

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ООО «ФАРГОНА ФУКАРО ЛОЙИХА СЕРВИС»

Лицензия №АЛ-000946 22.06.2020 Уз.Рес. курилиш вазирлиги. Тел: (90) 634-10-40

Заказчик: АТБ "Турон Банк Ферганский филиал"

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ  
СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**

**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Текущий ремонт здания отдела банковских услуг АТБ "Турон Банк Ферганский филиал" по улицы Узумчи 1а в МФЙ Сойбуйи поселок Чимён Ферганского района Ферганской области  
После заключения экспертизы

**Книга № 1**

Структура прямых и прочих затрат.  
Ведомость потребных ресурсов.  
Локальная ресурсная ведомость.  
Дефектный акт

Директор ООО  
«Фаргона Фукаро Лойиха Сервис»



Турсунов Т.Т.

ГИП:

Исмаев М.У.

Составил:

Ёкубов А.А.

г. Фергана 2022 год.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Текущий ремонт здания отдела банковских услуг АТБ "Турон Банк Ферганский филиал" по улице Узумчи 1а в МФЙ Сойбуйи поселок Чимён Ферганского района Ферганской области

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет реализованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 2004 года № 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу на основании ШНК 1.03.01-03. Стартовая стоимость строительства объектов является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может быть основанием для заключения договора подряда.

Счет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц = (Сзп + Сэм + См + Зо + Стр + Пп + Пз + Ср) \times Кр,$$
 где:

- – затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;
- эм – затраты на эксплуатацию машин механизмов;
- – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
- гр – затраты на транспортные расходы;
- – прочие затраты подрядчика;
- з – прочие затраты заказчика;
- – затраты на оборудование;
- р – затраты на страхование строительства объектов;
- к – коэффициент риска.

#### I. Затраты на заработную плату:

Затраты на заработную плату определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человека-час (в сумах) на момент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Созп = Трзб \times Сч \times Ксс,$$
 где:

- – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;
- – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической заработной платы строителей по региону;
- к – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Расчет среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$
 где:

- – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;
- – среднестатистический фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и занятости населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц определяется на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 168,83 часов в месяц на 2013 год.

Затраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час;

Стоимость заработной платы рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере – 12%.

#### I. Затраты на эксплуатацию машин механизмов

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаются в текущих ценах исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и средне сложившейся по региону стоимости машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$
 где:

$M$  – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$mp$  – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

количество затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

## II. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических данных в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном проекте по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp}, \quad \text{где:}$$

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$  – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций.

$$C_{mp} = N \times C_{cp}, \quad \text{где:}$$

$N$  – количества отдельного вида строительного материала (изделия, конструкция) для строительства объекта;

$C_{cp}$  – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкция).

Количество строительных материалов (взято из ресурсной сметы).

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

## IV. Прочие затраты подрядчика

Затраты и расходы подрядчика (19,39 % от суммы прямых затрат) согласно письма ИКСЕЗ Фер.Обл.Хокимията за И-9/1126 от 17 сентября 2021 года

## V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (ПЗз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и исполнительских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, и коммуникаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

## VI. Транспортные расходы

строительные материалы, изделия (импортные) в размере – до 2 %.

строительных материалов, изделий и конструкций в размере – до 5 %.

кабельно-проводниковую продукцию в размере – до 2 %.

услугам в размере – до 2 %.

строительные материалы, изделия (импортные) в размере – до 2 %.

## VII. Коэффициент риска принят $K_p = 0 \%$ .

В определении рекомендуемой стоимости объекта, цены на материальные ресурсы применены в соответствии с данными Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве в Республике Узбекистан 2022 года.

Представленные цены являются ориентиром для дальнейшего согласования и утверждения между заказчиком и подрядчиком. Сметная документация носит рекомендательный характер.

