**№** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **сон пудрат шартномаси**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 йил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Кейинги ўринларда “**Буюртмачи**” деб юритиладиган, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номидан Низом асосида иш юритувчи директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.бир томондан ва кейинги ўринларда “**Пудратчи**” деб юритиладиган, «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номидан Низом асосида иш юритувчи рахбари \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. иккинчи томондан, мазкур \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**”** объектини \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йил Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сонли Давлат хариди бўйича ўтказилган электрон танлов савдо баённомасига асосан ушбу шартномани туздилар.

1. **ШАРТНОМА МАВЗУСИ**

1.1.“Пудратчи” мазкур шартнома шартларига кўра лойиҳада кўзда **“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**объектида ишларини бажариш мажбуриятини олади, “Буюртмачи” эса “Пудратчи” га ишларни бажариш учун объектни лойиҳа хужжатларини топширади, “Пудратчи” томонидан объектнгинг лойиҳасига асосан бажарилган ишларни барча ижро хужжатларини тақдим қилгандан кейин қабул қилиб олади ва тўловни амалга оширади.

1. **ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ**

2.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар, тендер коммиссиясининг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йил № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сон билан тасдиқланган тендер комиссия баённомасига асосан, **“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**объекти бўйича “Пудратчи” томонидан бажариладиган ишларнинг умумий қиймати (қўшилган қиймат солиғи билан) жорий нархларда**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сўм,(шундан ҚҚС-**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сўм) сўм қилиб белгиланган

2.2. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

-қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

-Хукумат Қарорлари, Фармон,Фармоишлари ва Мажлис баёнларига асосан тегишли ўзгартиришлар киритилганда:

-иккинчи ва кейинги йилларда ўтувчи объект бўлганда:

2.3. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар “Буюртмачи” билан “Пудратчи” ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

1. **ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

3.1. Мазкур шартнома бўйича “Пудратчи” мазкур шартноманинг **I** бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш:

-барча ишларни мазкур шартнома, ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан қатьий лойиха бўйича бажариш ҳамда ишни “Буюртмачи” га мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

-“Буюртмачи”ни пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

-қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

-қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

-мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ва жавобгарликни ўз зиммасига олади.

3.2. “Пудратчи” мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг 60 фоизидан кам бўлмаган қисмини мажбурий тарзда ўз кучлари билан, қолган қисмини субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши, ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун “Буюртмачи” олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

1. **БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

4.1. “Буюртмачи” мазкур шартномани бажариш учун:

-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича “Пудратчи” га бериш;

-ишлар бажарилиши устидан техник назоратни, хар ойда 3 мартадан кам бўлмаган холда муаллифлик назорати ва қурилиш назорати органлари томонидан ўтказилишини ва мазкур шартномада қайд этилган “Пудратчи” томонидан қабул қилинган мажбуриятларга риоя этилишини назорат қилиш;

- “Пудратчи”дан тугалланган ишларнилойиха хужжатларида кўрсатилган давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка таълуқли хужжатларга эга бўлишини, лойиха бўйича тўлик ва сифатли бажарилганлиги назорат қилиш;

-“Пудратчи” нинг барча мурожаатларини ўн кун муддатда тегишли ташкилотлар билан кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

-молиялаштириш жадвалига биноан “Пудратчи” га бўнак бериш ва ажратилган маблағ доирасида жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

-мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида “Пудратчи” га ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

-мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

1. **ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ**

5.1. Қурилишнинг давом этиш вақти, пудрат шартнома тузилган кундан эътиборан молиялаштириш маблағи доирасида 30 иш кунни ташкил этади.

5.2. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

**Объектдаишларнингбошланишмуддати–2022 йил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ойдан**

**Объектдаишларнингтугалланишмуддати – 2022йил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ойгача**

**VI. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР**

6.1. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий қийматининг 30% миқдорида, аванс ўтказади, бу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сўмниташкил этади.

6.2. “Буюртмачи” томонидан “Пудратчи” га бўнак бериш ва жорий молиялаштириш объектдаги ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига асосан амалга оширилади.

6.3. Жорий молиялаштириш “Пудратчи” томонидан бажарилган ишлар сифатли бажарилиб, тегишли барча ижро хужжатлари билан “Буюртмачи”га топширилиб уларни текшириб олингандан кейин, берилган бўнакни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалига асосан объектнинг шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача миқдорда амалга оширилади.

6.4. Ушбу обьект 2022 йил мобайнида **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сўмлик ишлар бажарилиб 95% микдорида яьни **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сўм молиялаштирилади.Объектнинг шартномавий жорий қийматнинг қолган қисми Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин ёки мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (бир йил) тамом бўлгандан кейин ишлар қийматининг 5% гача миқдорида, амалга оширилади:

Объектда бажарилган қурилиш ишлари бўйича “Пудратчи” корхоналар билан ҳисоб-китоблар Ўзбекистон Республикасида ўрнатилган тартибда ва тўлов турлари воситасида амалга оширилади.

**VII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ**

7.1. “Буюртмачи” қурилиш майдонида ўз вакилини - техник назоратчини буйруқ билан тайинлайди, у “Буюртмачи” нинг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек “Пудратчи” томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

7.2. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

7.3.“Пудратчи” техник назоратчини ишлашучунжойбилантаъминлайди. Техник аудитор “Пудратчи”томониданўтказиладиганқурилишмайдонидаишларниамалгаоширишчоғидапайдобўлувчимасалаларниҳалқилишбўйичайиғилишлардамунтазамравишдақатнашади.

7.4.“Пудратчи”ишларнибажаришлойиҳасигавамазкуршартноманинг V бўлимидакўрсатилганмуддатларбиланмувофиқлаштирилганўзрежасиважадвалигабиноанобъектдаишларнибажаришнимустақилравишдаташкилэтади.Хар ойнинг 1 санасида шу ойга режалаштирилган маблағни ўзлаштириш бўйича кафолат хати тақдим қилади.

7.5.“Пудратчи” объектда ишларни олиб бориш қатъий объеткнинг лойихаси асосида ва тартибини давлат қурилиш назорати органлари билан келишган холда ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

7.6.“Буюртмачи” қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун “Пудратчи” га геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

7.7.“Пудратчи”лойихага мувофиқ геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида геодезия ишларида хатолар аниқланса, “Пудратчи”“Буюртмачи” ва лойиҳачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни «Пудратчи» ўз ҳисобидан киритади.

7.8. “Пудратчи” геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, курилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиха хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатлар, техник паспортлар ёки бошка хужжатларни, лойиха бўйича ишларни тўлик ва сифатли бажарилган холда кафолат хати билан “Буюртмачи” га тақдим этади ва бунга жавобгар бўлади.

7.9. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб, уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин “Пудратчи”, “Буюртмачи” ни ёзма равишда хабардор қилади.

7.10. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги “Буюртмачи” ва “Пудратчи” томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

7.11. “Пудратчи” “Буюртмачи” нинг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан сўнггина, кейинги ишларни бажаришга киришади.

7.12. Агар беркитиладиган ишлар “Буюртмачи” нинг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича “Пудратчи” “Буюртмачи” нинг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

7.13. Агар “Буюртмачи” “Пудратчи” ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда “Пудратчи” ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

7.14. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача “Пудратчи” ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, “Буюртмачи” ва “Пудратчи” нинг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар акс эттирилади.

Агар “Буюртмачи” ишларнинг бориши ва сифатидан ёки “Пудратчи” нинг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

“Пудратчи” дафтарда “Буюртмачи” томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларникўрсатилган муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

Бажариладиган қурилиш объектлари бўйича “Пудратчи” корхоналар билан ҳисоб-китоблар Ўзбекистон Республикасида ўрнатилган тартибда ва тўлов турлари воситасида амалга оширилади.

**VIII. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ**

8.1 Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч таъсири натижасида келиб чиқса ва бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар шартнома шартларини қисман ёки тўлиқ бажара олмаса жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

8.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда “Пудратчи” ва “Буюртмачи” ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

**IX. ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ**

9.1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

9.2. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида “Пудратчи” нинг ёзма билдиришномаси “Буюртмачи” томонидан олинган кундан бошлаб 5 кун мобайнида объектдан фойдаланувчи субъект билан биргаликда қабул қилиб олинади.

9.3. “Пудратчи” қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин “Буюртмачи”га белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. “Пудратчи” “Буюртмачи” га ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда кафолат хати билан тасдиқлаши лозим.

9.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект ушбу объектдан доимий фойдаланувчи сув хўжалиги ташкилотининг мулкига айланади.

**X. КАФОЛАТЛАР**

10.1. “Пудратчи”:

-барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

-лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

-ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига, ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

-ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

-объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди;

-“Буюртмачи” томонидан ажратиладиган маблағларни мақсадли сарфланишини таъминлайди.

10.2. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати, нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар “Пудратчи” томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари “Пудратчи” ва “Буюртмачи” нинг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар “Пудратчи” бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда “Буюртмачи” мазкур шартноманинг VI бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини “Пудратчи” дан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

10.3. “Пудратчи” нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан имзолашдан ёки бажаришдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш “қурилишназорат" ёки эксперт органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

**XI. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ**

11.1.“Буюртмачи”:

-шартномакучгакирганданкейинқурилишнингбошланиши“Буюртмачи”га боғлиқ бўлмаган сабабларга кўраПудратчитомонидан биройдан кўп вақтга кечиктирилганда;

-ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати “Пудратчи” нинг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

-“Пудратчи” томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

-қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

11.2.“Пудратчи”:

-ишларнинг бажарилиши “Пудратчи”га боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра “Буюртмачи” томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

-“Буюртмачи”томониданмолиялаштиришшартларибажарилмаганда;

-қонунҳужжатларигамувофиқбошқаасосларбўйичашартноманингбекорқилинишиниталабқилишҳуқуқигаэга.

11.3.Шартнома бекорқилинганда“Буюртмачи”ва“Пудратчи” нингқўшмақароригакўратугалланмаганқурилишбироймуддатда“Буюртмачи” га берилади, “Буюртмачи”бажарилганишларқийматини“Пудратчи” га тўлайди.

11.4.Мазкуршартноманибекорқилишгақарорқилгантомон,мазкурбўлимқоидасигамувофиқиккинчитомонгаёзмабилдиришномаюборади.

11.5.Шартноматарафларнингҳаракат ёки ҳаракатсизлиги натижасида бекорқилингантақдирдаайбдортомониккинчитомонгаетказилганзарарни, шу жумладан бой берилганфойданитўлайди.

11.6.Шартноманингбиртомонламабекорқилинишигайўлқўйилмайди, қонунҳужжатларидаёкимазкуршартномаданазардатутилганҳолларбунданмустасно.

**XII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ**

12.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томониккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

12.2. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун “Буюртмачи”“Пудратчи” га ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,01 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

12.3.“Пудратчи” объектни ўз вақтида ишга тушириш ва ишларни бажариш жадвали бўйича мажбуриятларини бузганлиги учун “Буюртмачи”га муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,05 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

“Буюртмачи” томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун “Пудратчи” “Буюртмачи” га муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,05 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 20 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш “Пудратчи” ни ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

12.4. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда “Буюртмачи” объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек “Пудратчи” дан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 30 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

12.5. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

12.6. “Буюртмачи” томонидан объектда бажарилган ишларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар мақсадсиз сарфланган тақдирда, “Пудратчи” мақсадсиз сарфланган маблағни

махсус молиялаштириш ҳисоб рақамига тиклайди ҳамда унинг 20 фоизи миқдорида жарима

12.7. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

**XIII. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ**

13.1.Шартноманибажаришдавабекорқилишдашунингдекетказилганзарарларниқоплашдапайдобўладиганнизолимасалаларнитомонларҳалэтолмаса, улар қонунҳужжатларидабелгилангантартибдаиктисодий суди томониданкўрибчиқилади.

**XIV. АЛОҲИДА ШАРТЛАР**

14.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

14.2. “Пудратчи” қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини “Буюртмачи” нинг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирор-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

14.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

14.4. “Буюртмачи” билан “Пудратчи” ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

14.5. Агар “Пудратчи” шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда “Буюртмачи” “Пудратчи” қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

14.6. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

14.7. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган уч нусхада тузилди ва тарафлар томонидан имзоланиб, Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилигидан рўйхатдан ўтган кундан бошлаб кучга киради ва 2022 йил 31 декабрь кунига қадар амал қилади.

**XV. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **БУЮРТМАЧИ** | **ПУДРАТЧИ** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| **Директор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Рахбар:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| *м.ў. имзо* |  |

***Ҳуқуқшунос хулосаси:*** *Мен Ушбу №\_\_\_-сонли шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси, Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисидаги қонун ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза қилиб, ҳар иккала ташкилот ҳам давлат рўйхатидан ўтган бўлиб, юридик шахс ҳисобланиб, ташкилот раҳбари шартномани имзолаш ҳуқуқига эга. Шартномада шартнома предмети, баҳоси, томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари, жавобгарлиги, низоларни ҳал этиш тартиби ҳамда томонларнинг банк реквизитлари тўлиқ кўрсатилган бўлиб, шартнома лойиҳаси қонунчилик ҳужжатларига мос келишини аниқладим.Шунинг учун ушбу шартномани имзоласа бўлади деб ҳисоблайман.*

**Ҳуқуқшунос: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Пудрат шартномасига илова қилинадиган ҳужжатлар рўйхати:

1. Ишларни (босқичларга бўлган ҳолда) бажариш жадвали.

2. Ишларни (босқичларга бўлган ҳолда) молиялаштириш жадвали.

Пудрат шартномасига илова 1-жадвал

**Объектда бажариладиган қурилиш-монтаж ишлари**

**ЖАДВАЛИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Т/р** | **Ишлартуриваноми** | **Ишларҳажми** | **Қиймати** | **20\_\_\_\_ йилучунқурилишқиймати** | | | | | | | | | | | | **Ишлар**  **туриқийма-тинингжами** |
| I - чорак | | | II – чорак | | | III – чорак | | | IV - чорак | | |
| **Январь** | **Февраль** | **Март** | **Апрель** | **Май** | **Июнь** | **Июль** | **Август** | **Сентябрь** | **Октябрь** | **Ноябрь** | **Декабрь** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ишларнингномиватуриҳар бираниқҳолдаиншоотнингхусусиятларигақараб аниқлаштирилади.

1. Мазкуржадвалшартнома (контракт)нингиловасиҳисобланадиваунингажралмасқисмидебқаралади.

2. Келгусийиллардагиқурилишишлариучунҳамшундай график тузилади.

|  |  |
| --- | --- |
| **БУЮРТМАЧИ:**  Раҳбар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.Ў. | **ПУДРАТЧИ:**  Раҳбар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.Ў. |

Пудрат шартномасига илова2-жадвал

**“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**

**Ишларни (босқичларга бўлган ҳолда) бўнак ва жорий молиялаштиришни ҳисобга олган ҳолдаги молиялаштириш жадвали**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Молиялаштиришшарти | Қурилиш йиллари \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ йил. | | | | | | | | | | | |
| Ойлар | | | | | | | | | | | |
| Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
| 15 % бўнак(аванс) тўлови |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 95 % бажарилганишлардалолатномаларигаасосан |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 % тўлов кафолатмуддатитугаганидан сўнг |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Буюртмачи:**  Раҳбар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.Ў. | **Пудратчи:**  Раҳбар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.Ў. |