

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН



ЛИЦЕНЗИЯ № AL-001853

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕКТ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ЖАББИЕВОЙ ХАЙИТБИБИ В  
МФЙ ИСТИКЛОЛ МИРИШКОРСКОГО РАЙОНА»  
№ 113/2022**

**КНИГА №1. 1.1 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.  
1.2. ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ.  
1.3. ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ.  
1.4 ДЕФЕКТНЫЙ АКТ.**

г.КАРШИ - 2022 г.



## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБЪЕКТ: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ЖАББИЕВОЙ ХАЙИТБИБИ В  
МФЙ ИСТИКЛОЛ МИРИШКОРСКОГО РАЙОНА»**

№ 113/2022


**КНИГА №1.**

- 1.1 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.**
- 1.2. ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ.**
- 1.3. ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА МАТЕРИАЛОВ.**
- 1.4 ДЕФЕКТНЫЙ АКТ.**

**ДИРЕКТОР:**

**ГИП:**

**СОСТАВИЛ:**



**С.И.ЖУМАЕВ**

**Х.Х.ОЧИЛОВ**

**А.Н.ФАЗИЛОВ**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ:**

**ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ЖАББИЕВОЙ ХАЙТИБИ В МФЙ ИСТИКЛОЛ МИРИШКОРСКОГО РАЙОНА**

11/2/2022

№	Наименование	Заработная плата	Эксп машин и механизмов	Материалы	Транспортные расходы от материалов 5%	Кабельно-проводниковые материалы	Транспортные расходы от кабелей и проводов 1,5%	Всего прямых затрат	Прочие затраты подрядчика 22,16%	Итого	Оборудование и инвентарь	Транспортные расходы от оборудования 2%	Всего без НДС	Всего с НДС 15%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ	713946,38	16913,30	5410377,31	270 519	-	-	6 411 756	1 420 845	7 832 601	-	-	7 832 601	9 007 491
	<b>ИТОГО:</b>	<b>713946,38</b>	<b>16913,30</b>	<b>5410377,31</b>	<b>270 519</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 411 756</b>	<b>1 420 845</b>	<b>7 832 601</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 832 601</b>	<b>9 007 491</b>
	Прочие затраты заказчика													
	<b>ВСЕГО:</b>													<b>9 007 491</b>



СОСТАВИЛ:

ДИРЕКТОР:

*(Handwritten signatures in blue ink)*



наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ  
(наименование работ)

№ п/п	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E56-10-1	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2		0,0351	745136,05	26154,28
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	36,28	1,27343	20538,48	26154,28
2	E56-9-1	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК	100 КОРОБОК		0,02	3851629,46	77032,59
2.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	179,3	3,586	20538,48	73650,99
2.2	00659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 2,2 МЗ/МИН	МАШ-ЧАС	3,97	0,0794	34200,00	2715,48
2.3	01199	МОЛОТКИ ОТВОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	7,93	0,1586	4200,00	666,12
3	E10-01-037-02	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	100 М2		0,0351	1879746,01	65979,08
3.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	79,73	2,79852	20538,48	57477,41
3.2	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	1,29	0,04528	500,00	22,64
3.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	2,07	0,07266	57200,00	4155,98
3.4	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,98	0,0693	1800,00	125,10
3.5	30620	ПЕНА МОНТАЖНАЯ ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	50,3	1,76553	0,00	0,00
3.6	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОВКА ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	400	14,04	250,00	3510,00
3.7	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,4	0,04914	14000,00	687,96
4	48005	АЛЮМИНИЕВЫЕ ДВЕРНЫЕ БЛОКИ	М2		3,51	624000,00	2190240,00
5	E56-2-2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100 М2		0,0504	947029,31	47730,28
5.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	46,11	2,32394	20538,48	47730,28
6	E56-1-1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК	100 КОРОБОК		0,03	2705646,53	81169,40
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	128,73	3,8619	20538,48	79317,56
6.2	00659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 2,2 МЗ/МИН	МАШ-ЧАС	1,45	0,0435	34200,00	1487,70
6.3	01199	МОЛОТКИ ОТВОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	2,89	0,0867	4200,00	364,14
7	E10-01-036-02	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ	100 М2		0,0504	2677033,36	134922,48
7.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	115,42	5,81717	20538,48	119475,79
7.2	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	6,8	0,34272	500,00	171,36
7.3	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	2,17	0,10937	57200,00	6255,85
7.4	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	10,46	0,52718	1800,00	948,93
7.5	30620	ПЕНА МОНТАЖНАЯ ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	49	2,4696	0,00	0,00
7.6	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОВКА ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	533	26,8632	250,00	6715,80
7.7	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	0,09677	14000,00	1354,75
8	48001	АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКОННЫЕ БЛОКИ	М2		5,04	614000,00	3094560,00
9	E15-02-031-1	ШТУКАТУРКА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	100 М2		0,074	5722282,23	423448,88
9.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	204,06	15,10044	20538,48	310140,08
9.2	12138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,1	0,0074	348000,00	2575,20
9.3	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	4,3	0,3182	348000,00	110733,60
						<b>ИТОГО:</b>	<b>6141236,99</b>

