

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TOSHKENT SHAHAR HOKIMIYATI

«ISTE'MOLDA BO'LGAN
TRANSPORT VOSITALARI VA
EHTIYOT QISMLAR
SERGELI BOZORI»

Mas'uliyati Cheklangan Jamiyati



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ХОКИМИЯТ ГОРОДА ТАШКЕНТА

Общество с Ограниченной
Ответственностью

«ISTE'MOLDA BO'LGAN TRANSPORT
VOSITALARI VA EHTIYOT QISMLAR
SERGELI BOZORI»

Toshkent shahar, Sergeli tumani, Sergeli-6, Yangi Sergeli ko'chasi, 3. Tel.: (+99871) 215-16-53. E-mail: ooo_sib@mail.ru

BUYRUQ

2022 yil «19» iyul

176/oh-son

“Jamiyat xududida yangi savdo do‘konlari, avtomobillarga texnik xizmat ko‘rsatish binolari xamda avtomobillar yuvish shahobchasi qurish uchun loyixa-smeta xujjatlarini ishlab chiqish” to‘g‘risida.

Jamiyat xududida sotuvchi va tadbirkorlarga qulaylik yaratish, yangi ish o‘rinlarini tashkil qilish, jamiyat daromadini oshirish maqsadida yana qo‘shimcha savdo do‘konlari, avtomobillarga texnik xizmat ko‘rsatish binolari, avtomobillar yuvish shahobchasi xamda Sergeli tumani qurilish bo‘limi tomonidan 2022 yil 14 iyuldagi 1726283-62092-sonli RUXSATNOMAgasoslanib,

BUYURAMAN:

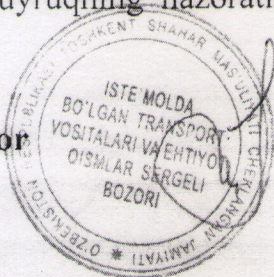
1. Jamiyat xududida savdo do‘konlari, avtomobillarga texnik xizmat ko‘rsatish binolari xamda avtomobillar yuvish shahobchasi qurish ishlarini amalga oshirish uchun loyixa-smeta xujjatlarini ishlab chiqish ishlari bo‘yicha loyixa tashkilotini tanlash maqsadida elektron xaridlarga e‘lon berish vazifasi jamiyat bosh muxandisi K.E.Muminovga yuklatilsin.

2. Pudratchi tashkilotlarni tanlab olish bo‘yicha komissiya raisi J.Keldibekovga: Loyixa-smeta xujjatlarini ishlab chiqish ishlarining boshlang‘ich narxi 128 000 000 mln. so‘m QQS bilan belgilansin.

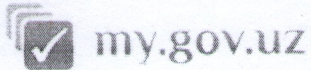
3. Tanlov komissiya a‘zolariga eng yaxshi takliflarni tanlab olish uchun tayyorlangan tanlov xujjatlarini taqdim qilish vazifasi yuklatilsin.

4. Ushbu buyruqning nazoratini o‘z zimmasida qoldiraman.

Direktor



N.N.Egamberdiyev



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 3742-9962-d01b-3624-de95-3717-8408
Хужжат яратилинган сана: 2022-07-14
Ариза рақами: 53178038

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ISTE' MOLDA BO' LGAN
TRANSPORT VOSITALARI VA EHITIYOT QISMLAR SERGELI
BOZORI"
ЖШ ШИР: 301562448

**Объектни ихтисосини ўзгартириш ва реконструкция қилишга
РУХСАТНОМА**

14.07.2022 18:33 даги 1726283-62092-сон

Нотурар жой тоифасидан турар жой тоифасига ўтказиш учун

1.	Кўриб чиққан ташкилот:	Тошкент шаҳар Қурилиш бош бошқармаси, Сергели тумани қурилиш бўлими
2.	Мулкдорнинг номи:	"ISTE' MOLDA BO' LGAN TRANSPORT VOSITALARI VA EHITIYOT QISMLAR, SERGELI BOZORI" МЧЖ
3.	Объектнинг ишлар бажариладиган қисми:	Тўлиқ
4.	Объект номи:	Дўкон ва автомобилларга техник хизмат кўрсатиш, маъмурий бинолар
5.	Объект манзили:	Сергели тумани, Бунёдобод МФЙ, Сергели 6- мавзеси, 3-уй
6.	Объектнинг ер майдони:	237116 кв. метр
7.	Объектнинг қурилиш майдони:	56684 кв. метр
8.	Кадастр рақами:	10:06:03:01:01:0396

