

Навоий ш.

2022 йил “ 25 ” 08 ”

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объекларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси ДУК Навоий вилояти ҳудудий филиали томонидан низом асосида раҳбар А.Н.Бўриев бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган NAVOIY EVRO LUX STROY МЧЖ номидан Низом асосида директори Н. Базарбаев иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. Шартнома предмети

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома бўйича Кармана тумани Сардоба маҳалласи Беруний кўчаси 2-уй, Бухоро кўчаси 22-уйларни жорий таъмирлаш объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома бўйича пудратчи томонидан бажарилган тендер натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг (2022 йил “23” 05_даги 85453-сон баённомалар) қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йигимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 79 139 050.00 (етмиш туккиз миллион бир юз уттиз туккиз минг эллик) сўми ташкил этади.

3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга “1” иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 30 кунда топшириш;

- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш оморга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- қурилиш таваккалчилигини сугурта қилиш.

6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хавфсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.

7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулк жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;

- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига “Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси Раёсати мажлисининг 2020 йил 20-августдаги 84-сонли баёни қарори 5-бандига асосан шартнома бўйича 2022 йилда бажариладиган ишлар умумий қийматининг 30 фоизи миқдоридан аванс ўткази, бу **23 741 715 (йигирма уч миллион етти юз кирк бир минг етти юз ун беш) сўмни** ташкил этади.

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)

13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.

14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдоридан, бироқ молия йили тугамасдан амалга оширилади.

VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича чоралар кўради.
19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни казиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.
22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка) учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
23. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.
- Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.
25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.
28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.
29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.
30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдигисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.
- Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.

31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан коникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарыда ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини қўриқлаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

35. Тикланган бино ва иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.

37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

41. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IV бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

42. Қабул қилиб олинган пайдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

Х. Кафолатлар

43. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;

- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;

объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. Объект томининг кафолат муддати камида 24 ой этиб белгиланади.

45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Тошкент иқтисодий судида кўриб чиқилади.

XI. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилган ҳолда,

- пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

49. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- конун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XII. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;

- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунда, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдориде пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдориде жарима тўлайди.

58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдориде пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдориде пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди.

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчи ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдориде ундириш ҳуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада инфодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 85453 на приобретение Навоий вилояти Кармана тумани Сардоба маҳалласи Беруний кўчаси 2-уй, Бухоро кўчаси 22-уйларни жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 23.05.2022

Время рассмотрения 23.05.2022 19:01

Конкурсная комиссия Уй-жой эксплуатация хужалиги лифтларини алмаштириш, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	JUMANIYOZOV NURIDDIN MUZAFFAROVICH	Уй-жой коммунал хизмат курсатиш худудий бошқармалари бошлиғи	Uy-joy komunal xizmat ko'rsatish hududiy boshqarmasi
Секретарь комиссии	MUXAMMADIYEV SANJAR QAXRAMONOVICH	Marketing bo'limi bosh mutaxassisi	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filiali
Член комиссии	Ruziyev Suxrobjon Erkinovich	раҳбари	Уйжойфондинспекцияси"нинг вилоят худудий инспекцияси бошлиғи
Член комиссии	BO'RIYEV ANVAR NORMAMATOVICH	филиал раҳбари	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filiali
Член комиссии	BURONOV XASAN NEMATILLOYEVICH	yuristkonsult	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filiali
Член комиссии	Хамроев Зокир	bosh muhandis	KXUM va JT hamda ITOQ buyicha IK DUK Navoiy filiali

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 23.05.2022 года № лота 85453.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 70.00 / Весовой коэф. ценовой части: 30.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	Навоий вилояти Кармана тумани Сардоба маҳалласи Беруний кўчаси 2-уй, Бухоро кўчаси 22-уйларни жорий таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	80 036 059.00
Стартовая сумма	80 036 059.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Олдинги даврда бажарган ишларни ўз вақтида сифатли бажарганлигини асослантурувчи хужжатлар ҳамда бюртмачи томонидан қўйилган ишларга ўхшаш объектлар қилинганлиги (Охирги 3-йиллик шартномалар,

давлат далолатномалари ва охирги Ф-3 нусхалари)

Тип: Текстовое значение

Описание: Олдинги даврда бажарган ишларни ўз вақтида сифатли бажарганлигини асослантирувчи хужжатлар ҳамда бюртмачи томонидан қўйилган ишларга ўхшаш объектлар қилинганлиги (Охирги 3-йиллик шартномалар, давлат далолатномалари ва охирги Ф-3 нусхалари)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	20	80030005	15	Экспертная		
NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ	20	79139050	20	Экспертная		

Критерий №2 Молиявий холати туғрисида тахлилий жадвал

Тип: Текстовое значение

Описание: Молиявий холати туғрисида тахлилий жадвал (бажарган иш хажми, хисобланган иш хаки миқдори)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	80030005	8	Экспертная		
NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ	10	79139050	10	Экспертная		

Критерий №3 Ходимлар малакаси маълумоти туғрисида маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Иш стажи 3,5 йилдан кам бўлмаган 4 та олий маълумотли қурилиш мутахассислари туғрисида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	80030005	8	Экспертная		
NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ	10	79139050	10	Экспертная		

Критерий №4 Доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортиқ бўлганда (доимий ишчига охирги 12 ой давомида иш хаки хисобланган бўлиши лозим меҳнат ва солиқ базасидаги QR-кодди маълумотномалар)

Тип: Текстовое значение

Описание: Доимий ишчилар сони 10 нафар ва ундан ортиқ бўлганда (доимий ишчига охирги 12 ой давомида иш хаки хисобланган бўлиши лозим меҳнат ва солиқ базасидаги QR-кодди маълумотномалар)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	15	80030005	10	Экспертная		
NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ	15	79139050	10	Экспертная		

Критерий №5 Солиқ ва молиявий хисоботлар 01.01.2022 йил ҳолатида

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат кўрсатувчи банк томонидан картотека К-2 да қарздорлиги мавжуд эмаслиги ҳамда солиқ тўловчининг my.soliq.uz порталидан солиқ қарзи мавжуд эмаслиги тўғрисида QR-кодди маълумотномалар тақдим этиши шарт.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	5	80030005	5	Экспертная		
NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ	5	79139050	5	Экспертная		

Критерий №6 Мавжуд техника ва жихозлар тўғрисида статистика бўлимидан маълумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание: Мавжуд техника (7 тадан кам бўлмаган) ва жихозлар (10 тадан кам бўлмаган) тўғрисида асослантирувчи маълумотномалар

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	10	80030005	10	Экспертная		
NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ	10	79139050	10	Экспертная		

Критерий №7 Гувоҳнома мавжудлиги

Тип: Текстовое значение

Описание: Гувоҳнома мавжудлиги

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	5	80030005	5	Экспертная		
NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ	5	79139050	5	Экспертная		

Критерий №8 20% банк айланма маълумотномаси

Тип: Текстовое значение

Описание: талабгор ташкилотга хизмат курсатувчи банк томонидан 20% банк айланма маълумотномаси

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	7	80030005	7	Экспертная		
NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ	7	79139050	7	Экспертная		

Критерий №9 Қурилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингидаги ўрни камида СС гача 8 балл, ҳамда ССС ва ундан юқори қаторида бўлиши 10 балл (рейтинг маълумотини тасдиқланган ҳолда юклаш зарур)

Тип: Текстовое значение

Описание: Қурилиш-пудрат ташкилотлари электрон рейтингидаги ўрни камида СС гача 8 балл, ҳамда ССС ва ундан юқори қаторида бўлиши 10 балл (рейтинг маълумотини тасдиқланган ҳолда юклаш зарур)

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	18	80030005	10	Экспертная		
NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ	18	79139050	18	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ	80 036 059.00	79 139 050.00	20.05.2022 15:08:53	30.00
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	80 036 059.00	80 030 005.00	20.05.2022 12:38:04	29.67

Заказчик вправе применить преференцию в отношении отечественных производителей

Итоговая оценка участников включая финансовую часть составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ	66.5	30	96.5
MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY	54.6	29.67	84.27

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 85453 от 23.05.2022 года на приобретение Навоий вилояти Кармана тумани Сардоба маҳалласи Беруний кўчаси 2-уй, Бухоро кўчаси 22-уйларни жорий таъмирлаш определила победителем:

NAVOIY EVRO LUX STROY MCHJ
306061933

и резервный исполнитель: MCHJ OQ TULPOR ELETSTROY (308789357)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	JUMANIYOZOV NURIDDIN MUZAFFAROVICH	Согласен	
Член комиссии	BURONOV XASAN NEMATILLOYEVICH	Согласен	
Член комиссии	Хамроев Зокир	Согласен	
Член комиссии	BO'RIYEV ANVAR NORMAMATOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

"К Е Л И Ш И Л Д И"

Навоий вилоят ҳокими ўринбосари

Б.Бобомуродов

2022 й.



"Т А С Д И Қ Л А Й М А Н"

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиши вазирининг ўринбосари

О.Жураева

2022 й.



Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 14 январдаги 23-сонли қарорнинг 8-бандига асосан 2020-2021 йилда иктисод қилинган маблағлар ҳисобидан Кармана туман ва Навбахор туманида мавжуд бўлган куп квартирални уй-жойларда амалга ошириладиган таъмирлаш ишлар юзасидан 2022 йил учун

М А Н З И Л Л И Д А С Т У Р

Т/р	№	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш бошланиш ва фойдаланишга топшириш йили	Фасад қисмини мукаммал таъмирлаш ишлари		Жами капитал қўйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	шу жумладан			Топириш муддати	Экспертиза ҳулласи санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баънининг рақами ва санаси	Лойиҳачи ташкилоти
				м2	минг сўм			Жами буюртмачининг харажатлари	Лойиҳа-смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачининг бошқа харажати				
Кармана тумани														
1	1	Бухоро кучаси 2 уй	2022-2022 йил	354	34 950,524	34 950,524	33 186	1 765	699	1 066				танлов асосида
2	2	Бухоро кучаси 4 уй	2022-2022 йил	354	34 950,524	34 950,524	33 186	1 765	699	1 066				танлов асосида
3	3	Бухоро кучаси 6 уй	2022-2022 йил	354	35 221,476	35 221,476	33 443	1 779	704	1 074				танлов асосида
4	4	Бухоро кучаси 8 уй	2022-2022 йил	354	38 519,518	38 519,518	36 574	1 945	770	1 175				танлов асосида
5	5	Бухоро кучаси 10 уй	2022-2022 йил	354	38 519,518	38 519,518	36 574	1 945	770	1 175				танлов асосида
6	6	Бухоро кучаси 12 уй	2022-2022 йил	354	39 479,503	39 479,503	37 486	1 994	790	1 204				танлов асосида
7	7	Бухоро кучаси 14 уй	2022-2022 йил	354	43 319,449	43 319,449	41 132	2 188	866	1 321				танлов асосида
8	8	Бухоро кучаси 16 уй	2022-2022 йил	354	41 879,469	41 879,469	39 765	2 115	838	1 277				танлов асосида
9	9	Бухоро кучаси 18 уй	2022-2022 йил	354	41 399,478	41 399,478	39 309	2 091	828	1 263				танлов асосида
10	10	Бухоро кучаси 20 уй	2022-2022 йил	354	41 399,478	41 399,478	39 309	2 091	828	1 263				танлов асосида
11	11	Бухоро кучаси 22 уй	2022-2022 йил	354	42 359,463	42 359,463	40 220	2 139	847	1 292				танлов асосида
12	12	Беруний кучаси 2 уй	2022-2022 йил	354	51 506,099	51 506,099	48 905	2 601	1 030	1 571				танлов асосида
13	Кармана тумани буйича жами:			4248	483 504,499	483 504,499	459 088	24 417	9 670	14 747				

