

«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель начальника
СТК «Ташкент-АЭРО» ГТК Р.Уз.**


А. Мухаммадиев

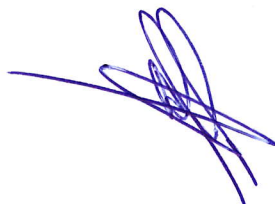
«» _____ 2022 год.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По объекту:

**«Реконструкция административного здания
СТК «Ташкент-АЭРО» ГТК Р.Уз.
по адресу: Город Ташкент, Сергелийский район,
Олтин Водий МФЙ, улица Кум-Арык».**

Старший инспектор ОМТС



Л.Арипов

г. Ташкент – 2022 год

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	Специализированный таможенный комплекс «Ташкент-АЭРО» Государственного таможенного комитета Республики Узбекистан.
2.	Основание для проектирования	Указ Президента №122 от 27.04.2022 г.
3.	Проектная организация, генеральный проектировщик	Определяется по результатам конкурсных торгов
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП)
5.	Условия площадки строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов и т.д.)	<p>Сейсмичность района – 8 баллов. Расчетная зимняя температура – -14°C Нормативный вес снегового покрова – уточнить Нормативное значение ветрового давления – уточнить. Тип грунта – ИГЭ-1 Галечники с песчаным заполнителем, с включением гравия и валунов. Гидрогеологические условия – подземные воды в период изысканий (май 2022 г.) вскрыты на глубине 4,2 м. от поверхности земли, на абсолютной отметке – 418,8 м. По данным многолетних наблюдений минимальное положение подземных вод наблюдается в декабре-марте, максимальное в август-сентябрь. Годовая амплитуда колебания УПВ достигает до 2,5 м. На расчётный максимум подземные воды следует ожидать на 1.0 м выше замеренных, т.е. на глубине 3,2 м (на отметки 419,9 м) от поверхности земли. Рельеф – относительно ровный. <i>(Подробно смотреть Заключение Геологии, выполненное со стороны ГУП «УЗГАШКЛИТИ».)</i></p>
6.	Типы жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность, серия типового проекта индивидуальный проект и т.д.)	<p>Административное здание 3 этажное с цокольным этажом СТК «Ташкент-АЭРО» ГТК Р.Уз. с учётом подвала. Общая площадь здания – 2 249 м² Полезная площадь здания – 1 986,34 м² Длинна здания – 39,2 м. Ширина здания – 15,1 м. Высота здания – 14,45 м. Этажность здания – 3 Высота этажа – 3 м. Этажность подвального помещения – 1 этажа Высота - 1 этажа – 3 м. Высота - 2 этажа – 3 м. Высота - 3 этажа – 3 м. <i>(Подробно смотреть Техническое заключение, выполненное со стороны ООО «Projecting Centre of Building Constructions» на техническое обследования здания.)</i></p>

7.	Подрядная организация	Определяется заказчиком по результату конкурсных торгов
8.	Сроки начала и окончания	Начало строительство – 2022 г. Окончание строительство – 2023 г.
9.	Вид строительства	Реконструкция
10.	Источник финансирования	Специальный фонд ГТК Республики Узбекистан
11.	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Согласно требования ШНК 2.08.01-05 При этом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить акт-дефектовку. 2. Предусмотреть необходимые мероприятия согласно технического заключения ООО «Projecting Centre of Building Constructions». 3. Планировку здания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. 4. По архитектурно-конструктивным решениям предусмотреть следующее: <ul style="list-style-type: none"> - Высоту этажа от пола до потолка предусмотреть 3,0 м. (по существ.) Двойное остекление - Наружное остекление из Фасадной системы, внутреннее остекление из пластиковых окон. - Внутренние двери из МДФ, - Сан узлы двери из МДФ, - Главная дверь из фасадной системы тип TERMO с кодовым замком и с установкой домофона. - Кровля – профнастил с полимерным покрытием, с организованным водостоком, по металлическим фермам. - Стены – 380 мм, перегородки произвести остеклением. - Наружное остекление – современные фасадные системы. - Наружные стены – сухой монтаж современными отделочными материалами. - Цоколь - облицовка керамогранит (гранит на сухой основе). - Потолки в служебных помещениях тип «Армстронг», коридорах подшивные из гипсокартона, санузлах – подшивная пластиковая рейка. - Отделка стен кабинеты, коридорах сухой монтаж современными строительными отделочными материалами, кабинеты руководителей оклейка флизелиновыми моющими обоями.

