

«УТВЕРЖДАЮ»

**Вр.и.о. заместителя председателя
правления АО «Худудгазтаъминот»**



Б.Т. Мамадиев

2022 г.

ПРОТОКОЛ

заседания закупочной комиссии по проведению отбора наилучших предложений
АО «Худудгазтаъминот»

г. Ташкент

19 июля 2022 года.

- Председательствовал:** Вр.и.о. заместителя председателя правления
Б.Т. Мамадиев;
- Присутствовали:** О. Нарзиев, Д. Ачилов, О. Абдуллаев, Д. Рустамова,
Х. Онорбаев, Б. Туропов, Ф. Донишев – члены
комиссии;
- Секретарь комиссии:** А. Жакпаралиев Начальник тендерного отдела
УП «Худудгаз Комплектация».

На заседании комиссии, созданной приказом АО «Худудгазтаъминот» от 4 октября 2021 года № 294, принимают участие 8 из 9 членов (89 %) и комиссия правомочна принимать решение.

Повестка дня:

Рассмотрение предложений, поступивших для проведения оценки рыночной стоимости имущества АО «Худудгазтаъминот» для определения базы исчисления налога на имущество для последующей экспертизы оценки стоимости объекта недвижимости (лот 117208)

(Мамадиев, Абдуллаев, Туропов, Ачилов, Мамадиев)

В целях проведения конкурса для проведения оценки рыночной стоимости имущества АО «Худудгазтаъминот» для определения базы исчисления налога на имущество для последующей экспертизы оценки стоимости объекта недвижимости, 7 июля 2022 года опубликованы объявления на официальном сайте узбекской республиканской товарно-сырьевой биржи etender.uzex.uz (№ ЛОТ 117208).

В соответствии с пунктом 125⁴⁸ «Положения о порядке организации и проведения закупочных процедур (рег. № 3016 от 26 мая 2018 г.)» Республики Узбекистан (далее – Положение), в зависимости от условий, определенных конкурсной документацией, электронная система в автоматическом режиме определяет в качестве победителя:

участника, конкурсное предложение которого набрало наибольшее количество баллов с учетом оценки технической и ценовой частей конкурсного предложения (при использовании балльного метода);

участника, предложившего наименьшую цену среди участников, допущенных к дальнейшему участию в электронном конкурсе по результатам оценки технической части конкурсных предложений (при использовании метода наименьшей цены).

В случае если два или более участников набрали одинаковое количество баллов (при использовании бального метода) или предложили одинаковую цену (при использовании метода наименьшей цены) победителем признается участник, разместивший конкурсное предложение раньше остальных.

Конкурс по лоту №117208 от 18 мая 2022 года на приобретение проведение оценки рыночной стоимости имущества АО «Худудгазтаъминот» для определения базы исчисления налога на имущество для последующей экспертизы оценки стоимости объекта недвижимости, в соответствии с пунктом 125⁴⁸ Положение **не состоялся**, в связи с тем что, по результатам оценки технической части конкурсных предложений, количество участников к дальнейшему участию в ценовой части меньше двух.

Предложено членами закупочной комиссии повторное объявления сроком на 5 рабочих дней, в средствах массовой информации, в частности на официальном сайте узбекской республиканской товарно-сырьевой биржи etender.uzex.uz, на едином портале корпоративной информации opening.uz и на корпоративном сайте Общества hududgaz.uz.

Заслушав выступающих и обменявшись мнениями,

Закупочная комиссия решила:

1. Согласиться с предложением комиссии о повторном объявлении конкурса сроком на 5 рабочих дней.


2. Управлению прогнозирования и корпоративных отношений (Туропов) обеспечить:

повторное проведение конкурса путем опубликования объявления в средствах массовой информации, в частности на официальном сайте узбекской республиканской товарно-сырьевой биржи etender.uzex.uz, на едином портале корпоративной информации opening.uz и на корпоративном сайте Общества hududgaz.uz, сроком на 5 рабочих дней.

Лист согласования
к протоколу заседания закупочной комиссии по проведению отбора
наилучших предложений АО «Худудгазтаъминот» от “19” июля 2022 года

Члены комиссии:


 Д. Ачилов

 О. Нарзиев

 Б. Туропов

 Д. Рустамова

О. Абдуллаев

 Х. Онорбаев

 Ф. Донишев

Приложение № 1
к протоколу заседания закупочной
комиссии по проведению отбора
наилучших предложений
АО «Худудгазтаъминот»
от 28 август 2022 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по отбору наилучших предложений на проведение оценки рыночной стоимости имущества АО «Худудгазтаъминот» для определения базы исчисления налога на имущество для последующей экспертизы оценки стоимости объекта недвижимости

Конкурс № _____

Заказчик: АО «Худудгазтаъминот»

