

# ООО «ЧАЙКА ПРОЕКТ»

Лицензия № АЛ-001033

Узбекистон Республикаси  
Давлат архитектураси ва курилиш кумитаси

## РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ № 30С-ДФ-2022

Г. АНГРЕН, ТАШКЕНТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАМЕНА ОКОННЫХ БЛОКОВ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ-7,

Г.АНГРЕНА, ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

*(СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ ПЕРЕСЧИТАН СОГЛАСНО ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЕ №50935)*

Директор ООО «Чайка проект»



Турдыев Н.Ф.

ГИП ООО «Чайка проект»

Телегуз И.Н.

г. Ангрэн 2022.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчетная стоимость объекта: ЗАМЕНА ОКОННЫХ БЛОКОВ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ-7, Г.АНГРЕНА, ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

Определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 «О переходе на договорные текущие цена при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 г. №226. « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по «ресурсному методу» на основании разработанной документации:

- номенклатуре и количеству оборудования;
- нормативной трудоемкости;
- затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
- номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;
- прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п} + P_p + P_z + C_p) \times K_p, \text{ где}$$

- $C_{зп}$  - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
- $C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкций;
- $C_{зп}$  - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;
- $C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
- $C_p$  - прочие затраты производственного характера;
- $P_p$  - прочие затраты подрядчика;
- $P_z$  - прочие затраты заказчика;
- $C_p$  - затраты на страхование строительства объектов;
- $K_p$  - коэффициент риска.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей / поставщиков / или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов / письмо от 31 января 2011 года № 352/11-05 Государственного комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству / и отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог для объектов под «ключ»

Затраты на строительные материалы, изделия, конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

Где  $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, \dots, C_{mp}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{cp},$$

Где  $N$  - количество отдельного вида строительного материала требуемого для строительства объекта

$C_{cp}$  - средняя цена на единицу строительного материала / изделия, конструкции /

Цены на строительные материалы определены в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных и заготовительно-складских расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования в соответствии с письмом от от 31 января 2011 года № 352/11-05 Государственного комитета республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Затраты на з/плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа /в суммах/ и на коэффициент, учитывающий отчисления на соц. страхование по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:  $T$  - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел-часах;

$C_ч$  - среднечасовая з/плата рабочих, исчислена исходя из уровня месячной з/платы строителей по статистическим данным за 2квартал 2021г.

$K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на соц. страхование = 1,12

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$C_ч = Z_{мс} : \Phi,$$

где:  $Z_{мс}$  - среднегодовая з/плата рабочих строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум/месс;

$\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах под данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан на период с (1 января 2021г по 31 декабря 2021г) -167,50 ч/ часа

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

Где: Эм- объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на машины и механизмы определены по данным заказчика .

**Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой**

Оформление выполнено в соответствии с Методическими рекомендациями по составлению ресурсной сметы документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах.

Общая стоимость строительства объекта составляет - 610768,358 тыс.сум БЕЗ НДС БЕЗ СТОИМО  
ОБОРУДОВАНИЕ

Общая стоимость строительства объекта составляет -702383,612 тыс.сум С НДС БЕЗ СТОИМО  
ОБОРУДОВАНИЕ

Нормативная трудоемкость составляет -2746,18 ЧЕЛ/ЧАС

СОСТАВИЛ \_\_\_\_\_

ПРОВЕРИЛ \_\_\_\_\_

## РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ №30С-ДФ-2022

ЗАМЕНА ОКОННЫХ БЛОКОВ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ-7, Г.АНГРЕНА,  
ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ.

