

ДОГОВОР № 18/07-22
на выполнение работ (оказание услуг)

«13» « июль» 2022 г.

г. Ташкент

Мы, нижеподписавшиеся **ООО «ОПТИМА TEXNO STROY»** в лице директора Т.С.Киличев, действующего на основании устава и именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Т.УиТ в лице исполнительного директора Б.Ш.Махнамов действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. Сроки выполнения работ (услуг) по договору 60 рабочих дней с момента поступления предоплаты денежных средств на счет «Исполнителя».

1.1. Заказчик получает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказание следующих услуги в спецификации №1 и приложения №18/07-22 к договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. За выполненные работы (услуги) «Заказчик» перечисляет «Исполнителю» в соответствии с протоколом о договорной цене 279 589 937 (Двести семьдесят девять миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч девятьсот тридцать семь сум) с НДС.

Спецификация №1

| № | Наименование товаров (работ, услуг) | Ед. изм | Кол-во | Цена | Стоимость поставки | НДС 15% | Стоимость с учетом НДС |
|---|--|---------|--------|---------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | Текущий ремонт помещений в блоке Е и С здание ТУИТ | услуги | 1 | 243 121 684,4 | 243 121 684, 35 | 36 468 252, 65 | 279 589 937 |
| | Итого: | | | | 243 121 684, 35 | 36 468 252, 65 | 279 589 937 |

2.2. Оплата производится: предоплата 30%, остальные 70% после подписания «Акт выполненных работ» перечислением на расчетный счет «Исполнителя».

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ

3.1. При завершении работ «Исполнитель» представляет «Заказчику» Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) с приложением отчетных материалов.

В течении 5 дней со дня получения акта, «Заказчик» обязан направить «Исполнителю» мотивированный отказ от приемки работ.

3.2. В случае мотивированного отказа «Заказчика», сторонами составляется 2-х сторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения или прекращения работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного выполнения работ, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы настоящего договора

4.2. В случае несвоевременного выполнения платежных обязательств Заказчик уплачивает пеню в размере 0,4% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

4.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заказчика, он оплачивает Исполнителю стоимость работ, фактически произведенных на день расторжения.

4.4 Исполнитель не несет ответственности в случаи сбоя оборудования при автоматическом отключении электропитания.

4.5 В рамках настоящего Договора ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет не более 4 выездов в месяц по заявкам ЗАКАЗЧИКА.

4.5 «Исполнитель» не несет ответственности в случаи выхода из строя оборудования по вине «Заказчика».

4.6. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Исполнителя, он возвращает Заказчику полученный аванс (предоплату)

4.7. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона возвращает причиненные убытки, в том числе и упущенную выгоду, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РУз.

5. РАЗРЕШЕНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

5.1. Споры, возникающие при подписании, исполнении, расторжении настоящего договора, разрешаются путем согласительных процедур, а споры, не урегулированные в добровольном порядке, передаются на рассмотрение Хозяйственного суда г.Ташкента.

5.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены стороной получившей претензию в течении 10 (десяти) дней с даты ее получения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору вносятся в письменной форме и оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон, и удостоверяется печатям.

6.3. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4 Вопросы не предусмотренные настоящим договором, регулируются нормами действующего законодательства РУз. 6.5 «Исполнитель» дает гарантии на выполненные работы в течении 3(трех) месяца со дня подписания «Акт выполненных работ».

6.6 Договор вступает в силу с момента регистрации его в Казначейства МФ РУз и действует до 31 декабря 2022г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «ОПТИМА ТЕХНО СТРОЙ» Адрес:Ташкент
шахар. Юнусобод тумани 14-мавзе 5-уй 18-хонадон.