Рекомендуемая стоимость в текущих ценах с НДС составляет –

57 283 290 сум

по заключению экспертизы

Составил:

Турсунов Т

# Структура прямых и прочих затрат

включений ремонт здания отдела банковских услуг АТБ "Турон Банк Ферганский филиал" по улице Узумчи 1а в МФЙ Сойбуйи поселок Чимён Ферганского района Ферганской области

После заключения экспертизы

Наименование затрат	Стоимость (сум)
затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	5532
затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом складских 3 % и транспортных расходов 2 %	35 291 654
затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов 0 % и транспортных 2 %	52374
затраты на металлоконструкции с учетом заготовительно-складских расходов 1 % и транспортных 2 %	0
затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов 0 % и транспортных 2 %	0
базовая заработная плата рабочих-строителей :	4182258
количество рабочих часов в месяц на 2012 г. -168,83 час (по данным Минтруда)	
ежемесячная заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области-УЗБЕКИСТАН (сумма) выданной Госстат Ферганской обл. Республики Узбекистан)	
ежемесячная ставка оплаты труда (2045356,87:168,83=12114,89 сум/ч)	
затраты труда рабочих-строителей	345,216 чел/ч
исходные данные	12114,89сум/ч x 345,216 чел/ч
численность на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	501871
<b>итого прямых затрат</b>	<b>40033689</b>
прочие затраты и расходы подрядчика (19,39 % от суммы прямых затрат) согласно письма ИКЭСЗ № 01-20-9/1826 от 17 сентября 2021 года	7762532
<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	
затраты на разработку проектно-сметной документации	1601348
затраты на АТЗ	0
затраты на экспертизу ПСД	480404
в соответствии Указа Президента Республики Узбекистан за № УП-4464 от 20.20.2019 года расходы на обслуживания на национальной информационной системе приняты в размере 0%	0
затраты на содержание заказчика (1,26% от итогов прямых затрат)(.....x1:100)	0
затраты на содержание ГАЧН (0,2% от итогов прямых затрат)(.....x0,2:100)	0
<b>Итого затраты заказчика</b>	<b>2081752</b>
<b>Итого затрат с п.1 по п.11</b>	<b>49877974</b>
затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	159 610
коэффициент риска 0 % от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительного риска в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г. и МСБТ ОБ основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по контролю за их исполнением (.....x0,5:100)	0
<b>Итого стоимость в текущих ценах без затрат заказчика</b>	<b>47955831</b>
<b>налог на добавленную стоимость (НДС) - 15 %</b>	<b>7193375</b>
<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС без затрат заказчика</b>	<b>55149206</b>
прочие затраты заказчика	2134084
<b>Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика</b>	<b>57283290</b>

Составил:



*Handwritten signature in blue ink.*

Турсунов Т

ремонт здания отдела банковских услуг АТБ "Турон Банк Ферганский филиал" по улице Узумчи 1а в МФИ Сойбуи поселок Чимён Ферганского района Ферганской области

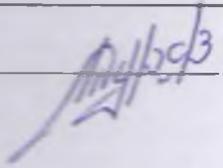
### СВОДНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

на общестроительные и монтажные работы

(наименование работ)

