

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 6/1

Фаргона шаҳар

«19» 07. 2022 йил

Фаргона вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги “Кичик саноат зоналарини бошқариш бўйича ягона Дирекция”си раҳбари Х.Ҳабибидинов томондан ва бундан бўён бир томондан «Буюртмачи» деб юритилади, низом асосида ҳаракат қилувчи, иккинчи томондан «Shuxrat qurilish tamirlash» хусусий корхонаси номидан унинг раҳбари Ш.Аҳмедов низоми асосида иш юритувчи бундан бўён «Пудратчи» деб юритилади ва қуйидагилар ҳақида ушбу шартнома тузилди.

1. Шартнома предмети

1.1. Пудратчи ўз зиммасига буюртмачининг топшириғига асосан “Фаргона Механика” КСЗни кириш қисмини смета-лойиха ҳужжатларига асосан қурилиш таъмирлаш ишларини олиб боради.

2. Шартнома баҳоси

2.1. Шартнома баҳоси 78 500 000 (Етмиш саккиз миллион беш юз минг) сўмни ташкил қилади.

3. Тўлов шартлари

3.1. Бажариладиган ишлар қийматини 30 % миқдорида Буюртмачи томонидан олдиндан Пудратчи ҳисоб рақамига ҳақ ўтказиб берилади.

3.2. Бажарилган таъмирлаш ишлари Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда тегишли қурилиш меъёрларига риоя қилган ҳолда Ф-2 далолатномаси асосида қабул қилиб олинади

3.3. Шартнома бўйича бажарилган иш учун ҳисоб-китоб ҳар ойнинг якунида амалга оширилади ва якуний ҳисоб китоб иши тўлиқ тамомлангандан кейин, (бунга ишни қабул қилиб олиш жараёнида аниқланган камчиликларни бартараф қилишни ҳам қушиб) Буюртмачи томонидан амалга оширилади.

3.4. Бажарилган ишни махсус комиссия томонидан қабул қилиб олинмаса, бажарилган ишга ҳақ тўланмайди.

4. Мажбуриятларни бажариш муддатлари

4.1. Пудратчи ушбу шартноманинг 1 бўлимида назарда тутилган ишларни белгиланган календар иш режасида назарда тутилган муддатларда бажаради.

4.2. Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишга белгиланган муддатда ҳақ тўлаши маҳаллий бюджетдан мунтазам равишда маблағ ажратиш беришга боғлиқ эканлигини, шу сабабдан бажарилган ишлар ҳақини тўлаб бериш муддати 6 ойгача қузилиши мумкин. Бу муддат бажарилган пудрат иши якунини махсус комиссия (давлат комиссияси) томонидан қабул қилиб олинган санадан ҳисобга олинади.

5. Тарафларнинг ҳуқуқ мажбуриятлари

5.1. Пудратчи:

5.1.1. Ўз ишчи кучи ва техника воситалари билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тўла ҳажмда ва муддатида бажарилиши ва тегишли лойиха ҳужжатларидаги ҳолатида ишларни Буюртмачига 12 (Ўн икки) кунига топширилиши.

5.1.2. Объектга лойихага биноан зарур бўлган материалларни конструкцияларни бутловчи ашёлар етказиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириш.

5.1.3. Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан суб пудрат шартномаларини тузгани тўғрисида буюртмачига ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш:

5.1.4. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни қўриқлаш бўйича зарурий чора тадбирларни бажарилишини таъминлаши керак.

5.2. Буюртмачи:

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган ҳажмда ва муддатда объектни Пудратчига топширилиши.

5.2.2. Ушбу шартноманинг биринчи бўлимида назарда тутилган ишларга шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда Пудратчига ҳақ тўлаш шарт.

5.2.3. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 хафта ичида объектни қабул қилиши шарт.

5.2.4. Объект бинонинг ичкари қисмида жойлашган бўлса куриқлаш учун буюртмачи томонидан объектни куриқлаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

6. Тарафларнинг жавобгарлиги

6.1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан қабул қилингандан бошлаб 6 ойгача ҳақни тўлаб бермаса кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,04% пеня тулайди.

6.2. Шартнома талабларида кўрсатилган белгиланган сифатлардаги ҳамда бутлашдаги мол-мулк етказиб берилмаган тақдирда, айбдор тараф ушбу махсулот қийматининг 20 % микдоридан жарима тўлашига сабаб бўлади.

6.3. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса кечиктирилган ҳар бир кун учун 0,05% пеня тулайди.

6.4. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50% ошмаслиги лозим.

6.5. Назорат органлари томонидан утказилган текшириш давомида етказиб берилган товар ёки махсулотлар нархи юқори деб топилган тақдирда ўртадаги фарқ етказиб берувчи томонидан копланди.

7. Форс-мажор ҳолатлари

Тарафларнинг бирортаси ҳам бошқа тарафнинг олдида ушбу шартнома бўйича олинган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташқари пайдо бўлган ва уларни олдида кўра билиши ёки бартараф этиши мумкин бўлмаган ва хатолар унга қўшиб уриш эълон қилиниши ёки амалда бошланганлиги фуқаролик тартибсизлиги, вабо тарқалиши, блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнғин ва бошқа табиий офатлар билан боғлиқ ҳолда бажармаганликлари учун жавобгар бўлмайди.

