**№ \_\_\_\_-сонли пудрат шартномаси**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тумани “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_ 2022 йил

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритилади) номидан низомасосида фаолият юритувчи рахбари **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ва **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритилади) номидан низом асосида фаолият юритувчи жамият рахбари **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар.

1. **Шартнома предмети**

1.1. Пудратчи ўз зиммасига буюртмачининг топшириғига кўра ўз материалларидан фойдаланиб: мазкур шартноманинг 1.2.-бандида кўрсатилган ишларни бажариш ва унинг натижасини буюртмачига топшириш мажбуриятини олади, буюртмачи эса ишларнинг натижасини қабул қилиб олиш ва бунинг учун ҳақ тўлаш мажбуриятини олади.

1.2. Пудратчи кейинги ўринларда “Ишлар” деб аталадиган қуйидаги ишларни бажариш мажбуриятини олади:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.3 Буюртмачи ва пудратчининг ваколатли вакиллари томонидан бажарилган ишларни кабул килиш ва топшириш тугрисидаги молиявий хужжатлари (Форма-2 , Форма-3, хисоб - фактура ва бошка хужжатлар) имзоланганидан кейин бажарилган деб хисобланади.

* 1. Ишларни бажариш муддати: 2022 йил \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дан 2022 йил \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гача

Шартнома ғазначилик органларида рўйхатга олингандан кейин шартнома қийматининг **30%** миқдорида бунак туловларини амалга оширади.

1.4.1. Ишлар буюртмачи ёки унинг ваколатли вакили томонидан ишларни қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин бажарилган деб ҳисобланади.

1. **Шартноманинг баҳоси ва ҳисоблашишлар тартиби**

2.1. Бюртмачи Пудратчига шартнома буйича умумий кийматнинг 30% аванс утказади ,колган кисми бажарилган иш буйича туланади. Мазкур шартнамонинг бахоси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сўмни ташкил килади.

2.2 Ушбуnjшартномаllбуйичаллтулов пул утказиш йули билан тулов топшириқнома асосида амалга оширилади.

2.3. Буюртмачи томонидан пудратчига шартнома баҳосини тўлаш бажарувчининг мазкур шартномада кўрсатилган ҳисоб-китоб ҳисобварағига пул маблағларини кўчириш йўли билан амалга оширилади.

1. **Мажбуриятларнинг бажарилиши муддати**

3.1. Буюртмачиумумий шартнома қийматининг **30%** миқдорида бунак туловларини амалга оширади. Ишларни қабул қилишда аниқланган нуқсон ва камчиликларни бартараф этиш ишлари тўлиқ ҳажмда бажарилгандан сўнг 20 (йигирма) банк кун муддатдан кечиктирмасдан **70%** туловни амалга оширади.

* 1. Мазкур шартнома ғазначилик органларида рўйхатга олингандан кейин кучга киради ва «31» декабрь 2021 йилгача амал қилади.

1. **Тарафларнингҳуқуқвамажбуриятлари**

4.1. Пудратчинингмажбуриятлари:

4.1.1. Ишларнилозимбўлгансифатдабажариш.

4.1.2. Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни, конструкцияларни, бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни қабул килиш, тушириш, тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириши;

4.1.3. Ушбу шартнома буйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билансубпудрат шартномаларини тузгани туғрисида буюртмачига ахборот бериши ва у томондан ишларнинг бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаши;

4.1.4. Ишларнинг натижасини буюртмачига топшириш.

4.1.5. Агар пудратчи ишларни бажариш жараёнида шартнома шартларидан ишларнинг сифатини ёмонлаштиришга олиб келадиган четга чиқишга йўл қўйган бўлса, буюртмачининг талабига биноан аниқланган барча камчиликларни \_15\_кун ичида текинга бартараф этиш.

4.1.6. Техника хавфсизлиги, ёнғин хавфсизлиги ва объектни қўриклаш бўйича зарурий чора-тадбирларнинг бажарилишини таъминлаши;

4.1.7. Ишларни шахсан бажариш.

4.2. Буюртмачининг мажбуриятлари:

4.2.1. Пудратчидан ишлар тугалланганлиги ҳақида хабарнома олгандан кейин \_\_3\_кун ичида ёки мазкур шартномада кўрсатилган ишларни натижасини кўриб чиқиш ва қабул қилишда шартномадан четга чиқишлар ёки ишлардаги бошқа камчиликлар аниқланганда, булар ҳақида пудратчига дарҳол хабар бериш.

4.3. Буюртмачи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

4.3.1. Ҳар қандай вақтда пудратчининг фаолиятига аралашмаган ҳолда у томонидан бажариладиган ишларнинг бориш жараёни ва сифатини текшириш.

4.3.2. Буюртмачи иш натижаси ўзига топширилгунга қадар истаган вақтда шартномадан воз кечиб, белгиланган баҳонинг буюртмачи шартномани бажаришдан воз кечганлиги тўғрисидаги хабарнома олингунга қадар бажарилган ишлар қисмига мутоносиб қисмини пудратчига тўлаш. Бунда буртмачи пудратчига шартноманинг бекор қилиниши туфайли етказилган зарарни бажарилган ишнинг баҳоси билан ҳамма иш учун белгиланган баҳо ўртасидаги фарқ доирасида тўлаши ҳам шарт.

