**ДОГОВОР №**

г. Ташкент \_\_ \_\_\_ 2022 г

ООО «**Iste’molda bo’lgan transport vositalari va ehtiyot qismlari Sergeli bozori»**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Директора Н.Н.Эгамбердиева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе и/или по отдельности именуемые «Сторона/Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему Договору «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется по заданию «ЗАКАЗЧИКА» собственными силами оказать услугу на **Разработку проектно-сметной документации (далее по тексту – «ПСД»):**

**- Строительство торговых магазинов , строительство автосервисов на 4 и 2 машин, строительство автомойки на 4 машин на территории** ООО «**Iste’molda bo’lgan transport vositalari va ehtiyot qismlari Sergeli bozori»**

1.2 При оказание услуг по настоящему договору, Исполнитель должен руководствоваться действующим законодательством, условиями настоящего договора, а также **Технического задания (Приложения №1 к настоящему Договору).**

* 1. Наличие лицензии на разработку проектно-сметной документации, в установленном порядке. Опыт работы в сфере разработке проектно-сметной документации.
  2. По завершению оказание услуг, работы должны соответствовать условиям настоящего Договора и поставленным требованиям Заказчика.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Обязательства Исполнителя:

2.1.1. Оказать услугу качественно в соответствии установленным требованием и установленный срок, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Все услуги должны быть оказаны в течение 60 (шестьдесяти) рабочих дней с момента поступления предоплаты, с соблюдением ШНК и действующими нормативно-правовыми актами действующих в Республике Узбекистан, а также в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к договору №\_\_ от \_\_. \_\_.2022 года) и исходными данными на проектирование. В случае выявления недостатков и дефектов в ходе выполнения работ или в процессе приемки работ – за свой счет исправить выявленные недостатки по требованию Заказчика.

2.1.3.Исполнитель гарантирует, что все необходимые разрешительные документы, связанные с выполнением работ, требуемые в соответствии с действующим законодательством у него имеются.

2.1.4. В срок не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения оказания услуг уведомлять Заказчика об окончании выполнения оказанных услуг и о своей готовности сдать результат выполнения Работ Заказчику.

2.1.5. Гарантировать «Заказчику» отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать или ограничивать выполнение работ на основе подготовленной ПСД. Не передавать ПСД третьим лицам без согласия Заказчика.

2.1.6. По окончанию оказанных услуг представить Заказчику счет-фактуру и акт выполненных работ.

2.1.7. Нести всю полноту ответственности по материальным и правовым последствиям при выполнении условий Договора, в том числе, за действия привлекаемых организаций, если это представляется возможным.

2.2. Права Исполнителя:

2.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

* 1. Обязательства Заказчика:

2.3.1. Предоставить Архитектурно-планировочное задание на объект, заключение об инженерных-геологических условиях объекта, топографические изыскания (топосъёмка) объекта.

2.3.1. Гарантирует оплатить Исполнителю работу в размерах и в сроки, установленные договором.

2.3.2. Принять результат работ в предусмотренные Договором сроки.

* 1. . Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять ход и качество проведения оказание услуг Исполнителя, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. В любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных им до получения извещения от Заказчика о расторжении Договора.

2.4.3. Расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков в полном объёме в случае, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу с нарушением сроков, качества и технологических процессов.

1. **Общая стоимость Договора и Порядок расчетов.**

3.1. Общая стоимость Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум, с учетом НДС.

3.2. Оплата стоимости услуг осуществляется в следующем порядке: Заказчик осуществляет предоплату в размере не менее 30 % от общей суммы Договора в течение 10 (десяти) банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя со дня подписание настоящего договора.

3.3. Окончательную оплату 70% Заказчик производит согласно результатам акта выполненных работ, который предоставляется Исполнителем в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания акта приема-передачи Работы и счета-фактуры с выдачей готовой ПСД.

1. **Срок выполнения работ и порядок сдачи-приемки**

4.1. Срок оказание услуг – 30 (Тридцать) рабочих дней с момента поступления предоплаты.

4.2. Передача оформленной в установленном порядке ПСД производится в полном объеме и оформляется сопроводительными документами «Исполнителя» (Акт сдачи-приемки ПСД).

4.3. При завершении всех оказанных услуг «Исполнитель» представляет на подписание «Заказчику» Акт выполненных работ.

4.4. «Заказчик» в течении 5-ти рабочих дней со дня получения Акта выполненных работ, обязан принять выполненные работы, либо отказаться от их приемки.

4.5. В случае мотивированного отказа «Заказчика» в приемке работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, и сроков их выполнения.

4.7. «Исполнитель» имеет право на досрочное выполнение работ определенных настоящим Договором, а «Заказчик» вправе досрочно их принять и оплатить обусловленную цену.

4.8. Если в процессе оказание услуг выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейших проведения услуг, «Исполнитель» обязан приостановить оказание услуг, поставив об этом в известность «Заказчика» в течении 10-ти дней с момента приостановления оказание услуг, при этом «Исполнитель» обязан привести все необходимые исчерпывающие аргументы, указывающие на невозможность дальнейших проведения работ. В этом случае стороны обязаны в 3-х рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения услуг.

1. **Требование к оказанию услуг**

5.1.Разработка ПСД выполняется качественно в соответствии установленными требованиями и в установленные сроки.

5.2. Выполнение в соответствие установленным требованиям ШНК и действующим нормативно-правовым актам.

