

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления по делам
обороны города Ташкент



Б. Касымов

« 08 » 2022 г.

**Техническое задание
(Стадия - Рабочий проект)**

**«Строительство зданий и сооружений ОДО
Янгихаётского района г. Ташкента»**

г. Ташкент – 2022г.

№	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1	Заказчик	УДО г.Ташкент
2	Основание для проектирования	Тошкент Харбий округи кушинлар кумондони ва Тошкент шаҳар хокими томонидан 2021 йил 30 декабр кунда тасдиқланган Тошкент шаҳар харбий маъмурий сектори фаолиятига доир 2022 йилда амалга ошириладиган чора-тадбирлар буйича «Йул харитаси»
3	Проектная организация – генеральный проектировщик.	Победитель конкурсного отбора.
4	Стадийность проектирования	Рабочий проект
5	Характеристика площадки строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов и т.д.)	Сейсмичность и тип просадочности определяется на основании инженерно-геологических изысканий.
6	Наименование объекта	«Строительство зданий и сооружений ОДО Янги хаётского района г.Ташкента».
7	Источник финансирования	Бюджетные средства.
8	Вводимая мощность объекта	Двухэтажное административное здание с подвалом вентиляционный оборудованием и пожарным гидрантом; одноэтажное здание призывного пункта с буфетом; надворный канализованный туалет на 8 очков; навес-курилка; навес на 3 автомашины; мусоросборочная площадка.
9	Ориентировочная стоимость объекта	12,5 млрд сум
10	Вид строительства	Новое строительство
11	Типы жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, типовой или индивидуальный проект и т.д.)	Общественные здания, ПСД разработать с учётом результатов инженерно-геологических изысканий участка.
12	Подрядная организация.	Определяется по результатам тендерных торгов.
13	Требования к градостроительным, объемно-планировочным, конструкторским решениям	Фасады основных зданий согласовать с ГУС г. Ташкента, Заказчиком в установленном порядке, при защите проектно-сметной документации в согласующих органах и государственной экспертизе: предоставлять необходимые пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы.
14	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, степени огнестойкости и отделки здания.	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство двухэтажного административного здания с подвалом; 2. Строительство одноэтажного здания призывного пункта с буфетом; 3. Строительство канализованного туалета на 8 очков; 4. Беседка с местом для курения; 5. Навес на 3 автомашины; 6. Мусоросборочную площадку. 7. Вентиляции оборудования повсему периметру здания установит. 8. На всех этажах установит пожарный гидрантов. <p>Планировку помещений выполнить по согласованию с заказчиком.</p>

		<p><u>Основные материалы и конструкции</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Фундаменты - монолитные, из бетона кл. В15. - Стены – из кирпича М75 на растворе М50. - Отделка цоколя – гранит «Куксарой». - Полы – ламинат, релин, италлогранит, керамическая плитка по назначению помещений. - Отмостка - бетонная, шириной 1500 мм. - Отделка фасада согласно эскизному проекту; - Улучшенная отделка помещений, согласно назначению (для отделки помещений принимать современные, экологически чистые отделочные материалы и изделия, обеспечивающие длительную эксплуатацию и отвечающие противопожарным нормам и санитарным требованиям); - Окна из ПВХ профилей коричневого цвета, остекленные стеклопакетами; - Подоконники внутренние из ПВХ; - Подоконники наружные из оцинкованной стали толщиной 0,5мм; - Входные (основные) двери – индивидуального изготовления из алюминиевого профиля коричневого цвета с двойным стеклопакетом; - Внутренние двери – индивидуального изготовления из МДФ и алюминиевого профиля со стеклопакетом (в «мокрых» помещениях); - Перегородки из кирпича М75 на растворе М50 толщиной 120мм и из каленого стекла толщиной 10мм; - Отделка стен – сплошное выравнивание стен с последующей окраской водно-дисперсионной краской; - Потолок - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание с последующей окраской водно-дисперсионной краской; подвесной потолок «Армстронг» (по функциональному назначению помещений); - Кровля - из профнастила толщиной 0,5мм по деревянным конструкциям
15	Необходимость инженерных изысканий	Топогеодезические и инженерно геологические изыскания заказывает «Заказчик».
16	Срок начало и окончание строительства.	Начало строительства 2022г. Окончание строительства 2023г.
17	Указание о необходимости: Предварительных согласований проектных решений с заинтересованными организациями; Разработки чертежей интерьеров помещений.	Генеральный план и фасады основных зданий согласовать с ГУС г. Ташкента согласно ШНК 1.03.01-8. Согласовать проектные решения со всеми заинтересованными организациями, в т.ч. СЭС, УПБ МЧС, ГИ «Узгосэнергонадзор» с привлечением проектной организации при необходимости.
18	Противопожарные требования	Выполнить согласно требований ШНК 2.01.02-04
19	Требования к наружным инженерным сетям	Согласно АПЗ часть II и технических условий.
		Отопление и вентиляция – предусмотреть согласно КМК 2.01.04-97, нагревательные приборы алюминиевые радиаторы, трубы (без заглабления в полы и стены), вентиляция помещений согласно КМК 2.04.05-97,

20	Требования к внутренним инженерным сетям	<p>Водопровод канализация – предусмотреть согласно КМК 2.04.02-97, ИКН 03-17, Электроосвещение – применить современные энергосберегающие осветительные приборы и лампы (LED) с учётом обеспечения аварийного и дежурного автономного освещения.</p> <p>Внутренние инженерные сети и системы выполнить в соответствии с действующими нормативными требованиями и по согласованию с заказчиком.</p> <p>Сигналы пожарно-охранной сигнализации вывести к дежурному по ОДО, видеонаблюдение вывести к начальнику и дежурному по ОДО.</p> <p>По всему параметру обеспечит внутренний телефон (мини АТС), провести интернет, видеонаблюдения по всему параметру здания во всех помещениях призывного пункта и административного здания по требованиям заказчика, установит дизельного агрегата.</p>
21	Требование по охране окружающей среды.	Проект ЗВОС требуется. Представить экологическое заключение.
22	Требования к благоустройству и озеленению площадки	Благоустройство территории запроектировать согласно действующим нормативным документам согласно ШНК 2.07.01-03 и АПЗ I, II.
23	Энергоэффективность	<p>Выполнить требования Постановления Кабинета Министров РУз №161 от 02.06.2011 г.</p> <p>Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП-2343 от 05.05.2015 г.</p> <p>Постановление КМ РУз №299 от 20.10.2015 г.</p> <p>Предусмотреть светильники с энергосберегающими лампами выпускаемых в РУз.</p>
24	Требованию по разработке инженерно – технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Инженерно – технические мероприятия гражданской защиты и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектом не рассматривать.
25	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Согласно нормативных документов
26	Другие требования (количество дополнительных экземпляров выдаваемых ПСД, указание по составу и содержанию разделов и т.д. за счет средств заказчика)	<p>Согласно ШНК 1.03.01-16. «Состав, порядок разработки, согласование и утверждение проектной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений». Заказчику выдать:</p> <p>-Рабочий проект -3экз.</p> <p>-Сметную документацию в 1-м экземпляре.</p>

ЗАКАЗЧИК:

Начальник отдела МТО УДО г. Ташкент



Ш. Туклиев