Ташкент – 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Инструкция для участника конкурса.**
- II. Техническая часть конкурса.**

I. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСА (ИУК)

- 1 Общие положения.**
- 1.1 Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О государственных закупках».
- 1.2 Проведение оценки рыночной стоимости имущества (в том числе инвестиций) АО «ХУДУДГАЗТАЪМИНОТ» для определения базы исчисления налога на имущество для последующей экспертизы оценки стоимости объекта недвижимости с целью отражения в финансовой отчетности.
- 1.3 Основание для реализации проекта:
Законодательства Республики Узбекистан об оценочной деятельности, в том числе «Об оценочной деятельности Республики Узбекистан», Национальных стандартов оценки имущества и других нормативных актов;
Положение «О порядке проведения переоценки основных фондов по состоянию на 1 января» (рег. № 1192 от 04.12.2002 г.);
Налоговый Кодекс Республики Узбекистан.
- 1.4 Предельная стоимость конкурса 560 000 000.00 (Пятьсот шестьдесят миллионов) сум с учетом НДС.
Цены, указанные в конкурсном предложении, не должны превышать предельную стоимость по лоту. Предложения, превышающие предельную стоимость, не будут рассматриваться.
- 1.5 Техническое задание по предмету конкурса представлено в технической части конкурсной документации.
- 1.6 Формы проведение конкурса - электронный конкурс.
- 2 Организаторы конкурса**
- 2.1 АО «Худудгазтаъминот» является Заказчиком.
Адрес: г.Ташкент, Чиланзарский р-н, Мукимий 98.
Реквизиты: (ИНН: 306605769, МФО: 00435, р/с: 20210000505113960001,)
АКБ «Узсаноаткурилишбанк», филиал Ракат.
Контактное лицо – Муродов Х.

Тел. (+998 71) 281 16 85 (доб. 290 или 287),
+99899 706 55 77; E-mail: info@hududgaz.uz

2.2 Договородержатель: АО «Худудгазтаъминот».

2.3 Конкурс проводится закупочной комиссией Заказчика.

3 Участники конкурса

3.1 В электронном конкурсе могут участвовать участники, соответствующие следующим критериям:

наличие необходимых технических, финансовых, материальных, кадровых и других ресурсов для исполнения договора;

правомочность на заключение договора;

отсутствие задолженности по уплате налогов и сборов;

отсутствие введенных в отношении них процедур банкротства;

отсутствие записи о них в Едином реестре недобросовестных исполнителей.

3.2 В соответствии с законодательством не допускается участие в конкурсных торгах компаний при обнаружении: конфликта интересов; предварительного сговора участников с целью искажения цен или результатов отбора участников; проявление мошенничества, фальсификации и коррупции.

При выявлении данных случаев, конкурс может быть приостановлен (аннулирован) на любом этапе процедуры.

4 Порядок участия в конкурсе

4.1 Для участия в конкурсе, участник конкурса должен:

а) получить (скачать) электронную версию конкурсной документации, размещенной на специальном информационном портале (www.etender.uzex.uz) и/или официальном сайте Рабочего органа (hududgaz.uz) для ознакомления с условиями конкурса;

б) подать квалификационные документы и конкурсное предложение в соответствии с требованиями настоящей ИУК;

5 Квалификационный отбор участников

5.1 Перед началом конкурса, закупочной комиссией производится квалификационный отбор участников. К дальнейшему участию в конкурсе

для участия в конкурсных торгах

допускаются только те участники, которые прошли квалификационный отбор.

5.2 При квалификационном отборе участников, к участию в конкурсе не допускаются организации:

не представившиеся в установленный срок пакет необходимых документов для квалификационного отбора;

находящиеся на стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

находящиеся в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с «Заказчиком»;

находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей;

имеющиеся задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей;

зарегистрированные и имеющие банковские счета в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны).

5.3 Критерии квалификационной оценки представлены в Приложении №1.

5.4 Закупочная комиссия отстраняет участника от участия в закупочных процедурах, если:

участник прямо или косвенно предлагает, дает или соглашается дать любому нынешнему либо бывшему должностному лицу или работнику заказчика, или другого государственного органа вознаграждение в любой форме, предложение о найме на работу, либо любую другую ценную вещь или услугу с целью повлиять на совершение какого-либо действия, принятие решения или применение какой-либо конкурсной процедуры заказчика в процессе государственных закупок;

у участника имеется несправедливое конкурентное преимущество или конфликт интересов в нарушение законодательства.

6 Язык

6.1 Конкурсное предложение и вся связанная

**конкурса,
единица
измерений.**

с ним корреспонденция, и документация, которые осуществляются участником и Рабочим органом, должны быть на узбекском или русском языке. Конкурсное предложение, может быть на другом языке при условии, что к ней будет приложен официально утвержденный перевод на узбекский или русский языки. В случае наличия разночтений в тексте конкурсного предложения, когда используется более чем один язык, узбекский или русский языки будут преваляющими.

В конкурсном предложении должна быть использована метрическая система измерений.

**7 Конкурсное
предложение и
порядок его
оформления**

7.1

При проведении электронного конкурса участники подают конкурсные предложения в виде электронных конвертов через свои персональные кабинеты не позднее срока, указанного в объявлении о проведении электронного конкурса.

Электронные документы, являющиеся неотъемлемой частью конкурсного предложения участника, подаются в форматах, определенных оператором. Каждый размещенный электронный документ утверждается электронной цифровой подписью участника.

7.2

Участник конкурса:

Вместе с конкурсным предложением участники могут размещать в виде файлов эскизы, рисунки, чертежи, фотографии и иные документы.

При этом конкурсные предложения участников представляются посредством прикрепления документов в соответствии с шаблонами в электронной системе. Указанные участником сведения должны соответствовать сведениям, содержащимся в прикрепленных документах.

Участник электронного конкурса вправе подать только одно конкурсное предложение на один лот.

Участник электронного конкурса вправе отозвать или внести изменения в поданное конкурсное предложение до окончания срока подачи таких конкурсных предложений.

Участник электронного конкурса вправе направить заказчику через открытый электронный чат запрос о даче разъяснений положений

конкурсной документации не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи конкурсных предложений.

вправе отозвать или внести изменения в поданное предложение до срока окончания подачи таких предложений.

7.3 Конкурсные предложения принимаются до _____.2022 года.

7.4 Срок действия конкурсного предложения участников должен составлять не менее 90 дней со дня окончания представления конкурсных предложений.

8 Продление срока предоставления конкурсных предложений

8.1 Закупочная комиссия может принять решение о переносе даты закрытия конкурса (продлении срока представления конкурсных предложений), которое распространяется на всех участников конкурса. Срок продления конкурса не может превышать 15 дней.

8.2 Решение о продлении срока принимается только на заседании закупочной комиссии.

8.3 Объявления о продлении сроков представления конкурсных предложений размещается на специальном информационном портале (www.etender.uzex.uz) и официальном сайте АО «Худудгазтаъминот» (hududgaz.uz) или публикуется в других СМИ.

9 Процедура рассмотрения конкурсных предложений порядок и критерии их оценки

9.1 Оценка технической части конкурсного предложения на основании количественных показателей, а также оценка ценовой части предложения осуществляется электронной системой в автоматическом режиме.

Оценка и сопоставление конкурсных предложений участников по критериям технической части предложения, не имеющим количественных показателей (экспертные критерии), осуществляется закупочной комиссией путем голосования.

При заполнении шаблонов конкурсной документации закупочная комиссия утверждает количественные (с определением единицы измерения) и экспертные критерии.

9.2 Оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса производится на основании

критериев, изложенных в конкурсной документации (Приложение №1).

9.3

По итогам рассмотрения конкурсных предложений ответственный секретарь закупочной комиссии составляет электронный протокол заседания закупочной комиссии и направляет на утверждение членам закупочной комиссии.

Члены закупочной комиссии утверждают электронный протокол с использованием электронных цифровых подписей.

Решения закупочной комиссии принимаются большинством голосов от общего числа ее членов.

Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений фиксируются в электронном протоколе и подписываются членами закупочной комиссии с использованием электронных цифровых подписей. Выписка из электронного протокола публикуется на портале в автоматическом режиме.

При этом, протокол должен содержать следующую информацию:

- о дате и времени рассмотрения и оценки конкурсных предложений;

- о составе присутствующих членов закупочной комиссии и уполномоченных представителей участников электронного конкурса;

- об участниках электронного конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

- об участниках электронного конкурса, конкурсные предложения которых были отклонены, с указанием конкретных причин их отклонения;

- о принятом решении о победителе электронного конкурса;

- наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица), местонахождение (почтовый адрес) победителя электронного конкурса.

10 Ответственность сторон и соблюдение конфиденциальности 10.1

Ответственность, предусмотренной законодательством Республики Узбекистан, несут:

- лица, входящие в состав рабочего органа, которые ведут учет поступающих конкурсных предложений и обеспечивают их сохранность и конфиденциальность;

председатель и члены комиссии, а также члены рабочей группы, созданной для изучения конкурсных предложений, за разглашение информации, допущение сговора с участниками, остальными членами комиссии и привлеченными экспертами, а также за другие противоправные действия.

победитель конкурса, не исполнивший обязательства по договору (по количественным, качественным и техническим параметрам), несет ответственность, предусмотренной законодательством Республики Узбекистан и/или заключенным договором.

