

# №1 ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

Наманган шаҳар

2022 йил “18” июл

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилувчи “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ Наманган минтақавий БХО номидан Бош ишончнома асосида иш юритувчи Ғайбуллаев Мирзаолим Иброҳимжонович бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритилувчи “Uychi Mega Stroy” МСНҲ номидан устав ва таъсисчилар умумий йиғилиш қарори асосида иш юритувчи директор Сирожиддинов Зокиржон Содикжонович иккинчи томондан шартномани қўйидагилар ҳақида туздилар:

## I. Шартнома предмети

1.1. Пудратчи ушбу шартномада белгиланган муддатда Буюртмачининг топшириғи билан Наманган шаҳар, Янги Наманган тумани, И.Каримов кўчаси 19 уй манзилда жойлашган Банк биноси тасдиқлаган лойиха асосида кўрсатилган фасад қисмини капитал таъмирлаш бўйича ишларни мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига ишни бажариш учун зарур шароит яратиб бериш, бажарилган ишлар натижасини қабул қилиш ва келишилган ҳақни тўлаш мажбуриятини олади.

## II. Шартнома бўйича ишлар қиймати

2.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати ҚҚС билан 4 744 716 449 (Тўрт миллиард етти юз қирқ тўрт миллион етти юз ўн олти минг тўрт юз қирқ тўққиз) сўмни ташкил қилади.

2.2. Ишлар қиймати қўйидаги ҳолларда қайта кўриб чиқилиши мумкин:

- Таъмирлаш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
- ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
- объектнинг Таъмирлаши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

2.3. Таъмирлаш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

2.4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, шартномага тегишли ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисидаги келишув билан расмийлаштирилади.

## III. Пудратчининг мажбуриятлари

3.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

- барча ишларни мазкур шартномага мувофиқ бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- Таъмирлаш майдонига зарур Таъмирлаш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, Таъмирлаш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборига жойлаш ва сақлаш;

- Ўз кучи ва воситалари билан материаллар, қурилмалар, ашёларни жойлаштириш ва ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун зарур бўлган барча муваққат биноларни қуриш;

- Буюртмачини пудрат шартнома тузилиш давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

- Таъмирлаш майдончасида техника ва ёнгин хавфсизлиги ҳамда Таъмирлаш майдончасининг қўриқланиши бўйича зарурий тадбирларнинг бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;

- Таъмирлаш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

- мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда Таъмирлаш майдонини ўзига тегишли Таъмирлаш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, Таъмирлаш-монтаж материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

- пудратчи ўз ходимлари ва субпудратчиларнинг ходимлари томонидан ишларнинг хавфсизлик талабларига риоя қилган ҳолда бажарилиши учун тўлиқ жавобгар бўлади.

- пудратчи ёки субпудратчининг ходимлари томонидан учинчи шахсларга етказилган зарар учун Пудратчи тўлиқ жавобгар бўлади.

#### **IV. Буюртмачининг мажбуриятлари**

4.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 3 (уч) кун муддатда ишларни бажариш учун яроқли бўлган Таъмирлаш майдонини объект Таъмирлаши ва Таъмирлаш-монтаж тугаллангунга қадар бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

- Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда шартноманинг 1-бандида назарда тутилган ишларни бажарганлик учун Пудратчига ҳақ тўлаш;

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 1 (бир) ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартнома кучга кирган кундан бошлаб 15 (ўн беш) банк ши куни ичида 30% аванс тўловини ўтказиб бериш;

- объектни топширишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма хабарномасини олган санадан бошлаб 15 кун ичида объектни қабул қилиб олиш ёки камчиликлар аниқланганда қабул қилишдан бош тортиш.

#### **V. Ишларни бажариш муддатлари**

5.1. Ушбу шартнома икки томонлама имзолангандан кейин кучга киради.