7.2. Бартараф қилиб бўлмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид қарорлари ёки ва бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи бўлиб ҳисобланади.

7.3. Ўз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома бўйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир кўрсатиши ёки монейлик қилиши тўғрисида бошқа тарафга имкон қадар тезда хабар бериши лозим.

7.4. Агар бартараф қилиб бўлмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этаётган бўлса ва тугаш белгилари аниқланмаса, ижарага берувчи ва ижарага олувчилар бошқа тарафга хабар юбориш йўли билан ушбу шартнома бекор қилиниш мумкин.

8. Низоларни ҳал қилиш тартиби

8.1. Тарафлар ўртасида ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ пайдо бўладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар ўртасида музокара йўли билан ҳал қилинади.

8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йўли билан ҳал қилиб бўлмаса улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳужалик судида кўрилишига тегишли бўлади.

9. Шартномага қўшимча ва ўзгартиришлар киритиш тартиби

9.1. Ушбу шартномага ҳар қандай киритилган қўшимча ва ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб ҳар иккала тараф имзолаган ҳолларда ҳақиқий кучга эга бўлади.

9.2. Шартномани муддатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг келишуви бўйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик кодекси ва конун ҳужжатларида назарда тутилган асослар бўйича етказилган зарарларни қоплаш йўли билан амалга оширилиши мумкин.

9.3. Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

Пудратчининг айби билан ишларни боришини сусткашлик билан тўхтатиб турилиши яъни ушбу шартномадаги ишларни тамом бўлиш муддати 1 ойдан кўра ошиб кетганда; Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойиҳада кўрсатилган ишларни сифати пасайганда;

9.4. Пудратчи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

Буюртмачи томонидан Пудратчига боглик бўлмаган сабаблар бўйича курилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тўхтатиб турганда: Буюртмачи томонидан кейинчалик куришни молиялаш имконияти йўқолганда.

9.5. Буюртмачи ва Пудратчининг биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилинганда Буюртмачига тугатилмаган курилиш топширилади. Буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг хажми қийматини тўлайди.

9.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборади.

10. Бошқа шартлар

10.1. Объектлар ва унга қирувчи инженерлик тизимлари жихозлар материаллар ҳамда ишларнинг меъёрида ишлашига қафолатланган муддати унинг учинчи шахслар тарафидан кузланган ниятда шикас етказган ҳоллари бундан истисно қилинади. Объектни қабул қилиш тўғрисидаги далолатномани тарафлар имзолаган вақтдан бошлаб 2 ой давомида белгиланади.

10.2. Пудратчи томонидан бажарилган ишларга 3 йил қафолат муддати белгиланган.

10.3. Камчиликларнинг мавжудлиги ва уларнинг бартараф қилиш муддатлари пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама далолатномаси ақс эттирилади.

10.4. Агар пудратчи аниқланган камчиликлар далолатномаси кўрсатилган муддат ичида бажарилган ишларнинг бунга жихозларни ҳам қўшиб камчиликларни бартараф қилмаса уларни буюртмачи бошқа бажарувчининг қучи билан харажатларни пудратчи тўлаши орқали бартараф қилишига ҳақли.

10.5. Пудратчи аниқланган камчиликлар тасдиқлаш иш далолатномасини тузиш ёки имзолашдан бош тортганда буюртмачи малака экспертизасини тайинлайди. Экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини ақс эттириш бўйича тегишли далолатнома тузади ҳамда тарафнинг мазкур масала бўйича ҳўжалик судига мурожаат қилиш ҳуқуқини истисно қилмайди.

10.6. Пудратчи курилиш объектини лойиха ҳужжатларини ёки унинг айрим қисмларини буюртмачининг ёзма руҳсатисиз бирорта учунчи шахсларга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.

10.7. Пудратчининг айби билан объектни куриш натижасида учунчи шахсларга етказилган зарар Пудратчи томонидан буюртмачининг айби билан бўлса буюртмачи томонидан товон тўланади.

10.8. Ушбу шартнома бир хил юридик қучга эга булган икки нусхада тузилди ва ҳар бир томонда бир нусхадан сақланади.

10.9. Тарафларнинг хохишлари бўйича бошқа шартлар.

10.10. Ушбу шартнома бюджет ташкилотлари учун ғазначилик бўлимидан рўйхатдан ўтказилгандан сўнг юридик қучга қиради ва "31" декабр 2022 йилгача амалда бўлади.

11. Томонларнинг юридик манзили ва банк реквизитлари:

«Пудратчи»

«Shuxrat qurilish ta'mirlash» хусусий
корхонаси

(иш бажарувчининг номи)

Фаргона шаҳри, Хасанова қу. 1а/13-уй

Х/Р: 20208000300269034001

МФО: 01131, Фаргона Универсал банк

ИНН: 302768015

Тел.: +99891-112-22-84

Раҳбар

(Ф.И.Ш)

«Буюртмачи»

Фаргона вилоят хокимлиги
ҳузуридаги "Кичик саноат зоналарини
бошқариш бўйича ягона Дирекция"си

(бюджетдан маблағ олувчининг номи)

Фаргона шаҳри, Авиасозлар 2-уй

Х/Р: 20210000200879732001

МФО: 01131, Фаргона Универсал банк

ИНН: 305226648

Тел.: +99873-226-46-36

Раҳбар

(Ф.И.Ш)



Handwritten signature and stamp of the contractor.