Объемные единицы (Ед. ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
2	3	4	5	6	7
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	345,21636	12114,89	4182258
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	10,01807	0,00	
<b>ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:</b>					<b>4182258</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,2583	794,00	999
	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	0,082	1107,00	91
	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 315-500 А	МАШ-ЧАС	0,406	9982,00	4053
	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВЫЕ ТРУЗОВОДНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,14475	0	0
	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ТРУЗОВОДНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,15367	0	0
	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ТРУЗОВОДНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,3188	0	0
	АППАРАТ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ-ЧАС	0,372	1048,00	390
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:</b>					<b>5532</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>					
	РАСТВОР КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТОЧИЗВЕСТКОВЫЙ М-50	М3	1,428	332390,00	474653
	БРУСА ПИЛЕНАЯ	ТН	0,01065	2350000,00	25028
	БЛОКИ КЕРАМОГРАНИТНЫЕ	М2	0,3264	135000,00	44064
	ГРЯЗЬ ВЯЖУЩИЕ Г-3	ТН	0,00101	650000,00	657
	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,05292	6800000,00	359856
	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВОЗДУШНЫХ РАБОТ МА-011	ТН	0,00308	22000000,00	67760
	КЛЕИ НАТУРАЛЬНАЯ	КГ	0,3375	11200,00	3780
	КЛЕИ ЮМЦ ДЛЯ НАКЛЕЙКИ ОБОЕВ/	ТН	0,003	14500000,00	43500
	КЛЕЕВАЯ СТЕКЛЯНКА КЛЕЕВАЯ	ТН	0,04284	980000,00	41983
	КЛЕИ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	ТН	0,0012	1050000,00	1260
	КЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	М3	0,3	4200,00	1260
	БОРТУМ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4X40	ТН	0,0004	18000000,00	7200
	ЭЛЕКТРОДЫ Д 4 ММ: Э46	ТН	0,00028	12500000,00	3500
	ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,7056	14500,00	10231
	ШЛИФОВАЛЬНИ	ШТ	0,02	12500,00	250
	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	ТН	1,92739	1050000,00	2023760
	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	ТН	0,00006	1050000,00	63

45077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	0,09	2650,00	239
45768	ВТУЛКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	ШТ	12,24	700,00	8568
47891	КОРОБА ПЛАСТМАССОВЫЕ	М	40,68	6200,00	252216
97117	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ ШИРИНОЙ 20-30ММ ТОЛЩИНОЙ ОТ 0.14 ДО 0.19ММ ВКЛ.	КГ	0,0976	14500,00	1415
98490	КОРОБКИ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫЕ С ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ КРЫШКОЙ, СТЕПЕНЬ ЗАЩИТЫ IP31, ДЛЯ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОПРОВОДОВ: ДИАМЕТРОМ 70 ММ, ВЫСОТОЙ 42.5 ММ, ТИП У197 УХЛ3	1000 ШТ	0,002	1200000,00	2400
98508	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ С ПЛОСКИМИ КОНТАКТАМИ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ НАПРЯЖЕНИЕМ 220 В, НА ТОК 6 А, ТИП РШ-П-20-С-01-10/220 У4	ШТ	8	16200,00	129600
98530	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ 2-Х КЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ, ТИП С-2-94-10/220	ШТ	4	16850,00	67400
СТ100-236	ВИТРАЖИ С ДВЕРЯМИ ИЗ КОЛЕНОВОГО СТЕКЛА ТОЛЩИНОЙ 10ММ С ОБРАМЛЕНИЕМ ЖЕСТКОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ	М2	10,5	875000	9187500
СТ100-498	КИРПИЧ ГИПСОБЛОЧНЫЕ РАЗМЕРОМ 600X200X300ММ	ШТ	278	22000,00	6116000
СТ140-314	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ РЕШЕТКА ИЗ СТАЛЬНОГО ПРОФИЛЯ	М2	12,5	420000,00	5250000
СТ140-322	ОБОН МОЮЩИЙ НА БУМАЖНОЙ ПОДСНОВЕ	М2	166,8	47000,00	7839600
СТ1545-119	СВЕТИЛЬНИК ПАНЕЛЬНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ РАЗМЕРОМ 60X60СМ 32W	ШТ	20	115000,00	2300000
<b>ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:</b>					<b>34263742</b>
<b>КАБЕЛЬНО-ПРОВОДНИКОВАЯ ПРОДУКЦИЯ</b>					
СТ157-280	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 450В С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ ПЛОСКИЕ МАРКИ АППВ С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ. 2X2,5 MM2	М	40	1290,00	51600
<b>ИТОГО КАБЕЛЬНО-ПРОВОДНИКОВАЯ ПРОДУКЦИИ:</b>					<b>51600</b>



Турсунов Т

сущий ремонт здания отдела банковских услуг АТБ "Турон Банк Ферганский филиал" по улицы Узумчи 1а в МФЙ Сойбуи поселок Чимён Ферганского района Ферганской области

## ЛОКАЛЬНО-РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

на общестроительные и монтажные работы

(наименование работ)