5.2. Пудратчи шартнома кучга киргандан сўнг ва шартнома баҳосининг 30% миқдорида аванс тўлови ўзининг ҳисоб рақамига келиб тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

5.3. Таъмирлашнинг давом этиш ва яқунлаш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 6 (олти) ойни ташкил этади.

5.4. Мазкур шартнома бўйича ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

#### **VI. Тўловлар ва ҳисоб-китоб**

6.1. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий кийматининг

30 фоизи миқдорида авансни ушбу шартнома имзоланиб, қонуний кучга кирганидан сўнг 15 (ўн беш) банк иш куни ичида ўтказади.

6.2. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, Пудратчи томонидан амалда топширилган ишлар қийматининг 95 фоизи доирасида амалга оширилади. Бунда 95 фоиз доирасидаги охириги тўлов объектда банк назорат ўлчови ўтказилгандан сўнг ва Буюртмачи томонидан қабул қилинганидан сўнг амалга оширилади.

6.3. Таъмирлаши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган ва ишларнинг кафолатли муддати тугагандан сўнг ишлар қийматининг 5 фоизи миқдоридаги тўлов амалга оширилади.

6.4. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

## **VII. Коррупцияга қарши шартлар**

7.1. Тарафлар ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажараётганда уларнинг ҳар бири ўз фаолиятида коррупцион ҳаракатларни тўлиқ таъқиқлаш ва ҳар қандай шаклда ёрдам (бевосита ёки билвосита), шу жумладан пул маблағлари, қимматбаҳо буюмлар, бошқа мол-мулк ёки мулкый характердаги хизматлар, бошқа мулкый ҳуқуқларни олиш/бериш, муайян масалаларни тезроқ ҳал қилишни таъминлаш, маъмурий ва бошқа тартиб-қоидаларни соддалаштириш, рақобат ва бошқа афзалликларни таъминлашни тўлиқ рад этади. Томонлар ўз фаолиятида амалдаги қонунчилик, шунингдек унинг асосида ишлаб чиқилган коррупцияга қарши курашишга қаратилган сиёсат ва тартиб (агар мавжуд бўлса) талабларига амал қиладилар.

7.2. Тарафлар ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажариш чоғида на ўзлари, на ижроия органи, на уларнинг масабдор шахлари ёки ходимлари бирон-бир шахсларга (жумладан, жисмоний шахслар, тижорат ташкилотлари ва давлат мансабдор шахслари) коррупцион тўловларни тақдим этишни таклиф қилмаслигини, тақдим этмаслигини, розилик бермаслигини, шунингдек ҳар қандай шахсдан (тўғридан-тўғри ёки билвосита) ҳар қандай коррупцион тўловларни олишга ёки қабул қилишга рози бўлмасликларини кафолатлайди.

7.3. Мазкур бўлимнинг бирон бир шартлари бузилган тақдирда, тегишли тараф бошқа тарафни бундай бузилиш содир бўлган кундан бошлаб зудлик билан ёзма равишда хабардор қилиш мажбуриятини олади. Тараф ёзма хабарномада ушбу бўлимнинг қайси бир қоидалари бузилганлигини тасдиқловчи ишончли фактлар ва материалларни тақдим қилиши шарт. Ёзма хабарномалар “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ томонидан ташкил этилган жисмоний ва юридик шахслар учун коррупцияга қарши курашиш “Комплаенс ишонч линияси” каналлари (тел:0-800-120-8888, веб сайт [www.uzpsb.uz](http://www.uzpsb.uz), Telegram мессенжер SQB AntiKor (@sqbantikor\_bot) орқали амалга оширилади.

7.4. Ушбу бўлим қоидалари тарафлардан бири томонидан бузилганлиги факти тасдиқланганда ва/ёки бошқа тарафнинг қоидабузарликларни кўриб чиқиш ҳақида хабарнома натижалари юзасидан маълумот тақдим қилмаган тақдирда, бошқа тараф шартномани бир тарафлама қисман ёки тўлиқ бекор қилишга ҳақли.

7.5. Мазкур шартномани коррупцияга қарши шартларга асосланиб бекор қилган тараф, бундай бекор қилиш натижасида етказилган ҳақиқий зарарни талаб

қилишга ҳақли. Зарарларни қоплаш тарафлар томонидан ёзма равишда тасдиқланган далолатномада белгиланган муддат ва миқдорда амалга оширилади.

### **VIII. Ишларни бажариш**

8.1. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг V бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режасига ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

8.2. Таъмирлаш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

### **IX. Ишларни қўриқлаш**

9.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

9.2. Бажарилган ишлар ва вақтинчалик иморатлар, шунингдек, материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

### **X. Енгиб бўлмайдиган куч**

10.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар тўлиқ ёки қисман бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, бунда томонлар мажбуриятни қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

### **XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш**

11.1. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзоланган санада амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

11.2. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 3 (уч) кун мобайнида қабул қилиб олинади.

11.3. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V-бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

## **XII. Кафолатлар**

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришини;

- лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларда кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.2. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзоланган кундан бошлаб камида 1 (бир) йил қилиб белгиланади.

12.3. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар пудратчи ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

## **XIII. Шартномани бекор қилиш**

13.1. Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин Таъмирлашнинг бошланиши буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- Пудратчи томонидан ушбу шартнома бўйича олган мажбуриятларини лозим даражада бажармаганда;

- Қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.2. Пудратчи:

- ишларнинг бажарилиши пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- Қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.3. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

13.4. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.5. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларда ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

#### **XIV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги**

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;
- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқӣ базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқа жавобгарликга тортилади.

14.2. Мазкур шартномада кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун буюртмачи пудратчига тўлов кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.3. Пудратчи объектни таъмирлаш ишларини муддатида бажармаган тақдирда, ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлик учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун шартнома суммасининг 0,4 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси шартнома суммасининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун пудратчи буюртмачига бартараф этиш кечиктирилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,4 фоизи миқдорига пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўлаш пудратчини ишларни бажариши ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан ва шартнома бўйича олган бошқа мажбуриятларини бажаришдан озод қилмайди.

14.4 Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган ҳаражатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

14.5. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг зарур тарзда бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

#### **XV. Низоларни ҳал қилиш тартиби**

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни

қошпада пайдо бўладиган низоли масалалар тарафлар томонидан ўзаро хал қилинади. Тарафлар ўзаро келишга олмаган тақдирда низо қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ Наманган филиали банк хизматлари офиси жойлашган жойдаги иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

### XVI. Алоҳида шартлар

16.1. Мазкур шартнома икки томонлама имзолангандан кейин кучга киради ва тарафлар ўртасидаги шартнома мажбуриятлари тўлиқ бажарилгунга қадар амалда бўлади, мазкур шартномага тегишли бўлган ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар томонлар ўртасида ёзма шаклдаги келишув билан киритилади.

16.2. Пудратчи Таъмирлаш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи шахслар томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Мазкур шартнома назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.6. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга.

### XVI.Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

“Пудратчи”	“Буюртмачи”
“УҶСНІ МЕГА СТРОУ” МЧЖ	“Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ Наманган филиали БХО
х/р: 20208000400324026001	Наманган шаҳри, Янги Наманган тумани, И. Каримов кўчаси, 19-уй.
МФО: 00440,	х/р: 19907000400011083150
АТБ Ўзсаноатқурилишбанк Наманган филиали БХО	МФО:00440
СТИР: 302944785	“Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ Наманган филиали
Тел: 90-214-11-11, 99-511-51-11	СТИР: 200 833 707
Директор <u>З.Сирожиддинов</u>	Бошқарувчи <u>М.И. Ғайбуллаев</u>
	Бош бухгалтер <u>Н.К. Хомидов</u>
	Ҳуқуқшунос маслаҳатчи <u>Д.Раҳматуллаев</u>