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_

ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ЖАББИЕВОЙ ХАЙИТБИБИ В МФЙ ИСТИКЛОЛ МИРИШКОРСКОГО РАЙОНА

наименование (объекта) стройки (предприятия, здания, сооружения)

СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ  
(наименование работ)

№ п/п	Обоснова ние (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количеств о	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
<i>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</i>						
1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	34,7614	20538,48	713946,38
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>						<b>713946,38</b>
<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</i>						
1	00659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА /7 АТ/ 2,2 МЗ/МИН	МАШ-ЧАС	0,1229	34200,00	4203,18
2	01199	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	0,2453	4200,00	1030,26
3	02209	ШУРУПОВЕРТ	МАШ-ЧАС	0,388	500,00	194,00
4	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,18202	57200,00	10411,83
5	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	0,59668	1800,00	1074,03
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>						<b>16913,30</b>
<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</i>						
1	12138	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0,0074	348000,00	2575,20
2	12147	РАСТВОР ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:2,5	М3	0,3182	348000,00	110733,60
3	30620	ПЕНА МОНТАЖНАЯ ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	4,23513	0,00	0,00
4	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	40,9032	250,00	10225,80
5	48001	АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКОННЫЕ БЛОКИ	М2	5,04	614000,00	3094560,00
6	48005	АЛЮМИНИЕВЫЕ ДВЕРНЫЕ БЛОКИ	М2	3,51	624000,00	2190240,00
7	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0,14591	14000,00	2042,71
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>						<b>5410377,31</b>
<b>Итого:</b>						<b>6141236,99</b>

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Заместитель хокима  
Миришкорского района

  
А.Эшмуродов

» \_\_\_\_\_ 2022 г

### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся, в составе комиссии: специалист Ш.Тошматов, председатель МФЙ Э.Эшмуродов и представитель проектной организации А.Фозилов после осмотра составили настоящий акт о том что ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА ЖАББИЕВОЙ ХАЙИТБИБИ В МФЙ ИСТИКЛОЛ МИРИШКОРСКОГО РАЙОНА необходимо произвести нижеследующие виды работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2	0,0351
2	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК	100 КОРОБОК	0,02
3	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	100 М2	0,0351
4	АЛЮМИНИЕВЫЕ ДВЕРНЫЕ БЛОКИ	М2	3,51
5	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100 М2	0,0504
6	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК	100 КОРОБОК	0,03
7	УСТАНОВКА АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОННЫХ БЛОКОВ	100 М2	0,0504
8	АЛЮМИНИЕВЫЕ ОКОННЫЕ БЛОКИ	М2	5,04
9	ШТУКАТУРКА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ	100 М2	0,074

