



UZMETKOMBINAT

UZMETKOMBINAT AJ



«УТВЕРЖДАЮ»

**Первый заместитель
председателя правления –
исполнительный директор**

Д.Т. Ахмедов

«29» 03 2022г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение услуг по оценке земельных участков и имущества дехканских и фермерских хозяйств, попавших под воздействие строительства ЛЭП и подъездной дороги на территории Баяутского района Сырдарьинской области и Бекабадского района Ташкентской области

г. Бекабад 2022г.

1. Общие сведения

В рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство литейно-прокатного комплекса» осуществлены строительство двухцепной ЛЭП ВЛ 220кВ от Сырдарьинской ТЭС до ПС «Печная» и ПС «Металлургия» протяженностью 23 км и строительство автомобильной дороги протяженностью 1,2 км от въезда в город Бекабад Ташкентской области до АО «Узметкомбинат».

Настоящее Техническое задание подготовлено Заказчиком с целью выбора Поставщика на выполнение услуг по оценке земельных участков и имущества дехканских и фермерских хозяйств попавших под воздействие строительства ЛЭП и подъездной дороги на территории Баяутского района Сырдарьинской области и Бекабадского района Ташкентской области.

2. Информация о заказчике

Заказчик	АО «Узметкомбинат»
Почтовый адрес	Республика Узбекистан, 110502, Ташкентская область, г. Бекабад, ул. Сирдарё 1
Официальный сайт	www.uzbeksteel.uz
Электронная почта	info@uzbeksteel.uz
Электронная почта для предоставления ТКП	offers@uzbeksteel.uz

3. Цель работ

3.1. Оценка земельных участков дехканского и фермерского хозяйства на территории Сырдарьинской и Ташкентской областях.

4. Лот

4.1. Выполнение оценочных работ земельных участков и имущества дехканских и фермерских хозяйств, попавших под воздействие в результате строительных работ (ЛЭП, дорога) на территории Сырдарьинской и Ташкентской областях.

5. Требования к оценочным организациям

5.1 Основными принципами оценки соответствия являются: применение единых правил и процедур оценки соответствия; достоверность и доступность информации об оценке соответствия.

5.2. При выполнении оценочных работ должна быть изложена информация, существующая с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки.

5.3. Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена.

5.4. Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц, а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

6. Условия заказчика к подрядчикам

6.1. Результаты проведения оценки объекта оформляются отчетом об оценке. В отчете об оценке должны быть указаны: цель оценки объекта; стандарты оценки, обоснование их использования, перечень использованных при проведении оценки объекта данных с указанием источников его получения; дата составления и порядковый номер (регистрационный) номер отчета об оценке; почтовый адрес оценочной организации.

6.2. Провести оценку земельных участков и имущества дехканских и фермерских хозяйств, список которых приведен в Таблицах 1 и 2, в соответствии со национальными стандартами оценочной деятельности и рекомендациями Стандарта Деятельности -5 Международной Финансовой Корпорации (МФК):

Таблица 1.

Список фермерских хозяйств, подлежащих проведению оценки

№	Наименование фермерского хозяйства
1	«Усмон бобо авлодлари»
2	«Боёут Абдугаппар сервис»
3	«Набижон агро файз»
4	«Элербек тараккиёт агро»
5	«Самовий хур агро»
6	«Навой обод агро»
7	«Steel ford»
8	«Саидкулов Турдибой»
9	«Максудов Рахимберди»
10	«Сергайрат бобо дехкон»
11	«Парпиев Нумонжон»
12	«Ака ука дехкон боги»
13	«АПК Бекобод»

Таблица 2.

