

«Тасдиқлайман»

Бухоро вилояти
хокими уринбосари

Н.Н.Хамдамов

« » 2022 й.



«Келишилди»

Бухоро вилояти «Ягона буюртмачи
хизмати» инжиниринг компанияси
директори

Б.Ф.Жаллиев.

« » 2022 й.

«Келишилди»

Бухоро вилоят қурилиш бош
бошқармаси бошлиғи

Ш.Маннонов

« » 2022 й.



**Бухоро вилояти Когон шаҳар "Мустақиллик" МФЙ
худудининг Бош режа схемаси ва батафсил режалаштириш лойиҳасини
ишлаб чиқиш**

ТО П Ш И Р И Ғ И

**Буюртмачи – Бухоро вилояти «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг
компанияси**

Бажарувчи – «Ўзшаҳарсозлик ЛИТИ» ДУК

Бош директор:

Элмурадов.Б.Х

Бухоро филиал директори:

Адизов.О.О



Тошкент ш. – 2022 й.

Лойиха топшириғи

1	Лойихаланадиган объект титул бўйича номланиши	1.1. Бош режани ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л схемаларини ишлаб чиқиш
2	Лойихалаш учун асос	2.1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 18.03.2022 йилда қабул қилинган ПҚ-172-сонли қарори. 2.2. Бухоро вилояти “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компаниясининг _____ йил _____ даги № _____ - сонли буюртма хати.
3	Молиялаштириш манбааси	3.1. Маҳаллий бюджетлар маблағлари ҳисобидан
4	Объектнинг Вилоят маъмурий гуруҳида жойлашув ўрни	4.1. Ўзбекистон Республикаси Бухоро вилояти Когон шаҳар “Мустақиллик” МФЙ
5	Объектнинг асосий таснифи	5.1. Мавжуд аҳоли сони: 3052 киши Аҳоли ўсиш сони: ҳисоб – китоб асосида 5.2. Аҳоли пункти ҳудуди: томосъёмка учун берилган мавжуд ҳудуд 61.0га ҳисобий муддат бўйича ҳудуд (га) ҳисоб – китоб асосида.
6	Бош режаларни қўлланиш даври	6.1. Мавжуд ҳолат – 01.01.2022 йил 6.2. Ҳисобий муддат – 2029 йил
7	Бухоро шаҳар “А.Сифатмуний” МФЙ Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда БРЛ схемасини ишлаб чиқиш бўйича асосий талаблар	7.1. Бош режалар навбатма-навбат ШНК 1.03.10-12, ШНК 1.03.02-04*, ШНК 2.07.01-03* да кўрсатиб ўтилган тартиб бўйича ва календар режа асосида ишлаб чиқилади. 7.2. Бош режа таркиби ШНК 1.03.10-12 асосида ишлаб чиқилади ва Ўзбекистон Республикаси Давархитектқурилиш қумитасининг 01.03.2018 йилги № 7 сонли буйруғига амал қилган ҳолда бажарилади. Бажариладиган ишлар таркиби: 1. Вилоят ва туман микёсида режалаштириладиган МФЙ аҳоли пунктлари ҳудудлари жойлашуви схемаси. 2. Таянч режаси (худуддан ҳозирда фойдаланиш режаси). 3. Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. (асосий режа). 4. Қизил чизикларни жойига боғлаш. 5. Мухандислик усқуналаш схемаси. 6. Кўчаларнинг кўндаланг кесмалари. 7. Таклиф лойиҳалар(3D таклифлар). 8. Тушунтириш хати.
		7.3. Бош режа хомаки кўриниши (эскизи) техник-иқтисодий кўрсаткичлари билан, Қорақалпоғистон Республикаси қурилиш Вазирлиги ёки Вилоятлар қурилиш Бош бошқармалари билан келишилади. 7.4. Бош режада қуйидаги таклифлар ишлаб чиқилади, булар: а) Ишлаб чиқишни ташкил қилиш ҳамда аҳолини жойлаштириш.

