ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР №

г. Бекабад «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

АО «Узметкомбинат», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», по отдельности «Сторона», вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель предоставляет комплекс оценочных услуг, связанных с определением стоимости земельных участков и имущества дехканских и фермерских хозяйств, попавших под воздействие строительства ЛЭП и подъездной дороги на территории Баяутского района Сырдарьинской области и Бекабадского района Ташкентской области, принадлежащие АО «Узметкомбинат» (далее-Объект).

1.2 Целью оценки является определение рекомендуемой стоимости земельных участков и имущества дехканских и фермерских хозяйств, попавших под воздействие строительства ЛЭП и подъездной дороги на территории Баяутского района Сырдарьинской области и Бекабадского района Ташкентской области, принадлежащие АО «Узметкомбинат».

1.3 Вид стоимости: обоснованная рыночная стоимость, как база оценки.

1.4 Результаты Услуг Исполнитель сдает Заказчику один экземпляр письменного отчета по оценке в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности».

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК ИХ СДАЧИ И ОПЛАТЫ.**

2.1 Общая сумма Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум без НДС**.

2.2 Стоимость Услуг по настоящему Договору является договорной.

2.3 Условия оплаты: оплата по настоящему Договору производится «Заказчиком» в течение 2 (двух) банковских дней путём предоплаты в размере \_\_\_\_\_ от суммы Договора на расчётный счёт «Исполнителя». Окончательный расчёт за оказанную «Услугу» «Заказчик» производит в течение 5 (пяти) банковских дней после предоставления отчета об определении рыночной стоимости Объекта и предоставления акта приема-сдачи оказанных Услуг.

2.4 Форма оплаты: перечисление. 2.5 По завершению Услуг Исполнитель передает Заказчику один экземпляр отчета (заключения) об оценке и акт приема-сдачи оказанных Услуг.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1 Датой начала оказание Услуг по настоящему Договору считается дата предоставления всех документов, необходимых для проведения оценки Исполнителю, датой окончания Услуг считается дата акта приема-сдачи оказанных Услуг.

3.2 Исполнитель выполняет работу в течении 5 рабочих дней с момента предоставления всех документов, необходимых для проведения оценки.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с принципами отечественных стандартов профессиональной деятельности в области оценки имущества.

4.2 Исполнитель имеет право привлекать по своему выбору, за свой счет и под свою ответственность самостоятельные экспертные группы для выполнения отдельных частей оценки Объекта.

4.3 Заказчик обязан своевременно, в соответствии с п.п. 2.3 настоящего Договора оплатить Услуги Исполнителя.

4.4 Заказчик обязан обеспечить Исполнителю доступ к информации об оцениваемом имуществе, необходимой для составления заслуживающего доверия заключения об оценке рыночной стоимости, включая личное ознакомление Исполнителя с объектом оценки.

4.5 При невыполнении или задержке на определенное время исполнения Заказчиком п. 4.4 настоящего Договора Исполнитель вправе продлить срок окончания Услуг, при условии наличия объективной причины задержки оказание услуг, указанных в п.3.2. Договора.

4.6 Исполнитель не несёт ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, полученные от Заказчика, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

4.7 Заказчик имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору по своей инициативе только в тех случаях, когда Исполнитель не приступил к исполнению Договора в указанные в нем сроки. В случае начала работ Исполнителем договор прекращается на основании двухстороннего акта о завершении Услуг с оплатой Заказчиком фактически оказанных Услуг и понесенных затрат.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2 При неисполнении обязательств по п. 2.3 Заказчик уплачивает пеню в размере 0,5% от суммы настоящего Договора за вычетом авансовых платежей за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости недоплаченной суммы по настоящему договору.

5.3 За необоснованный отказ от принятия оказанных услуг, Заказчик уплачивает штраф в размере равный объему выполненных работ Исполнителем.

5.4 За нарушение сроков оказанных Услуг или отдельных этапов Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку, в размере 0,5% от стоимости не оказанных Услуг за каждый день просрочки, но не более 50%от суммы настоящего Договора.

5.5 Несогласие Заказчика со стоимостью объекта не является основанием для отказа от принятия оказанных Услуг и выполнения своих обязательств по Договору.

5.6 Уплата пени (неустойки) не освобождает Сторону, нарушившую договорные обязательств от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.

**6. ФОРС-МАЖОР**.

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если это невыполнение произошло вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств (ФМО). ФМО являются: законодательные, нормативные и другие документы, вступившие в силу после подписания настоящего договора и препятствующего его исполнению, наводнения, пожары, землетрясения, стихийные бедствия, военные действия, террористические акты, решения и акты государственных органов и т.п. , повлекшие за собой невозможность исполнения пунктов договоренности настоящего договора.

**7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

7.1 Настоящий Договор вступает в силу после подписания сторонами и действует до 31.12.2022 года.

7.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, а второй у Заказчика.

7.3 Если стороны не могут прийти к единому мнению, то споры или разногласия решаются путем рассмотрения в Бекабадском межрайонном экономическом суде Республики Узбекистан.

7.4 Отношения, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего Договора и не оговоренные в нем, регулируется Гражданским кодексом Республики Узбекистан и Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов».

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

**«Заказчик»**   **«Исполнитель»**