Шифр инвентаризации и каталога ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
			на единицу измерения	по проектным данным
2	3	4	5	6
<b>СТЕНЫ</b>				
БМ-43-НС-1	КЛАДКА СТЕН ИЗ ГИПСОБЕТОННОГО КИРПИЧА: ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3		5,95
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	4,43	26,3585
1000	РАСТВОР КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ М-50	М3	0,24	1,428
СТ113-998	КИРПИЧ ГИПСОБЛОЧНЫЕ РАЗМЕРОМ 600X200X300ММ	ШТ		278
<b>ПРОЕМЫ</b>				
БМ-44-НВ-3	МОНТАЖ ВИТРАЖЕЙ С ДВЕРЯМИ ВИТРИННОГО СТЕКЛА ОБРАМЛЕНИЕМ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ	100 М2		0,105
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	322,73	33,88665
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	19,95	2,09475
0000	ДРЕМ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	5,66	0,5943
1000	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,55	0,05775
СТ113-26	ВИТРАЖИ С ДВЕРЯМИ ИЗ КОЛЕНОВОГО СТЕКЛА ТОЛЩИНОЙ 10ММ С ОБРАМЛЕНИЕМ ЖЕСТКОГО АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ	М2		10,5
БМ-46-НС-2	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК ИЗ СТАЛЬНОГО ПРОФИЛЯ	1 Т КОНСТРУКЦ ИЙ		0,2
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	50,79	10,158
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,31	0,062
0000	ИЗДЕЛИЯ ШТИФОВАЛЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	0,41	0,082
0000	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛИ СВАРОЧНЫЕ С НОМИНАЛЬНЫМ СВАРОЧНЫМ ТОКОМ 315-500 А	МАШ-ЧАС	2,03	0,406
1000	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,19	0,038
1000	АППАРАТ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ-ЧАС	1,86	0,372
0000	КАСЕТЫ ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗОБРАЗНЫЙ	М3	1,5	0,3
0000	ЭЛЕКТРОДЫ Д 4 ММ: Э46	ТН	0,0014	0,00028
0000	ЭЛЕКТРОДЫ	ШТ	0,1	0,02
0000	ПРОСАРА-БИТАЛ СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	0,45	0,09
СТ113-24	МЕТ СЛИЩЕВАЯ РЕШЕТКА ИЗ СТАЛЬНОГО ПРОФИЛЯ	М2		12,5
<b>ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>				
БМ-45-НС-3	КВАДРАТНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ (ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА) ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ	100 М2		1,987
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	51,89	103,10543
0000	СМЕСЬ РАСТВОРНАЯ СУХАЯ	ТН	0,97	1,92739
БМ-48-НС-1	КЛЕЙКА СТЕН МОЮЩИМИСЯ ОБОЯМИ НА БУМАЖНОЙ ОСНОВЕ ПО ШТУКАТУРКЕ	100 М2		1,5
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	64,16	96,24

