бажарилган қисми ҳисобидан.
19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-2023й.
20. Ёнгин хавфсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойихалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиклик таъминоти: Мавжуд тармоққа улаш. -иситиш тизимининг таркатиш кувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -бино ички қисми тўлиқ замонавий биометрик пулат-радиатори урнатиш.</p> <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф окимлар:</p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш - фавқулодда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); Паст қувватли қурилмалар. - Техник шарт бўйича телефон ўрнатиш; - Ёнгин сигнализацияси; -Хавфсизлик сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими;</p>
23. Энергия сарфи бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2022 йил 6 май куни кенгайтирилган тарзда ўтказилган “Электротехника тармоғида фойдаланилмайётган имкониятлар ва янги захираларни сафарбар қилиш бўйича устувор вазивалар тўғрисида” ги йиғилишнинг 42-сонли баёни 9-банди билан боғча, мактаб, касалхона ва бошқа ижтимоий объектларда маҳаллий ишлаб чиқарилган

	муқобил энергияда ишлайдиган сув иситиш тизимларини жорий этиш топшириғи берилган.
24. Табиатни ва атроф-мухитни асраш бўйича талаблар	Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.
25. Атроф-мухит муҳофазаси бўйича талаблар.	Атроф-мухит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.
26. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ГИ “Узгосэнергоназор” ДИ, Маданий мерос агентлиги билан келишилсин. (Вазирлар маҳкамасининг 846-сонли қарори (04.10.2019) ройхатидаги объектлар учун).
27. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар	АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
28. Қурилиш муаллифлик назорати.	Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.
29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.	ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).
30. Фавқулодда вазиятлар ва фавқулодда вазиятлардан огохлантириш талаблари	Фавқулодда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
32. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби	ШНҚ 3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топширик талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусxada ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусxada китоб ва электрон шакилда (диск).

Эслатма: Техник жихозлар, юмшоқ ва қаттиқ мебеллар ҳамда тиббий жихозлар рўйхати алоҳида тақдим этилади.

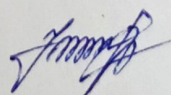
Буюртмачи:

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов