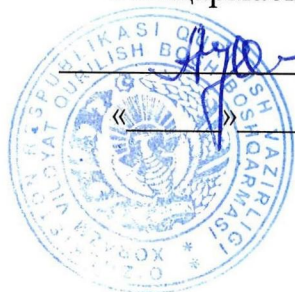


**“КЕЛИШИЛДИ”**

Хоразм вилояти қурилиш  
бошқармаси бошлиғи



 Б.Каримов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 йил

**“ТАСДИҚЛАЙМАН”**

Хоразм вилояти  
ҳоқими ўринбосари



 Б.Қурбанов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 йил

**“КЕЛИШИЛДИ”**

Хоразм вилояти ҳоқимлигининг  
“ЯБХ” ИК директори



 Ш.Отаев

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 йил

## **ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ**

**Хоразм вилоятидаги Шовот тумани тиббиёт бирлашмасини  
реконструкция қилиш (II босқич)**

№	Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1	2	3
1	Объект номи	<b>Хоразм вилоятидаги Шовот тумани тиббиёт бирлашмасини реконструкция қилиш (II босқич)</b>
2	Объектни манзили	Хоразм вилояти Шовот тумани
3	Лойиҳалаш учун асос	1.Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 июндаги №94-сонли рўсат мажлиси баёни (4-илова). 2. Хоразм вилояти Қурилиш бош бошқармасининг ____ йил ____ даги № ____-сонли МРТ-I-II хужжатлари
4	Буюртмачи	Хоразм вилояти хокимлигининг “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси
5	Лойиҳа ташкилоти–Бош лойиҳачи	Танлов асосида
6	Қурилишни бошланиши ва яқунланишининг муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
7	Бош пудратчи қурилиш ташкилоти	Танлов (тендер) савдолари натижаларига асосан
8	Лойиҳалаш кетма-кетлиги.	Бир босқичли ишчи лойиҳа
9	Қурилиш тури	Қайта қуриш (реконструкция).
10	Молиялаштириш манбаи	Бюджет маблағлари.
11	Қурилиш ости майдони шароити (сейсмика, тупроқ гуруҳи ва ҳакозо)	Зилзила райони - ____ балл Зилзилабардошлик - ____ балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупроқни музлаш чуқурлиги - ____ м Шамол босими - ____ кгс/м <sup>2</sup> Қор қатлами оғирлиги - ____ кг/м <sup>2</sup> , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида
12	Турар жойлар, жамоатчилик бинолари, ободонлаштириш, муҳандислик тармоқлари	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктнинг мавжуд ҳолати ва лойиҳа тақлифларида акс эттирилади.
13	Тақлиф қилинадиган бино иншоотлар, инфратузилма объектлари, муҳандислик тармоқлари ва уларнинг қурилишига қўйилладиган талаблар.	<b>Шовот тумани тиббиёт бирлашмасини реконструкция қилиш (II босқич).</b> Лойиҳа-смета хужжатларини тайёрлаш Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий хужжатлар СанПИН, КМК, тегишли ташкилотларни техник шартлари асосида. Бош режа ва технологик лойиҳалари фойдаланувчи, буюртмачи ҳамда тегишли ташкилотлар билан белгиланган тартибда келишилиб лойиҳалаш ишлари бажарилсин, лойиҳада яширин ишлар алоҳида узеллар билан кўрсатилсин. <b>Қуйидагилар назарда тутилсин (СанПИН,ШНК 4.01.16-09, ШНК 4.13.05-06, ШНК 4.13.09-06, КМК 2.04.05-97 ва бошқа):</b>  <b>Қуйидагилар назарда тутилсин :</b> Мавжуд бинонинг нуқсонлар далолатнома (дефектний акт)си ва ҚСХН ҳулосасига мувофиқ лойиҳалаштириш.  <b>Пойдевори-</b> йиғма темир бетон блокдан бажарилган. ҚСХН инспекциясининг ҳулосасига асосан пойдевор сув химоя қатлами емирилишини назарда тутиб, ташки ва ички ён юзалари намликдан химояловчи материллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйниқчалари (продухлар) лойиҳалансин; <b>Деворлар</b> – пишиқ ва силикат гиштдан. Деворлар (ёриқлар)нинг шикастланган участкаларини мустақамлаш ва маҳкамлаш. Ташки деворларнинг қалинлиги иссиқлик муҳандислик ҳисоб-китоблари асосида (ҚМК 02.01.04-2018 талаблари бўйича. Нуқсонлар далолатномасига, ҚСХН инспекциясининг ҳулосасига асосан лойиҳалансин. <b>Асосий кириш эшиги</b> - айвонли зиналар устки қисми сирпанмайдиган мрамор, асосий кириш қисмига алюмин профиллардан тамбур, ногиронлар ва ҳаракатланиши чекланган шахсларнинг эҳтиёжларини ҳисобга олган ҳолда пандус қилинсин. Пол-сирпанмайдиган брусчатка, перила – анодированный металлдан лойиҳалансин; Бинонинг пол, ойна, эшикларини қайтадан таъмирлаш. <b>Дераза ромлари-</b> пластикдан лойиҳалансин. <b>Яроксиз ички ва ташки эшиклар</b> - янгидан МДФ ва алюмин профилдан лойиҳалаш. Мавжуд бинода амалдаги норма таълабларига жавоб берадиган эшикларни нуқсонлар далолатномасига (дефектний акт)га асосан қолдириш. <b>Поллар</b> – мавжуд бинони полларини алмаштириш зарур бўлса нуқсонлар далолатномасига (дефектний акт)га асосан алмаштирилсин. Мрамор, керамика, линолеум (медицинский), бетон пол. ҚМК 2.03.13-19 талаблари асосида лойиҳалансин. <b>Том қисми</b> – ҚСХН инспекцияси ҳулосасига, нуқсон далолатномасига асосан лойиҳалаш. ҚМК талаблари бажарилиб, иссиқ-совуқдан химояловчи воситалардан, том