0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,02	0,03
0249	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,01	0,015
0020	БУМАГА РОЛЕВАЯ	ТН	0,0071	0,01065
0079	КЛЕЙ КМЦ ДЛЯ НАКЛЕЙКИ ОБОЕВ/	ТН	0,002	0,003
СТ140-322	ОБОН МОЮЩИЙ НА БУМАЖНОЙ ПОД ОСНОВЕ	М2		166,8
E15-04-015-3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА СТЕН И ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2		0,84
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	42,9	36,036
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,17	0,1428
0249	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,15	0,126
0004	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	ТН	0,063	0,05292
0079	ШПАТЛЕВКА КЛЕВАЯ	ТН	0,051	0,04284
0020	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,7056
E15-04-021-06	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ГОТОВЫХ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТКОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ ШИРИНОЙ ДО 100 ММ	100 М		0,032
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	24,54	0,78528
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,31	0,00992
0249	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,06	0,00192
0079	КЛЕЙ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	ТН	0,0375	0,0012
0067	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	ТН	0,002	0,00006
0000	ПЛИТКИ КЕРАМОГРАНИТНЫЕ	М2	10,2	0,3264
E15-04-034-4	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ: РЕШЕТОК. КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100 М2		0,125
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	71,06	8,8825
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,04	0,005
0249	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,03	0,00375
0000	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЦВЕТНЫЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-011	ТН	0,0246	0,00308
0000	ОЛША НАТУРАЛЬНАЯ	КГ	2,7	0,3375
<b>ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ</b>				
0004-04-04-1	СВЕТИЛЬНИК ОТДЕЛЬНО УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ НА ШТЫРЯХ С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ: 1	100 ШТ		0,2
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	88	17,6
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	34,6	6,92
0249	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	1,55	0,31
0004	ГЛИССОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	ТН	0,00315	0,00063
СТ004-08	СВЕТИЛЬНИК ПАНЕЛЬНЫЙ СВЕТОДИОДНЫЙ РАЗМЕРОМ ИЛИКСМ 32W	ШТ		20
0004-04-04-5	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ		0,04
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	32,8	1,312
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,08	0,0032
0249	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,04	0,0016
0004	ГЛИССОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	ТН	0,00315	0,00013
0000	ВКЛЮЧ. ИЗОЛИРУЮЩИЕ	ШТ	102	4,08
0000	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ 2-Х КЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ, ТИП С-2-04-10-220	ШТ		4
0004-04-04-8	РАШЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100 ШТ		0,08
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	38,1	3,048
0000	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,08	0,0064
0249	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,04	0,0032
0004	ГЛИССОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	ТН	0,00315	0,00025
0000	ВКЛЮЧ. ИЗОЛИРУЮЩИЕ	ШТ	102	8,16
0000	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ ИЗОЛЯЦИОННОМ ЛЕНТЕ МАРКИ ЛСЭПЛ ШИРИНОЙ 20-30ММ ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,4 ДО 0,19ММ ВКЛ.	КГ	0,42	0,0336

91506	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ С ПЛОСКИМИ КОНТАКТАМИ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ НАПРЯЖЕНИЕМ 220 В, НА ТОК 6 А, ТИП РШ-П-20-С-01-10/220 У4	ШТ		8
91507	КОРОБКИ ОТВЕТВИТЕЛЬНЫЕ С ПОЛИЭТИЛЕНОВОЙ КРЫШКОЙ. СТЕПЕНЬ ЗАЩИТЫ IP31, ДЛЯ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРОПРОВОДОВ: ДИАМЕТРОМ 70 ММ, ВЫСОТОЙ 42,5 ММ, ТИП У197 УХЛ3	1000 ШТ		0,002
40-296-21	КОРОБА ПЛАСТМАССОВЫЕ ШИРИНОЙ: ДО 40 ММ	100 М		0,4
91508	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	15,99	6,396
91509	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	0,28	0,112
91510	ЦЕПЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-ЧАС	1,66	0,664
40-296-22	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,14	0,056
91511	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4X40 ММ	ТН	0,001	0,0004
40-296-23	КОРОБА ПЛАСТМАССОВЫЕ	М	101,7	40,68
40-296-24	ПРОВОДА В КОРОБАХ СЕЧЕНИЕМ, ММ2, ДО: 6	100 М		0,4
91512	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	3,52	1,408
91513	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-ЧАС	1,58	0,632
40-296-25	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-ЧАС	0,01	0,004
91514	ЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ ОСНОВАНИИ МАРКИ ЛСЭПЛ ШИРИНОЙ 20-30ММ ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19ММ ВКЛ.	КТ	0,16	0,064
91515-200	ПРОВОДА СИЛОВЫЕ ДЛЯ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 450В С АЛЮМИНИЕВЫМИ ЖИЛАМИ ПЛОСКИЕ МАРКИ АППВ С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧ. 2X2,5 ММ2	М		40

*Handwritten signature*

Турсунов Т

"УТВЕРЖДАЮ"  
 Управляющий АТБ "Турон банк Баргона филиали"  
 городе Фергане  
 Ш. Ш. Абдуллаев  
 \_\_\_\_\_ 2022г.



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Составленный по обследованию на

ремонт здании отдела банковских услуг АТБ "Турон Банк Ферганский  
 ул. Узумчи 1а в МФЙ Сойбуйи поселок Чимён Ферганского района  
 Ферганской области

команды рабочей группы в составе: главный бухгалтер М. Хайиткулов, инженер  
 А. Маматкулов и представитель банка визуально осмотрев объект пришли к  
 следующему мнению,

в объекте необходимо выполнить следующие виды работ:

Наименование работ	Ед. изм.	Количество
2	3	4
<b>СТЕНЫ</b>		
УСТРОЙСТВО СТЕН ИЗ ГИПСОБЕТОННОГО КИРПИЧА	М3/ШТ	5,95/278
<b>ПРОЕМЫ</b>		
УСТРОЙСТВО ПРОЕМОВ С ДВЕРЯМИ ВИПРЯВНОГО СТЕКЛА	100 М2	0,105
УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК ИЗ СТАЛЬНОГО ПРОФИЛЯ	М2	12,5
<b>ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>		
РАБОТЫ ПО ЗАПРАВЛЕНИЮ СТЕН И ПОТОЛКОВ ИЗ СУХИХ РАСТВОРНОЙ СМЕСИ	100 М2	1,987
РАБОТЫ ПО ЗАКРЕПЛЕНИЮ ОБЛОМКИ	100 М2	1,5
РАБОТЫ ПО ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100 М2	0,84
УСТРОЙСТВО ПОТОЛКОВ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК	100 М	0,032
УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК	100 М2	0,125
<b>ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ</b>		
УСТРОЙСТВО ДЕТАЛЬНЫХ	ШТ	20
УСТРОЙСТВО ВЫСОЧАСЕЛЕЙ	ШТ	4
УСТРОЙСТВО РОЗЕТОК	ШТ	8
УСТРОЙСТВО В КОРОБАХ	100 М	0,4

Главный бухгалтер:

М. Хайиткулов

Инженер-технолог:

А. Маматкулов

Представитель банка:

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
FARG'ONA VILOYATI

«ROSHIDON BAHODIRI»

XUSUSIY KORXONASI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЧАСТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«РОШИДОН БАХОДИРИ»

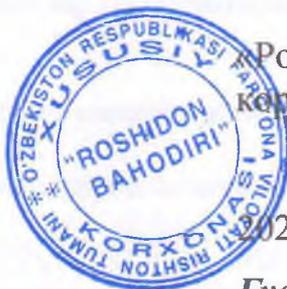
Ферганская обл. Риштанский район, МСГ Вохим, ул. Мустакиллик дом 32. Тел.: (+998 91) 671-38-13, (+998 91) 656-38-13  
р/с: 202080006Q0390626001 «Ипотека банк» г. Фергана. МФО: 00544, ИНН: 303049125, ОКОНХ: 66000. ОКЭД: 71110.  
Лиц. № 001774, Гувохнома КЛЭ № 000014

4710



«ТАСДИКЛАЙМАН»

«Рошидон Баходир» хусусий  
корхонаси директори:



Расулов Б.

2022 йил «14» июль.

Гувохнома: КЛЭ № 000014  
2019 йил 20 сентябрда  
берилган.

«Туронбанк АТБ Фаргона филиалининг Фаргона вилояти Фаргона тумани  
Чимен шаҳарчаси Сойбуйи МФЙ Узумчи -1 а кучасида жойлашган банк  
хизматлари курсатиш булими биносини жорий таъмирлаш» объектининг ишчи  
лойиҳасини куриб чиқиш буйича  
№ 14-07/22-02 сонли ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ.  
(пешхисоб)

Экспертиза учун буюртмачи:

Туронбанк АТБ

Фаргона филиали.

Молиявий манба :

Уз маблаг.

Пудратчи ташкилот:

Тендер еки танлов асосида.

Лойиҳа ташкилоти:

«Фаргона фуқаро лойиҳа  
сервис» МЧЖ.

Лицензия рақами:

№ АЛ-000946 2020 й. 22 июнда  
берилган.