СОСТАВЛЕНА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ НА ИЮЛЬ 2022 ГОДА

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	438 362,925
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	74 284,372
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	603,425
5	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>513 250,722</b>
6	ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	0,000
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА-19%	97 517,637
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
9	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	0,00
10	ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	0,00
11	<b>ВСЕГО</b>	<b>610 768,358</b>
12	<b>ИТОГО С НДС</b>	<b>702 383,612</b>

ЗАКАЗЧИК  
  
 МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
  
 МП

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 30С-ДФ-2022

## НА ЗАМЕНА ОКОННЫХ БЛОКОВ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ-7, Г.АНГРЕНА, ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>513 250 721 сум</b>
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	74 284 372 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	603 425 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	438 362 925 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	2746,18241	27 050,05	74 284 372
			<b>ИТОГО</b>				<b>74 284 372</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>							
1	000976	C203-402	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ-Ч	4,4505	2 574,14	11 456
2	001522	C270-14	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	4,49945	12 745,99	57 350
3	001914		РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-Ч	2,92744	11 299,57	33 079
4	002086		ЛЮЛКИ	МАШ-Ч	11,4724	1 741,00	19 973
5	002209	C213-4041	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	100,29635	851,00	85 352
6	002875	C233-1451	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	154,519475	612,00	94 566
7	003021	C211-901	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-Ч	20,43274	14 763,00	301 649
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>603 425</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
<b>МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
1	009219	C140-9219	ВОДА	М3	1,756464	0,00	0
2	012480		СУХАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ СМЕСЬ «VERMIDEX» НА ОСНОВЕ ВЕРМИКУЛИТА	Т	5,89444	850 000,00	5 010 274
3	029962		ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	433,785	6 500,00	2 819 603
4	030858		ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ	М	2122,9175	1 500,00	3 184 376
5	030884		БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	657,25	590 000,00	387 777 500
6	031054		КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,126592	10 200 000,00	1 291 238
7	031478		ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИННОЙ 65 ММ	ШТ	3503,1425	100,00	350 314
8	031710		ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,004945	950 000,00	4 698
9	035538	C111-35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,2967	12 000,00	3 560
10	045036		СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	Т	0,6876517	950 000,00	653 269
11	051634	C123-388-1	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПЛАСТИКА	М	404	55 000,00	22 220 000
12	076853		ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	12,6192	12 500,00	157 740
13	081864		КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	4245	500,00	2 122 500
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>425 595 073</b>
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3		12 767 852
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>438 362 925</b>
			<b>ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ</b>	<b>СУМ</b>			<b>438 362 925</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>513 250 721</b>
			ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯЧИКА 19%	СУМ			97 517 637
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>610 768 358</b>
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>610 768 358</b>
			НДС 15%	СУМ			91 615 254
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>702 383 612</b>

Составил: \_\_\_\_\_ МИНБАЕВА Р.К.

Проверил: \_\_\_\_\_ ГАЛАЙЧИК О.А.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 30С-ДФ-2022  
 НА ЗАМЕНА ОКОННЫХ БЛОКОВ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ-7, Г.АНГРЕНА, ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ

ОСНОВАНИЕ ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E46-4-12-1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100M2	6,5725		5 100 016,43	33 519 858
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	188,54	1239,17915	27 050,05	33 519 858
2	E10-1-34-4 ШНК.ДОП.11	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2 ОДНОСТВОРЧАТЫХ	100M2	6,5725		66 614 589,20	437 824 388
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	169,4	1113,3815	27 050,05	30 117 025
2.2	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,66	4,33785	12 745,99	55 290
2.3	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	15,26	100,29635	851,00	85 352
2.4	002875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	23,51	154,519475	612,00	94 566
2.5	029962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	66	433,785	6 500,00	2 819 603
2.6	030858	ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ	М	323	2122,9175	1 500,00	3 184 376
2.7	030884	БЛОКИ ОКОННЫЕ ПЛАСТИКОВЫЕ	М2	100	657,25	590 000,00	387 777 500
2.8	031478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	533	3503,1425	100,00	350 314
2.9	076853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	12,6192	12 500,00	157 740
2.10	081864	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	400	2629	500,00	1 314 500
2.11		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				11 868 121
3	E10-1-35-1 ШНК.ДОП.11	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ И МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100M	4,04		779 700,40	3 149 990
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	21,19	85,6076	27 050,05	2 315 690
3.2	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,04	0,1616	12 745,99	2 060
3.3	081864	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	400	1616	500,00	808 000
3.4		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				24 240
4	C123-388-1	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПЛАСТИКА	М	404		56 650,00	22 886 600
4.1		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				666 600
5	E15-2-19-5	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100M2	0,989		4 198 786,32	4 152 600
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	91,84	90,82976	27 050,05	2 456 950
5.2	001914	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-Ч	2,96	2,92744	11 299,57	33 079
5.3	009219	ВОДА	М3	1,12	1,10768	0,00	0
5.4	045036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	Т	1,718	1,699102	950 000,00	1 614 147
5.5		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				48 424
6	E15-2-19-13 ШНК.ДОП.12 К=7	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ ЗА 7 РАЗ	100M2	-0,989		2 689 717,07	-2 660 130
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	62,44	-61,75316	27 050,05	-1 670 426
6.2	009219	ВОДА	М3	0,784	-0,775376	0,00	0
6.3	045036	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	Т	1,0227	-1,0114503	950 000,00	-960 878
6.4		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				-28 826
7	E15-4-5-1	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ОТКОС	100M2	0,989		965 532,26	954 911
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	15,18	15,01302	27 050,05	406 103
7.2	031054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,052	0,051428	10 200 000,00	524 566
7.3	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,005	0,004945	950 000,00	4 698

7.4	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0,3	0,2967	12 000,00	3 560
7.5		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				15 985
8	E15-2-10-3 ШНК.ДОП.6	ШТУКАТУРКА СУХОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННОЙ СМЕСЬЮ «VERMIDEK»: ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100M2	1,978		6 076 316,23	12 018 953
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	122,33	241,96874	27 050,05	6 545 267
8.2	000976	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ-Ч	2,25	4,4505	2 574,14	11 456
8.3	003021	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-Ч	10,33	20,43274	14 763,00	301 649
8.4	009219	ВОДА	M3	0,72	1,42416	0,00	0
8.5	012480	СУХАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННАЯ СМЕСЬ «VERMIDEK» НА ОСНОВЕ ВЕРМИКУЛИТА	T	2,98	5,89444	850 000,00	5 010 274
8.6		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				150 308
9	E15-4-18-3	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЮЕК ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100M2	1,978		709 581,36	1 403 552
9.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	11,1	21,9558	27 050,05	593 905
9.2	002086	ЛЮЛЬКИ	МАШ-Ч	5,8	11,4724	1 741,00	19 973
9.3	031054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	T	0,038	0,075164	10 200 000,00	766 673
9.4		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				23 000
		ИТОГО ЗАТРАТ:					
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ-ЧАС				2 746
		ЗАРПЛАТА (В Т.Ч. СОЦСТРАХ)	СУМ				74 284 372
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	СУМ				603 425
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ				425 595 073
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				12 767 852
		ВСЕГО	СУМ				613 250 721
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯЧИКА 19%	СУМ				97 517 637
		ИТОГО БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ				610 768 358
		ИТОГО С ОБОРУДОВАНИЕМ	СУМ				610 768 358
		НДС 15%	СУМ				91 615 254
		ВСЕГО	СУМ				702 383 612

Составил:  МИНБАЕВА Р.К.

Проверил: ГАЛАЙЧИК О.А.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMURROT ELOMONOVICH

Sana: 14-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 50935

**Obyekt nomi** «Тошкент вилояти Ангрен шаҳар-7-урта таълим мактабини дераза блокларини алшмаштириш»

**Buyurtmachi** - МЧЖ «Чайка проект» (Ангрен шаҳар халқ таълими бўлими учун)

**Bosh loyihachi** - МЧЖ «Чайка проект»

**Litsenziya** АЛ-001033, 27.06.2020 йилда берилган.

**Moliyalashtirish manbai** - Бюджет хисобидан

**Bosh pudratchi** - Буюртмачи томонидан аниқланади.

**Qurilish turi** Жорий таъмир

**Murojaat raqami:** № 49589

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Лойиха учун бошланғич харажатларни ҳисоблаш учун лойиха топшириғи буюртмачи Ангрен шаҳар халқ таълими бўлими томонидан 2022 йил тасдиқланган ва лойиха ташкилоти МЧЖ «Чайка проект» билан келишилган.