Банк: КДБ Узбекистан

Р/с: 2020 8000 7050 9142 0003

МФО: 00842

ИНН: 306 512 386

Телефон: 98-123-22-22

Почта: optimatexnostroy@mail.ru

«ЗАКАЗЧИК»

ГУИТ им. Мухаммада ал-Хоразмий
г.Ташкент, Юнусабадский р-н, ул. А.Темура-
108

Казначейство Министерство Финансов РУз.
р/сч: 23402000300100001010

ИНН: 201122919 РКЦ ГУ Центр Банк

л/сч: 400910860262667094100078001

МФО: 00014

ИНН: 201059323

Директор:



Киличев Т.С.

Ректор



Махкамов Б.Ш.

Юрист: Ширагимов Ш. Юнусобод.

TASDIQLAYMAN
Muhammad al-Xorazmiy nomidagi
Toshkent axborot texnologiyalari
universiteti rektori v.b.



B.SH.Maxkamov

“08” “iyul”

Muhammad al-Xorazmiy nomidagi Toshkent axborot texnologiyalari universitetining E va C o‘quv binolarini joriy ta‘mirlash uchun 115661-sonli lot bo‘yicha xarid qilish komissiyasining bayonnomasiga

1-sonli BAYONNOMA

O‘zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi “Davlat xaridlari” to‘g‘risidagi O‘RQ-684-sonli qonuniga muvofiq Muhammad al-Xorazmiy nomidagi Toshkent axborot texnologiyalari universiteti tomonidan O‘zbekiston Respublikasi Tovar xomashyo birjasining “etender.uzex.uz” maxsus elektron portalida “**Toshkent axborot texnologiyalari universitetining E va C o‘quv binolarini joriy ta‘mirlash**” uchun 115661-sonli lot bo‘yicha xarid qilish komissiyasining bayonnomasi rasmiylashtirildi.

Mazkur bayonnomaga muvofiq quyidagi ma‘lumotlar qabul qilindi:

Boshlang‘ich narx: **289 079 356** (ikki yuz sakson to‘qqiz million yetti yuz to‘qson ming uch yuz ellik olti so‘m)

| № | Tijorat taklifini taqdim etgan korxon va tashkilot nomi | Tijorat taklifi (Narx qiymati, so‘m) | Jami to‘plangan ball |
|----------|--|---|-----------------------------|
| 1 | “SAXOVAT AGRO TAYYORLOV SAVDO” MCHJ | 278 898 000 | 80.8 |
| 2 | “RISE OF CONFIDENCE KINGDOM” MCHJ | 286 734 290 | 75.45341 |
| 3 | “OPTIMA TEXNO STROY” MCHJ | 279 589 937 | 93.5505 |

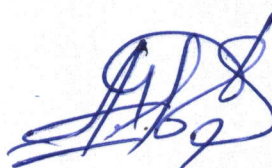
Yuqoridagi ma‘lumotlardan kelib chiqib, **Muhammad al-Xorazmiy nomidagi Toshkent axborot texnologiyalari universitetining E va C o‘quv binolarini joriy tamirlash** (lot raqami 1156610) bo‘yicha 2022-yil 6-iyunda rasmiylashtirilgan,

xarid komissiyasi bayonnomasi rasmiylashtirilgan kundan boshlab ikki ish kuni ichida O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi "Davlat xaridlari" to'g'risidagi O'RQ-684-sonli qonunining 56-moddasiga asosan mazkur tanlov natijasi bo'yicha korxonalar va tashkilotlar tomonidan hech qanday etirozlar bo'lmadi hamda ikki kunlik muxokamadan so'ng "**OPTIMA TEXNO STORY**" MCHJ tashkiloti g'olib deb topildi.

Ushbu tanlovda e'lon qilingan ish va xizmatlarni bajarish uchun zaxira ijrochisi sifatida "**SAXOVAT AGRO TAYYORLOV SAVDO**" MCHJ tashkiloti belgilandi.