Амал қилиш муддати:

муддатсиз.

Лойиҳа бош муҳандиси:

Турсунов Т.

Лойиҳа ишлаб чиқарилган йил:

2022 йил.

Куриб чиқиш учун такдим этилган сана:

2022 йил 14 июль.

## 1. Лойиха-смета хужжатларини ишлаб чиқариш учун асос.

- 1.1. Ўзбекистон Республикасида амалда булган смета ишлаб чиқариш меъерий базаси.
- 1.2. Лойиха ташкилоти томонидан тайерланган бажарилиши лозим булган иш хажмларининг улчов кайдномаси.
- 1.3. Нуксон далолатномаси.

## 2. Куриб чиқишга тақдим этилган хужжатлар.

- 2.1. Ишчи лойихаси (пешхисоб).
- 2.2. №5-шакл (локал-ашелар кайдномаси).
- 2.3. Талаб этиладиган ашелар кайдномаси.
- 2.4. Тугридан тугри ва бошка харажатлар хисоб-китоби.
- 2.5. Нуксон далолатномаси.

## 3. Нархларни шакллантириш буйича қисқача маълумот.

- 3.1. Ушбу ишчи лойихада қуйидаги ишларни бажариш кузда тутилган:

- Умумқурилиш ишлари.

3.2. Объектнинг нархини аниқлаш Ўз Р ВМ нинг 2003 йил 11 июндаги «Марказлаштирилган капитал қуйилмалар ҳисобига рўёбга чиқарилаётган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида»ги №261-сонли қарори, Ўз Р ВМ нинг «Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартиришлар киритиш тўғрисида» ги 2004 йил 12 майдаги №226-сонли қарори ва ШНК 4.01.16-09 «Қурилишнинг шартномавий жорий нархларини аниқлаш қоидалари» га риоя қилинган ҳолда амалга оширилган.

Хисоб-китоблар «ресурс услуби» да бажарилган.

уриб чиқиш учун тақдим этилган сумма, жорий нархларда ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан – **58669,648** минг. сум, шу жумладан буюртмачининг харажатлари - **2134,084** минг. сум.

## 4. Экспертиза натижалари ва тавсиялари.

4.1. Фаргона вилояти ҳокимияти ЯБХИК нинг 2021 йил 17 сентябрдаги №01-209/1826-сонли хатига асосан пудратчи ташкилотнинг бошка харажатлари 19,39 % миқдорида, қурувчи-ишчиларнинг бир соатлик иш хақи ЯИТсиз 12114,89 сум миқдорида хисобланган.

4.2. Омбор ва тайерлов харажатларини чегириб ташлаш ва транспорт харажатларини қуйидагича хисоблаш тавсия этилди:

- қурилиш материаллари 3 %;
- кабель-утказгич маҳсулотлари 1,5 %;

4.3. «Қурилиш машина ва механизмлари» қисмидан қуйидаги машина ва механизмларнинг харажатларини чегириб ташлаш тавсия этилди:

-5 ва 8 тонналик бортли юк автомобиллари.

4.4. «Қурилиш материаллари ва ашелари» қисми буйича амалдаги бозор баҳоларининг уртача конъюктурасидан келиб чиқиб ҳамда Уз Р Қурилиш Вазирлиги қошидаги «Qurilish Iqtisodiyoti Instituti» МЧЖ томонидан ишлаб чиқилган хар чораклик “Материаллар ва ашелар баҳоси Каталоги”, УзР ТХАБ хафталик котировкалари, «UZEX.UZ» ва «Stroyka.uz» сайтларида чоп этилган материаллар асосида қурилиш материаллари ва ашелари нархларини қуйидагича белгилаш тавсия этилди:

-тобланган ойнали эшикли витраж 875000 сум/м<sup>2</sup>.