		<p>б) Худудларни функционал ташкил қилиш уни меъморий режалаштириш.</p> <p>в) Транспорт хизматини ташкил қилиш.</p> <p>г) Муҳандислик тармоқларини ишлаб чиқиш ва уларни ускуналаш.</p> <p>д) Худудларни муҳандислик ишлари бўйича тайёрлаш.</p> <p>ж) Аҳолини жойлаштириш тизимида, аҳоли пунктини жойлашиши.</p> <p>е) Худудлар экология ҳолатини яхшилаш мақсадида, атроф муҳит муҳовазаси бўйича таклифлар бериш.</p>
8	ШНК 1.03.02-04* п.6 асосида Буюртмачи томонидан лойиҳа ишларини бошлашдан олдин берадиган ҳужжатлар	<p>8.1. а) Топографик материаллар:</p> <p>1. Топографик сьемка М1:2000 ёки М1:5000 масштабда.</p> <p>б) Лойиҳаланадиган МФЙ аҳоли пункти ва худуд бўйича 01.01.2022 йил ҳолатига қуйидаги маълумотлар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МФЙ ва унинг худуди бўйича аҳоли жойлашиши мавжуд ҳолати - Уй-жой фонди унинг қаватлилиги ва кимларга қарашлилиги - Маъмурий ва хизмат кўрсатиш биноларини мавжуд ҳолати ва жойлашган манзиллари - Муҳандислик ускуналари билан таъминланганлик даражаси ва унинг кўрсаткичлари - Ишлаб чиқариш, саноат объектлари ва уларда ишлайдиган кадрлар ҳақида маълумот. - Аҳоли ёши бўйича тақсимланиш кўрсаткичи - Аҳолининг табиий ва миграция ҳолати бўйича ўсиш динамикаси. - Туман ва МФЙ худудлари орасидаги транспорт алоқаси, уларнинг иш режими, йўловчи ташиш маршрутлари, транспортга тегишли бино ва қурилмалар - Йўл-транспорт ва кўчалар йўналиш тармоқлари, уларнинг узунлиги. - Велосипед ва пиёдалар қатнов йўлакчалари. - Умумий фойдаланиш кўкаламзорлари - Спорт ва дам олиш объектлари - Темир йўл бўйича маълумот (агар бўлса) - Мавжуд атроф – муҳит ҳолати - Автомобил транспорти ва унинг қатнов тезлиги - Лойиҳада кўрсатиб ўтилган қурилиш объектлари бўйича смета нархларини кўрсатиш шарт эмас.
9	Институт томонидан, лойиҳа олди ишлари, лойиҳалаш ишлари, лойиҳаларни келишиши ва тасдиқлашдан ташқари яна қўшимча хизматлар	<p>Институт, талаб даражасида буюртмачига ёрдам беради.</p> <p>9.1. Лойиҳа ҳужжатларни барча дахлдор туман корхона ва ташкилотлар томонидан кўриб чиқиш вақтида.</p> <p>9.2. Лойиҳа ҳужжатларини экспертиза идоралари томонидан кўриб чиқиш вақтида.</p> <p>9.3. Лойиҳа бош режасини вилоятлар қурилиш бош бошқарма меъморий шаҳарсозлик кенгаши томонидан кўриб чиқиш вақтида ва туман ҳокимининг қарорини тайёрлаш вақтида.</p>
10	Лойиҳа ишларини бажариш давридаги махсус талаблар	<p>10.1. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш ишларини баҳолашда қуйидагилардан фойдаланилади:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ўзбекистон Республикаси худудларида қўлланиладиган шаҳарсозликга тегишли ҳужжатларни ишлаб чиқиш учун баҳоланадиган, лойиҳа ишлари нархини аниқлаш бўйича вақтинчалик қўлланма. <p>Бу қўлланма Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қумитасининг 04.04.2011 йилги № 16–сонли буйруғи билан тасдиқланган.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қумитасининг 28.10.2005 й. № 60 сонли буйруғи билан тасдиқланган техник-муҳандисдик қидирув ишларини баҳолаш тартиби.</p>

