



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy  
Direktor: NORBAYEV DUSMUROT ELOMONOVICH  
Sana: 01-07-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 49524**

**Obyekt nomi** «Тошкент шаҳри, Яшнаобод тумани, “М.Риёзий” кўчаси, 1/2-сонли уй, “Қон препаратлари” илмий ишлаб чиқариш маркази (КПИИЧМ) хоналарининг полларини ва ташқи чегараловчи деворларни жорий таъмирлаш»

**Buyurtmachi** - МЧЖ «GREAT DIZAYN PROJECT» (Тошкент шаҳри “Қон препаратлари” илмий ишлаб чиқариш маркази учун )

**Bosh loyihachi** - МЧЖ «GREAT DIZAYN PROJECT»

**Litsenziya** АЛ-000351 от 22.11.2019г.

**Moliyalashtirish manbai** - Бюджетдан ташқари маблағлар.

**Bosh pudratchi** - Буюртмачи томонидан аниқланади.

**Qurilish turi** Жорий таъмир

**Murojaat raqami:** № 47424

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Лойиха учун бошланғич харажатларни ҳисоблаш учун лойиха топшириғи буюртмачи Тошкент шаҳри “Қон препаратлари” илмий ишлаб чиқариш маркази томонидан 2022 йилда тасдиқланган.

1.2. Буюртмачин Тошкент шаҳри “Қон препаратлари” илмий ишлаб чиқариш маркази 2022 йил 22 июндаги 22/06-сонли хати.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Лойиха ва ижро схемаси бўйича нуқсонли далолатнома, Тошкент шаҳри “Қон препаратлари” илмий ишлаб чиқариш маркази томонидан 2022 йил тасдиқланган.

2.2. Такдим этилган смета ҳужжатлари жорий нархларда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 563152,958 минг сўм миқдорда.

2.3. Локал манбалар рўйхати ва зарурий манбалар рўйхати.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

қуйидаги ишлар кўзда тутилган:

-плинтусларни демонтаж қилиш ва ўрнатиш;

-полларнинг цементли ва линолеумли қопламаларини демонтаж қилиш;

- цементли тортма (стяжка)ларни ўрнатиш;
- полларнинг линолеумли қопламаларни ўрнатиш;
- металл тўсиқларни демонтаж қилиш;
- тасмали темирбетонли пойдеворларни ўрнатиш;
- дарвоза ва тўсиқларнинг устунларини ўрнатиш;
- дарвозаларни ўрнатиш;
- металл сиртларни эмаль билан бўяш;
- бинонинг олд томонини (фасад) "Аалюкобонд" русумли декоратив панеллар билан қоплаш;
- енгил бетонли тошлардан девор териш;
- деворларни сув эмульсияли аралашмалар билан бўяш;
- профнастил ли ёпма (кровля)ни ўрнатиш ва бошқалар.

3.3. Хисоб – китоб смета харажатлари ВМ қарорларига мувофиқ жорий нархларда тузилган 11.06.2003 йилнинг №261 сонли "инвестиция лойиҳаларини амалга ошириш учун шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида"ги қарори, 12.05.2004 йил №226-сонли "Ўзбекистон ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида"ги ва ШНҚ 4.01.16-09-сон "қурилиш харажатларини шартномавий жорий нархларда аниқлаш қоидалари".

Ҳисоблаш ресурс усулига асосланган.

Асосий қурилиш материаллари, конструкциялар, маҳсулотлар ва асбоб-ускуналар қиймати ҳар чоракда ишлаб чиқилган жорий нархлар каталогига, қурилиш материаллари биржалари ва ярмаркаларидаги нархлар, заводларнинг улгуржи ва сотиш нархларига мувофиқ белгиланади.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

-

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

4.1. Буюртмачи - Тошкент шаҳри "Қон препаратлари" илмий ишлаб чиқариш маркази 2022 й.

4.2. Лойиҳа ташкилоти - МЧЖ «GREAT DIZAYN PROJECT 2022 й.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

5.1. Тақдим этилган ҳужжатларни локал хулосалар бўйича экспертизадан ўтказиш жараёнида ўзгартириш, қўшимча ва тузатишлар киритилди.

5.2. Экспертиза текшируви натижаларига кўра, смета ҳужжатларининг ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 563152,958минг сўм жорий нархларда тақдим қилинган қиймати 14035,928 минг сўмга камайтирилди ва ҚҚС билан буюртмачи харажатларисиз 549117,030минг сўмни ташкил этди.

Камайишга ишчи лойиҳа асосида қурилиш-монтаж ишлари ҳажмини сошлаш, элементар ресурс стандартлари, ишлайдиган машиналар ва механизмларнинг нархи, асосий қурилиш материалларининг нархи, қурилиш ишчиларининг меҳнат харажатлари ва бошқалар орқали эришилди.

Пудратчининг бошқа харажатлари даражаси 17,27% миқдорида қабул қилинди.

5.3. Демонтаж ишлари давомида материалларни қайтариш нархи буюртмачи ва пудратчи билан биргаликда аниқланиши керак.

5.4. Ҳужжатлар эксперт текшируви учун буюртмачининг шарҳларисиз тақдим этилган.

5.5. Тасдиқлашдан олдин буюртмачи ҳужжатларни барча манфаатдор ташкилотлар билан белгиланган тартибда мувофиқлаштириши керак.

## **7. Xulosalar.**

6.1. Объект учун жорий нархларда тахмин ҳужжатлар қиймати ҳисобига кўра «Тошкент шаҳри, Яшнаобод тумани, "М.Риёзий" кўчаси, 1/2-сонли уй, "Кон препаратлари" илмий ишлаб чиқариш маркази (КПИИЧМ) хоналарининг полларини ва ташқи чегараловчи деворларни жорий таъмирлаш» экспертиза натижаларини ҳисобга олган ҳолда ҚҚС билан ва буюртмачи харажатларисиз 549117,030минг сўм миқдорида харажат билан келгусида кўриб чиқиш ва тасдиқлаш учун тавсия этилади.

Экспертиза натижалари билан белгиланадиган тавсия этилган харажат шартнома тузиш учун асос эмас.

6.2. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06.2003 йил 261-сонли қарори билан тасдиқланган «Объектларни қуриш қийматини шартномавий жорий нархларда белгилаш тартиби тўғрисидаги вақтинчалик низом»га мувофиқ ва Вазирлар Маҳкамасининг 31.01.2022 йилдаги №46-сонли қарорига асосан танлов савдо натижаларига кўра ишларнинг қиймати амалдаги меъёрий ҳужжатлар талабларини ҳисобга олган ҳолда буюртмачи томонидан қабул қилинади ва ҳоказо.

**Bosh mutaxassis:** KAMALOVA RUXSORAXON ISLAMJON KIZI