1.2. Буюртмачин Ангрен шаҳар халқ таълими бўлимнинг 2022 йил 06 июльдаги 11/07-сонли хати.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Нуқсонли далолатнома, Ангрен шаҳар халқ таълими бўлими томонидан 2022 йил тасдиқланган.

2.2. Такдим этилган смета ҳужжатлари жорий нархларда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 724930,716 минг сўм миқдорида.

2.3. Локал манбалар рўйхати ва зарурий манбалар рўйхати.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Такдим этилган смета ҳужжатлари ва тасдиқланган нуқсонли далолатномада қуйидаги ишлар кўзда тутилган:

- деразалар жойларининг ёғоч тўлдиргичларини бузиб олиш;

- ПВХ ли дераза таги тахталарини ва деразаларни ўрнатиш;

- сиртларни қуруқ аралашмалар билан яхлит текислаш;



-ийма конструкцияларни сув эмульсияли аралашмалар билан бўяш;

-эшик ва деразалар чети (откосларини) қуруқ иссиқлик изоляцияли аралашма билан суваш ва бошқалар.

3.2. Ҳисоб - китоб смета харажатлари ВМ қарорларига мувофиқ жорий нархларда тузилган 11.06.2003 йилнинг №261 сонли "инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида"ги қарори, 12.05.2004 йил №226-сонли "Ўзбекистон ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида"ги ва ШНҚ 4.01.16-09-сон "қурилиш харажатларини шартномавий жорий нархларда аниқлаш қоидалари".

Ҳисоблаш ресурс усулига асосланган.

Асосий қурилиш материаллари, конструкциялар, маҳсулотлар ва асбоб-ускуналар қиймати ҳар чоракда ишлаб чиқилган жорий нархлар каталогига, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркаларидаги нархлар, заводларнинг улгуржи ва сотиш нархларига мувофиқ белгиланади.

#### **4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

4.1. Буюртмачи - Ангрен шаҳар халқ таълими бўлими - 2022 й.

4.2. Лойиҳа ташкилоти - МЧЖ «Чайка проект» - 2022 й.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

5.1. Тақдим этилган ҳужжатларни локал хулосалар бўйича экспертизадан ўтказиш жараёнида ўзгартириш, қўшимча ва тузатишлар киритилди.

5.2. Экспертиза текшируви натижаларига кўра, смета ҳужжатларининг ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 724930,716 минг сўм жорий нархларда тақдим қилинган қиймати 22547,103 минг сўмга камайтирилди ва ҚҚС билан буюртмачи харажатларисиз 702383,613 минг сўмни ташкил этди.

Камайишга ишчи лойиҳа асосида қурилиш-монтаж ишлари ҳажмини сошлаш, элементар ресурс стандартлари, ишлайдиган машиналар ва механизмларнинг нархи, асосий қурилиш материалларининг нархи, қурилиш ишчиларининг меҳнат харажатлари ва бошқалар орқали эришилди.

Пудратчининг бошқа харажатлари даражаси 19,0% миқдорида қабул қилинди.

5.3. Демонтаж ишлари давомида материалларни қайтариш нархи буюртмачи ва пудратчи билан биргаликда аниқланиши керак.

5.4. Ҳужжатлар эксперт текшируви учун буюртмачининг шарҳларисиз тақдим этилган.

5.5. Тасдиқлашдан олдин буюртмачи ҳужжатларни барча манфаатдор ташкилотлар билан белгиланган тартибда мувофиқлаштириши керак.

#### **7. Xulosalar.**

6.1. Объект учун жорий нархларда тахмин ҳужжатлар қиймати ҳисобига кўра «Тошкент вилояти Ангрен шаҳар-7-урта таълим мактабини дераза блокларини алмаштириш», экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 702383,613 минг сўмни ташкил этди.

Экспертиза натижалари билан белгиланадиган тавсия этилган харажат шартнома тузиш учун асос эмас.

6.2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003 йил 261-сонли қарори билан тасдиқланган «Объектларни қуриш қийматини шартномавий жорий нархларда белгилаш тартиби тўғрисидаги вақтинчалик низом»га мувофиқ ва Вазирлар Маҳкамасининг 31.01.2022 йилдаги №46-сонли қарорига асосан ишларнинг қиймати амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларини ҳисобга олган ҳолда буюртмачи томонидан қабул қилинади ва ҳоказо.

**Bosh mutaxassis: KAMALOVA RUXSORAXON ISLAMJON KIZI**



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH

Sana: 14-07-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 50935**

**Obyekt nomi** «Тошкент вилояти Ангрен шаҳар-7-урта таълим мактабини дераза блокларини алшмаштириш»

**Buyurtmachi** - МЧЖ «Чайка проект» (Ангрен шаҳар халқ таълими бўлими учун)

**Bosh loyihachi** - МЧЖ «Чайка проект»

**Litsenziya** АЛ-001033, 27.06.2020 йилда берилган.

**Moliyalashtirish manbai** - Бюджет хисобидан

**Bosh pudratchi** - Буюртмачи томонидан аниқланади.

**Qurilish turi** Жорий таъмир

**Murojaat raqami:** № 49589

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Лойиха учун бошланғич харажатларни ҳисоблаш учун лойиха топшириғи буюртмачи Ангрен шаҳар халқ таълими бўлими томонидан 2022 йил тасдиқланган ва лойиха ташкилоти МЧЖ «Чайка проект» билан келишилган.

1.2. Буюртмачин Ангрен шаҳар халқ таълими бўлимнинг 2022 йил 06 июльдаги 11/07-сонли хати.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Нуқсонли далолатнома, Ангрен шаҳар халқ таълими бўлими томонидан 2022 йил тасдиқланган.

2.2. Тақдим этилган смета ҳужжатлари жорий нархларда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 724930,716 минг сўм миқдорида.

2.3. Локал манбалар рўйхати ва зарурий манбалар рўйхати.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Тақдим этилган смета ҳужжатлари ва тасдиқланган нуқсонли далолатномада қуйидаги ишлар кўзда тутилган:

- деразалар жойларининг ёғоч тўлдиргичларини бузиб олиш;

- ПВХ ли дераза таги тахталарини ва деразаларни ўрнатиш;

- сиртларни қуруқ аралашмалар билан яхлит текислаш;

-йиғма конструкцияларни сув эмульсияли аралашмалар билан бўяш;

-эшик ва деразалар чети (откосларини) қуруқ иссиқлик изоляцияли аралашма билан суваш ва бошқалар.

3.2. Хисоб - китоб смета харажатлари ВМ қарорларига мувофиқ жорий нархларда тузилган 11.06.2003 йилнинг №261 сонли "инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида"ги қарори, 12.05.2004 йил №226-сонли "Ўзбекистон ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида"ги ва ШНҚ 4.01.16-09-сон "қурилиш харажатларини шартномавий жорий нархларда аниқлаш қоидалари".

Ҳисоблаш ресурс усулига асосланган.

Асосий қурилиш материаллари, конструкциялар, маҳсулотлар ва асбоб-ускуналар қиймати ҳар чоракда ишлаб чиқилган жорий нархлар каталогига, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркаларидаги нархлар, заводларнинг улгуржи ва сотиш нархларига мувофиқ белгиланади.

#### **4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

4.1. Буюртмачи - Ангрен шаҳар халқ таълими бўлими - 2022 й.