	<p>10.2. МФЙ ҳудудлари ва Бош режаларини ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. ҳужжатларида қўлланиладиган коэффицентлар:</p> <p>а) Вақтинчалик қўлланма таклифининг 18 варақ II қисм 2, 3, 5 бандларида Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. нархини кўтарадиган коэффицентлар қўлланилади</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сув босими хафи бўлган ҳудудлар учун – К-1,2 - Сейсмик туманлар учун – К-1,1 - Мавжуд биноларни реконструкция қилиш ва муҳандислик инфратузилмаси – К-1,3 - Аҳоли пунктини бир неча бўлақлардан иборатлиги – К-1,5 <p>б) Нархини тушурувчи коэффицентлар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лойиҳа ҳужжатлар тўлиқ ишланмаса – К-0,86 - Ишлаб чиқариш ва коммунал зоналарни ташкил қилиш схемаси – 3,5 % - Аҳоли пункти маркази хажмий кенглиги кўринишини ишлаб чиқиш – 8 % 24 бет, 5, 6 бандлари бўйича - Алоқа ва телефонлаштириш бўйича – 2,5 % 33 бет, 8 банди бўйича <p>в) Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. нархини ҳисоблаш 19 бет, 2 қисм 11 банди бўйича амалга оширилади.</p> <p>10.3. Хизмат сафарига ажратиладиган маблағ, институт томонидан амалда сарфланадиган харажатга мувофиқ олдин ишлаб чиқилган ҳужжатлар асосида ҳисобланади.</p> <p>10.4. Бош лойиҳачи белгиланган тартиб асосида, баъзи махсус лойиҳа ишларини бажариш учун кўшимча махсус ташкилотларни ишга жалб қилиш мумкин.</p> <p>10.5. Чизма материаллар ёзиғи ва тушунтириш хати давлат тилида ва баъзи ҳолларда рус тилида ёзилиши мумкин.</p> <p>10.6. Ишлаб чиқилиб тасдиқдан ўтган Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. ҳужжатларини амалга ошириш даврида Ҳокимликлар, Вилоятлар қурилиш бош бошқармалари, шаҳар ва туман меъморлари, лойиҳада жойлаштирилган объектларни, қурилишга юборилган олдин албатта бош лойиҳачи ҳисобланган “Ўзшаҳарсозлик ЛИТИ” ДУК билан келишиши талаб қилинади.</p> <p>10.7. Ёзувли (қитоблар) ва чизма материаллар (букланган) бош режа ҳужжатлари 3 нусхада бажарилиб уларнинг 1 нусхаси архивга ва 2-3 нусхалари буюртмачига берилади. Электрон шаклда 2 нусха тайёрланиб 1-нусхаси – архивга яна 1-нусхаси буюртмачига берилади.</p> <p>10.8. Бош режа ҳужжатларини буюртмачига бериш тартиби: Буюртмачи томонидан амалга оширилади.</p>
11	<p>Лойиҳалаш муддати</p> <p>11.1. Лойиҳалаш муддати, календар график асосида белгиланади. Изоҳ: Бош лойиҳачи, бажариладиган лойиҳа иши учун тўланадиган бўнак пули тушиши кечикиши ёки олдинги бажарилган иш учун маблағ тўланмаслигига қараб, календар графикда кўрсатилган муддатни кечиктириш ҳуқуқига эга.</p>
12	<p>Бош режаларни дахлдор ташкилотлар билан келишиши тартиби</p> <p>12.1. Шаҳарсозлик ҳужжатларини жойлардаги дахлдор ташкилотлар билан келишиши ва тасдиқланиши амалдаги ШНК 1.03.02-04*нинг 105-109 ва 121-141 бандлари, ҳамда ШНК 1.03.10-12 мувофиқ амалга оширилади.</p>
13	<p>Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш</p> <p>13.1. Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. ҳужжатларини давлат экспертизасидан ўтказиш ШНК 1.03.02-04* ва ШНК 1.03.10-12 асосида бажарилади.</p> <p>13.2. Ўзбекистон Республикаси қурилиш Вазирлигига қарашли,</p>

	экспертиза бош бошқармасига лойихага тегишли барча ҳужжатларни буюртмачи топширади ва тўлов кафилигини олади.
14	Ушбу лойиха – топшириғи шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун асосий ҳужжат ҳисобланиб, шу билан биргаликда шартманинг бир қисми ҳисобланади.

Буюртмачидан:

Когон шаҳар қурилиш бўлими бошлиғи:

М.Холов

«Ўзшаҳарсозлик ЛИТИ» ДУКдан:

«Ўзшаҳарсозлик ЛИТИ» ДУК
Бухоро филиали директори:



О.Адизов

11
21
21

«Тасдиқлайман»
Бухоро вилояти
ҳокими ўринбосари

Н.Н.Хамдамов

2022 й.