5.3. Исполнитель по завершению оказание услуг выдаёт рабочую документацию, локально-ресурсную смету и расчёт стоимости строительства в 3-х экземплярах.

1. **Ответственность сторон**

6.1. За каждый день просрочки оплаты оказанных услуг Заказчик выплачивает пени в размере 0.1 % от суммы просроченного платежа, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

6.2. В случае невыполнения своих обязательств, Подрядчик обязан выплатить Заказчику пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы договора.

6.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с Законом «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и действующим законодательством Республики Узбекистан.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за ненадлежащее исполнение или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать (Форс-мажорные обстоятельства, включая войну, гражданские волнения, терроризм, эпидемии, блокады, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия) и, которые повлияли на выполнение обязательств сторонами. Сторона, которая не исполняет своего обязательства в связи с форс-мажорными обстоятельствами, должна уведомить другую сторону о невозможности исполнения обязательств по договору в связи с наличием форс-мажорных обстоятельств в течение 15 банковских дней в письменном виде. Наличие ФМО подтверждается документами, выданными компетентными госорганами.

1. **Конфиденциальность**

8.1. Стороны настоящего Договора договорились о том, что вся технологическая и коммерческая информация, касающаяся их текущей деятельности и перспективных планов, уже полученная ими друг от друга, либо информация, которая будет ими получена друг от друга в течение срока действия Договора, является строго конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного согласия Сторон как в течение срока действия настоящего договора, так и по окончании срока действия настоящего договора. В случае нарушения указанного пункта виновная сторона полностью возмещает понесенные другой стороной убытки.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Настоящий Договор составлен, толкуется и регулируется в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

9.2. Любые споры, возникающие между сторонами по данному Договору, будут разрешаться путем переговоров и согласования между сторонами, в том числе путем направления претензий в письменном виде.

9.3. В случае если стороны не придут к соглашению путем переговоров, тогда все споры будут разрешаться в Ташкентском межрайоном экономическом суде в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

**10. Прочие условия**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Изменения и дополнения к настоящему Договору вносятся в письменной форме и оформляются в виде дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон и удостоверенных печатями.

10.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору вносятся письмами или дополнительными соглашениями.

10.4. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. При этом сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 10 банковских дней до предполагаемой даты расторжения договора. До момента расторжения стороны должны произвести все взаиморасчеты между собой.

10.5. Вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства РУз.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»** |  | **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «**Iste’molda bo’lgan transport vositalari va ehtiyot qismlari Sergeli bozori»**  Республика Узбекистан, г.Ташкент,  Сергелийский район, массив Сергели-6,  ул.Янги Сергели-3 р/с 2020 8000 9048 4094 7001  в УзСКБ Сергелийском филиале  МФО: 00 403 ИНН: 301 562 448  ОКЭД: 68201 Тел: (99871) 215-16-50  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Эгамбердиев |

***Приложение № 1 к Договору №­­\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.)***

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проектно-сметной документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование услуги: | Разработка проектно-сметной документации объекта (проект, расчет стоимости в текущих ценах). |
| 2 | Наименование выполнимых работ на объекте: | - Строительство торговых магазинов , строительство автосервисов на 4 и 2 машин, строительство автомойки на 4 машин на территории ООО «Iste’molda bo’lgan transport vositalari va ehtiyot qismlari Sergeli bozori» |
| 3 | Адрес объекта: | г.Ташкент, Сергелийский район, массив Сергели-6,  ул.Янги Сергели-3. |
| 4 | Заказчик: | ООО «Iste’molda bo’lgan transport vositalari va ehtiyot qismlari Sergeli bozori» |
| 5 | Источник финансирования: | Собственные средства заказчика |
| 6 | Показатели объекта: | 1. Строительство торговых магазинов в количестве 72шт, размер 3мх6м. Фасад предусмотреть из алюминнивых витражей с обшивкой парапета и колонн панелями «Алюпан», наружные стены отделка жидкий травертин, аружные стены и перегородки из шлакоблоков, кровля односкатная профилированный лист с полимерным покрытием. 2. Строительство автосервис на 4 и 2 машин, Фасад стен – жидкий травертин, стены из шлакоблоков, парапет обшивка- алюпан, кровля односкатная из профилированного листа с полимерным покрытием. 3. Строительство автомойки на 4 машин, металлический каркас, кровля односкатаная, обшивка парапета-алюпан.. |
| 7 | Требования к выполнению работ: | Разработка проектно-сметной документации качественно в соответствии установленным требованиям и установленный срок. |
| 8 | Требования к качеству работ: | Выполнение в соответствии установленным требованиям ШНК и действующим нормативно-правовым актам. |
| 9 | Условия выдачи выполненной работы: | Рабочая документация ( Рабочий проект, локально-ресурсная смета и расчет стоимости) выдается Заказчику. |
| 10 | Требования по передаче заказчику документов по завершению и сдаче работ: | Предоставляется акт выполненных работ и счет-фактура. |
| 11 | Требования к срокам выполнения работ: | 60 рабочих дней с момента осуществления предоплаты. |
| 12 | Требования к проектной организации: | Наличие лицензии на разработку проектно-сметной документации, в установленном порядке. |

**«Исполнитель» «Заказчик»**

ООО «**Iste’molda bo’lgan transport vositalari va ehtiyot qismlari Sergeli bozori»**

**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**