		<ul style="list-style-type: none"> - Полы в кабинетах ламинат SPC, коридорах италогранит. В ваннах и санузлах - итологранит с гидроизоляцией. - Выполнить сравнительный анализ расчета с учетом нагрузки (возможности надстройки еще на 1 этаж) на сейсмическое воздействие конструкций и принять конструктивное решение по сейсмоустойчивости. - Принять решение о возможности расширения актового зала с демонтажем несущих конструкций (колон и ригелей) с учетом железобетонного покрытия с несущими железобетонными балками (ребра). - С правой стороны фасада с боковой части произвести металлоконструкции остекленные с установкой лифта внутри металлоконструкции с 1го по 4 этаж.
12.	Требования к инженерному и технологическому оборудованию	<ul style="list-style-type: none"> - Произвести обследование систем инженерного оборудования здания. - Выполнить замену систем отопления, ХВС, ГВС согласно результатов обследования и дефектного акта. - Предусмотреть систему учета электроэнергии, горячего и холодного водоснабжения. - Трубы отопления, ХВС и ГВС предусмотреть полипропиленовые. - Трубы систем канализации предусмотреть ПВХ. - Радиаторы – биметаллические. - Теплоснабжение, ГВС планируется осуществлять модульной котельной расположенной на территории или 2х контурными устанавливаемые в здании. - Освещение по назначению помещений светильники LED. - Проект наружных инженерных коммуникаций выполнить согласно АПЗ. - телекоммуникация инженерные технология по требования заказчика ТЗ. - Предусмотреть пожарно-охранную систему. - Предусмотреть систему видео наблюдения.
13.	Требования по обеспечения среды жизнедеятельности для инвалидов.	Согласно ШНК 2.07.02-2007 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов»
14.	Мероприятия по энергосберегающим ресурсам	Согласно постановлению КМ Р.Уз. №161 от 02.06.2011г. предусмотреть энергосберегающие LED светильники. Согласно КМК 2.01.04-97* уровень теплозащиты принять 1.

		Рассмотреть возможность использовать Альтернативные источники электроэнергии (солнечные панели) на кровлю здания.
15.	Градостроительные требования	Решение генерального плана предусмотреть согласно ШНК 2.07.01-03* «Градостроительство. Планировка развития застройки территории городских и сельских населенных пунктов»
16.	Требование к благоустройству	Согласно АПЗ, часть 1.
17.	Указания о необходимости	
18.	- Согласования проектных решений с заинтересованными организациями	Генеральный план, планировочные схемы и эскиз фасада согласовать с ГУАС г. Ташкента. Представить протокол Градостроительного Совета.
19.	- разработка отдельных планировочных решений	Требуется не менее 2-х вариантов планировочных решений и согласовать с заказчиком. Разработать 3D эскизные проекты (фасад, благоустройство, служебные помещения и коридоры) не менее 2х вариантов, согласовать с заказчиком.
20.	- по благоустройству территории	- освещение территории – светодиодными торшерами. - проезды и площадки – брусчатка.
21.	Особые условия	1. Для выполнения общестроительных работ принимать современные строительные материалы и изделия 2. При подсчете смет в текущих ценах принять: - среднечасовую заработную плату рабочих – по среднестатистическим данным; - среднечасовые затраты и расходы на эксплуатацию машин и механизмов по среднестатистическим данным; - стоимость строительных материалов и изделий – по каталогу Минстроя РУз и прайс листам; - прочие затраты заказчика – по данным заказчика. 3. Заказчиком предоставляются: - топогеодезические изыскания площадки строительства и трассы внутриплощадочных инженерных коммуникаций; - АПЗ; - согласованные границы участка; 4. Заказчик производит оплату услуг согласующих организаций и экспертизы.
22.	Объем ПСД, выдаваемый заказчику.	ПСД выдается заказчику согласно ШНК 1.03.01.-08, п.2.9. - Количество проектной документации – 3 экз. - Сметы - по одному экземпляру в распечатанном и электронном виде. Проект – в электронном виде в формате DWG.