«Келишилди»

Бухоро вилояти «Ягона буюртмачи
хизмати» инжиниринг компанияси
директори

Б.Ф.Жаллиев.

2022 й.



«Келишилди»

Бухоро вилоят қурилиш бош
бошқармаси бошлиғи

Ш.Маннонов

2022 й.

Бухоро вилояти Когон шаҳар "Фуркат" МФЙ
худудининг Бош режа схемаси ва батафсил режалаштириш лойиҳасини
ишлаб чиқиш

ТОПШИРИҒИ

Буюртмачи – Бухоро вилояти «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг
компанияси

Бажарувчи – «Ўзшаҳарсозлик ЛИТИ» ДУК

Бош директор

Бухоро филиал директори.



Элмуратов.Б.Х

Адизов.О.О

Тошкент ш. – 2022 й.

Лойиҳа топшириғи

1	Лойиҳаланадиган объект титул бўйича номланиши	1.1. Бош режани ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л схемаларини ишлаб чиқиш
2	Лойиҳалаш учун асос	2.1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 18.03.2022 йилда қабул қилинган ПҚ-172-сонли қарори. 2.2. Бухоро вилояти “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компаниясининг _____ йил _____ даги № _____ - сонли буюртма хати.
3	Молиялаштириш манбааси	3.1. Маҳаллий бюджетлар маблағлари ҳисобидан
4	Объектнинг Вилоят маъмурий гуруҳида жойлашув ўрни	4.1. Ўзбекистон Республикаси Бухоро вилояти Когон шаҳар “Фурқат” МФЙ
5	Объектнинг асосий таснифи	5.1. Мавжуд аҳоли сони: 2745 киши Аҳоли ўсиш сони: ҳисоб – китоб асосида 5.2. Аҳоли пункти ҳудуди: томосъемка учун берилган мавжуд ҳудуд 141.29га ҳисобий муддат бўйича ҳудуд (га) ҳисоб – китоб асосида.
6	Бош режаларни қўлланиш даври	6.1. Мавжуд ҳолат – 01.01.2022 йил 6.2. Ҳисобий муддат – 2029 йил
7	Бухоро шаҳар “А.Сифатмуний” МФЙ Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда БРЛ схемасини ишлаб чиқиш бўйича асосий талаблар	7.1. Бош режалар навбатма-навбат ШНК 1.03.10-12, ШНК 1.03.02-04*, ШНК 2.07.01-03* да кўрсатиб ўтилган тартиб бўйича ва календар режа асосида ишлаб чиқилади. 7.2. Бош режа таркиби ШНК 1.03.10-12 асосида ишлаб чиқилади ва Ўзбекистон Республикаси Давархитектқурилиш қумитасининг 01.03.2018 йилги № 7 сонли буйруғига амал қилган ҳолда бажарилади. Бажариладиган ишлар таркиби: 1. Вилоят ва туман миқёсида режалаштириладиган МФЙ аҳоли пунктлари ҳудудлари жойлашуви схемаси. 2. Таянч режаси (ҳудуддан ҳозирда фойдаланиш режаси). 3. Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. (асосий режа). 4. Қизил чизиқларни жойига боғлаш. 5. Муҳандислик усқуналаш схемаси. 6. Кўчаларнинг кўндаланг кесмалари. 7. Таклиф лойиҳалар(3D таклифлар). 8. Тушунтириш хати.
		7.3. Бош режа хомаки кўриниши (эскизи) техник-иқтисодий кўрсаткичлари билан, Қорақалпоғистон Республикаси қурилиш Вазирлиги ёки Вилоятлар қурилиш Бош бошқармалари билан келишилади. 7.4. Бош режада қуйидаги таклифлар ишлаб чиқилади, булар: а) Ишлаб чиқишни ташкил қилиш ҳамда аҳолини жойлаштириш.