Список фермерских хозяйств, подлежащих проведению повторной оценки

№	Наименование фермерского хозяйства
1	«Amirbek Yasmina info»
2	«Дурдона Чарос»
3	«Исроилов Бобуржон»
4	«Исроилова Кутфинисо»
5	«Фаридун Шарафшон»
6	«Асрорбек Мукаддас она»
7	«Сарвинисо агро»
8	«Юксак дехкон агро бизнес»
9	«Табиат мужизаси иномлари»

10	«Халикова Актавахон ва Ревер Жардин»
11	«Асрорхон Акмалхон омад»

6.3. Сроки выполнения оценочных работ после получения авансового платежа 30 (тридцать) календарных дней.

7. Требования к представляемой отчетной документации

7.1. Вся документация, включая схемы, планы и чертежи земель, должна быть выполнена на узбекском и русском языках в бумажном и электронном виде на электронных носителях.

8. Дополнительные требования

8.1. В конкурсном отборе будут рассмотрены технико-коммерческие предложения оценочных организаций, зарегистрированных в тех регионах, где будут производиться оценочные работы.

8.2. При выдаче технико-коммерческого предложения на выполнение оценочных работ необходимо предоставить информацию по нижеследующим требованиям:

- референт-лист (сколько лет оценочной деятельности, на каких объектах вели оценочные работы, с подтверждающими документами);
- количество квалифицированных работников (с подтверждающими документами);
- предоставить лицензию на право осуществления оценочной деятельности;
- сертификат по международным требованиям -ISO 9001;
- срок исполнения работ и условия оплаты.

Начальник управления реализацией проектов

Ш. Рахимов

Руководитель ПРП-ЛПК

С. Чайковский

Начальник отдела экологии и охраны окружающей среды

Х. Максудов

Координатор рабочей группы по ОВОСиСС

А. Рахматов

Координатор рабочей группы по ОВОСиСС

В. Кенжабаев

Координатор рабочей группы по ОВОСиСС

Ф. Бабаназаров

Список фермерских хозяйств,
подлежащих проведению оценки

№	Наименование фермерского хозяйства	Ед.изм	кол-во
1	Ф/Х Усмон бобо авлодлари рук. О.Абдусаматов	М ²	13100
2	Ф/Х "Боёут Абдугашир сервис" рук. О.Валламиев	М ²	9700
3	Ф/Х "Набижон агро файз" рук. О. муродов	М ²	4200
4	Ф/Х Элёрбек тарккиёт агро	М ²	30000
5	Ф/Х Самовий хур агро	М ²	10000
6	*Ф/Х Навойи обод агро (Фирдаве фарзоний - новое имя)	М ²	30000
7	*Steel	М ²	20000
8	*Саидкулов Турдибой	М ²	20000
9	*Ф/Х Масудов Рахимберди рук.Р.Махсудов	М ²	9400
10	*Ф/Х Курбонов Тоиржон рук. Р.Маткасимова (переименовано в Сергайрат бобо дехкон Ф/Х)	М ²	13200
11	*Ф/Х "Парпиев Нумонжон" рук. У.Парпиева	М ²	2900
12	*Ф/Х Ака ука Дехкон боги	М ²	10000
13	*А.П.К. кластр	М ²	10000

**Список фермерских хозяйств,
подлежащих проведению повторной оценки**

№	Наименование фермерского хозяйства	Ед.изм	кол-во
1	ЧП "AMIRBEK YASMINA INFO" рук. У.Буронов	М ²	8400
2	Ф/Х "Дурдона Чарос" рук. З.Бердалиева	М ²	3100
3	Ф/Х Исроилов Бобуржон	М ²	15500
4	Ф/Х Исроилова Кутфинисо	М ²	2500
5	Ф/Х Фаридун Шарафшон	М ²	5000
6	Ф/Х Аерорбек Мукаддас она	М ²	15000
7	*Ф/Х Сарвинисо агро	М ²	10000
8	Ф/Х Юксак Дехкон агро бизнес	М ²	15000
9	Ф/х Табиат мужизаси иномлари	М ²	50000

* укрупненный расчет земельных участков,
более точные данные будут определены в
процессе составления контракта с
исполнителем работ