Составили настоящей дефектный акт в 2-х экземплярах для составлению сметных документации  
состав комиссии :


Специалист:

  
Ш.Тошматов

Председатель МФЙ:

  
Э.Эшмуродов

Представитель проектной организации:

  
А.Фозилов







O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
QURILISH VAZIRLIGI  
QASHQADARYO VILOYAT QARSHI SHAHAR  
SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EXPERTIZASI  
"EXPERTISE GROUP" MAS'ULIYATI  
CHEKLANGAN JAMIYATI

Qashqadaryo viloyati Qarshi shahri I.Karimov ko'chasi 295 uy Tel:0375 221 13 77 faks:0375 221 13 77

«24» Июня 2022 г.

г. Карши

Директор ООО «EXPERTISE GROUP»  
С. Хикматов

## Сводное экспертное заключение № 632/3-2022

По сметной документации объекта:

Текущий ремонт жилого дома Жаббиевой Хайитбиби проживающей на территории  
МСГ «Истиклол» Миришкорского района Кашкадарьинской области

Заказчик	- Хокимият Миришкорского района
Источник финансирования	- «Аёллар дафтари жамгармаси маблаги хисобидан»
Генпроектировщик	- ООО «GLOBAL LOYINA»
Вид строительства	- Текущий ремонт

### 1. Основание для проектирования.

- 1.1. Письмо-заказ за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022 г. на разработку сметной документации.
- 1.2. Дефектный акт утверждённый заместителем хокима Миришкорского района А. Эшмуродовым и подписанный членами комиссии.

### 2. Материалы представленные на экспертизу.

- 2.1. Письмо представленное на экспертизу за № 07-66/06 от 10.06.2022 г.
- 2.2. Сметная документация в составе:
  - Дефектный акт утверждённый заместителем хокима Миришкорского района А. Эшмуродовым и подписанный членами комиссии.
  - Расчёт стоимости в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость, ведомость ресурсов и дефектный акт.

### 3. Краткое содержание проектных решений.

- 3.1. Дефектным актом предусмотрено выполнить следующие ремонтно-строительные работы:
  - **Проёмы.** Снятие дверных полотен; демонтаж дверных коробок; установка алюминиевых дверных блоков; снятие оконных остеклённых переплётов; демонтаж оконных коробок; установка алюминиевых оконных блоков; штукатурка оконных и дверных откосов.

### Основные технико-экономические показатели:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС без прочих затрат заказчика	- 9 007, 491 тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 34, 7614 чел.час



#### 4. Согласование проекта.

4.1. Сметную документацию согласовать и утвердить с Заказчиком.

#### 5. Результаты экспертизы (Замечания и предложения).

##### 5.1. По сметной части.

Экспертизой сверены объёмы работ с представленным утверждённым дефектным актом. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

Рассмотрен расчёт определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09.

Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 20538,48 сум с учётом отчислений на социальное страхование 12 %, прочие затраты подрядчика принято 22,16 % от прямых затрат.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» как средневзвешенные по региону, а также цены на рынках строительных материалов Республики Узбекистан.

Предъявленная сметная стоимость текущего ремонта с учётом НДС без затрат заказчика в сумме – 9 007, 491 тыс.сум, рекомендуется к утверждению.

Заказчику взять под контроль стоимость строительных материалов и объёмы работ.

#### 6. ВЫВОДЫ.

6.1. Сметная документация на объект: «Текущий ремонт жилого дома Жаббиевой Хайитбиби проживающей на территории МСГ «Истиклол» Миришкорского района Кашкадарьинской области» с учётом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими основными технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС	
без прочих затрат заказчика	- 9 007, 491 тыс.сум
Затраты труда: рабочих-строителей	- 34, 7614 чел.час

6.2. Согласно постановлению КМ за № 15 от 22.01.2016 г. прил. № 4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист:

А. Шеркулов.

Эксперт сметного раздела:

Ж. Тошкулов.