		<p>парапет деворларида меъёр талабларига асосан чердакли том қопламали остини шамоллатиш учун талаб қилинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйнукчалари (продухлари) ўрнатилиб, ёғоч каркас ва бўялган металл қоплама энг кам қалинлиги 0,4мм дан кам бўлмаган ҳолда ҚМҚ 2.03.10-19 талаблари асосида лойихалансин;</p> <p>Ёмғир сув қувири (водосток) - ташқи ташкил этилган ёмғир сув лотоклари ва сув қувири полимер қопламали рухланган металл қувурдан. Ёмғир сув қувурларини девор отмосткаси остидан лойихалансин.</p> <p><b>Отмостка</b> – бетон қопламали қилиб лойихалансин ;</p> <p><b>Иситиш тизими</b> – иситиш қозонлари ва радиаторларни алмаштириш зарур бўлса нуқсонлар далолатномасига асосан алмаштирилсин.</p> <p>Иситиш қозонларини энг сўнги русумдаги қуввати ҳисоб-китобларга асосан, радиаторлар - биметаллик радиаторлар ўрнатиб лойихалансин.</p> <p>Қувурлар ёпиқ химояланган ҳолда янги технологиялар асосида лойихалансин ; Янгидан қозонхона лойиха талабларига асосан бажарилсин. Қозонхонадан биногача трасса қуриш.</p> <p><b>Ички пардозлаш</b> – деворлари цементли, оҳак аралашмали сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб сувли ва мойли бўёқ билан бўяб лойихалаш ;</p> <p><b>Ташқи пардозлаш</b> – бино ташқи деворларини цемент-кум аралашмали сувоқ билан суваб, травертин билан қоплаб, цокол фасадга мос равишда лойихалансин ;</p> <p><b>Мухандислик тармоқлари</b> –п/п қувурлар назарда тутилиб лойихалаш. Ичимлик суви таъминотининг магистрал қувурларини шахталарда ётқизиш керак. Совуқ сув, иссиқ сув истеъмолчиларига қувур линиялари ва чиқиш жойларини ётқизиш девор остида (каналларда) яширинган ҳолда амалга оширилиши керак. “Аристон” кўзда тутиш, Қувур ичидаги сувнинг совушини олдини олиш учун қувурларни иссиқлик изоляциясини таъминлаш.</p> <p>Кириш жойида совуқ сув истеъмоли ҳисоблагичини инобатга олиш керак. Барча қувурлар ёпиқ ҳолатда бўлсин. Ичимлик суви қувурлари ёпиқ ҳолатда химояланган ҳолда бажарилсин.</p> <p><b>-Ички оқава сув тизими</b> - ички оқава сув тармоқлари юқори қувват ва гигиеник хусусиятларга эга бўлган ПВХ қувурлардан тайёрланиши керак. Оқава сув қувурларини шахталарга ётқизиш. Оқава сув чиқадиган жойни ташқи оқава сув тармоғига, марказий оқава сув тизимларига улаш. Тиқилиб қолиш мумкин бўлган жойларда оқава сув қувурларини қайта кўриб чиқиш ва тозалаш имкониятини таъминлаш.</p> <p>Барча қувурлар ёпиқ ҳолатда бўлсин ёпиқ ҳолатда химояланган ҳолда бажарилсин ;</p> <p><b>Электр таъминоти</b>– бинонинг электр ёритиш тизимини лойихалаштиришда энергия тежамкор светодиод лампалар кўзда тутилсин ва тизим янги технология асосида, кабеллар химояланган ҳолда лойихалансин.</p> <p>-ҚМҚ 2.01.05-98 ва ҚМҚ 2.04.17-98 талабларига асосан лойихалаш. Заземления ва зануленияни кўзда тутиш. Электр энергиясини ҳисобга олиш учун электр энегиясини назорат қилиш ва ҳисобга олишнинг автоматлаштирилган тизимини (ASKUE) кўзда тутиш</p> <p><b>Ёнғинга қарши</b> оғохлантириш тизими (ОПС) ўрнатиш ва ўт ўчириш мосламалари билан таъминлаш.</p> <p>Бинонинг чиқиш эшиклари тепасига “CHIQISH” ёзуви бўлган электр ёриткичли таблолар ўрнатилсин.</p> <p><b>Видео кузатув</b>–Бинони ички коридорларга ва ташқи йўлакларига видео кузатув мосламалари ўрнатиб лойихалансин.</p> <p><b>Вентиляция</b> - сунъий шамоллатиш тизими ўрнатиб лойихалансин;</p> <p><b>Ободонлаштириш</b> – кириш йўлаги брусчатка, йўлақлар ва ўтиш йўллари бетон қопламали, транспорт йўллари, шу жумладан ёнғин хавфсизлик техникаси учун;</p>
14	Мухандислик изланишлари зарурлиги.	1:500 масштабдаги топографик хариталардан фойдаланилади. Мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибида бажарилади.
15	Ишларнинг бошланиш ва якунланиш муддати.	2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади.
16	Лойиха ечимларини келишиш.	Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктнинг мавжуд ҳолати ва лойиха таклифлари акс эттирилади. Объектларнинг лойихалари вилоят архитектура бошқармаси, Урганч тумани СЭОМ, Урганч тумани ФВБ ва тегишли техник шарт берган ташкилотлар билан келишилади, шу жумладан буюртмачи ва фойдаланувчи билан келишиш.
17	Лойиха-смета ҳужжатлари талаби	Лойиха-смета ҳужжатларида йўл қўйилган хато-камчиликлар лойихачи ташкилот томонидан бартараф қилинади. Лойиха билан смета ҳужжатлари ўртасидаги тафовутлар, иш ҳажмлари тўғри келмаслик ҳолатлари учраса лойихачи ташкилот ўз маблағлари ҳисобидан тўғриланади.
18	Атроф муҳитни муҳофаза қилиш бўйича талаблар.	ЗВОС белгиланган тартибда ишлаб чиқилади.
19	Фуқоро муҳофазаси ва ФВВ талаблари бўйича муҳандис-техник ишланмалар.	Берилган техник шартлар ва ҚМҚ талаблари асосида бажарилади.
20	Ногиронларни ўриндикли аравачаларда кириш-чиқиш йўлақлари Пандус	Биноларга кириш қисмида ногиронларни аравачаларда кириши учун пандуслар белгиланган тартибда лойиха асосида бажарилсин. Эшиклар

