

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5

г. Ургенч

"20" июль 2022 года

Таможенного управления Хорезмской области ГТК РУз. в лице заместитель начальника Уразалиев.М на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ЧФ «САНТЕХНИК» в лице директора Юлдашев.С действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, заключили настоящий договор подряда услуге: **«Услуга установка фильтров для Таможенного управления по адресу; г. Ургенч, ул. Ж.Мангуберди 95-дом. в Хорезмской области».**

### I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

**исполнительная документация** - сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

**скрытые работы** - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

### II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить работы, предусмотренные по тех заданию «Услуга по бурения скважин и установка фильтров для таможенного поста «Дустлик» расположенного по адресу; в селе «Охунбобоев» Хазораспского района Хорезмской области», а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их и производить оплату.

№	Наименования услуг	Единица измерения	Количество
1	Установка фильтра воды – 250л/час	комп	1
2	Прокладка трубопроводов диаметром 32	метр	10
3	Прокладка трубопроводов диаметром 50	метр	5
4	Установка поддонов для налива воды	штук	1

### III. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

3. Стоимость работ, выполняемых Исполнителем по настоящему договору, определенная в результате конкурсных торгов и утвержденная решением конкурсной комиссии составляет **34 600 000,0** в текущих ценах с учетом НДС.

4. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев:

когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке;

5. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

#### IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

6. По настоящему договору Исполнитель для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора, обязуется:

выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ, согласно приложению №2, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора;

поставить на площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчика;

обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

осуществить страхование строительных рисков;

обеспечить охрану строительной площадки;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

7. Исполнитель несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

#### V. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

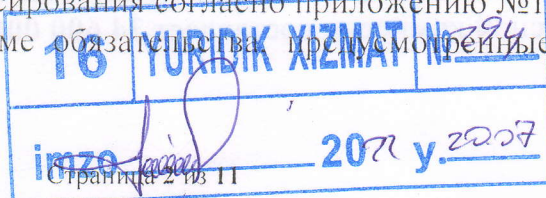
8. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

предоставить в трехдневный срок со дня подписания настоящего договора испытателю по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ;

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Исполнителем принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

производить авансирование и текущее финансирование Исполнителя в соответствии с графиком финансирования согласно приложению №1;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.



## VI. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

9. Дата вступления договора в силу после регистрации в Казначействе МФ РУз.

при взаиморасчетах в национальной валюте "сум" - с момента подписания сторонами;

10. Исполнитель приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору.

11. Продолжительность строительства, определенная по результатам конкурсных торгов, составляет \_\_\_ дней со дня начала работ.

12. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ.

## VII. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

13. Заказчик перечисляет Исполнитель предоплату в размере 30% от общей текущей стоимости работ согласно графика финансирования, что составляет **10 380 000,0 сум**

14. Графики финансирования и производства работ являются основанием для авансирования и текущего финансирования Заказчиком Исполнитель (приложения №1 и 2).

15. Текущее финансирование осуществляется согласно графикам производства работ и финансирования после проверки качества выполненных работ в пределах до 100% от общей договорной текущей стоимости объекта, с учетом выданного аванса.

16. Исполнитель сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Исполнитель лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

17. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение тридцати дней со дня вступления договора в силу Исполнитель имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Исполнителем работы.

## VIII. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

18. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Исполнителем материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

19. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и договора.

20. Исполнитель обеспечивает технического аудитора помещением для работы. Технический аудитор и Исполнитель на строительной площадке регулярно

проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении работ.

21. Исполнитель самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками, указанными в разделе VI настоящего договора.

22. Исполнитель согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством.

23. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Исполнителя.

24. Исполнитель гарантирует, что строительные материалы, оборудования и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства, будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

25. Исполнитель приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

26. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом либо информирован с опозданием, то по его требованию Исполнитель обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их.

Исполнитель не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от рабочей документации, не затрагивающие существенных интересов Заказчика, если докажет, что они не повлияли на качество строительства.

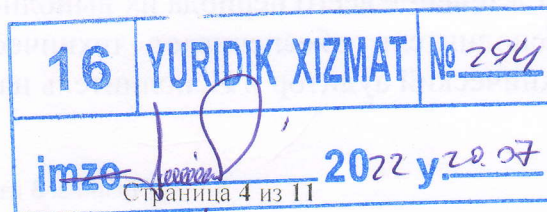
27. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Исполнителем и (или) субподрядчиками работы, кроме случая, указанного в абзаце втором пункта 35 настоящего договора, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

28. Исполнитель осуществляет уборку и вывоз строительного мусора с площадки в период строительства и в места, указанные Заказчиком.

29. С момента начала работ и до их завершения Исполнитель ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Исполнителем (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Исполнителя, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

Исполнитель обязуется в 3-х дневный срок принять меры по устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.



## **IX. ОХРАНА РАБОТ**

30. Исполнитель обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком завершеного строительством объекта.

31. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

## **X. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

32. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

33. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

34. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

## **XI. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

35. Приемка объектов производится в течение 10 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Исполнителем об их готовности к вводу в эксплуатацию.

36. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

## **XII. ГАРАНТИИ**

37. Исполнитель гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

качество выполнения всех работ в соответствии с тех документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в тех документации, государственным стандартам и техническим условиям;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

38. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке завершенного строительством объекта.

39. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Исполнителем за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Исполнитель и Заказчика.

40. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в хозяйственный суд по данному вопросу.

### ХIII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

41. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:  
задержка Исполнителем после вступления договора в силу начала работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;  
нарушение Исполнителем условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;  
по другим основаниям, в соответствии с законодательством.

42. Исполнитель вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий один месяц;  
не выполнения Заказчиком условий финансирования;  
по другим основаниям в соответствии с законодательством.

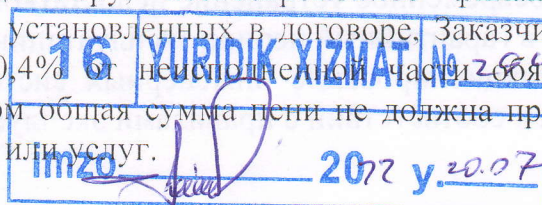
43. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

### ХIV. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

44. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

возмещает другой стороне причиненные убытки;  
несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов", другими актами законодательства и настоящим договором.

45. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в договоре, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости невыполненных работ или услуг.



Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

46. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 20% от договорной текущей стоимости объекта.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Исполнителя от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

47. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам, строительным нормам и правилам, рабочей документации, то заказчик на основании заключения инспекции Госархстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Исполнителя штраф в размере 20% от стоимости работ ненадлежащего качества.

48. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

49. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

## **XV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

50. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

## **XVI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

51. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора, теряют силу.

52. Исполнитель не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

53. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

54. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

55. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

56. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

57. Настоящий договор вступает в силу в момент подписания сторонами и действует до 31.12.2022 года.

## XVII. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:


### Заказчик:

Таможенного управления  
Хорезмской области ГТК РУз  
Адрес: г. Ургенч, Ж.Мангуберди,  
дом 95  
Тел: +998622277011  
Факс: 0-362-224-59-22  
ИНН: 202054392  
ОКЭД:  
Р/С: 20203000103781025005  
Банк: г. Ташкент, АТ  
«АЛОКАБАНК» главный офис  
МФО: 00401

М.П.  Уразалиев.М

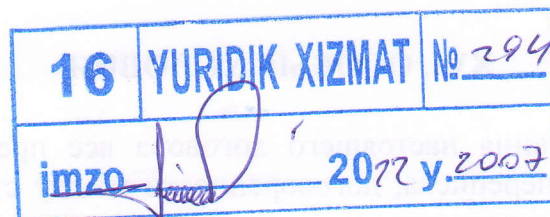
### Исполнитель:

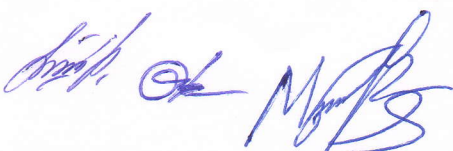
ЧФ «Сантехник»  
Адрес: г.Ургенч, ул. Хонка, дом 163  
Тел: +998919971100  
ИНН: 202633724  
ОКЭД:  
Р/С: 20208000303946311001  
Банк: «Хамкорбанк» Ургенчский  
филиал  
МФО: 01020

М.П.  Юлдашев.С

### Перечень документов, прилагаемых к договору подряда:

1. График финансирования работ (с разбивкой на этапы);
2. График производства работ (с разбивкой на этапы).







Приложение №1 к договору №5 от 20 июля 2022г.

### ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

**ОБЪЕКТ:** «Услуга установка фильтров для Таможенного управления по адресу; г. Ургенч, ул. Ж.Мангуберди 95-дом. в Хорезмской области»  
**Заказчик:** Таможенного управления Хорезмской области  
**ГТК РУз.**

**Подрядчик:** ЧФ «САНТЕХНИК»

Общая стоимость объекта составляет:

34 600 000,0 сум

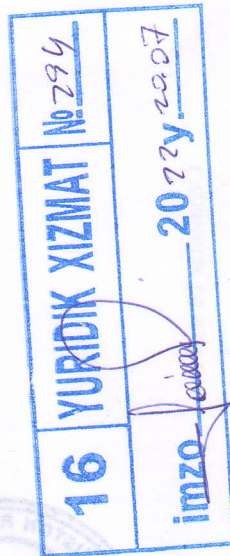
№№ п/п	УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Общая сумма	Финансирование	
			2022 год	
1	Аванс 30%	10 380 000,0	10 380 000,0	
2	Текущие финансирование 70%	24 220 000,0	24 220 000,0	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>34 600 000,0</b>	<b>34 600 000,0</b>	

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Уразалиев.М

Юлдашев.С



Приложение №2 к договору №5 от 20 июля 2022г.

ОБЪЕКТ: «Услуга установка фильтров для Таможенного управления по адресу; г. Ургенч, ул. Ж.Мангуберди 95-дом. в Хорезмской области»

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

№ п/п	Наименование объектов	Стоимость работ	2022 год	
			июль	август
1	«Услуга установка фильтров для Таможенного управления по адресу; г. Ургенч, ул. Ж.Мангуберди 95-дом. в Хорезмской области»	34 600 000,0	10 380 000,0	24 220 000,0
	<b>ВСЕГО</b>	<b>34 600 000,0</b>	<b>10 380 000,0</b>	<b>24 220 000,0</b>

ЗАКАЗЧИК



Уразалиев.М

ИСПОЛНИТЕЛЬ



Юлдашев.С