

ШАРТНОМАГА ҚЎШИМЧА КЕЛИШУВ № 1-18/2022

21.06.2022 йил № 18/2022-сонли шартнома

«Бухоро вилояти Жондор тумани “Нурафшон” МФЙ ҳудудидаги 100 катновли 16- сонли оилавий
поликлиника биносини реконструкция қилиш».

Бухоро шаҳри

«14» июл 2022 йил

Вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси кейинги уринларда «Буюртмачи» деб аталиб ҳамда Низомга асосан компания директори Ф.Б.Жаллиев бир томондан ва «Курилишлойиха» МЧЖ кейинги ўринларда «Иш бажарувчи» деб аталиб ҳамда Низом асосида иш юритувчи номидан раҳбар Б.Тошев иккинчи томондан, қуйидагилар тўғрисида мазкур келишувни туздилар:

Мазкур келишувни тузишдан мақсад - **Бухоро вилояти Ягона буюртмачи хизмат инжиниринг компанияси** ва «Курилишлойиха» МЧЖ ўртасида: “Бухоро вилояти Жондор тумани “Нурафшон” МФЙ ҳудудидаги 100 катновли 16- сонли оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиш” объекти бўйича 21.06.2022 йилдаги № 18/2022 - сонли шартноманинг 4 боб, 4.1.-бандига қўшимча ўзгартиришлар киритишди.

1. Шартнома бўйича амалга ошириладиган ишларнинг баҳоси ва 2022 йил тасдиқланган манзилли дастурга асосан ажратилган маблаг ҚҚС билан – 63 300 000 (Олтмиш уч миллион уч юз минг) сўмни ташкил этади.
2. Ушбу шартноманинг мазкур қўшимча келишув билан ўзгартирилмаган барча бандлари ўз кучида қолади ва томонлар уларни бажаришга мажбурийдир.
3. Қўшимча келишувда томонларнинг розилиги билан қўшимча ва ўзгартиришлар киритилиши мумкин.
4. Мазкур қўшимча келишув 21.06.2022 йилдаги № 18/2022 - сонли шартномага илова қилиниб, унинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланади.
5. Томонлар қўшимча келишув имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

«БУЮРТМАЧИ»

Бухоро вилояти ҳокимлиги Ягона буюртмачи
хизмат инжиниринг компанияси

Манзил: Бухоро шаҳри, Пр. Навои 5

тел. 223-63-23, 223-63-26

Ш/р: 100021860064017016805199230

ИНН 201512962 ОКОНХ 69000 ОКЭД 70100

Бухоро вилоят Ғазначилик бошқармаси

Х/р: 23402000300100001010

Марказий банк Тошкент шаҳри

МФО 00014 ИНН 201122919

Компания раҳбари

(муҳр, имзо)

Ф.Б.Жаллиев

Хуқуқшунос:

Лицензия ЮК № 006116

Д.Сойбов

Ш.Б.

Р.Хайитов

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

«Курилишлойиха» МЧЖ

Манзил: Бухоро шаҳри,

Навоий шоҳкучаси 5 уй

Тел. 65-223-52-50

х/р: 2020 8000 9017 3861 0001

Банк номи: Ипотека банк

Сардор филиал Бухоро

МФО 00119 ИНН 202 066 053

ОКОНХ 71120

Директор

(муҳр, имзо)

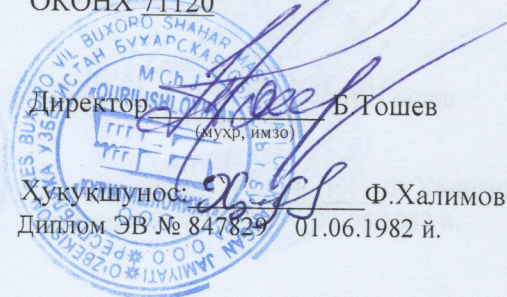
Б.Тошев

Хуқуқшунос:

Диплом ЭВ № 847829

Ф.Халимов

01.06.1982 й.



Лойиҳа-смета ҳужжатларини тайёрлаш ишларини бажариш учун

№ 18/2022 - сонли шартнома

Бухоро шаҳри

21 июн 2022 йил

Бухоро вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги «Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компанияси» келгуси ўринларда «Буюртмачи» деб аталиб Низомга асосан компания директори Ф.Б.Жаллиев бир томондан «Курилишлойиҳа» МЧЖ кейинги ўринларда «Бажарувчи» деб аталиб ҳамда Низом асосида иш юритувчи номидан раҳбар Б.Тошев иккинчи томондан мазкур шартномани туздилар:

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ.