		<p>б) Худудларни функционал ташкил қилиш уни меъморий режалаштириш.</p> <p>в) Транспорт хизматини ташкил қилиш.</p> <p>г) Муҳандислик тармоқларини ишлаб чиқиш ва уларни ускуналаш.</p> <p>д) Худудларни муҳандислик ишлари бўйича тайёрлаш.</p> <p>ж) Аҳолини жойлаштириш тизимида, аҳоли пунктини жойлашиши.</p> <p>е) Худудлар экология ҳолатини яхшилаш мақсадида, атроф муҳит муҳовазаси бўйича таклифлар бериш.</p>
8	ШНК 1.03.02-04* п.6 асосида Буюртмачи томонидан лойиҳа ишларини бошлашдан олдин берадиган ҳужжатлар	<p>8.1. а) Топографик материаллар:</p> <p>1. Топографик сьемка М1:2000 ёки М1:5000 масштабда.</p> <p>б) Лойиҳаланадиган МФЙ аҳоли пункти ва худуд бўйича 01.01.2022 йил ҳолатига қуйидаги маълумотлар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - МФЙ ва унинг худуди бўйича аҳоли жойлашиши мавжуд ҳолати - Уй-жой фонди унинг қаватлилиги ва кимларга қарашлилиги - Маъмурий ва хизмат кўрсатиш биноларини мавжуд ҳолати ва жойлашган манзиллари - Муҳандислик ускуналари билан таъминланганлик даражаси ва унинг кўрсаткичлари - Ишлаб чиқариш, саноат объектлари ва уларда ишлайдиган кадрлар ҳақида маълумот. - Аҳоли ёши бўйича тақсимланиш кўрсаткичи - Аҳолининг табиий ва миграция ҳолати бўйича ўсиш динамикаси. - Туман ва МФЙ худудлари орасидаги транспорт алоқаси, уларнинг иш режими, йўловчи ташиш маршрутлари, транспортга тегишли бино ва қурилмалар - Йўл-транспорт ва кўчалар йўналиш тармоқлари, уларнинг узунлиги. - Велосипед ва пиёдалар қатнов йўлакчалари. - Умумий фойдаланиш кўкаламзорлари - Спорт ва дам олиш объектлари - Темир йўл бўйича маълумот (агар бўлса) - Мавжуд атроф – муҳит ҳолати - Автомобил транспорти ва унинг қатнов тезлиги - Лойиҳада кўрсатиб ўтилган қурилиш объектлари бўйича смета нархларини кўрсатиш шарт эмас.
9	Институт томонидан, лойиҳа олди ишлари, лойиҳалаш ишлари, лойиҳаларни келишиши ва тасдиқлашдан ташқари яна қўшимча хизматлар	<p>Институт, талаб даражасида буюртмачига ёрдам беради.</p> <p>9.1. Лойиҳа ҳужжатларни барча дахлдор туман корхона ва ташкилотлар томонидан кўриб чиқиш вақтида.</p> <p>9.2. Лойиҳа ҳужжатларини экспертиза идоралари томонидан кўриб чиқиш вақтида.</p> <p>9.3. Лойиҳа бош режасини вилоятлар қурилиш бош бошқарма меъморий шаҳарсозлик кенгаши томонидан кўриб чиқиш вақтида ва туман ҳокимининг қарорини тайёрлаш вақтида.</p>
10	Лойиҳа ишларини бажариш давридаги махсус талаблар	<p>10.1. Шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш ишларини баҳолашда қуйидагилардан фойдаланилади:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ўзбекистон Республикаси худудларида қўлланиладиган шаҳарсозликга тегишли ҳужжатларни ишлаб чиқиш учун баҳоланадиган, лойиҳа ишлари нархини аниқлаш бўйича вақтинчалик қўлланма. <p>Бу қўлланма Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 04.04.2011 йилги № 16–сонли буйруғи билан тасдиқланган.</p> <p>Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 28.10.2005 й. № 60 сонли буйруғи билан тасдиқланган техник-муҳандисдик қидирув ишларини баҳолаш тартиби.</p>