№ п/п	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований
1	Заключение	<p align="center">«Утверждаю» ДИРЕКТОР ООО «Iste'molda bo'lgan transport vositalari va ehtiyot qismlari Sergeli bozori»</p>
2	Основания для проектирования	<p align="center">Н. Н. ЭГАМБЕРДИЕВ</p>
3	Вид ответственности	<p align="center">» 04 _____ 2022г</p>



Задание на проектирование

По объекту «Строительство торговых магазинов для реализации автомобильных запчастей-72шт, строительство автосервиса на 4 и 2 машин, строительство автомойки на 4 машин по адресу: г. Ташкент, Сергелийский район, массив Сергели-6, ул.Янги Сергели дом№3»

4	Источник финансирования	Строительство торговых магазинов в количестве 72шт; размер 3мх6м.
5	Наименование проектной организации	Строительство автосервиса на 4 и 2 машины (размер по нормативам).
6	Полное наименование объекта	Строительство автомойки на 4 машины (размер по нормативам).
7	Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, отделке	<p>Проектом предусмотрены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство торговых магазинов в количестве 72шт; размер: 3мх6м. Фасад предусмотреть из алюминиевых вставок, с обшивкой паркета и колонн панелями «Алюпан», наружные стены отделка жидкий травертин, арматура стены и перегородки из шлакоблока, кровля односкатная профилированный лист с полимерным покрытием. 2. Строительство автосервиса на 4 и 2 машины. Фасад стен - жидкий травертин, стены из шлакоблока, паркет обшивка-алюпан, кровля односкатная из профилированного листа с полимерным покрытием. 3. Строительство автомойки на 4 машины, металлический каркас, кровля односкатная, обшивка паркета-алюпан. <p>Архитектурные решения с учетом особенностей визуального восприятия объекта в градостроительных норм, ситуации.</p>
8	Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, отделке	<p>Архитектурно-планировочные решения с учетом технологического процесса производства всех принимаемых решений в соответствии с санитарно-гигиеническим</p>

Ташкент – 2022г

№ пп	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Заказчик	ООО «Iste`molda bo`lgan transport vositalari va ehtiyot qismlari Sergeli bozori»
2.	Основания для проектирования	Разрешение №1726283-62092 от 14.07.2022г, Приказ №17 и/ч от 19.07.2022г.
3.	Вид строительства	«Строительство торговых магазинов для реализации автомобильных запчастей-72шт, строительство автосервиса на 4 и 2 машин, строительство автомойки на 4 машин по адресу: г. Ташкент, Сергийский район, массив Сергели-6, ул.Янги Сергели дом№3»
4.	Источник финансирования	Собственные средства
5.	Наименование проектной организации проектировщика	По результатам отбора.
6.	Подрядная организация	По результатам отбора
7.	Основные технико-экономические показатели объекта.	<p>Разработка проектно-сметной документации объекта (рабочий проект, расчет стоимости в текущих ценах).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство торговых магазинов в количестве 72шт, размер 3мх6м. 2. Строительство автосервиса на 4 и 2 машин (размеры по нормативам). 3. Строительство автомойки на 4 машин. (размеры по нормативам).
8	Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, отделке здания	<p>Проектом предусмотреть :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство торговых магазинов в количестве 72шт, размер 3мх6м. Фасад предусмотреть из алюминиевых витражей с обшивкой парапета и колонн панелями «Алюпан», наружные стены отделка жидкий травертин, аружные стены и перегородки из шлакоблоков, кровля односкатная профилированный лист с полимерным покрытием. 2. Строительство автосервис на 4 и 2 машин, Фасад стен – жидкий травертин, стены из шлакоблоков, парапет обшивка- алюпан, кровля односкатная из профилированного листа с полимерным покрытием. 3. Строительство автомойки на 4 машин, металлический каркас, кровля односкатаная, обшивка парапета-алюпан. <p>Архитектурные решения с учетом особенностей визуального восприятия объекта и градостроительных норм, ситуации.</p> <p>Архитектурно-планировочные решения принимать с учетом технологического процесса производя всех принимаемых решений, отвечающие санитарно-гигиеническим.</p>

		<p>противопожарным, техническим и эстетическим требованиям современного уровня.</p> <p>Предусмотреть современные энергосберегающие светильники и электрические провода и кабеля по норме.</p>
9	Требование к благоустройству и малым архитектурным формам	Благоустройство выполнить в соответствии с требованиями ШНК 4.02.68.-07, ШНК 4.02.47-04
10	Основные требования к конструктивным решениям	-Согласно проектных решений;
11	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудования	<p>Инженерное и технологическое оборудование – принять выпускаемое на предприятиях Республики Узбекистан.</p> <p>Внутриплощадочные инженерные сети водопровода, электроснабжения выполнить согласно технических условий и АПЗ. Инженерные сети подключить согласно технических условий.</p>
12	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	<p>1. Топографическая съемка территории с границами отведенного участка: распечатка и электронная версия на магнитном носителе (диск) проложенными инженерными сетями и коммуникациями в М1:500</p> <p>2. Инженерно-геологический отчет на грунт;</p> <p>3. Архитектурно-планировочное задания.;</p> <p>4. Утвержденное задания на проектирования;</p>
13	Требование по охране окружающей природной среды	Проект ЗВОС выполняется заказчиком по отдельному договору
14	Требования по разработке сметной документации.	<p>Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.002-04</p> <p>Стартовая стоимость объекта определить ресурсным методом в текущих ценах, установленным ШНК 1.03.01-08 Согласно письмо Госархитекстроя РУз №1917/11-05 от 31.03.2016г. в составе проекта в рамках определения Стартовой стоимости строительства представить:</p> <p>-стоимость 1 кв. м общей площади;</p> <p>-стоимость 1куб м. объема здания;</p> <p>Данные измерители(параметры) должны быть отражены на титульном листе стартовой стоимости(договорной) стоимости объекта.</p> <p>Обеспечить соответствие объемов и видов строительно-монтажных и специальных строительных работ, учтенных сметной документации, принятым проектным решениям.</p> <p>Обеспечить достижение достоверности стоимости строительство объектов по результатам расчетов стоимости работ в текущих ценах.</p> <p>При подсчете смет текущих ценах принять:</p> <p>-среднечасовую зарплату рабочих по статическим данным РУз</p>

		-Цены (среднеизвещенная) различных строительных материалов (изделий и конструкций), оборудования на основе фактически сложившейся цен на региональном рынке, которые включает в себя цены производителей с учетом транспортных расходов, заготовительно-складских, поставщиков строительных материалов, из каталогов Госархитекстроя РУз.
15	Состав проектируемого объекта	1.Эскизный проект. 2.Рабочий проект, сметная документация. 3. Стартовая стоимость проекта.
16	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	Обеспечить выполнение требований; Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП-2343 от05.05. 2016г Предусмотреть светильники с энергосберегающими лампами выпускаемые в Республике Узбекистан
17	Требование по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	Выполнить требования технических условий МЧС
18	Требование по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и мобильных групп населения	Исключить устройство порогов во всех помещениях, кроме санузлов и обеспечить строгое соблюдение требования ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»
19	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Выполнить по требованию ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ШНК 2.04.09-07 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»
20	Требования по выполнению демонстрационных материалов	Подготовить демонстрационный материал и принять участие в рассмотрении объекта на Градостроительном совете. Согласовать утверждаемую часть проекта с ГУАС г. Ташкента
21	Намечаемые сроки строительство	Начало строительства -3 квартал 2022г Окончание строительство – 1 квартал 2023г
22	Особые условия строительства	Сейсмичность района- 8 баллов, Тип грунтовых условий по просадочности-1(первый)
23	Категория сложности объекта строительства	Категория-2
24	Дополнительные требования	Рабочий проект на бумаге выдается заказчику в 3-х экземплярах, электронная версия на магнитном носителе(диск) в одном экземпляре; Локально-ресурсная ведомости и расчет стартовой стоимости строительства в 1-м экземпляре на бумаге и электронная версия на магнитном носителе (диск) ШНК1.03.01-08,п29

Главный инженер:

К.Э.Муминов