1.1. Бухоро вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги Ягона буюртмачи хизмати инжиниринг компаниясининг 2022 йил 17 июндаги № 27918-сонли электрон баённомасига кура «Бухоро вилояти Жондор тумани «Нурафшон» МФЙ ҳудудидаги 100 катновли 16- сонли оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиш» объекти бўйича ва лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва тайёрлашни ўз зиммасига олади.

1.2. Буюртмачи лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун топшириқ бериш, лойиҳа-смета ҳужжатларини тузиш учун зарур бўлган дастлабки маълумотларни бериш, бажарилган ишларни қабул қилиб олиш белгиланган тартибда амалга оширилади.

1.3. Бажарувчи лойиҳа-смета ҳужжатларини амалдаги тартиб-қоидалар ва меъёрларга риоя этган ҳолда ишлаб чиқади.

1.4. Бажариладиган ишлар тартиби, амалга ошириш муддатлари қуйидаги тартибда:

- бажариладиган ишлар муддатининг календар режаси 1-иловага мувофиқ;

- асослаштирилган келишув баённомаси 2- иловага мувофиқ;

- лойиҳа ишларини бажариш сметаси – 3 илова мувофиқ белгиланади.

Ушбу шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.

2. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

2.1. Буюртмачининг мажбуриятлари:

2.2. Бажарувчи шартномада кўзда тутилган шартлар ва тартиблар асосида тўловни амалга ошириш.

2.3. Тайёр бўлган лойиҳа-смета амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш мажбуриятини олади.

2.5. Бажарувчининг мажбуриятлари:

2.6. Бажарувчи ишларни техник топшириқ ва келишилган график асосида ўз вақтида сифатли бажаришни, Буюртмачи билан бажарилган ишларнинг (босқичларнинг) натижаларини келишиш;

2.7. Объектнинг қурилиш-монтаж жараёнида муаллифлик назоратини олиб бориш ишлари амалга ошириши шарт;

2.8. Ушбу шартнома бўйича Бажарувчи ўз мажбуриятларини сифатсиз бажарса, бир ҳафтадан ошмаган муддатда, талаб қилинган сифат даражасида ўз ҳисобидан қайтадан бажариш мажбуриятини олади.

3. ИШЛАРНИНГ ТОПШИРИШ ВА ҚАБУЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

3.1. Қуйидаги шартларнинг тўлиқ амалга оширилганда тарафлар имзоланган шартнома мажбуриятларнинг бажарилиши бошланган ҳисобланади.

3.2. Ишлар тугагандан сўнг Бажарувчи буюртмачига ишларни топшириш ва қабул қилиш далолатномаси билан 3 нусхада лойиҳа-смета ҳужжатлар тўпламини топширади.

3.3. Буюртмачи ишларни қабул қилмаслигининг асосли рад жавобини берган холда зарур бўлган қўшимча ишларнинг руйхати ва уларнинг бажарилиш муддатларини кўрсатган холда, икки томонлама далолатнома тузилади.

3.4. Агар ишларни бажарилиш жараёнида уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги аниқланса, томонлар 5 кун муддат ичида уни тўхтатиш бир-бирини хабардор қилиши ва 15 иш кунда ишларни давом эттириш мақсадга мувофиқ ёки мувофиқ эмаслиги тўғрисидаги масалани кўриб чиқиши шарт. Ишларнинг тўхталиши томонлар учун Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида кўзда тутилган оқибатлар ва жавобгарликка олиб келади.

3.5. Томонлардан бири мазкур шартномада кўзда тутилган ишларни тўхтатиш тўғрисида ёзма хабар берган вақт ўзаро ҳисоб-китоб қилиш вақти ҳисобланади.

4. ШАРТНОМА БАҲОСИ ВА ТЎЛОВ ТАРТИБИ.

4.1. Шартнома бўйича амалга ошириладиган ишларнинг баҳоси қўшимча қиймат солиғи билан **–63 300 000 (Олтмиш уч миллион уч юз минг)** сўмни ташкил этади.

4.2. «Буюртмачи» шартнома имзолангандан сўнг шартнома баҳосининг 30 % миқдорда бўнак (аванс) тўловини амалга оширади. Қолган 70% тўлов бажарилган ишларни тасдиқловчи ҳужжат (далолатнома)га асосан тўловни амалга оширилишини маълум қилади.

4.3. Ишлар қиймати узел-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта куриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- ишлар қиймати кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган яъни (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

- ишлар Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда.

5. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ.