4.2. Лойиҳа ташкилоти - МЧЖ «Чайка проект» - 2022 й.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

5.1. Тақдим этилган ҳужжатларни локал хулосалар бўйича экспертизадан ўтказиш жараёнида ўзгартириш, қўшимча ва тузатишлар киритилди.

5.2. Экспертиза текшируви натижаларига кўра, смета ҳужжатларининг ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 724930,716минг сўм жорий нархларда тақдим қилинган қиймати 22547,103минг сўмга камайтирилди ва ҚҚС билан буюртмачи харажатларисиз 702383,613минг сўмни ташкил этди.

Камайишга ишчи лойиҳа асосида қурилиш-монтаж ишлари ҳажмини сошлаш, элементар ресурс стандартлари, ишлайдиган машиналар ва механизмларнинг нархи, асосий қурилиш материалларининг нархи, қурилиш ишчиларининг меҳнат харажатлари ва бошқалар орқали эришилди.

Пудратчининг бошқа харажатлари даражаси 19,0% миқдорида қабул қилинди.

5.3. Демонтаж ишлари давомида материалларни қайтариш нархи буюртмачи ва пудратчи билан биргаликда аниқланиши керак.

5.4. Ҳужжатлар эксперт текшируви учун буюртмачининг шарҳларисиз тақдим этилган.

5.5. Тасдиқлашдан олдин буюртмачи ҳужжатларни барча манфаатдор ташкилотлар билан белгиланган тартибда мувофиқлаштириши керак.

#### **7. Xulosalar.**

6.1. Объект учун жорий нархларда тахмин ҳужжатлар қиймати ҳисобига кўра «Тошкент вилояти Ангрен шаҳар-7-урта таълим мактабини дераза блокларини алмаштириш», экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 702383,613минг сўмни ташкил этди.

Экспертиза натижалари билан белгиланадиган тавсия этилган харажат шартнома тузиш учун асос эмас.

6.2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003 йил 261-сонли қарори билан тасдиқланган «Объектларни қуриш қийматини шартномавий жорий нархларда белгилаш тартиби тўғрисидаги вақтинчалик низом»га мувофиқ ва Вазирлар Маҳкамасининг 31.01.2022 йилдаги №46-сонли қарорига асосан ишларнинг қиймати амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларини ҳисобга олган ҳолда буюртмачи томонидан қабул қилинади ва ҳоказо.

**Bosh mutaxassis: KAMALOVA RUXSORAXON ISLAMJON KIZI**



"Утверждаю"  
И.О. Заведующей  
Гор.школы  
№7  
С. Гусаров

от " 19 " 05 ДЕФЕКТНЫЙ АКТ 2022 г.

Мы, ниже подписавшиеся, комиссия, в составе главный инженер \_\_\_\_\_  
 составили настоящий дефектный акт

произвели осмотр на замену оконных блоков средней школы № 7, г. Ангрена, Ташкентской области. На предмет ремонта.

После осмотра выявлена необходимость в производстве следующих видов и объемов работ:

№ п/п	Наименование работ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100M2	6,7725
2	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ПОВОРОТНЫХ /ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ/ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 M2 ОДНОСТВОРЧАТЫХ	100M2	6,7725
3	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ И МДФ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	100M	4,04
4	ДОСКИ ПОДОКОННЫЕ ИЗ ПЛАСТИКА	M	404
	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100M2	0,989
	НА КАЖДЫЙ ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯЕТСЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЕТСЯ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ ЗА 7 РАЗ	100M2	-0,989
	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПРОСТАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ОТКОС	100M2	0,989
	ШТУКАТУРКА СУХОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННОЙ СМЕСЬЮ «VERMIDEX» ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ	100M2	1,978
	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЮЛЕК ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100M2	1,978

Гл. инженер Гор.школы №7 С. Гусаров  
 Ответственный С. Гусаров  
 Зав. школой №7 И.О. Заведующей  
С. Гусаров  
И.О. Заведующей  
С. Гусаров