Komissiya a'zolari:

Bosh hisobchi



A. Amirov

Bosh muhandis



M. Nazarov

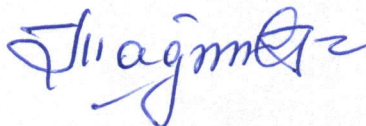
Korrupsiyaga qarshi kurashish

"komplaens-nazorat" tizimini boshqarish bo'limi



M. Umurzoqov

Yuristkonsult



T. Tojibayev

Komissiya kotibi:

Davlat xaridlari bo'yicha bosh mutaxassis



M. Mustafoyev



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Республика Шахарсозлик экспертизаси

100011, Toshkent shahri, Ahay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: INOYATOV MIRABBOS MIRKOMILOVICH

Sana:24-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 48332

Obyekt nomi «Muhammad Al-Xorazmiy nomidagi Toshkent axborot texnologiyalari universitetining S va E binolarini joriy ta'mirlash» ishlari uchun ishlab chiqilgan smeta hujjatlari»

Buyurtmachi - «Toshkent Axborot Texnologiyalari universiteti».

Bosh loyihachi - «ARX STROY TAMIR» MChJ.

Litsenziya -15.06.2020 yildagi №AL-000845-sonli.

Moliyalashtirish manbai - Budjetdan tashqari mablag'lar.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi - Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 45978

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Muhammad Al-Xorazmiy nomidagi TATU kengashinin 2022 yil 19-fevraldagi 6/7 (719/720) -sonli yig'ilishi bayonnomasi.

1.2. Buyurtmachi tomonidan ob'ektning 2022-yilda belgilangan tartibda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.3. Buyurtmachi tomonidan ob'ektning 2022-yilda belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Buyurtmachi tomonidan 2022-yilda tasdiqlangan narxlarni muvofiqlashtirish protokoli.

2.2. Qurilayotgan ob'ektning boshlang'ich narxining hisobi.

2.3. Mahalliy resurslar smetasi.

2.4. Mahalliy resurslar varag'i.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- demontaj va montaj ishlari;

- pol va shiftni ta'mirlash ishlari;

- kabellarni montaj qilish ishlari;

- suvoq va buyoq qilish ishlari;
- kovrolanlar yotqizish ishlari;
- mexanizm yordamida ochilib yopiladigan jalyuzalar o'rnatish;
- asbob uskunalarni o'rnatish ishlari;
- elektr jixozlarini o'rnatish va boshqalar.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Xonalar barcha muhandislik ta'minoti bilan ta'minlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Smeta hujjatlari va qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan hamda tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar, loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'irlanib qayta to'ldirildi:

6.2. Taqdim etilgan smeta hujjatlariga ko'ra, ob'ektning qurilish qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan birga 328 454,273 ming so'mni tashkil etgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, elon qilingan qiymati 39 374,917 ming so'm miqdorida kamaytirilib, 289 079,356 ming so'm qiymatda belgilandi, shu jumladan:

Asbob va uskunalar - 35 913,084 ming so'm;

Qurilish-montaj ishlari - 215 460,269 ming so'm;

QQS - 37 706,003 ming so'm;

Ob'ekt qiymati pasayishi quyidagi aniqlashtirish natijasida yuzaga kelgan, jumladan: ish xajmlarini ko'rib chiqish, resurs va normalarni aniqlashtirish, pudratchining boshqa xarajatlari, qurilish materiallari, mashina mexanizmlar va boshqa xarajatlar.

6.3. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha "shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK majburiyatini o'z zimmasiga olmaydi.

6.5. Shartnoma bo'yicha mebel va import texnologik uskunalarni sotib olish (oborudovanie), hamda yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

6.6. Buyurtmachiga qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar, mebel va maishiy texnikalar) va uskunalar narxini mintaqaviy bozorda shakllangan narxlar asosida aniqlashini.

6.7. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqatda (po faktu) bajarilgan ishlar va nazorat o'lchovlari natijalari asosida aniqlanadi.

6.8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining III bob 29-bandida ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgarligi belgilangan.