1. **Тарафларнингжавобгарлиги**

5.1. Пудратчи мазкур шартноманинг 2.1 -бандида кўрсатилган ишларни бажариш муддатини бузганлиги учун буюртмачига шартнома суммасидан \_10\_% миқдорда жарима ва ҳар бир кечиктирилган кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар баҳосининг 50 фоиздан ошиб кетмаслиги лозим. Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган тарафни етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

5.2. Бажарилган ишлар ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун буюртмачи пудратчига ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

5.3. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикаси ҳудудида амал қилувчи фуқаролик қонунчилиги меъёрларига мувофиқ қўлланади.

* 1. Неустойка тўлаш тарафларнинг улар олдида турган мажбуриятларини бажаришдан ёки шартларнинг бузишини бартараф этишдан озод этмайди.

1. **Кафолатлар**

6.1. **Пудратчи**:

* Барча ишларни тулиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;
* Лойиха хужжатларига ҳамда қурилиш меёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофик барча ишларини сифатли бажаришни;
* Ўзи томонидан капитал таъмирлаш учун қулланаладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, контсрукция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида курсатилган сертификатларга, давлат стандартларига хамда техник шартларига мувофиклигини;
* Ишларни кабул қилиш ва объектдпан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликларни ва нуксонларни уз вақтида бартараф килиш;
* Объектдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.
  1. Объект ва унга кирадиган мухандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар капитал таъмирлаш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгилайди.
  2. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уларни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имкони бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш давригача узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

6.4 Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар курсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш “Давархитектқурилишназорат” инспекцияси томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хужалик судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

1. **Форс-мажор холатлари**

7.1. Ҳеч бир тараф иккинчи тараф олдида ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ва енгиб бўлмас куч мавжуд бўлган тақдирда ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятлари бўйича жавобгар эмас. (Уруш эълон қилиниши ёки бошланиши, фуқаролар тартибсизлиги, эпидемия, эмбарго, ер қимирлаши, сув тошқини, ёнғин ва бошқа табиий офатлар шулар жумласидандир.)

7.2. Бартараф килиб булмайдиган кучларнинг мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлигини Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг шунга оид қарорлари ёки бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувохномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи бўлиб ҳисобланади.

7.3. Ўз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга унинг таъсир кўрсатиши ёки монелик қилиши тўғрисида бошқа тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.

1. **Низоларни ҳал этиш тартиби**

8.1. Мазкур шартномани бажаришда юзага келадиган низолар ва келишмовчиликлар тарафлар ўртасида имкон қадар музокаралар йўли билан ҳал этилади.

8.2. Низоларни тарафларнинг музокаралари йўли билан ҳал этиш имкони бўлмаган тақдирда, тарафлар келишмовчиликларни бартараф этиш борасида қонунчиликда кўзда тутилган судгача бўлган жараёнларни амалга оширилганларидан сўнг уларни Жиззах вилоят Иқтисодий судида кўриб чиқишга топширадилар.

1. **Шартномага ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тартиби**

9.1. Ушбу шартномага ҳар қандай киритилган қўшимча ва ўзгартишлар ёзма равишда расмийлаштирилиб, ҳар иккала тараф имзолаган ва Ғазначилик органидан рўйхатдан утгандан сунг кучга эга бўлади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор килиш тарафларнинг келишуви буйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ва қонун хужжатларида назарда тутилган асослар бўйича, етказилган зарарларни қоплаш билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор килишга ҳақли:

-Пудратчининг айби билан ишларнинг боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши, яъни ушбу шартномадаги ишларнинг тамом бўлиш муддати бир ойдан кўпга ошиб кетганда;

-Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойиҳада кўрсатилган ишларнинг сифати пасайганда.

9.4. Пудратчи қўйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳакли:

-Буюртмачи томонидан пудратчига боғлиқ бўлмаган сабаблар буйича қурилиш-монтаж ишларининг боришини бир ойдан ошадиган муддатга тўхтатиб турганда;

-Буюртмачи томонидан кейинчалик ишларни молиялаш имконияти йўқотилганда.

9.5. Буюртмачи ва пудратчининг биргаликдаги қарори буйича шартнома бекор килинганда, буюртмачига тугатилмаган қурилиш топширилади, буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми кийматини тулайди.

9.6. Шартномани бекор килишга қарор килган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборади.

1. **Якуний қоидалар**

10.1. Мазкур шартномага киритиладиган ҳар қандай ўзгартириш ва қўшимчалар, улар фақат ёзма шаклда тузилиб, тарафларнинг бунга ваколатли вакиллари томонидан имзоланганидан ва Ғазначилик органидан руйхатдан утгандан сўнг ҳақиқий ҳисобланади.

10.2. Мазкур шартнома икки нусхада тузилди. Иккала нусха айнан бир хил ва тенг кучга эга. Тарафларнинг ҳар бирида мазкур шартноманинг бир нусхаси мавжуд.

10.3 Шартномагаилова:

**11. Тарафларнинг манзиллари ва банк реквизитлари**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «**Буюртмачи**» |  | **«Пудратчи»** |
| (бюджетдан маблағ олувчининг номи) |  | (номи) |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Раҳбар **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | Раҳбар **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |