



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Fayziyev Said Aminovich

Sana:08-07-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 50292

Obyekt nomi «Buxoro shahar 60-sonli maktabgacha ta'lim muassasini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Buxoro viloyat Buxoro tuman "Maktabgacha ta'lim muassasasi"

Bosh loyihachi - "DAV ARX-PROEKT" MCHJ

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan 2019- yil 3-iyulda berilgan. AL-0000055

Moliyalashtirish manbai - Buxoro shahar "Maktabgacha ta'lim muassasasi" markazlashgan buxgalteriya bo'limi.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 49273

1. Loyihalash uchun asos

1.1 Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.2 Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

Isitish tizimi. Lift blokini o'rnatish, po'lat quvurlarni yotqizish, quvurlarni izolyatsiyalash.

Teshiklar. Deraza romlarini demontaj qilish, deraza romlarini olib tashlash, deraza romlarini o'rnatish.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisob-kitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjatlari Buyurtmachi bilan loyiha ko'rib chiqilgan va tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- ish hajmiga va qurilish materiallarining narxiga aniqlik kiritildi.

6.2 Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra **buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan 302 069,105 ming so'm** miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 43 019,038 ming so'mga kamaytirilib **259 050,067 ming so'm** qilib belgilandi. Buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz.

Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari - 210 521,928 ming so'm.

Asbob uskunalar narxi - 14 739,000 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 33 789,139 ming so'm.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda: **«Buxoro shaxar 60-sonli maktabgacha ta'lim muassasini joriy ta'mirlash»** ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Arxitektura va qurilish qismi bo'yicha: Z.Viryaskina

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628

Ishtirokchi ekspertlar:

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДЕТ САД №60 В ГОРОДЕ БУХАРЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	8149,907
	Отчисление на социальное страхование	977,989
2	Эксплуатация машин и механизмов	1315,041
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	164393,223
4	Оборудование	14739,000
	Итого:	189575,160
5	Прочие затраты подрядчика	34967,232
6	Затраты на страхования объекта	718,536
	Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС	225260,928
	Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС	259050,067

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ДЕТ САД №60 В ГОРОДЕ БУХАРЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.13 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за I квартал 2022 года -18417,87 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Часовая ставка – Сч = 18417,87 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 442,500 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 442,5 \times 18417,87 : 1000 = 8149,907 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$8149,907 \times 12 : 100 = 977,989 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное

страхование составила - 8149,907 + 977,989 = 9127,896 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машинно-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..."

Получаем текст строя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 0 \text{ маш/час} \quad (\text{расчет № 1}).$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $Сэм = 1315,041$ тыс.сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смn,$$

где:

См1, См2, См3, Смn – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $Смn = N \times Цср$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: $164393,223$ тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: $14739,000$ тыс.сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	8149,907	4,30
2	Отчисление на социальное страхование	977,989	0,52
3	Эксплуатация машин и механизмов	1315,041	0,69
4	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	164393,223	86,72
5	Оборудование	14739,000	7,77
	Итого:	189575,160	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика

за № _____ от _____ г.в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

$$\begin{aligned} \text{Пп} & - 174836,160 \times 20 : 100 = \mathbf{34967,232} \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 189575,160 + 34967,232 = \mathbf{224542,392} \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\begin{aligned} \text{Ср} & - 224542,392 \times 0,8 \times 0,004 = \mathbf{718,536} \text{ тыс.сум} \\ \text{Итого:} & 224542,392 + 718,536 = \mathbf{225260,928} \text{ тыс.сум} \end{aligned}$$

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

$$\text{Ц} = 225260,928 \times 1,15 = \mathbf{259050,067} \text{ тыс.сум}$$

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	в текущем (прогножном)	
			на.ед.изм.	общая
			3	4
ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ				
ЧЕЛОВЕЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ				
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	442,5046	18417,87	8149992
	СУМ		1,12	9127991
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,0042	80448,41	338
КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СЖИГАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	0,87	54739,08	47623
КРАНОВ БАСЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	0,0816	53681,07	4380
КРАНОВ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	7,7062	103326,69	796256
МАШИНЫ БИТУМНЫЕ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 1000 Л	МАШ.-Ч	1,1753	12540	14738
МАНОВЫ РУЧНЫЕ И РЫЧАЖНЫЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ 14,72 (1,5) КН	МАШ.-Ч	2,716	1240	3368
МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2,17	1016	2205
МОДЕЛИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,734	1200	2081
МОЩНОСТИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	9,9577	12745,92	126920
РАСЧЕТОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	0,53766	4077,65	2192
СЕРВОПОВОРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	13,77	651,22	8967
АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	4,979	57883,16	288200
АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	1,1356	961,8	1092
ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	21,1815	787,48	16680
	СУМ			1315041
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ				
БЕТОН	МЗ	1,87	500	935
БЕЛЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 100x100x6	М	133,65	18560	2480544
БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	202,5	728560	147533400
БЕШЕВЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРИНАЯ МАРКИ А	КГ	0,006732	1000	7
БЕШЕВЬ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК	Т	0,000374	21500000	8041
БЕШЕВЬ БИТУМНАЯ	Т	0,00196	4455794	8733
БЕШЕВЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	1079,325	950	1025359
БЕШЕВЬ КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,000422	14100000	5950
БЕШЕВЬ СТЕКЛЯННЫЙ ВВГ	10М2	1,47	1250	1838
БЕШЕВЬ ПО ПРОЕКТУ	Т	0,0539	1240	67
БЕШЕВЬ СВАРОЧНАЯ ЛЕГИРОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 4 ММ	Т	0,000177	9166667	1623
БЕШЕВЬ РАСТВОРЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ МАРКИ А	Т	0,00036	1240	0
БЕШЕВЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	0,29784	5000	1489
БЕШЕВЬ ДИАМЕТРОМ 5 ММ Э42А	Т	0,00028	13400000	3752
БЕШЕВЬ	КГ	0,0136	560	8
БЕШЕВЬ МАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДИАМЕТРОМ 14-24 СМ, ДЛИНОЙ 3-6,5 М	МЗ	0,0175	4250000	74375
БЕШЕВЬ	М2	0,084	3250	273
БЕШЕВЬ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ РУЛОННЫЕ	М2	15,4	24500	377300
БЕШЕВЬ МЕШОЧНАЯ	10М2	0,0217	12450	270
БЕШЕВЬ СТАЛЬНЫЕ	ШТ	3	97500	292500
БЕШЕВЬ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ ДИАМЕТРОМ 12 ММ	Т	0,00186	18000000	33480

3	4	5	8	9
КАБЕЛИ-ПРОВОДЫ Д 50ММ	М	68	68500	4658000
ВИШНИ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	3,888	11000	42768
ПЛОСКОСТЯЖКИ ИЗ ПАРОНИТА МАРКИ ПМБ, ТОЛЩИНОЙ 1 ММ, ДИАМЕТРОМ, ММ: 100	1000ШТ	0,003	4750000	14250
ПРОМЫШЛЕННЫЙ МУСОР	Т	13,3215	1	13
Итого по материальным ресурсам	СУМ			156564975
Транспортные услуги 5%	СУМ		0,05	7828249
Всего по материальным ресурсам	СУМ			164393223
ОБОРУДОВАНИЕ				
ЛИФТ	ШТ	1	14450000	14450000
Итого по оборудованию	СУМ			14450000
Транспортные услуги 2%	СУМ		0,02	289000
Всего по оборудованию	СУМ			14739000