		остонасиз бажарилсин.
21	Лойиҳалаш ишларини бажаришга кўйиладиган талаблар	Лойиҳа ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак ; -смета ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг ___ йил ___-чорак катологи бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Қурувчи ишчиларнинг ўртача соатлик иш ҳақи – _____сўм (12% ижтимоий суғурта ажратмаларини ҳисобга олган ҳолда) дан олинсин. Пудратчининг ҳаражатлари _____%, буюртмачи ҳаражатлари қўшимча илова қилинади, таваккалчилик коэффициенти—_____. Материал ресурсларига транспорт ва омборхона-тайёрлов ҳаражатларини Ўзбекистон Республикаси давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2011 йил 30 январдаги 352/11-05-сонли хатига асосан олинади. -Иш ҳужжатлари 1 нусxada экпертизага бериш учун Буюртмачига электрон ва қағоз шаклда берилади.
22	Буюртмачига тақдим этиладиган ҳужжатлар	Тайёрланган барча лойиҳалар буюртмачига (ЯБХИК), -Ишчи лойиҳа, 4 (тўрт) нусxada, -Локал ва ресурс сметалари қағозда 2 (икки) нусxada, -электрон версияси (диск) билан.

**“Буюртмачи”**

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си  
Бош муҳандиси



Б.Сапаев

**“Буюртмачи”**

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си  
Лойиҳа бўлими бошлиғи в.в.б.



М.Ходжаев

**“Буюртмачи”**

Хоразм вилояти ҳокимлигининг “ЯБХИК” си  
Лойиҳа бўлими етакчи мутахассиси



К.Отажонов