- | | | |
|-------------------------------|-------------|--|
| 11 Прочие условия | 11.1 | Заказчик имеет право отменить конкурс в любое время до акцепта выигравшего предложения. Рабочий орган в случае отмены конкурса публикует обоснованные причины данного решения на специальном информационном портале и официальном сайте АО «Худудгазтаъминот» (hududgaz.uz). |
| 12 Заключение договора | 12.1 | <p>Договор по результатам проведения электронного конкурса заключается в электронной форме, подписывается электронными цифровыми подписями сторон и вносится в реестр договоров.</p> <p>В соответствии со статьей 59 Закона Республики Узбекистан «Об акционерных обществах и защите прав акционеров» вопросы принятия решения об определении аудиторской организации для проведения обязательной аудиторской проверки, о предельном размере оплаты ее услуг и заключении (расторжении) с ней договора отнесено к компетенции общего собрания акционеров. В связи с чем, договор, заключенный по результатам настоящего конкурса, вступает в силу после принятия соответствующего решения единственного акционера АО «Худудгазтаъминот».</p> |

**Порядок и критерии квалификационной оценки участников
и конкурсных предложений.**

Порядок и критерии квалификационного отбора участников на участие в конкурсе.

Квалификационная оценка осуществляется закупочной комиссией до начала конкурса. Если требуемая информация не представлена участником, закупочная комиссия вправе не допускать его к участию в конкурсе.

Критерии квалификационной оценки

№	Критерий	Оценка	Примечание
1	Наличие опыта за последние 3 года по оценке (с представлением копий сертификатов) с указанием перечня, телефонов и электронных почт контактных лиц, которые могут подтвердить наличие и качество реализованных проектов (из них не менее 3 успешного опыта оказания услуг компаниям РУз в течение 2022 года должен был произведен и защищен отчет перед налоговыми органами и службы кадастра по новым правилам налогообложения по налогу на имущества с учетом последних изменений за 2022 год в Налоговом кодексе);	гарантийное письмо участника с приложением копии подтверждающего документа	Есть / нет
2	Наличие в штате специалиста с сертификатом Налогового консультанта;	гарантийное письмо участника с приложением копии подтверждающего документа	Есть / нет
3	Наличие в штате оценщика с Высшей квалификацией;	гарантийное письмо участника с приложением копии подтверждающего документа	Есть / нет
4	Приветствуется наличие в штате оценщиков или консультантов с международными сертификатами такие как RICS, REV, CIMA, DipIFR, ACCA;	гарантийное письмо участника с приложением списка специалистов и копии подтверждающего документа	Есть / нет

5	Наличие у оценочной организации сертификата контроля качество ISO 9001:2015;	гарантийное письмо участника с приложением копии подтверждающего документа	Есть / нет
6	Опыт работы компании на рынке оценочных услуг не менее 10 лет;	Копии рекомендательных писем от заказчиков	Есть / нет
7	Предъявление по требованию заказчика перед заключением договора на проведение оценочных работ лицензию на право осуществления оценочной деятельности, квалификационный сертификат оценщиков (оценщика), которые будут непосредственно участвовать в оценке;	гарантийное письмо участника с приложением списка специалистов	Есть / нет
8	Активная вовлеченность руководства оценочной организации по обеспечению успешной реализации проекта в установленные сроки;	гарантийное письмо участника	Есть / нет
9	Наличие страхового полиса с надлежащим сроком действия на сумму не менее 5 миллиардов сум без франшизы;	Копия страхового полиса	Есть / нет

I. Этап: Техническая оценка предложений.

Техническая оценка предложений осуществляется после проведения квалификационной оценки. Предложения участников конкурса, не прошедшие техническую оценку, дисквалифицируются.

Критерии технической оценки

№	Критерий	Оценка	Примечание
1	Соответствие требованиям технического задания конкурсной документации	Соответствует / Не соответствует	Если не соответствует, то участник конкурса дисквалифицируется
2	Конкурсное предложение имеет незначительные отклонения, при этом соответствует техническим требованиям заказчика на основании оценки	Соответствует / Не соответствует	Закупочная комиссия вправе отклонить или допустить участника конкурса

	экспертной группы		
--	-------------------	--	--

Конкурсное предложение является соответствующим, если соответствует всем условиям, спецификациям и требованиям, изложенным в конкурсной документации без значительных отклонений, оговорок или упущений. Значительными отклонениями, оговорками или упущениями являются те, которые:

а) при принятии любым существенным образом повлияют на объем, качество или эксплуатационное качество товаров, работ и сопутствующих услуг, предусмотренных в конкурсной документации;

б) при принятии любым существенным образом, вопреки конкурсной документации, ограничить права заказчика или обязательства участника конкурса;

в) будучи исправленными, повлияют на конкретные позиции других участников торгов.