Т/р	№	Объектлар номи ва майзили	Қурилиш бошланиш ва фойдаланишга топшириш йили	Фасад қисмини мукаммал таъмирлаш ишлари		Жами капитал қурилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	шу жумладан			Топшириш муддати	Экспертиза ҳудудаси саноат ва рақами	Тасдиқланган танлов бейинининг рақами ва санаси	Лойихачи ташкилоти
				м2	минг сум			Жами буюртмачининг харажатлари	Лойиха-смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачининг саклаш харажати				
14		Навбахор тумани												
15	1	А Навоий кучаси 1 уй	2022-2022 йил	1415	109 876,634	109 876,634	104 328	5 549	2 198	3 351				танлов асосида
16	2	А Навоий кучаси 2 уй	2022-2022 йил	1415	119 296,153	119 296,153	113 272	6 024	2 386	3 639				танлов асосида
17	3	А Навоий кучаси 3 уй	2022-2022 йил	1415	119 296,153	119 296,153	113 272	6 024	2 386	3 639				танлов асосида
18	4	Бобуршоҳ кучаси 1 уй	2022-2022 йил	575	56 436,959	56 436,959	53 587	2 850	1 129	1 721				танлов асосида
19	5	Бобуршоҳ кучаси 2 уй	2022-2022 йил	565	57 589,471	57 589,471	54 681	2 908	1 152	1 756				танлов асосида
20	6	Бобуршоҳ кучаси 3 уй	2022-2022 йил	525	54 096,718	54 096,718	51 365	2 732	1 082	1 650				танлов асосида
21	7	Бобуршоҳ кучаси 4 уй	2022-2022 йил	545	54 118,077	54 118,077	51 385	2 733	1 082	1 651				танлов асосида
		Навбахор тумани бўйича жами:		6455	570710,165	570710,165	541 889	28 821	11 414	17 407				
		Буюртмачининг жами харажатлари												
		Навоий вилояти бўйича жами:		10 703	1 054 214,7	1 054 214,7	1 000 977	53 238	21 084	32 154				


"КЕ.ЛИНШИЛДИ"
 "Қўп хонадонли уйларни, иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ижтимоий компанияси" ДУК директори Ш.Шарапов
 2022 й.


"КЕ.ЛИНШИЛДИ"
 Навоий вилояти 1-й-қой коммунал тизмат курсатилиш бошқармаси бошлиги Н.Жуманиёзов
 2022 й.


"КЕ.ЛИНШИЛДИ"
 Ушбу фонд инспекциясининг вилоят ҳудудий инспекцияси бошлиги С.Рузиев
 2022 й.


"КЕ.ЛИНШИЛДИ"
 "Қўп хонадонли уйларни, мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича ижтимоий компанияси" ДУК Навоий вилоят филиали бошлиги А.Бўриев
 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"

Навоий вилояти Уй-жой коммунал
хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи
Н.Жуманиёзов
" " " " 2022 й.



"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Навоий вилоят ҳокими ўринбосари
Б.Бобомуродов
" " " " 2022 й.



Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 14 январдаги 23-сонли қарорнинг 8-бандига асосан 2020-2021 йилда иқтисод қилинган маблағлар ҳисобидан
Кармана туманида мавжуд бўлган кўп квартирали уй-жойларда амалга ошириладиган таъмирлаш ишлар юзасидан 2022 йил учун
МАНЗИЛЛИ ДАСТУР

Т/р	Объектлар номи ва манзили	Қурлиш бошланиш ва фойдаланишга топириш йили	Фасад қисмини мукаммал таъмирлаш ишлари		Жами капитал қўйилмалар	Қурлиш монтаж ишларининг умумий қиймати	шу жумладан			Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баёнининг рақами ва санаси	Лойиҳачи ташкилоти
			м2	миң сўм			Жами буюртмачи- нинг харажатлари	Лойиҳа-смета ва экспертиза харажатлари	Экспертиза харажатлари			
Кармана тумани												
1	Бухоро кўчаси 2 уй	2022-2022 йил	354	40 386 050	40 386 050	38 957 329	1 428 721	807 721	621 000	07.05.2022 йил № 596-05/22	23.05.2022 йил № 85373	"OQ TULPOR ELETSTROY" MCHJ
2	Бухоро кўчаси 4 уй	2022-2022 йил	354	40 386 050	40 386 050	38 957 329	1 428 721	807 721	621 000			
3	Бухоро кўчаси 6 уй	2022-2022 йил	354	34 911 211	34 911 211	33 591 987	1 319 224	698 224	621 000	07.05.2022 йил № 579-05/22	23.05.2022 йил № 85396	"LEADER SERVICE NAVOI" MCHJ
4	Бухоро кўчаси 8 уй	2022-2022 йил	354	38 106 609	38 106 609	36 723 477	1 383 132	762 132	621 000			
5	Бухоро кўчаси 20 уй	2022-2022 йил	354	38 856 123	38 856 123	37 458 001	1 398 122	777 122	621 000			
6	Бухоро кўчаси 10 уй	2022-2022 йил	354	41 060 018	41 060 018	39 617 818	1 442 200	821 200	621 000	07.05.2022 йил № 576-05/22	23.05.2022 йил № 85437	"LEADER SERVICE NAVOI" MCHJ
7	Бухоро кўчаси 12 уй	2022-2022 йил	354	41 990 126	41 990 126	40 529 323	1 460 803	839 803	621 000			
8	Бухоро кўчаси 14 уй	2022-2022 йил	354	41 711 155	41 711 155	40 255 932	1 455 223	834 223	621 000	07.05.2022 йил № 577-05/22	23.05.2022 йил № 85425	"OQ TULPOR ELETSTROY" MCHJ
9	Бухоро кўчаси 16 уй	2022-2022 йил	354	40 315 992	40 315 992	38 888 672	1 427 320	806 320	621 000			
10	Бухоро кўчаси 18 уй	2022-2022 йил	354	40 167 422	40 167 422	38 743 074	1 424 348	803 348	621 000	07.05.2022 йил № 580-05/22	23.05.2022 йил № 85410	FAZILAT AVTO SERVIS MCHJ
11	Бухоро кўчаси 22 уй	2022-2022 йил	354	36 579 755	36 579 755	35 227 160	1 352 595	731 595	621 000	07.05.2022 йил № 578-05/22	23.05.2022 йил № 85453	"NAVOIY EVRO LUX STROY" MCHJ
12	Беруний кўчаси 2 уй	2022-2022 йил	354	45 441 725	45 441 725	43 911 891	1 529 835	908 835	621 000			
Кармана тумани бўйича жами:			4248	479 912 237	479 912 237	462 861 992	17 050 245	9 598 245	7 452 000			
Буюртмачининг жами харажатлари												
Таксимланмаган лимит												
Навоий вилояти бўйича жами:					479 912 237							

"КЕЛИШИЛДИ"

"Уй-жой фондига тегишли" ширкати вилоят ҳудудий
инспекцияси бошлиғи
С.Омонов
" " " " 2022 й.



"КЕЛИШИЛДИ"

"Кўп хонадонли уйлари, мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда
искилик таъминоти объектларини қуриш бўйича ижтирийнинг
компанияси" ДУК Навоий вилоят филиали бошлиғи
А.Бўриев
" " " " 2022 й.



"КЕЛИШИЛДИ"

Кармана туман Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш
булими бошлиғи
Р.Остонов
" " " " 2021 й.