5.1. Ушбу шартнома бўйича мажбуриятларни тарафлар бажармаганда мазкур шартноманинг амалдаги талаблари ва Ўзбекистон Республикаси Қонун ҳужжатларига мувофиқ, шунингдек шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига (ШНК 1.03.01-08) мувофиқлиги юзасидан жавоб беради.

5.2. Бажарувчи лойиха-смета ҳужжатларидаги камчиликлар учун курилиш лойиха-смета ҳужжатларини белгиланган тартибда тасдиқлангунга қадар жавоб беради. Лойиха-смета ҳужжатларида камчиликлар аниқланган тақдирда Бажарувчи Буюртмачининг талаби билан лойиха-смета ҳужжатларини бепул қайта ишлаб чиқади.

5.3. Шартномага томонлар розилиги асосида, ёзма равишда ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритилиши мумкин.

5.4. Мазкур шартнома бўйича низо келиб чиққан ҳолларда, томонлар келишувига эришмаган тақдирда, қонунларда белгиланган тартибда ва иқтисодий судга мурожаат қилишга ҳақлидир.

5.5. Буюртмачи томонидан дастлабки тўлов ва ишларни топширилганда шартлашилган ҳақи кечиктирилган ҳар бир кун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,01 фоизи миқдорда Бажарувчига пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилган хизматлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.6. Бажарувчи томонидан смета ҳужжатларини тайёрлаш ўз вақтида бажарилмай мажбуриятлар бузилган бўлса Бажарувчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,01 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 10 фоизидан ошмаслиги лозим.

5.7. Шартнома «Бажарувчи»нинг ташаббуси билан бекор қилинганда, шартнома бекор қилингунга қадар бажарилган ишлар учун тўланган маблағ «Бажарувчи»га қайтарилмайди.

5.8. Шартнома муддатидан олдин бекор қилиш таклифини билдирган тараф 10 кун олдин муддатда иккинчи тарафни хабардор қилиши лозим. Бунда тарафлар ўртасида ҳақиқатда амалга оширилган ишлар бўйича белгиланган ҳужжатлар асосида тўлиқ ҳисоб-китоб қилинган холда амалга оширилади.

Бажарувчининг бажарилган ишлари хажмидан ёки молиявий ҳисоб-китоблардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларни ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

5.9. Мазкур шартнома билан назарда тутилмаган тарафларнинг жавобгарлиги Ўзбекистон Республикасининг амалдаги ҳужжатларига мувофиқ белгиланади.

6. ФОРС-МАЖОР ВА НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ.

6.1. Тарафлар ихтиёрига боғлиқ бўлмаган, уларни олдиндан билиш ёки олдини олиш имконияти бўлмаган ҳолатлар (енгиб бўлмас куч), эпидемия ва х.к. оқибатида мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун тарафлардан бирортаси иккинчи тараф олдида жавобгар бўлмайди.

6.2. Ушбу шартнома бўйича ёки у билан боғлиқ ҳолда тарафлар ўртасида келиб чиқадиган барча низолар ва зиддиятлар музокаралар олиб бориш йўли билан ҳал этилади.

6.3. Музокаралар олиб бориш йўли билан зиддиятларни ҳал қилишга эришилмаган тақдирда, мазкур шартноманинг тузилиши, унинг шартларини ўзгариши, бузилиши, ижро этилиши, бекор бўлиши, тугатилиши ва ҳақиқийлиги юзасидан келиб чиқувчи барча низолар, келишмовчиликлар ва талаблар Иқтисодий судида кўриб чиқилади.

7. ШАРТНОМАНИ ЎЗГАРТИРИШ ВА УНГА ҚЎШИМЧАЛАР КИРИТИШ.

7.1. Ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва 2022 йил 31 декабр гача амал қилади.

8. ТОМОНЛАРНИНГ МАНЗИЛЛИ ВА ҲИСОБ РАҚАМЛАРИ

«БУЮРТМАЧИ»

«Бухоро вилояти ҳокимлиги Ягона буюртмачи
хизмат инжиниринг компанияси»

Манзил: Бухоро шаҳри, Пр. Навои 5

тел. 223-63-23, 223-63-26

Х/р: 100021860064017016805199230

ИНН 201512962 ОКОНХ 69000 ОКЭД 70100

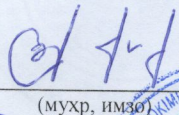
Бухоро вилоят Ғазначилик бошқармаси

Х/р: 23402000300100001010

Марказий банк Тошкент шаҳри

МФО 00014 ИНН 201122919

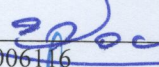
Компания раҳбари



Ф.Б.Жаллиев

(муҳр, имзо)