		<p>10.2. МФЙ ҳудудлари ва Бош режаларини ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. ҳужжатларида қўлланиладиган коэффициентлар:</p> <p>а) Вақтинчалик қўлланма таклифининг 18 варақ II қисм 2, 3, 5 бандларида Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. нархини кўтарадиган коэффициентлар қўлланилади</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сув босими хафи бўлган ҳудудлар учун – К-1,2 - Сейсмик туманлар учун – К-1,1 - Мавжуд биноларни реконструкция қилиш ва муҳандислик инфратузилмаси – К-1,3 - Аҳоли пунктини бир неча бўлақлардан иборатлиги – К-1,5 <p>б) Нархини тушурувчи коэффициентлар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лойиҳа ҳужжатлар тўлиқ ишланмаса – К-0,86 - Ишлаб чиқариш ва коммунал зоналарни ташкил қилиш схемаси – 3,5 % - Аҳоли пункти маркази хажмий кенглиги кўринишини ишлаб чиқиш – 8 % 24 бет, 5, 6 бандлари бўйича - Алоқа ва телефонлаштириш бўйича – 2,5 % 33 бет, 8 банди бўйича <p>в) Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. нархини ҳисоблаш 19 бет, 2 қисм 11 банди бўйича амалга оширилади.</p> <p>10.3. Хизмат сафарига ажратиладиган маблағ, институт томонидан амалда сарфланадиган харажатга мувофиқ олдин ишлаб чиқилган ҳужжатлар асосида ҳисобланади.</p> <p>10.4. Бош лойиҳачи белгиланган тартиб асосида, баъзи махсус лойиҳа ишларини бажариш учун қўшимча махсус ташкилотларни ишга жалб қилиш мумкин.</p> <p>10.5. Чизма материаллар ёзиғи ва тушунтириш хати давлат тилида ва баъзи ҳолларда рус тилида ёзилиши мумкин.</p> <p>10.6. Ишлаб чиқилиб тасдиқдан ўтган Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. ҳужжатларини амалга ошириш даврида Ҳокимликлар, Вилоятлар қурилиш бош бошқармалари, шаҳар ва туман меъморлари, лойиҳада жойлаштирилган объектларни, қурилишга юборишдан олдин албатта бош лойиҳачи ҳисобланган “Ўзшаҳарсозлик ЛИТИ” ДУК билан келишиши талаб қилинади.</p> <p>10.7. Ёзувли (китоблар) ва чизма материаллар (букланган) бош режа ҳужжатлари 3 нусхада бажарилиб уларнинг 1 нусхаси архивга ва 2-3 нусхалари буюртмачига берилади. Электрон шаклда 2 нусха тайёрланиб 1-нусхаси – архивга яна 1-нусхаси буюртмачига берилади.</p> <p>10.8. Бош режа ҳужжатларини буюртмачига бериш тартиби: Буюртмачи томонидан амалга оширилади.</p>
11	Лойиҳалаш муддати	<p>11.1. Лойиҳалаш муддати, календар график асосида белгиланади. Изоҳ: Бош лойиҳачи, бажариладиган лойиҳа иши учун тўланадиган бўнак пули тушиши кечикиши ёки олдинги бажарилган иш учун маблағ тўланмаслигига қараб, календар графикда кўрсатилган муддатни кечиктириш ҳуқуқига эга.</p>
12	Бош режаларни дахлдор ташкилотлар билан келишиши тартиби	<p>12.1. Шаҳарсозлик ҳужжатларини жойлардаги дахлдор ташкилотлар билан келишиши ва тасдиқланиши амалдаги ШНК 1.03.02-04*нинг 105-109 ва 121-141 бандлари, ҳамда ШНК 1.03.10-12 мувофиқ амалга оширилади.</p>
13	Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш	<p>13.1. Бош режаларни ишлаб чиқиш билан биргаликда Б.Р.Л. ҳужжатларини давлат экспертизасидан ўтказиш ШНК 1.03.02-04* ва ШНК 1.03.10-12 асосида бажарилади.</p> <p>13.2. Ўзбекистон Республикаси қурилиш Вазирлигига қарашли,</p>

	экспертиза бош бошқармасига лойиҳага тегишли барча ҳужжатларни буюртмачи топширади ва тўлов кафиллигини олади.
14	Ушбу лойиҳа – топшириғи шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун асосий ҳужжат ҳисобланиб, шу билан биргаликда шартманинг бир қисми ҳисобланади.

Буюртмачидан:

Когон шаҳар қурилиш бўлими бошлиғи:

М.Холов

«Ўзшаҳарсозлик ЛИТИ» ДУКдан:

**«Ўзшаҳарсозлик ЛИТИ» ДУК
Бухоро филиали директори:**

О.Адизов