## 5. Хулосалар:

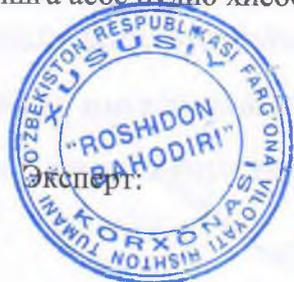
5.1. «Рошидон Баходир» хусусий корхонаси томонидан ушбу куриб чикилган объект буйича куйидагилар тавсия этилди:

№	Харажатлар номи	Улчов бирлиги	Такдим этилгани	Тавсия этилгани
1.	Курилиш машина ва механизмлари	Минг.сум	50,867	5,532
2.	Курилиш материаллари ва ашелари киймати транспорт ва омбор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	36252,641	35291,654
3.	Кабель-утказгич махсулотлари киймати транспорт ва омбор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум		
4.	Металл конструкциялар киймати транспорт ва омбор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	0,000	0,000
5.	Мебель, жихоз ва асбоб-ускуналар киймати транспорт ва омбор-тайерлов харажатлари билан бирга	Минг.сум	0,000	0,000
6.	Иш хаки	Минг.сум	4182,258	4182,258
7.	ЯИТ ажратмаси	Минг.сум	501,871	501,871
8.	Жами тугридан-тугри харажатлар	Минг.сум	41040,069	40033,689
9.	Пудратчининг бошка харажатлари	Минг.сум	7957,669	7762,532
10.	Объектни сугуртаси	Минг.сум	163,622	159,610
11.	Таваккалчилик коэффициенти	Минг.сум	0,000	0,000
12.	Буюртмачининг бошка харажатлари	Минг.сум	2134,084	2134,084
13.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати	Минг.сум	49161,360	47955,831
14.	ККС	Минг.сум	7374,204	7193,375
15.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати ККС билан	Минг.сум	56535,564	55149,206
16.	Курилишнинг жорий нархлардаги киймати ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан	Минг.сум	58669,648	57283,290

**Иктисод килинган маблаг: 1386,358 минг. сум.**

5.2. Ушбу ишчи лойихаси (пешхисоб), жорий нархларда ККС ва буюртмачининг бошка харажатлари билан **57283,290 минг сумга**, шу жумладан буюртмачининг бошка харажатлари **2134,084 минг сумга** келишиш учун тавсия этилади.

5.3. Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2003 йил 11 июндаги «Марказлаштирилган капитал куйилмалар ҳисобига рўёбга чиқарилаётган инвестиция лойиҳаларини амалга оширишда шартномавий жорий нархларга ўтиш тўғрисида»ги №261-сонли қарори ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 2003 йил 3 июлдаги «Капитал қурилишда танлов савдолари тизимини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида»ги қарорига асосан қурилишнинг экспертиза томонидан таклиф этилган киймати тавсиявий аҳамиятга эга булиб ушбу сумма пудратчи ва буюртмачи уртасида шартнома тузишга асос булиб ҳисобланмайди.



*[Handwritten signature]*

А.Джамолдинов.

## **Tanlovda ishtirok etish uchun talab etiladigan xujjatlar ro'yxati**

- 1) Guvoxnoma;
- 2) Ustav nusxasi;
- 3) Raxbarning pasport nusxasi;
- 4) Tanlovda ishtirok etish bajariladigan ishlarni bajarish muddati bo'yicha kafolat xati
- 5) Tanlov ishtirokchisining oxirgi 3 yil ichida shu kabi ob'ektlarda bajargan ishlari to'g'risida ma'lumot
- 6) Tanlov ishtirokchisining ushbu ishlarni bajarish uchun etarli malakali xodimlariga to'g'risida ma'lumotnoma;
- 7) Tanlov ishtirokchisining ushbu ishlarni bajarish uchun etarli texnika vositalariga ega bo'lishi to'g'risida ma'lumotnoma;
- 8) Tanlov ishtirokchisining ushbu ishlarni bajarish uchun loyixa qiymatining kamida 50% miqdorida o'z mablag'iga mavjudligi to'g'risida bank ma'lumotnomasi;
- 9) Soliqlar va byudjet to'lovlaridan qarzdorligi yo'qligi to'g'risida ma'lumotnoma.

Bosh buxgalter



M.B.Xayitqulov