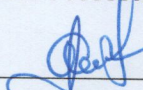
Ҳуқуқшунос:



Д.Соибов

Лицензия ЮК № 006116

Ш.Б.:



Р.Хайитов

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

«Курилишлойиха» МЧЖ

Манзил: Бухоро шаҳри, Пр. Навои 5

Тел. 65 223-50-52

Х/с 2020 8000 9017 3861 0001

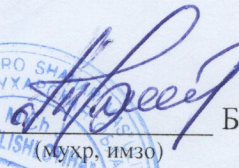
Банк номи: Ипотека банк Сардор филиали

Бухоро шаҳари

МФО 00119 ИНН 202066053

ОКОНХ 71120

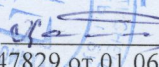
Директор



Б.Н.Тошев

(муҳр, имзо)

Ҳуқуқшунос:



Ф.Халимов

Диплом ЭВ № 847829 от 01.06.1982г.

2022 йил 21 июндаги
№ 18/2022 - сонли шартномага 1-илова

**Бажариладиган ишларнинг календар
РЕЖАСИ**

Объектнинг номланиши	Бажариш муддати	
	Бошланиши	Тугаши
“Бухоро вилояти Жондор тумани “Нурафшон” МФЙ худудидаги 100 катновли 16- сонли оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиш”	21.06.2022 й.	30.06.2022 й.

«БУЮРТМАЧИ»

Бухоро вилояти ҳокимлиги Ягона буюртмачи
хизмат инжиниринг компанияси

Ф. Жаллиев



Ф. Жаллиев

«ИШ БАЖАРУВЧИ»

«Курилишлойиха» МЧЖ



Б. Тошев

Б. Тошев

**Шартнома баҳосининг келишув
БАЁННОМАСИ**

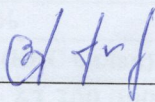
Биз қуйида имзо қўювчилар: “Бухоро вилояти Жондор тумани “Нурафшон” МФЙ худудидаги 100 катновли 16- сонли оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиш” лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва тайёрлашни ўз зиммасига олади.

Ишлаб чиқиш бўйича 2022 йил 21 июндаги № 18/2022 - сонли шартнома баҳосини қўшимча қиймат солиғи билан – 63 300 000 (Олтмиш уч миллион уч юз минг) сўмга тенг деб келишилганини тасдиқлаймиз.

Ушбу баённома Буюртмачи ва Бажарувчи ўртасида ўзаро ҳисоб-китобларни амалга ошириш учун асос ҳисобланади.

«БУЮРТМАЧИ»

Бухоро вилояти ҳокимлиги Ягона буюртмачи
хизмат инжиниринг компанияси



Ф.Жаллиев



«ИШ БАЖАРУВЧИ»

«Қурилишлойиҳа» МЧЖ



Б.Тошев

ЛОЙИХА ИШЛАРИНИ БАЖАРИШ СМЕТАСИ

Лойиҳа ишларининг номи: ““Бухоро вилояти Жондор тумани “Нурафшон” МФЙ худудидаги 100 катновли 16- сонли оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиш” лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш ва тайёрлашни ўз зиммасига олади.

Буюртмачи: Бухоро вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги Ягона буюртмачи хизмати-инжиниринг компанияси

Бажарувчи: «Курилишлойиҳа» МЧЖ

Ишлар номи №	Меъёрий норматив асослари (обоснование)	Кулланилган коэффицентлар	Хисоб-китоблар	Жорий нархлардаги қиймати, сум
ЛСХ Объект буйича: “Бухоро вилояти Жондор тумани “Нурафшон” МФЙ худудидаги 100 катновли 16-сонли оилавий поликлиника биносини реконструкция қилиш”	Лойиҳа- тадқиқот ишларининг қийматини аниқлаш коидалари Уз.Республикаси қурилиш Вазирлигининг 2019 йил 09 сентябрдаги 3180-сонли буйруғи. 2 – категориядаги мураккаблик 32,1- сонли иловага биноан.	К = 2752173950сум Курилишнинг тахминий баҳоси К = 2% 3- сонли иловага биноан п.6	2752173950 x x 2 % =	55 043 479 сум.
Жами:				55 043 479
ККС-15%				8 256 521
Хаммаси (ККС билан)				63 300 000сум
Хаммаси; 63 300 000 (Олтмиш уч миллион уч юз минг) сўм				

«Курилишлойиҳа» МЧЖ
директори:



Б.Н. Тошев